



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 12 (286)
от 05.07.2022 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2022 г.

№ 58

г. Иваново

**Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», учитывая заключение по итогам публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области от 14.06.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.
2. Утвержденную схему водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru>.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Н.А. Зайцева.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района**

Н.А. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
Ивановского муниципального района
№ 58 от 22.06.2022

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области**

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
Характеристика Новоталицкого сельского поселения	7
СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
Раздел 1 «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Новоталицкого сельского поселения	8
1.1 Описание системы и структуры водоснабжения Новоталицкого сельского поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	8
1.2 Описание территорий Новоталицкого сельского поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения	9
1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения	10
1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	10
1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов	13

1.6 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	14
Раздел 2 Направления развития централизованных систем водоснабжения	15
2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	15
2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития городского округа	15
Раздел 3 баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	16
3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	16
3.2 Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	16
3.3 Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды населения (пожаротушение, полив и др.)	16
3.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	16
3.5 Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета	17
3.6 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет	17
3.7 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	18
3.8 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимально суточное)	18
3.9 Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	18
3.10 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами	18
3.11 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	19
3.12 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)	19
3.13 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	20
3.14 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	20
Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	21
4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	21
4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения	21
4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	21
4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение	22
4.5 Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	22
4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Новоталицкого сельского поселения и их обоснование	22
4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен	22
4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения	22
Раздел 5 Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	23

5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промышленных вод	23
5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие) ...	23
Раздел 6 Оценка Объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	24
6.1 Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования	24
Раздел 7 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	25
Раздел 8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	25
СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
Раздел 1 Существующее положение в сфере водоотведения Новоталицкого сельского поселения	26
1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории на эксплуатационные зоны	26
1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения	27
1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения	27
1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	27
1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	28
1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	30
1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду	30
1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения	30
1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения	30
1.10 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	31
Раздел 2 Балансы сточных вод в системе водоотведения	32
2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения	32
2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения	32
Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов	33
2.4 Результаты ретроспективного анализа балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей	33
2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения	33
Раздел 3 Прогноз объема сточных вод	34
3.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения	34
3.2 Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)	34
3.3 Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам ...	35
3.4 Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	35

3.5 Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия	35
Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения	36
4.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения	36
4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий	36
4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	36
4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	36
4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение	37
4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование ..	37
4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения ..	37
4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения	37
Раздел 5 Экономические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения	38
5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади	38
5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод	38
Раздел 6 Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	39
Раздел 7 Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения	40
Раздел 8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	40
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	41
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	42
Приложение 1 – Схема сети водоснабжения с. Ново-Талицы	
Приложение 2 – Схема сети водоснабжения с. Ново-Талицы (ул. Совхозная)	
Приложение 3 – Схема сети водоснабжения с. Ново-Талицы (ул. Автодоровская)	
Приложение 4 – Схема сети водоснабжения д. Голчаново	
Приложение 5 – Схема сети водоснабжения с. Михалево	
Приложение 6 – Схема сети водоснабжения д. Залесье	
Приложение 7 – Схема сети водоотведения с. Михалево	
Приложение 8 – Схема сети водоотведения с. Ново-Талицы	
Приложение 9 – Схема сети водоотведения д. Голчаново	
Приложение 10 – Схема сети водоотведения д. Залесье	

Введение

Схемы водоснабжения и водоотведения — это совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития.

Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей сельского поселения водоснабжением и водоотведением;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды.

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Носим» является:

Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.09.13 № 782;

Характеристика Новоталицкого сельского поселения

Новоталицкое сельское поселение расположено в западной части Ивановского муниципального района Ивановской области. В состав Новоталицкого сельского поселения входят следующие населенные пункты: село Ново-Талицы, село Чуприно, село Михалево, деревня Голчаново, деревня Анкудиново, деревня Кадниково, деревня Залесье, деревня Зыбиха, деревня Оголиха, деревня Кулиги, деревня Беркино, деревня Куминово, деревня Иневеж.

Село Ново-Талицы является административным центром Новоталицкого сельского поселения.

В северо-западной части поселение граничит с сельским поселением Балахонковское, с северо-восточной – с сельским поселением Беляницкое, с восточной стороны – с городским округом Иваново, с юго-западной – с сельским поселением Чернореченское, с юго-восточной части - с Тейковским муниципальным районом.

Климат сельского поселения Новоталицкого умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 1 «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Новоталицкого сельского поселения»

1.1 Описание системы и структуры водоснабжения Новоталицкого сельского поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Централизованная система водоснабжения имеется только на территории с. Ново-Талицы, с. Михалево, д. Голчаново, д. Залесье. Система водоснабжения остальных населенных пунктов – децентрализованная.

с. Ново-Талицы

Система водоснабжения с. Ново-Талицы в настоящее время подключена к системе централизованного водоснабжения посредством водовода г. Иваново-с. Ново-Талицы.

Также на территории населенного пункта имеются эксплуатируемые водозаборные сооружения:

- водозабор ул.Новинская. Водозабор включает артезианскую скважину;
- водозабор в створе 2-я Шимановская. Водозабор представлен артезианской скважиной, производительностью 7,5 м³/сут;
- водозабор по ул. Совхозная. Водозаборный узел представлен водозаборной скважиной;
- водозабор молочного завода ЗАО «Вергуза» - артезианская скважина и водонапорная башня.

Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в резервуарах чистой воды и водонапорных башнях.

Водопроводная сеть тупиковая, проложена в одну нить из стальных труб.

с. Михалево

Система водоснабжения с. Михалево централизованная. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины ООО «Михалевское ЖКХ». Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, проложена в одну нить из стальных труб.

д. Голчаново

Система водоснабжения д. Голчаново децентрализованная. Водоснабжение осуществляется из действующих водозаборных скважин. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не соблюдаются.

Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

д. Залесье

Источник водоснабжения д. Залесье - артезианская скважина, расположенная в юго-западной части населенного пункта. Система водоснабжения комбинированная (централизованная для малоэтажной застройки и децентрализованная для индивидуальной жилой застройки).

Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоснабжение населенных пунктов д. Анкудиново, д. Иневеж, д. Кадниково, с. Чуприно, д. Зыбиха, д. Беркино осуществляется из индивидуальных колодцев. Существующие водозаборные сооружения д. Иневеж, д. Беркино и д. Кадниково, включающие артезианскую скважину и водонапорную башню - недействующие. Существующая водозаборная скважина д. Анкудиново обеспечивает территорию сезонного проживания (сады, огороды). Водоснабжение населенных пунктов д. Куминово, д. Оголиха осуществляется из индивидуальных колодцев.

Техническое состояние действующих скважин удовлетворительное. На скважинах не установлены приборы учета.

Техническая характеристика скважины приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Описание источника водоснабжения

Наименование расчетного элемента, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Цель водопотребления	Дебит скважины, м3/ч	Износ, %
д.Голчаново, скважина 1	1988	26	Хоз.- питьевое	175	24
д.Голчаново, скважина 2	1978	100	Хоз.- питьевое	172,8	
с. Ново-Талицы (ул. 1-я Луговая)	данных нет		Хоз.- питьевое	данных нет	
с. Ново-Талицы (ул. Совхозная)	1978	150	Хоз.- питьевое	286	24
с.Ново-Талицы (МК-47), скважина 1	1988	140	Хоз.- питьевое	-	24
с.Ново-Талицы (МК-47) -47), скважина 2	1970	150	Хоз.- питьевое	-	1
с.Ново-Талицы (ул.2-я Шимановская)	1978	150	Хоз.- питьевое	-	12

Сведения о водозаборных сооружениях с. Михалево и д. Залесье отсутствуют. Водоочистных сооружений нет. Вода из скважины подается непосредственно в сеть потребителям и водоразборным колонкам. Общая протяженность существующих сетей водопровода в поселении составляет 11,629 км. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов. Суммарный износ сетей водоснабжения достигает 88%.

1.2 Описание территорий Новоталицкого сельского поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения

При отсутствии централизованного водоснабжения, обеспечение потребителей водой осуществляется с использованием одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения

Информация по эксплуатационной зоне представлена в таблице 2

Таблица 2 – Эксплуатационные зоны

Наименование муниципального образования, административного центра	Наименование населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Система водоснабжения (централизованная/ нецентрализованная)	Источник водоснабжения
Новоталицкое сельское поселение	с. Ново-Талицы, с. Михалево, д. Голчаново, д. Залесье	Централизованная; нецентрализованная	Водозаборные сооружения г. Иваново, артезианские скважины
	Прочие населенные пункты	Нецентрализованная	Одиночные скважины мелкого заложения, водоразборные колонки, шахтные и буровые колодцы

1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Действующие скважины находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На скважинах не установлены водосчетчики.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны первого пояса должны быть организованы радиусом по 30 м.

1.4.2 Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Водоочистных сооружений нет. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителям.

Качество питьевой воды, подаваемой в сеть холодного водоснабжения с. Ново-Талицы и д. Голчаново соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», а вода, подаваемая в системы централизованного водоснабжения с. Михалево, д. Залесье не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01.

Для обеспечения требуемого качества питьевой воды необходимо установить на источниках водоснабжения станции по очистке воды. В соответствии с п. 3.1 и 3.2 СанПин 2.1.4.1074-01 питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства, а также качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

1.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Таблица 3 - Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций

Место установки	Тип насоса	Состояние	Расход, м3/час	Напор, м	Год ввода в эксплуатацию
д.Голчаново, скважина 1	ЭЦВ-6	в работе	-	-	1988
д.Голчаново, скважина 2	ЭЦВ-6-10-80	в работе	10	80	1978
с. Ново-Талицы (ул. 1-я Луговая)	ЭЦВ-6	в работе	-	-	-
с. Ново-Талицы (ул. Совхозная)	ЭЦВ-6-10-80	в работе	10	80	1978
с.Ново-Талицы (МК-47), скважина 1	ЭЦВ-6-10-80	в работе	10	80	1988
с.Ново-Талицы (МК-47) -47), скважина 2	ЭЦВ-6-10-80	в работе	10	80	1970
с.Ново-Талицы (ул.2-я Шимановская)	"Сублине" F-3-11	в работе	2,4	54	1978

1.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Таблица 4 Техническое описание водопроводных сетей систем водоснабжения Новоталицкого СП

№ уч-ка	Расчетный участок	D, мм	L, м	Тип прокладки (надз/подзкан./подзбеск.)	Износ, %
1	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (с-з "Тепличный")	25	32	подземный, бесканальный	100
2	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (с-з "Тепличный")	50	106	подземный, бесканальный	
3	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (с-з "Тепличный")	80	109	подземный, бесканальный	
4	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (с-з "Тепличный")	100	3229	подземный, бесканальный	
5	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (с-з "Тепличный")	150	2161	подземный, бесканальный	
6	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	50	79,2	подземный, бесканальный	70
7	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	57	173	подземный, бесканальный	
8	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	100	719	подземный, бесканальный	
9	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	25	155	подземный, бесканальный	70
10	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	32	37,5	подземный, бесканальный	
11	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	50	35	подземный, бесканальный	
12	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	57	28	подземный, бесканальный	
13	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	75	366,28	подземный, бесканальный	
14	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	100	122	подземный, бесканальный	
15	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я;2-я;3-я Линии)	150	319,5	подземный, бесканальный	70
16	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.Совхозная)	76	1400	подземный, бесканальный	
17	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.3-я Яковлевская)	40	154	подземный, бесканальный	
18	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.3-я Яковлевская)	65	198	подземный, бесканальный	
19	Водопроводная сеть с.Ново-Талицы (ул.3-я Яковлевская)	100	626	подземный, бесканальный	100
20	Водопроводная сеть д.Голчаново	100	200	подземный, бесканальный	
21	Водопроводная сеть д.Залесье	50	100	подземный, бесканальный	100
22	Водопроводная сеть д.Залесье	76	20	подземный, бесканальный	
23	Водопроводная сеть с.Михалево	150	1200	подземный, бесканальный	100
24	Водопроводная сеть с.Михалево	100	92	подземный, бесканальный	

Общая протяженность сетей водоснабжения в сельском поселении составляет – 11,661 км. Схемы сетей водоснабжения Новоталицкого СП приведены в Приложениях к настоящей схеме.

Средневзвешанный износ сетей достигает 88%. Работоспособность сети водоснабжения обеспечивается своевременной ликвидацией аварийных ситуаций и проведением текущего ремонта.

1.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Основными проблемами сельского поселения являются:

отсутствие водоочистных сооружений;

потери воды при транспортировке по сетям водоснабжения, связанные со значительным износом водопроводной сети.

длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

Централизованным водоснабжением не охвачено большая часть индивидуальной жилой застройки.

водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

1.4.6 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении присутствует.

1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

При прокладке водопроводов в подземном исполнении необходимо учитывать возможность изменения мерзлотно-грунтовых условий и температурного режима грунтов, а также предусмотреть исключение теплового воздействия на грунт.

С целью предотвращения замерзания воды водопроводы проложены в подземном исполнении с обеспечением непрерывного движения воды.

1.6 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Перечень лиц, владеющих объектами централизованной системы водоснабжения, представлен в таблице 5.

Таблица 5 Перечень лиц, владеющих объектами централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование поселения, населенного пункта	Наименование физического или юридического лица, владеющего объектами централизованного водоснабжения	Объект централизованного водоснабжения
1	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	МУП «Коммунальщик»	Скважины, водопроводные сети
2	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево,	МУП «Коммунальщик»	Водопроводные сети
3	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	МУП «Коммунальщик»	Скважины, водопроводные сети
4	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	МУП «Коммунальщик»	Водопроводные сети

Раздел 2 Направления развития централизованных систем водоснабжения

2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Первоочередным мероприятием по развитию системы водоснабжения являются:

повышение надежности систем водоснабжения за счет реконструкции и строительства новых сетей с использованием современных труб из полиэтилена, высокопрочного чугуна, стеклопластика и современных методов

прокладки, увеличения емкости резервуаров питьевой воды, реконструкции водопроводных сооружений (водонапорных башен, скважин);

сокращение потерь и нерационального использования питьевой воды за счет комплекса водосберегающих мер;

установка водоочистных сооружений на артезианских скважинах;

предотвращение вторичного загрязнения питьевой воды путем, замена устаревших участков сети водоснабжения, проведения плановых ремонтов сети водоснабжения и запорной арматуры;

установка прибора учета воды на скважинах.

К целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

а) показатели качества питьевой воды

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

в) показатели качества обслуживания абонентов

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке

д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества вод

е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики информативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития городского округа

Планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

В настоящее время ведутся работы по строительству жилого микрорайона «Изумруд». Предусматривается полное благоустройство жилых домов. Микрорайон «Изумруд» располагается в северо-восточной части с. Ново-Талицы.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

Для обеспечения надежного и качественного водоснабжения потребителей рекомендуется рассмотреть варианты реализации следующих мероприятий:

- Установка водоочистных сооружений на артезианских скважинах;

- Реконструкцию и замену устаревших участков водопроводных сетей;

- Установка приборов учета воды на артезианских скважинах.

Перед проведением работ по подключению потребителей к сети водоснабжения необходимо разработать проектно-сметную документацию по размещению водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода, линий водопровода, а также провести актуализацию схемы водоснабжения.

Раздел 3 баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации воды представлен в таблице 6.

Таблица 6 Объем подачи и реализации воды

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019 г.
1	Подано воды в сеть, в том числе	тыс. м3	439,268
	от собственных источников	тыс. м3	25,995
	принято от других операторов	тыс. м3	413,273
2	Расход воды на собственные нужды	тыс. м3	1,001
3	Потери воды	тыс. м3	46,900
4	Реализовано	тыс. м3	391,367

3.2 Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальные балансы подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлены в таблице 7.

Таблица 7 Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Населенный пункт	2019 год	
		Максималь. водопотреб.	
		м3/сут	тыс.м3/год
1	Новоталицкое СП	1072,238	391,367

3.3 Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения (пожаротушение, полив и др.)

Вода от водозаборных сооружений, по водопроводу поступает к потребителям. Горячее водоснабжение предусмотрено.

3.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды представлены в таблице 8.

Таблица 8 Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды

Потребитель с разбивкой по обслуж. организац.	Наименование расхода	Водопотребление		
		Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
Новоталицкое сельское поселение, обслуживающая организация – МУП «Коммунальщик»	Хоз.-питьевые нужды	1072,238	391,367	1233,074

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,15 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 9 - Сведения о расчетном потреблении населением питьевой воды

Потребитель.	Наименование расхода	Водопотребление		
		Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	Хоз.-питьевые нужды	1396,875	509,859	1606,406
Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево,	Хоз.-питьевые нужды	256,250	93,531	294,688
Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	Хоз.-питьевые нужды	27,250	9,946	31,338
Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	Хоз.-питьевые нужды	57,500	20,988	66,125

3.5 Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Приборы учета на скважинах не установлены. Абонетские вводы системы водоснабжения потребителей оборудованы водосчетчиками на 96%. Рекомендуется установить на скважинах приборы учета для определения фактического объема поднятой воды, также рекомендуется установить водосчетки на абонентских вводах системы водоснабжения.

3.6 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет
Прогнозные балансы потребления воды представлены в таблице 10.

Таблица 10 Прогнозные балансы потребления питьевой и технической воды (расчетный срок – 2023 год)

Потребитель	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Водопотребление		
			Сред.сут.м³/сут	Годовое тыс. м³/год	Макс. сут. м³/сут
Население	Хоз. Водоснабжение	чел.	1737,875	634,324	1998,556

3.7 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованное горячее водоснабжение на территории сельского поселения предусмотрено.

3.8 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимально суточное)

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды представлены в таблице 11.

Таблица 11 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой и технической воды

Потребитель	Периоды					
	2019 г.			Расчетный срок 2029 г.		
	Сред. суточ. м³/сут	Макс. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³ год	Сред. суточ. м³/сут	Макс. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³ год
Население	1072,238	1233,074	391,367	1737,875	1998,556	634,324

3.9 Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

На территории сельского поселения основными потребителями услуг по водоснабжению являются: население.

Объем полезного отпуска воды определяется расчетным способом и по показаниям приборов учета.

3.10 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами

Основным потребителем услуг водоснабжения является население.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов представлен в таблице 12.

Таблица 12 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов

Потребитель	Периоды					
	2019 г.			Расчетный срок 2029 г.		
	Сред. суточ. м³/сут	Макс. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³ год	Сред. суточ. м³/сут	Макс. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³ год
Отпущено потребителям (товарная продукция) в т.ч.:	1072,238	1233,074	391,367	1737,875	1998,556	634,324
бюджетные организации	156,768	180,283	57,220	254,088	292,201	92,742
население	898,447	1033,214	327,933	1456,196	1674,625	531,512
прочие потребители	17,023	19,577	6,213	27,591	31,730	10,071

3.11 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Таблица 13 Сведения о фактическом и планируемом потреблении питьевой воды

№ п/п	Показатели	Периоды			
		2019 г.		Расчетный срок 2029 г.	
		Годов. тыс.м3 год	Сред. сут. м3/сут	Годов. тыс.м3 год	Сред. сут. м3/сут
1	Подано хозпитьевой воды в сеть, в том числе	439,268	1203,474	711,962	1950,580
2	от собственных источников	25,995	71,218	42,132	115,430
3	от других операторов	413,273	1132,255	669,830	1835,150
	Расход воды на собственные нужды	1,001	2,743	1,623	4,446
	Потери воды	46,900	128,492	76,014	208,259
	Реализовано потребителям	391,367	1072,238	634,324	1737,875

3.12 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективные и структурный балансы водоснабжения Новоталицкого сельского поселения представлены в таблице 13. Территориальный баланс представлен в таблице 14.

Таблица 14 Перспективные и структурный балансы водоснабжения

№ п/п	Показатели	Периоды			
		2019 г.		Расчетный срок 2029 г.	
		Годов. тыс.м3 год	Сред. сут. м3/сут	Годов. тыс.м3 год	Сред. сут. м3/сут
1	Подано хозпитьевой воды в сеть	439,268	1203,474	711,962	1950,580
2	Расход воды на собственные нужды	1,001	2,743	1,623	4,446
3	Потери воды	46,900	128,492	76,014	208,259
3	Реализованно потребителям, в т. ч	391,367	1072,238	634,324	1737,875
4.1	население	327,933	898,447	531,512	1456,196
4.2	бюджетные организации	57,220	156,768	92,742	254,088
4.3	прочие потребители	6,213	17,023	10,071	27,591

Таблица 15 Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения

Целевое назначение водопотребления	Ед. изм.	Периоды	
		2019 г.	Расчетный срок до 2029 г.
Новоталицкое СП	тыс. м3	439,268	711,962

3.13 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений представлен в таблице 16.

Таблица 16. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений

Назначение	Мощн. существ. сооруж. тыс. м³/год	Периоды					
		2019 г., тыс. м³/год			Расчетный срок 2029 г., тыс. м³/год		
		тыс. м³/год	(+) Резерв / (-) дефицит		тыс. м³/год	(+) Резерв / (-) дефицит	
			тыс. м³/год	%		тыс. м³/год	%
Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново							
Подано хозпитьевой воды в сеть	126,9	10,961	115,939	91,4	10,961	115,939	91,4
Раход воды на собственные нужды		1,015	-	-	1,015	-	-
Реализованно потребителям		9,946	116,954	92,2	9,946	116,954	92,2

Дефицит мощности водозаборных сооружений в д. Голчаново отсутствует.

Анализ мощности водозаборных сооружений с. Ново-Талицы, с. Михалево и д. Залесье не проводился, в связи с отсутствием сведений о мощности всех водозаборных сооружений действующих на территории населенных пунктов. По данным ресурсоснабжающей организации в Новоталицком сельском поселении дефицит производственных мощностей системы водоснабжения отсутствует.

Очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

3.14 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Гарантирующей организацией для централизованного водоснабжения является МУП «Коммунальщик»

Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, а также приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями приведен в таблице 17.

Таблица 17 – Мероприятия по реализации схем водоснабжения

Мероприятие	Ожидаемый результат
Оборудование зоны санитарной охраны 1-го пояса источников питьевого водоснабжения в с. Ново-Талицы (1 единица)	Охрана источников водоснабжения и соблюдение требований к охране подземных вод от загрязнения
Разработка проектно-сметной документации по внедрению технологии станции обезжелезивания питьевой воды в с. Ново-Талицы арт.скважина МК-47, № 1, № 2.	Обеспечение потребителей качественной питьевой водой
Установка станций обезжелезивания питьевой воды в с. Ново-Талицы в с. Ново-Талицы арт.скважина МК-47, № 1, № 2.	Обеспечение потребителей качественной питьевой водой

Стоимость реализации мероприятий определена будет определена после составления проектно-сметной документации.

Рекомендуется также рассмотреть варианты реализации следующих мероприятий:

- Реконструкцию и замену устаревших участков водопроводных сетей;
- Установка приборов учета воды на артезианских скважинах.

4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения будут достигнуты следующие результаты:

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества») Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

Обеспечение качественного водоснабжения потребителей поселения.

4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

В настоящее время ведутся работы по строительству жилого микрорайона «Изумруд». Предусматривается полное благоустройство жилых домов. Микрорайон «Изумруд» располагается в северо-восточной части с. Новоталицы. Для обеспечения услугами водоснабжения населения микрорайона ведется строительство сетей водоснабжения.

4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Не предусмотрено.

4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Приборами учета воды оборудовано 96% потребителей. Расход воды определяется по показаниям приборов учета, а также расчетным способом, по нормативу.

4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Новоталицкого сельского поселения и их обоснование

Трубопроводы проложены в подземном исполнении.

4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Рекомендации отсутствуют.

4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Рекомендации отсутствуют.

Предложения для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей, а также обеспечения населения водой соответствующей санитарно- гигиеническим требованиям

1. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения не реже 1 раза в 5 лет с целью:

- определения технической возможности сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме по подготовке питьевой воды в соответствии с установленными требованиями с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

- определения технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, показателей физического износа, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

- сопоставление целевых показателей деятельности организации, осуществляющей холодное и горячее водоснабжение с целевыми показателями организаций, осуществляющих холодное и горячее, использующих наилучшее существующие (доступные технологии).

2. Проводить мониторинг воды отпускаемую в сеть, согласно программе производственного контроля, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

3. Провести реконструкцию водопроводных сетей – замена аварийных, изношенных, имеющих малую пропускную способность участков существующих сетей и устройство новых магистральных сетей. При строительстве новых сетей применяются трубы из полиэтилена низкого давления с гарантированным сроком службы 50 лет.

Раздел 5 Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Водопроводная сеть не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

При эксплуатации водопроводной сети вода на хозяйственно-бытовые нужды не используется, производственные стоки не образуются. Эксплуатация водопроводной сети, не предусматривает каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие)

Очистка питьевой воды не осуществляется.

Раздел 6 Оценка Объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

6.1 Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Стоимость капитальных вложений в реализацию мероприятий по развитию схем водоснабжения будет определена после составления проектно-сметной документации. Основными источниками финансирования являются:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования;
- кредитные средства и муниципальный заем;
- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

Раздел 7 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения будут достигнуты следующие результаты:

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям, соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества») Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

Обеспечение качественного водоснабжения потребителей поселения.

Снижение количества аварийных ситуаций при эксплуатации водозаборных сооружений и сетей водоснабжения.

Раздел 8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Бесхозяйные объекты централизованной системы водоснабжения не выявлены.

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 1 Существующее положение в сфере водоотведения Новоталицкого сельского поселения

1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В Новоталицком сельском поселении централизованная система водоотведения имеется только в с. Ново-Талицы, д. Залесье, с. Михалево.

Остальные населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода сточных вод. Жители пользу-

ются выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

с. Ново-Талицы

Система водоотведения с. Ново-Талицы комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Одной из централизованных систем водоотведения в с/п Ново-Талицы является система водоотведения ООО «ИСТОК». В соответствии с Постановлением Администрации №47 от 24.01.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района №1416 от 24.09.2019 «Об определении гарантирующей организации на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района» ООО «ИСТОК» наделен статусом гарантирующей организации на территории улиц Школьная, Радужная, Садовая, 2-Садовая села Ново-Талицы Новоталицкого сельского поселения.

Система водоотведения ООО «ИСТОК» принимает и очищает хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды жилого сектора и организаций с. Ново-Талицы Ивановского муниципального района Ивановской области. Данная система состоит из:

- сети водоотведения, протяженностью 7750 м.

- КНС-№ 4 расположена по ул. 2-я Садовая. КНС перекачивает стоки от абонентов, технологически присоединенных к системе центральной канализации по ул. Школьная, ул. Садовая, ул. 2-я Садовая.

- КНС-№ 5 расположена по ул. Радужной. КНС перекачивает стоки от абонентов, технологически присоединенных к системе центральной канализации по ул. Радужная.

- очистные сооружения принимают на очистку хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды жилого сектора и организаций с. Ново-Талицы Ивановского муниципального района Ивановской области, технологически присоединенные к системе центральной канализации. Эксплуатируются очистные с 1995 года. Суммарный физический износ 80%.

Отвод стоков индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребные ямы, затем стоки спецавтотранспортом сбрасываются канализационные очистные сооружения.

Отвод сточных вод от МКД южной части населенного пункта обеспечивает канализационная насосная станция, расположенная на 2-я Линии

Отвод сточных вод восточной части населенного пункта обеспечивает канализационная насосная станция, расположенная между улицами 2-я и 3-я Линия на недействующие канализационные очистные сооружения, расположенные на берегу р. Вержуза.

Строительство канализационных очистных сооружений, расположенных по улице 3-я Яковлевская, не завершено.

с. Михалево

Система водоотведения с. Михалево централизованная. Отвод сточных вод осуществляется системой самотечных коллекторов на канализационную насосную станцию, расположенную в юго-западной части населенного пункта.

Сброс сточных вод осуществляется на действующие канализационные очистные сооружения ООО «Михалевское ЖКХ» посредством напорного коллектора Ø100 мм протяженностью около 1,5 км.

д. Залесье

Система водоотведения д. Залесье комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Отвод сточных вод централизованно осуществляется от малоэтажной застройки. Отвод стоков на канализационные очистные сооружения обеспечивает канализационная насосная станция.

Сброс стоков индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребные ямы, затем стоки спецавтотранспортом вывозятся на канализационные очистные сооружения, расположенные в юго-западной части населенного пункта.

В деревне Голчаново сброс стоков осуществляется в отстойник, затем спецавтотранспортом стоки вывозятся на канализационные очистные сооружения.

В населенных пунктах д. Анкудиново, д. Иневеж, д. Кадниково, д. Беркино, с. Чуприно, д. Зыбиха, д. Кумино-во централизованная система водоотведения отсутствует.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения

В Новоталицком сельском поселении в настоящее время действует общесплавная система водоотведения.

Сеть водоотведения предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в отстойники на очистные сооружения.

Фактические расходы сточных вод приведены в таблице 18.

Таблица 18 - Фактические расходы сточных вод

Наименование населенного пункта	Количество отводимых сточных вод абонентом м3/сут т.м3 год
Новоталицкое СП	1524,460 556,428

1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения

На территории Новоталицкого сельского поселения централизованная система водоотведения предусмотрена в с. Ново-Талицы, д. Залесье, с. Михалево.

Описание технологических зон водоотведения приведено в таблице 19.

Таблица 19 - Технологические зоны водоотведения на территории Новоталицкого сельского поселения

Технологическая зона водоотведения	Система водоотведения централизованная/ нецентрализованная	Объект водоотведения
с. Ново-Талицы д. Залесье с. Михалево	централизованная	Канализационные сети, отстойники
	централизованная	Канализационные сети, отстойники

В остальных населенных пунктах поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В Новоталицком сельском поселении в настоящее время функционируют три комплекса канализационных очистных сооружений ООО «Исток», ЗАО «Вергуза», ООО «Михалевское ЖКХ».

ООО «ИСТОК»

Очистные сооружения принимают на очистку хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды жилого сектора и организаций с. Ново-Талицы Ивановского муниципального района Ивановской области, технологически присоединенные к системе центральной канализации. Эксплуатируются очистные с 1995 года. суммарный физический износ 80%.

Схема очистки сточных вод следующая: по напорным коллекторам от КНС-№4, КНС-№5 поступают сточные воды на ОС. Сточные воды по напорным коллекторам поступают в приемную камеру ОС, далее по лоткам подводятся в песколовку Эрбена, после которой распределяются по секциям блока емкостей. В блоке емкостей сточная вода последовательно проходит: первичные отстойники, с которых ил откачивается на иловые площадки, аэротенки, вторичные отстойники. После биологической очистки стоки поступают во второй биопруд, а затем последовательно в 3, 4, 5, 6 биологические пруды, после которых очищенная сточная вода поступает в контактные резервуары. Далее очищенные стоки проходят доочистку в 7 и 8 биологических прудах. Очищенные и обеззараженные сточные воды сбрасываются по водоотводному каналу протяженностью 300 м и через трубопровод Ду 500 длиной 5 м через один береговой сосредоточенный выпуск в р. Черная за чертой населенного пункта. На территории деревни Залесье расположена локальная установка очистки сточных вод, производительностью - 100 м3/сут, год ввода в эксплуатацию – 1990. Износ оборудования достигает 70%.

Бытовые и производственные стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и направляются на очистные сооружения предприятий.

Очистка сточных вод осуществляется в три этапа по следующей схеме:

1. Механическая очистка и сбраживание осадка (песколовки, первичные отстойники, иловые и песковые карты)

2. Биологическая очистка (аэротенки, вторичные отстойники)

3. Доочистка (аэрофилтры и обеззараживание в контактных отстойниках гипохлоридом натрия)

Очищенные сточные воды сбрасываются на пониженный рельеф местности и в реку Вергуза.

1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Система водоотведения с. Ново-Талицы комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Отвод сточных вод восточной части населенного пункта обеспечивает канализационная насосная станция, расположенная между улицами 2-я и 3-я Линия на недействующие канализационные очистные сооружения.

ООО «ИСТОК»

Система водоотведения ООО «ИСТОК» централизованная: принимает и очищает хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды жилого сектора и организаций с. Ново-Талицы Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация эксплуатирует сети водоотведения, протяженностью 7750 м. Материал исполнения трубопроводов смешанный (чугун, керамика, асбест), диаметр трубопроводов от 150 мм до 300 мм.

Сточные воды перекачиваются канализационными насосными станциями КНС-№4, КНС-№5.

КНС № 4 расположена по ул. 2-я Садовая, КНС перекачивает стоки от абонентов, технологически присоединенных к системе центральной канализации по ул. Школьная, ул. Садовая, ул. 2-я Садовая. КНС оснащена следующим оборудованием: насосный агрегат – 3 шт., электродвигатель – 3 шт., дренажный насос – 1 шт., эксплуатируются с 1980 года. Суммарный физический износ 100%, что вызывает ежедневную остановку в работе насосного оборудования и тем самым снижает надежность работы системы.

КНС № 5 расположена по ул. Радужной, КНС перекачивает стоки от абонентов, технологически присоединенных к системе центральной канализации по ул. Радужная. КНС оснащена следующим оборудованием: насосный агрегат – 3 шт., электродвигатель – 3 шт., дренажный насос – 1 шт. эксплуатируются с 1980 года, суммарный физический износ 100%, что вызывает ежедневную остановку в работе насосного оборудования и тем самым снижает надежность работы системы.

с. Михалево

Система водоотведения с. Михалево централизованная. Отвод сточных вод осуществляется системой самотечных коллекторов на канализационную насосную станцию, расположенную в юго-западной части населенного пункта.

д. Залесье

Система водоотведения д. Залесье комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Отвод сточных вод централизованно осуществляется от малоэтажной застройки. Отвод стоков на канализационные очистные сооружения обеспечивает канализационная насосная станция.

Характеристика оборудования канализационных насосных станций, расположенных на территории поселения, приведена в таблице 20.

Таблица 20 – Характеристика оборудования КНС

Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Насосное оборудование					износ, %
		Марка насоса, количество	производительность, м3/ч	работы, шт	резервные, шт	двигатель, мощность, марка	
с.Ново-Талицы (ООО «Исток») КНС №4	1977	СД-165/45, 3 шт.	165	1	0	32 кВт	100
с.Ново-Талицы (ООО «Исток») КНС №5	1977	СД-165/45, 3 шт.	165	1	0	32 кВт	100
с.Ново-Талицы (МК-47)	1986	центробежный водяной	40	1	0	7,5кВт, 2850 об/мин	60
с. Михалево	1978	центробежный водяной	100	1	0	7,5кВт, 2850 об/мин	100
д. Залесье	1990	центробежный водяной	80	1	1	7,5кВт, 2850 об/мин	70

Канализационные сети проложены из чугунных, керамических и ПНД трубопроводов общей протяженностью в с. Ново-Талицы – 11,848 км, в с. Михалево – 4,68 км, д. Залесье - 0,196 км. Средневзвешенный износ существующих канализационных сетей по Новоталицкому сельскому поселению составляет более 70%.

На территории Новоталицкого сельского поселения эксплуатирующими организациями систем водоотведения являются МУП «Коммунальщик», ООО «Михалевское ЖКХ», ЗАО «Вергуза», ООО «Исток».

Характеристика канализационных сетей систем водоотведения представлена в таблице 21.

Таблица 21 - Техническое описание канализационных сетей систем водоотведения

Организация, несущая эксплуатационную ответственность при осуществлении централизованного водоотведения	Населенный пункт	Диаметр, мм	Протяженность канализационных сетей, м	% Износа канализационных сетей
ООО «Исток»	Канализационная сеть с.Ново-Талицы	150	218,5	86
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы	200	5594,9	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы	250	700	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы	300	1718,7	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы	400	1159,5	
МУП «Коммунальщик»	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	100	650	70
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	150	52,5	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.Автодорожская)	200	94	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.3-я Яковлевская)	150	124	80
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.3-я Яковлевская)	200	455	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я,2-я,3-я Линии)	100	275	80
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я,2-я,3-я Линии)	250	581	
	Канализационная сеть с.Ново-Талицы (ул.1-я,2-я,3-я Линии)	300	225	
	Канализационная сеть д. Залесье	100	110	80
	Канализационная сеть д. Залесье	300	86	
	Канализационные сети с.Михалево	150	1500	80
	Канализационные сети с.Михалево	300	480	
	Канализационные сети с.Михалево	100	2700	

1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия городского округа.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому особое внимание должно уделяться ее реконструкции и модернизации. Наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Наружные сети канализации в процессе строительства и эксплуатации не создают вредных электромагнитных полей и иных излучений. Они не являются источниками каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покрытий и оболочки не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов и являются экологически безопасными. Сеть канализации является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не окажет существенного влияния на окружающую среду.

Иловые площадки и биологические пруды ОС ООО «Исток» находятся в неудовлетворительном состоянии, что влияет на биологический процесс очистки сточных вод и соответственно на состав очищенных сточных вод сбрасываемых в р. Черная.

На иловых площадках и биологических прудах КОС требуется провести мероприятия по их реконструкции, что позволит обеспечить экологическую безопасность и уменьшить техногенное воздействие на окружающую среду.

1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

Территории, в которых нет централизованного водоотведения, характеризуются малочисленностью населения. Водоотведение таких неперспективных малых населенных пунктов осуществляется в выгреб.

1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В сфере водоотведения существует несколько основных проблем, влияющих как на экологическую ситуацию на территории поселения, так и на уровень комфортности проживания населения:

- отсутствие систем централизованной канализации в не канализованных населенных пунктах и их отдельных частях;
- отсутствие очистных сооружений канализации в сельских населенных пунктах;
- большой износ канализационных сетей, в результате чего случаются частые перебои в работе канализационной системы, что в свою очередь приводит к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в населенных пунктах;
- не дозагруженность ОС в с.Ново-Талицы (производственная мощность составляет 349 тыс.м3/год – это лишь 22,7 % от проектной мощности ОС);
- физический износ основного насосного оборудования КНС-4 и КНС-5.

1.10 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование физического или юридического лица, владеющего объектами централизованного водоотведения	Объект централизованного водоотведения	Описать границы зон, либо приложить акты разграничения
1	МУП «Коммунальщик»	Канализационные сети, КНС	с. Ново-Талицы (ул. Совхозная, 1,2,3 Линии, Авдодоровская) д. Залесье)
2	ООО «Исток»	Канализационные сети, КНС, очистные сооружения	с. Ново-Талицы (улица Школьная, Радужная, Садовая, 2-я Садовая)
3	ООО «Михалевское ЖКХ»	Канализационные сети, КНС	с. Михалево

Раздел 2 Балансы сточных вод в системе водоотведения

2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков представлен в таблице 23.

Таблица 23 - Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

Наименование	Ед. изм.	2019 г.
Новоталицкое СП	тыс. м3	556,428

2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Неорганизованным стоком являются дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

Для предотвращения попадания неорганизованного стока в централизованную систему водоотведения и предотвращения нарушения технологии биологической очистки хоз.бытовых сточных вод, так же выполнения требований природоохранного законодательства к охране природных ресурсов необходимо разработать проект на сбор, транспортировку и очистку поверхностного стока.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

2.3 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

Приборы учета отсутствуют. Расчет производится расчетным способом, по нормативам.

В соответствии с требованиями «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644, установка приборов учета сточных вод обязательная в случае:

если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки;

абонент или транзитная организация используют собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.4 Результаты ретроспективного анализа балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Ретроспективный анализ балансов поступления сточных вод в систему централизованного водоотведения не проводился в связи с отсутствием сведений.

2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения в соответствии с Генеральным планом развития поселения приведены в таблице 24.

Таблица 24 - Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

	П Е Р И О Д	
	2019 год	Расчетный срок 2029 год
Технологическая зона водоотведения	Поступило сточных вод в центр. систему водоотвед. тыс. м3 год	Поступило сточных вод в центр. систему водоотвед. тыс. м3 год
с. Ново-Талицы д. Залесье с. Михалево	556,428	624,378

Раздел 3 Прогноз объема сточных вод

3.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения представлены в таблице 25.

Таблица 25 - Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Потребители	2019 год	Расчетный срок 2029 год
	Отведено потреб. в центр. системе, тыс. м³	Отведено потреб. в центр. системе, тыс. м³
Всего, в т. ч.	556,428	624,378
население	516,051	579,071
бюджетные потребители	28,589	32,080
прочие потребители	11,788	13,227
собственные нужды	0,211	0,237

3.2 Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Описание структуры централизованной системы водоотведения представлено в таблице 26.

Таблица 26 - Описание структуры централизованной системы водоотведения

Наименование населенных пунктов	Сбор, передача сточных вод (выгреб, рельеф, центральная канализация)	Очистка сточных вод
с. Ново-Талицы д. Залесье с. Михалево	Центральная канализация, выгреб, рельеф	Очистные сооружения с. Ново-Талицы Очистные сооружения д. Залесье

Также на территории Новоталицкого сельского поселения в настоящее время функционируют три комплекса канализационных очистных сооружений расположенных на территориях ООО «Исток», ЗАО «Вергуза», ООО «Михалевское ЖКХ». Качество очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях не удовлетворяет современным нормативным требованиям.

В населенных пунктах сельского поселения где централизованная канализация отсутствует, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

3.3 Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности очистных сооружений представлен в таблице 27.

Таблица 27 - Расчет требуемой мощности очистных сооружений

Целевое назначение водоотведения	Мощность существ. сооружений м³/сут тыс.м³/год	Периоды					
		2019 год			Расчетный срок 2029год		
		м³/сут тыс.м³/год	(-) Дефицит/ (+)Резев		м³/сут тыс.м³/год	(-) Дефицит/ (+)Резев	
			м³/сут тыс.м³/год	%		м³/сут тыс.м³/год	%
д. Залесье	100	57,500	42,500	42,5	57,500	42,500	42,5
	36,5	20,99	15,51		20,99	15,51	

По данным таблицы видно, что мощности существующих очистных сооружений д. Залесье достаточно для обеспечения очистки расчетного объема стоков.

3.4 Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Сточные воды от многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, общественных зданий предприятий отводятся системой самотечных канализационных коллекторов. Канализационные насосные станции отсутствуют. Канализационные стоки самотеком поступают в отстойники.

3.5 Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

На территории Новоталицкого сельского поселения в настоящее время функционируют три комплекса канализационных очистных сооружений ООО «Исток», ЗАО «Вергуза», ООО «Михалевское ЖКХ». Анализ мощ-

ности очистных сооружений ЗАО «Вергуза», ООО «Михалевское ЖКХ» не проводился, в связи с отсутствием сведений. Анализ мощности очистных сооружений ООО «Исток» показал, что производственная мощность ОС в 2020-2021 годах составила 349 тыс.м3/год – это лишь 22,7 % от проектной мощности ОС.

Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения

4.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Наиболее важным результатом выполнения мероприятий по развитию системы водоотведения является снижение количества загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами.

Основным направлением и основной задачей развития системы водоотведения населенных пунктов Новоталицкого сельского поселения, является модернизация основного оборудования очистных сооружений, реконструкция иловых площадок и биологических прудов очистных сооружений, модернизация насосного оборудования КНС-4, КНС-5, а также реконструкция устаревших участков существующей канализационной сети в с. Ново-Талицы, д. Залесье, с. Михалево.

В остальных населенных пунктах сельского поселения для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов, а также для административных зданий может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Основными мероприятиями по развитию системы водоотведения на территории Новоталицкого сельского поселения являются:

- Реконструкция существующих канализационных сетей с. Ново-Талицы, д. Залесье, с. Михалево;
- Строительство канализационных очистных сооружений по ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

№ п/п	Наименование\ мероприятия	Адресная часть	Гор реализации	Технические характеристики	
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	Модернизация воздухоудвн. станции КОС	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, южнее с. Ново-Талицы, строение 2 № 37:05:011150:3146	2023	производительность 60м3/мин, 110 кВт	производительность 8м3/мин, 22 кВт
2	Модернизация насосного оборудования КНС-4	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 2-ая Садовая № 37:05:011150:4011	2024	СД-165/45 3 шт. мощностью 32 кВт	СМ 125-80/315/4 с дв. мощностью 22 кВт
3	Модернизация насосного оборудования КНС-5	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, напротив дома 22 № 37:05:011130:455	2024	СД-165/45 3 шт. мощностью 32 кВт	СМ 125-80/315/4 с дв. мощностью 22 кВт
4	Реконструкция канализационной сети по ул. Школьная, д. 5	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 5 № 37:05:000000:1155	2025	D = 200 L = 100 керамика	D = 200 L = 100 полиэтилен
5	Реконструкция канализационной сети по ул. Школьная, д. 11	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 11 № 37:05:000000:1155	2025	D = 200 L = 100 керамика	D = 200 L = 100 полиэтилен
6	Реконструкция участка канализационной сети (коллектор) КНС-4 (L=83м, H=4м) 41 м	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 2-ая Садовая № 37:05:000000:1155	2025	D = 300 L = 41 асбест	D = 400 L = 41 полиэтилен

7	Реконструкция канализационной сети по ул. Школьная, д. 12	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12 № 37:05:000000:1155	2026	D = 200 L = 28 керамика	D = 200 L = 28 полиэтилен
8	Реконструкция канализационной сети по ул. Школьная, д. 14	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 14 № 37:05:000000:1155	2026	D = 150 L = 70 чугун	D = 200 L = 70 полиэтилен
9	Реконструкция канализационной сети по ул. Радужная 16	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16 № 37:05:000000:1155	2026	D = 200 L = 30 керамика	D = 200 L = 30 полиэтилен
10	Реконструкция канализационной сети по ул. Школьная, д. 3	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 3 № 37:05:000000:1155	2027	D = 150 L = 60 керамика	D = 200 L = 60 полиэтилен
11	Реконструкция канализационной сети по ул. Радужная д. 15	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 15 № 37:05:000000:1155	2027	D = 200 L = 28 асбест	D = 300 L = 28 полиэтилен
12	Реконструкция канализационной сети по ул. Радужная д. 18	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 18 № 37:05:000000:1155	2027	D = 200 L = 60 чугун	D = 300 L = 60 полиэтилен
13	Реконструкция канализационной сети по ул. Радужная д. 20	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 20 № 37:05:000000:1155	2027	D = 150 L = 56 чугун	D = 200 L = 56 полиэтилен
14	Реконструкция канализационной сети по ул. Садовая д. 16	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 16 № 37:05:000000:1155	2027	D = 200 L = 60 керамика	D = 300 L = 60 полиэтилен
15	Реконструкция иловой площадки № 1 КОС	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, южнее с. Ново-Талицы, строение 2 № 37:05:011150:3146	2028	1750 м2	1750 м2
16	Реконструкция иловой площадки № 2 КОС	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, южнее с. Ново-Талицы, строение 2 № 37:05:011150:3146	2028	1750 м2	1750 м2
17	Реконструкция биологического пруда №2 КОС	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, южнее с. Ново-Талицы, строение 2 № 37:05:011150:3146	2028	1800 м2	1800 м2
18	Реконструкция биологического пруда №3 КОС	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, южнее с. Ново-Талицы, строение 2 № 37:05:011150:3146	2028	1800 м2	1800 м2
19	Реконструкция участка канализационных сетей (коллектор) КНС-4 (L=42м, Н=4м) 42 м	Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. ул. 2-ая Садовая № 37:05:000000:1155	2029	D = 300 L = 42 асбест	D = 400 L = 42 полиэтилен

Стоимость капитальных вложений в реализацию мероприятий по развитию системы водоотведения будет определена после составления проектно-сметной документации.

В настоящее время ведутся работы по строительству жилого микрорайона «Изумруд». Предусматривается полное благоустройство жилых домов. Микрорайон «Изумруд» располагается в северо-восточной части с. Ново-Талицы. Для обеспечения услугами водоотведения населения микрорайона ведется строительство сетей водоотведения.

Для обеспечения нормативного качества очистки сточных вод на территории с. Ново-Талицы ведутся работы по строительству очистных сооружений на ул. 3-я Яковлевская.

4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Реконструкция существующих канализационных сетей, модернизация насосного оборудования КНС, реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, а также строительство канализационных очистных сооружений приведет к повышению надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населения, повышению качества коммунальных услуг, повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса, обеспечит экологическую безопасность и уменьшить техногенное воздействие на окружающую среду.

4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Для обеспечения нормативного качества очистки сточных вод на территории с. Ново-Талицы ведутся работы по строительству очистных сооружений (ул. 3-я Яковлевская).

Для обеспечения нормативного качества очистки сточных вод на территории с. Ново-Талицы необходимо провести мероприятия по реконструкции и модернизации существующих очистных сооружений

4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Данные не предоставлены.

4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Бытовые сточные воды от жилых районов и предприятий собираются самотечными коллекторами и, далее канализационно-насосными станциями подаются на очистные сооружения..

Схемы существующей прокладки седей водоотведения населенных пунктов сельского поселения приведены в Приложениях к данной схеме.

4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Данные не предоставлены.

4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

В районах планировочной застройки предусмотрено развитие коммунальной инфраструктуры, в частности строительство сетей водоотведения.

Раздел 5 Экономические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Контроль над качеством сточных вод должен осуществляться каждой организацией - гарантирующим поставщиком в соответствии с разработанным и утвержденным руководителем Планом по охране окружающей среды.

5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Для обезвоживания илового осадка предназначены иловые площадки. На иловых площадках происходит уплотнение осадка, испарение воды с поверхности осадка и фильтрация воды через слой осадка.

Раздел 6 Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных

Стоимость капитальных вложений в реализацию мероприятий по развитию схем водоотведения будет определена после составления проектно-сметной документации. Основными источниками финансирования являются:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования;
- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой;
- средства полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;
- кредитные средства и муниципальный заем;
- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

Раздел 7 Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоотведения будут достигнуты следующие результаты:

Обеспечение надежной работы системы водоотведения поселения.

Снижение количества аварийных ситуаций при эксплуатации очистных сооружений, КНС и сетей водоотведения.

Увеличение пропускной способности сетей водоотведения.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов водоотведения.

Экологическая безопасность и уменьшение техногенного воздействия объектов водоотведения на окружающую среду.

Повышение комфортности проживания на территории поселения.

Раздел 8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

На территории поселения бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения не выявлены.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Одной из приоритетных проблем Новоталицкого сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. На сегодняшний день система водоснабжения в поселении находится в удовлетворительном состоянии.

Основные направления развития систем водоснабжения предусматривают:

произвести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения;

провести мониторинг подземных вод и провести переоценку запасов воды для принятия решения об увеличении мощности насосного оборудования.

Основные направления развития систем канализации предусматривают:

повышение надежности работы канализации путем реконструкции и строительства новых канализационных сетей;

повышение качества приема, перекачки и очистки стоков и экологической безопасности систем очистки сточных вод, обеспечение полной обработки и утилизации осадков.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях.

С целью выявления технических характеристик, технических возможностей и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения необходимо проводить техническое обследование систем.

Рекомендуется провести комплекс задач по обеспечению источника питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительству новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения и водоотведения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, развитие систем забора, транспортировки воды и водоотведения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утвержденные постановлением Правительства РФ от 5.09.13 №782.

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 59

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивановского муниципального района, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 28.06.2018 № 439,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 20.07.2022 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района (далее – Проект).
2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 26 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
3. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, осуществить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
4. Предложения физических/юридических лиц по Проекту могут быть представлены в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru в срок до 20.07.2022.
5. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 60

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории

Ивановского муниципального района», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 28.06.2018 № 439,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 20.07.2022 в 11.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 26 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, осуществить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4. Предложения физических/юридических лиц по Проекту могут быть представлены в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru в срок до 20.07.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области .

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2022 г.

№ 61

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивановского муниципального района», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 28.06.2018 № 439,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 20.07.2022 в 14.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 26 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, осуществить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4. Предложения физических/юридических лиц по Проекту могут быть представлены в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru в срок до 20.07.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

С.В. Низов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района

Место проведения:

г. Иваново
ул. Постышева, 46
Время 13:30

24 июня 2022 г.

Председатель: Зайцев Н.А. - заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ

Заместитель Председателя: Зимица Н.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Секретарь:

Васильева Н.В. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района;

Председатель Зайцев Н.А. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Совета Ивановского муниципального района № 554 от 30.05.2019 года «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступили:

Зимица Н.А. начальник управления жилищно-коммунального хозяйства:

Схемы теплоснабжения являются предпроектными документами, в которых обосновываются необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих энергетических источников и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности развития экономики населенного пункта и надежности теплоснабжения потребителей.

В ходе работы были выявлены изменения в системах теплоснабжения, возникшие в ходе эксплуатации указанных систем. Изменения внесены в существующие схемы теплоснабжения.

Сенников В.В. доцент ФГБОУ ВО «ИГЭУ» :

Доложил о реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения Богородского и Озёрновского сельских поселений Ивановского муниципального района.

Зайцев Н.А. заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района?

Удалов Р.В. (представитель АО «ИГТЭ»):

Рекомендую принять к сведению информацию об увеличении срока реализации мероприятий по модернизации тепловых сетей в с. Богородское, находящихся на балансе АО «ИГТЭ», в связи с значительными затратами на проведении данных мероприятий и отсутствием аварийных ситуаций на указанных тепловых сетях.

Зайцев Н.А. заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ:

Какие вопросы и предложения ещё есть у присутствующих по проектам актуализации схем теплоснабжения

Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района?

Вопросов нет.

Зайцев Н.А. заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ: Предложения АО «ИвГТЭ» аргументировано. ФГБОУ ВО «ИГЭУ» принять информацию к сведению и учесть предложения в актуализированной схеме теплоснабжения Богородского сельского поселения.

Заслушав информацию по актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района предлагаю:

Утвердить Актуализированные схемы теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановского муниципального района Ивановской области.

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Зайцев Н.А. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

Зайцев Н.А.

Секретарь комиссии

Васильева Н.В.

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 24.06.2022 года

Список лиц, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Зайцев Н.А (заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ)
2	Зими́на Н.А. (начальник управления жилищно-коммунального хозяйства)
3	Васильева Н.В. (заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства)
4	Катюнин А.Ю. (ООО «Коммунальщик Ресурс»)
5	ООО «ИнвестЭнерго»
6	АО «ИвГТЭ»
7	ФГБОУ ВО «ИГЭУ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по рассмотрению проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района

Место проведения публичных слушаний:

г. Иваново, ул. Постышева, 46

Время проведения: 24.06.2022 г. 13:30

Публичные слушания назначены: Главой Ивановского муниципального района

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Утвердить Актуализированные схемы теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области;

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

Зайцев Н.А.

Секретарь комиссии

Васильева Н.В.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения (далее – Проект).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

- на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Генеральный план;

- по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 3.

Экспозиция открыта: с 05.07.2022 по 20.07.2022.

Часы работы:

- круглосуточно в открытом доступе на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Генеральный план;

- ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 10:00 по указанному адресу проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 20.07.2022 в 10:00 часов по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 26.

Время начала регистрации участников: 20.07.2022 в 9:30 часов.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в письменном виде или в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8-4932-30-33-26.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: adm.ivrn@ivreg.ru

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» (далее – Проект).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

- на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 3.

Экспозиция открыта с 05.07.2022 по 20.07.2022.

Часы работы:

- круглосуточно в открытом доступе на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 10:00 по указанному адресу проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20.07.2022 в 11:00 часов по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 26.

Время начала регистрации участников: 20.07.2022 в 10:30 часов.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в письменном виде или в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8-4932-30-33-26.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: adm.ivrn@ivreg.ru

Информационные материалы по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения» (далее – Проект).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Богданихское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

Экспозиция открыта: с 05.07.2022 по 20.07.2022.

Часы работы: круглосуточно в открытом доступе на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Богданихское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 10:00 по указанному адресу проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 20.07.2022 в 14:00 часов по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Время начала регистрации участников: 20.07.2022 в 13:30 часов.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в письменном виде или в электронном виде по адресу электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8-4932-30-33-26.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: adm.ivrn@ivreg.ru

Информационные материалы по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения» размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 869

г. Иваново

Об изменении в 2022 году существенных условий контрактов, заключенных для муниципальных нужд Ивановского муниципального района, в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2022 № 246-п «О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить порядок внесения изменений в существенные условия муниципального контракта, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта (далее – комиссия), приложение № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить положение о комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта, приложение № 3 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Ивановского муниципального района А. М. Клюенкова.
5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района**

Н.А. Зайцев

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
от 24.06.2022 № 869

Порядок внесения изменений в существенные условия муниципального контракта

1. Настоящий Порядок внесения изменений в существенные условия муниципального контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд Ивановского муниципального района до 01.01.2023 (далее – контракт), устанавливает последовательность действий, выполняемых муниципальным заказчиком (далее – заказчик) при подготовке проекта распоряжения Администрации Ивановского муниципального района об изменении существенных условий контракта на основании части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае изменения по соглашению сторон существенных условий контракта в части установления условия о выплате аванса или увеличения предусмотренного контрактом размера авансового платежа изменение указанных существенных условий контракта осуществляется с соблюдением размера обеспечения исполнения контракта, устанавливаемого в соответствии с федеральным законодательством.

2. Структурное подразделение Администрации Ивановского муниципального района к компетенции которого относится направление деятельности по соответствующему муниципальному контракту (далее – структурное подразделение), на основании письменного предложения, поступившего от подрядчика (поставщика, исполнителя) (далее – подрядчик), об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также с указанием условий контракта, подлежащих изменению, вправе инициировать рассмотрение вопроса о необходимости изменения существенных условий контракта, направив обращение о необходимости изменения существенных условий контракта (далее – обращение) в комиссию.

3. Обращение подписывается руководителем структурного подразделения, курирующего направление деятельности по соответствующему муниципальному контракту.

К обращению прилагаются следующая информация и документы:

- 1) информация о реквизитах контракта (номер реестровой записи контракта, идентификационный код закупки, наименование заказчика, номер контракта, предмет контракта или наименование объекта закупки);
- 2) письменное предложение подрядчика об изменении существенных условий контракта (в том числе условия по изменению цены контракта, порядка и условий оплаты, сроков исполнения обязательств), содержащее сведения о наличии причинно-следственной связи между предлагаемыми изменениями и возникновением не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения;
- 3) обоснование наличия не зависящих от сторон обстоятельств, влекущих невозможность исполнения контракта в соответствии с действующими условиями контракта, с приложением подтверждающих документов;
- 4) сравнительная таблица предлагаемых изменений существенных условий контракта, подготовленная государственным заказчиком (заказчиком);

5) финансово-экономическое обоснование необходимости изменения существенных условий контракта, в том числе обоснование изменения цены контракта, подготовленное в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если изменение существенных условий контракта влечет изменение цены контракта.

4. Комиссия в рамках установленной компетенции рассматривает обращение в течение 7 рабочих дней со дня его поступления.

В случае представления неполного пакета документов комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию и документы, которые должны быть представлены в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. В указанном случае срок рассмотрения обращения составляет 9 рабочих дней со дня поступления обращения.

5. По результатам рассмотрения обращения комиссией принимается одно из следующих решений:

- 1) о согласовании изменения существенных условий контракта;
- 2) об отказе в согласовании изменения существенных условий контракта.

Решение принимается комиссией отдельно в отношении каждого условия, предлагаемого к изменению и принимается в виде протокола.

6. Подготовку проекта распоряжения Администрации Ивановского муниципального района (далее — распоряжение) на основании полученного протокола, разрабатывает структурное подразделение в течении 2 рабочих дней.

7. Структурное подразделение заключает дополнительное соглашение к контракту об изменении существенных условий, в котором указываются реквизиты соответствующего распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

8. Действие настоящего постановления не распространяется на контракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и которые заключены в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исключение составляют муниципальные контракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту заключенные в рамках исполнения соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Ивановского муниципального района, в котором предусмотрено авансирование, при этом цена контракта изменению не подлежит.

9. Изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах доведенных до заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

10. В случае если изменение существенных условий контракта влечет возникновение новых обязательств подрядчика (поставщика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением контракта, и требование обеспечения контракта было установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при определении подрядчика (поставщика, исполнителя), заключение дополнительного соглашения осуществляется после предоставления подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обеспечения исполнения контракта.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
от 24.06.2022 № 869

Состав комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта

Председатель:

Заместитель главы администрации Ивановского муниципального района, курирующий направление деятельности по соответствующему муниципальному контракту;

Заместитель председателя:

Начальник управления курирующий направление деятельности по соответствующему муниципальному контракту;

Секретарь:

Представитель структурного подразделения администрации Ивановского муниципального района, курирующий направление деятельности по соответствующему муниципальному контракту;

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по финансам. На время его отсутствия — лицо исполняющее обязанности;

Представитель управления муниципальных закупок администрации Ивановского муниципального района;
Представитель управления муниципального финансового контроля администрации Ивановского муниципального района;

Главный бухгалтер МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района». На время его отсутствия — лицо исполняющее обязанности;

Заместитель начальника управления образования администрации Ивановского муниципального района по финансово-экономической работе. На время его отсутствия — лицо исполняющее обязанности;

Заместитель начальника управления социальной сферы администрации Ивановского муниципального района по финансово-экономической работе. На время его отсутствия — лицо исполняющее обязанности.

Приложение № 3 к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
от 24.06.2022 № 869

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, права и порядок работы комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создаётся в целях реализации положений части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для принятия решения о внесении изменений в существенные условия контракта.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Задачи комиссии:

2.1.1. рассмотрение поступивших в комиссию обращений от структурных подразделений, об изменении существенных условий контракта (далее - предложение) с приложением необходимых документов;

2.1.2. принятие решения о возможности согласования или невозможности внесения изменений в существенные условия контракта.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от подрядчика (поставщика, исполнителя) информацию и документы для работы комиссии.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей подрядчика (поставщика, исполнителя) по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Формой деятельности Комиссии является заседание.

4.2. Комиссия созывается по мере необходимости, в связи с обращением структурного подразделения о внесении изменений в существенные условия контракта в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем 2/3 от общего числа ее членов. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Решение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

назначает заседания комиссии и определяет повестку дня;

осуществляет контроль за реализацией решений, принятых комиссией.

4.4. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Секретарь комиссии:

исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании комиссии;

осуществляет подготовку заседаний комиссии;

ведёт протокол заседания комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний комиссии.

4.6. В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

4.7. Решение комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии и секретарь комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. Решение комиссии носит обязательный к исполнению характер.

4.9. В случае принятия решения о возможности изменения существенных условий контракта протокол должен содержать:

- информацию о заказчике;
- информацию об исполнителе контракта, включая его наименование, идентификационный номер налогоплательщика;
- реквизиты контракта, включая наименование, дату, номер контракта (включая номер в реестре контрактов, заключенных заказчиками (при наличии));
- сведения о предмете контракта;
- сведения о текущей цене контракта;
- сведения о вносимых в контракт существенных изменениях, в том числе изменении цены и новой цене;
- сведения о необходимости дополнительных средств и их источнике.

В случае принятия решения об отказе в изменении существенных условий контракта протокол должен содержать указание на основание принятия такого решения.

4.10. В случае принятия Комиссией решения о возможности изменения существенных условий контракта структурное подразделение в течение 2 рабочих дней подготавливает распоряжение об изменении существенных условий контракта.

4.11. В случае принятия Комиссией решения об отказе в изменении существенных условий контракта структурное подразделение уведомляет подрядчика (поставщика, исполнителя) о принятом Комиссией решении в течение 1 рабочего дня со дня получения протокола.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2022 г.

№ 871

г. Иваново

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 № 2360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104, состоявшихся 13.05.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отказать в предоставлении Коробейщикову Михаилу Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки», Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, ул. 1-я Сосновая, категории земель «Земли населённых пунктов», с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, в части сокращения отступа:

- от западной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра;
- от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района**

Н.А. Зайцев

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 875

г. Иваново

О создании координационного совета по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, на основании Муниципальной программы «Развитие физической культуры в Ивановском муниципальном районе», утвержденной постановлением Администрации Ивановского муниципального района № 1849 от 06.12.2019, а также в целях создания доступных и современных условий для занятий физической культурой и спортом, формирования мотивации у детей к ведению здорового образа жизни, увеличения доли детей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, Администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Создать координационный совет по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района (далее — Координационный совет).
2. Утвердить положение о Координационном совете (приложение 1).
3. Утвердить состав Координационного совета (приложение 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике Тарakanову Т.Ю.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района**

Н.А. Зайцев

Приложение 1 к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
№ 75 от «24».06.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о координационном совете по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района (далее - Положение) определяет основные цели, задачи, права, порядок формирования и порядок деятельности координационного совета по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района (далее — Координационный совет).

1.2. Координационный совет является консультативно-совещательным органом по разработке и обсуждению мероприятий по развитию детско-юношеского спорта, а также по созданию доступных и современных условий для занятий физической культурой и спортом, формированию мотивации у детей к ведению здорового образа жизни, увеличению доли детей, систематически занимающихся физической культурой и спортом

1.3. В своей деятельности Координационный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Министерства спорта Российской Федерации, Министерства здравоохранения Российской Федерации, законами Ива-

новской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ивановской области, Администрации Ивановского муниципального района, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

1.4. Решения, принимаемые Координационным советом, носят рекомендательный характер.

2. Задачи Координационного совета

2.1. Задачами Координационного совета являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Ивановского муниципального района в вопросах развития детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе;

2) выработка согласованных решений по реализации исполнителями мероприятий по развитию детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе;

3) координация действий непосредственных исполнителей мероприятий по развитию детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе;

4) содействие развитию детско-юношеского спорта, проведению физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Ивановском муниципальном районе;

5) выработка рекомендаций и предложений по улучшению качества работы муниципальных учреждений в сфере детско-юношеского спорта, создания и обеспечения условий развития в Ивановском муниципальном районе услуг в сфере детско-юношеского спорта, иным вопросам, относящимся к сфере физической культуры и спорта для детей и подростков;

6) участие в информировании граждан, общественных объединений и организации о реализации мероприятий в сфере детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе.

3. Функции и полномочия Координационного совета

3.1. Координационный совет выполняет следующие функции:

1) содействует развитию детско-юношеского спорта на территории Ивановского муниципального района, повышению роли физической культуры и спорта в укреплении здоровья детей и подростков;

2) координирует деятельность учреждений, предприятий различных форм собственности, общественных организаций для решения основных направлений развития детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе;

3) оказывает необходимое содействие учреждениям физической культуры и спорта Ивановского муниципального района, федерациям по видам спорта, спортивным клубам и другим общественным организациям и объединениям для решения основных направлений в развитии детско-юношеского спорта;

4) осуществляет текущий (оперативный) мониторинг реализации мероприятий по развитию детско-юношеского спорта в Ивановском муниципальном районе;

3) оказывает поддержку общественным инициативам, направленным на развитие детско-юношеского спорта.

4. Организация деятельности Координационного совета

4.1. Координационный совет организует свою работу в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Координационный совет состоит из председателя Координационного совета, заместителя председателя Координационного совета, секретаря Координационного совета и членов Координационного совета.

4.3. Председатель Координационного совета организует его деятельность в соответствии с поставленными перед Координационным советом задачами.

4.4. Заместитель председателя Координационного совета организует деятельность Координационного совета в случае отсутствия председателя Координационного совета или невозможности осуществления им своих полномочий.

4.5. Секретарь Координационного совета выполняет по поручению председателя Координационного совета, заместителя председателя Координационного совета отдельные его функции, отвечает за выполнение планов и решений Координационного совета.

4.6. Основной формой функционирования Координационного совета является заседание.

4.7. Заседания Координационного совета проводятся по мере необходимости, но не менее двух раз в год. Заседания Координационного совета правомочны, если на них присутствуют не менее двух третей членов Координационного совета.

4.8. Решения Координационного совета оформляются протоколами, которые утверждает председатель Координационного совета, а в его отсутствие и по его поручению - заместитель председателя Координационного совета.

4.9. Решения Координационного совета принимаются на заседании Координационного совета простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании Координационного совета. При равенстве голосов голос председателя Координационного совета является решающим.

4.10. Копии протоколов заседаний Координационного совета направляются каждому члену Координационного совета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня их подписания, а так же для сведения заинтересованных органов местного самоуправления, предприятий, организаций, должностных лиц.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Координационного совета, включая информирование о времени и месте проведения заседаний, обеспечение необходимыми информационными материалами, организацию подготовки заседаний, осуществляется секретарем Координационного совета.

4.12. Члены Координационного совета лично участвуют в его заседаниях. Делегирование полномочий члена Координационного совета другому лицу допускается на основании уведомления членов Координационного совета.

4.13. Члены Координационного совета принимают участие в работе Координационного совета на безвозмездной основе.

5. Права и обязанности Координационного совета

5.1. В целях осуществления своих функций Координационный совет имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления Ивановского муниципального района, муниципальных учреждений и предприятий, их должностных лиц материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям Координационного совета;

2) приглашать на свои заседания должностных лиц Администрации Ивановского муниципального района, муниципальных учреждений и предприятий, представителей общественных объединений;

3) привлекать к работе Координационного совета руководителей предприятий, специалистов, независимых экспертов, представителей общественных организаций по согласованию с ними;

4) размещать материалы о своей работе в средствах массовой информации;

5) разрабатывать и вносить на рассмотрение органов местного самоуправления Ивановского муниципального района предложения по:

- совершенствованию финансирования мероприятий в области детско-юношеского спорта и давать по ним заключения;

- рассмотрению общественно значимых проектов в отношении детско-юношеского спорта;

- рассмотрению и составлению календарного плана спортивных мероприятий для детей и подростков.

5.2. Координационный совет обязан:

1) рассматривать жалобы и обращения граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Координационного совета;

2) отстаивать интересы граждан при принятии решений по общественно значимым вопросам.

Приложение 2 к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
№ 875 от «24».06.2022 г.

СОСТАВ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района

Председатель Координационного совета:

Низов С.В. – Глава Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Координационного совета:

Тараканова Т.Ю. – заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике;

Секретарь Координационного совета:

Крылова Ю.С. - заместитель начальника управления социальной сферы администрации Ивановского муниципального района;

Члены Координационного совета:

Агафонова Л.Н. - заведующий муниципальным методическим центром;

Варламова И.Ю. - директор МБОУ «Новоталицкая СШ»;

Володина А.Н. - заместитель начальника управления образования администрации Ивановского муниципального района;

Гущина С.Б. - директор МБОУ «Коляновская СШ»;

Дворцов А.Е. - и.о. директора МБУ ДО «Центр дополнительного образования»;

Горнушкина С.Н. – начальник управления образования администрации Ивановского муниципального района;
Катиба Т.К. – начальник управления социальной сферы администрации Ивановского муниципального района;
Квашнин Д.Д. – начальник управления общественной и информационной политики администрации Ивановского муниципального района;

Кирпичев А.Е. – учитель физической культуры МБОУ «Богородская СШ», руководитель районного методического объединения учителей физической культуры;

Мухина И.А. – руководитель Центра тестирования ВФСК «ГТО» в Ивановском муниципальном районе;

Немков Н.С. – директор МУ МСЦ «Олимп»;

Свирь А.Е. – депутат Совета Ивановского муниципального района, директор МБОУ «Куликовская СШ»;

Тихонов В.М. – заслуженный работник физической культуры Российской Федерации, инструктор-методист по физической культуре и спорту МУ МСЦ «Олимп»;

Чугунова В.Н. – вице-президент Физкультурно-спортивной общественной организации «Федерация спортивного ориентирования Ивановской области»;

Шуванова О.В. – Председатель Совета Ивановского муниципального района, директор МБОУ «Подвизновская СШ».

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022 г.

г. Иваново

№ 876

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, принимая во внимание заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 20.06.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района».

2. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области организовать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022 г.

г. Иваново

878

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, разделом 4 Положения о порядке подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, утвержденного решением Совета Ивановского муниципального района Ивановской области от 27.06.2019 № 578, с учетом протокола заседания рабочей комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района от 13.05.2022 № 6, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.
2. Управлению координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2022 г.

№ 887

г. Иваново

Об утверждении комплексного плана мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Комплекса мер по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере, на 2022-2024 годы, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Т.А.Голиковой от 11.12.2020 № 11826п-П44, Распоряжением Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 137-рп «Об утверждении комплексного плана мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановской области и перечня целевых показателей по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере, на 2022-2024 годы», Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике Т. Ю.Тараканову.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Комплексный план мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы

1. Паспорт комплексного плана мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы

Наименование мероприятия	Комплексный план мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы (далее-Комплексный план)
Срок реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий)	Реализация мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы
Ответственный исполнитель	Администрация Ивановского муниципального района (Управление общественной и информационной политики, управление социальной сферы, управление образования, отдел по управлению муниципальным имуществом).
Исполнители основных мероприятий (мероприятий)	Администрация Ивановского муниципального района, Администрация Балахонковского сельского поселения, Администрация Беляницкого сельского поселения, Администрация Богдановского сельского поселения, Администрация Богородского сельского поселения, Администрация Коляновского сельского поселения, Администрация Куликовского сельского поселения, Администрация Новоталицкого сельского поселения, Администрация Озерновского сельского поселения, Администрация Подвязновского сельского поселения, Администрация Тимошихского сельского поселения, Администрация Чернореченского сельского поселения.
Цель Комплексного плана	Развитие взаимодействия с негосударственными организациями, осуществляющими деятельность в социальной сфере.
Задачи Комплексного плана	- Реализация механизмов финансовой поддержки для негосударственных организаций в социальной сфере на конкурсной основе; - Разработка единого плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам; - Повышение информирования населения о деятельности некоммерческих организаций, осуществляющими деятельность в социальной сфере;
Ожидаемые результаты реализации Комплексного плана	- Повышение информационного взаимодействия органов местного самоуправления Ивановского муниципального района и некоммерческих организаций, осуществляющими деятельность в социальной сфере; - Привлечение негосударственных организаций по предоставлению услуг в сферах- образования, дополнительного образования, культуры, спорта, развития волонтерского движения, профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних; - Выявление лучших муниципальных практик в сфере взаимодействия с негосударственными организациями, осуществляющими деятельность в социальной сфере.

2. Целевые индикаторы (показатели) комплексного плана мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы

N	Наименование целевого показателя	ед. изм	2022 год	2023 год	2024 год	Исполнитель
1.	Объем информационной поддержки проектов социально-ориентированных некоммерческих организаций, получивших муниципальную поддержку за счет средств бюджета Ивановского муниципального района на оказание социально значимых услуг и реализацию социально-значимых программ.	шт.	2	3	4	Управление общественной и информационной политики
2.	Количество совместных мероприятий	шт.	1	1	2	Управление образования
3.	Количество совместных мероприятий	шт.	1	1	2	Управление социальной сферы
4.	Внесение изменений, при необходимости в нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района в целях обеспечения поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе	шт.	1	1	2	Администрации сельских поселений
5.	Предоставление в приоритетном порядке негосударственным организациям в социальной сфере в аренду на льготных условиях или в безвозмездное пользование муниципальных помещений, в том числе для проведения краткосрочных мероприятий (единичные мероприятия, почасовое предоставление и др.), находящихся в пользовании Ивановского муниципального района и подведомственных им учреждений	кв.м	35,0	40,0	48,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом, муниципальные учреждения и предприятия Ивановского муниципального района

3. План комплекса мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Документ	Результат
1	2	3	4	5	6
1. Совершенствование нормативно правового регулирования и правоприменительной практики в целях обеспечения доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, к предоставлению услуг населению в социальной сфере за счет бюджетных средств					
1.1.	Анализ и внесение изменений, при необходимости в нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района в целях обеспечения поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе	Исполнительные органы Ивановского муниципального района	до 1 июля 2022 года, далее по мере необходимости	нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района	Устранение барьеров для развития негосударственного сектора на рынке услуг в социальной сфере
1.2.	Разработка единого плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе, на 2022-2024 годы, в том числе предусматривающие анализ и оценку эффективности существующих мер поддержки негосударственных организаций в социальной сфере	Управление образования, управления социальной сферы, отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации сельских поселений	до 1 июля 2022 года	нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района	Создание благоприятных условий и эффективных механизмов поддержки негосударственных организаций на рынке услуг в социальной сфере
1.3.	Разработка и принятие муниципальных правовых актов о предоставлении поддержки в приоритетном порядке негосударственным (немуниципальным) организациям в социальной сфере	Администрация Ивановского муниципального района	2 квартал 2022 года	нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района	Внедрение эффективных механизмов поддержки негосударственных (немуниципальных) организаций на рынке услуг в социальной сфере
2. Развитие инфраструктуры поддержки негосударственных организаций в сфере к предоставлению услуг в социальной сфере за счет бюджетных средств					
2.1.	Реализация механизмов финансовой поддержки для негосударственных организаций в социальной сфере на конкурсной основе	Управление образования, управление социальной сферы	Ежегодно, до 1 марта, следующего за отчетным	нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района	Стимулирование участия негосударственных организаций к осуществлению деятельности в социальной сфере; развитие конкуренции на рынке услуг в социальной сфере

2.2.	Предоставление в приоритетном порядке негосударственным организациям в социальной сфере в аренду на льготных условиях или в безвозмездное пользование муниципальных помещений, в том числе для проведения краткосрочных мероприятий (единичные мероприятия, почасовое предоставление и др.) (при наличии свободных муниципальных помещений)	Отдел по управлению муниципальным имуществом, управление социальной сферы, муниципальные учреждения и предприятия Ивановского муниципального района	Весь период	нормативно-правовые акты Ивановского муниципального района	Расширение доступности имущественной поддержки негосударственным организациям в социальной сфере
2.3.	Формирование и ведение перечня имущества Ивановского муниципального района предназначенного для аренды на льготных условиях или в безвозмездное пользование негосударственным организациям, которые осуществляют свою деятельность в социальной сфере	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Весь период	Перечень имущества Ивановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение или пользование негосударственным организациям	Расширение доступности имущественной поддержки негосударственным организациям в социальной сфере
2.4.	Проведение независимой оценки качества условий оказания услуг негосударственными организациями, оказывающими населению услуги в сферах образования, культуры, спорта и др.	Общественный Совет при администрации Ивановского муниципального района совместно с Управлением образования, управлением социальной сферы и др.	В соответствии с установленными сроками проведения независимой оценки качества условий оказания услуг негосударственными организациями в сферах образования, культуры, охраны здоровья, спорта и др.	Протокол общественного Совета при администрации Ивановского муниципального района «О независимой оценке качества условий оказания услуг негосударственными организациями в сферах образования, культуры, охраны здоровья, спорта и др.»	Повышение качества оказываемых услуг в сферах образования, культуры, охраны здоровья, спорта и др.
2.5.	Консультации и информирование сотрудников негосударственных организаций в социальной сфере, в том числе с применением дистанционных технологий о мероприятиях, где требуется оказать населению услуги в сферах образования, культуры, охраны здоровья, спорта и др.	Управление образования, управление социальной сферы, управление общественной и информационной политики	Весь период	Планы мероприятий	Повышение информированности представителей негосударственных организаций о социальной сфере Ивановского муниципального района

2.6.	Создание и ведение на официальном сайте Ивановского муниципального района специализированного раздела, посвященного деятельности негосударственных (немunicipальных) организаций в социальной сфере.	Управление общественной и информационной политики	До 1 июля 2022 года и далее весь период	Специализированный раздел на официальном сайте Ивановского муниципального района	Повышение информационной открытости представителей негосударственных (немunicipальных) организаций о мерах поддержки; создание условий для привлечения негосударственных (немunicipальных) организаций в социальной сфере к оказанию услуг в социальной сфере.
2.7.	Формирование и развитие единых профессиональных сообществ государственных и негосударственных организаций в отраслях социальной сферы	Управление образования, управление социальной сферы, общественный Совет при администрации Ивановского муниципального района	Весь период	Информация, размещаемая в сети Интернет, в целях информирования негосударственных организаций, которые ведут свою деятельность в социальной сфере	Внедрение подходов к профессиональному развитию руководителей и сотрудников как муниципальных, так и негосударственных организаций в отраслях социальной сферы
2.8.	Привлечение, при необходимости, негосударственных организаций в социальной сфере к участию в заседаниях общественного Совета при администрации Ивановского муниципального района	Общественный Совет при администрации Ивановского муниципального района	Ежегодно	Протоколы заседаний общественного Совета при администрации Ивановского муниципального района	Повышение роли институтов гражданского общества в решении вопросов доступа негосударственных организаций на рынки услуг в социальной сфере
3. Вedomственные мероприятия					
3.1.	Совместное проведение семинаров, форумов (иные мероприятия) с негосударственными организациями, оказывающими населению услуги в сферах образования, дополнительного образования, культуры, спорта, профилактики безнадзорности и правонарушений и др.	Управление образования, управление социальной сферы, управление общественной и информационной политики, комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.	Весь период	Информация, размещаемая в сети Интернет, в целях информирования населения района о работе негосударственных организаций, которые ведут свою деятельность в социальной сфере	Повышение узнаваемости институтов гражданского общества в решении вопросов доступа негосударственных организаций на рынки услуг в социальной сфере

3.2.	Изготовление информационных материалов, освещение в СМИ о совместных мероприятиях органов местного самоуправления с негосударственными организациями, оказывающими населению услуги в социальной сфере				
4. Координация деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, которые входят в состав Ивановского муниципального района по обеспечению доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, к предоставлению услуг населению в социальной сфере за счет бюджетных средств					
4.1.	Оказание администрациям сельских поселений, которые входят в состав Ивановского муниципального района методической поддержки при формировании местных планов мероприятий по этапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере на 2022-2024 годы	Управления и отделы администрации Ивановского муниципального района, управления государственными органами власти осуществляющих свою деятельность в Ивановском муниципальном районе, администрации сельских поселений, государственные и муниципальные учреждения ответственные за выполнение мероприятий комплексного плана поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере на 2022-2024 годы			

4.2.	Предоставление информации о ходе выполнения комплексного плана	Управления и отделы администрации Ивановского муниципального района, управления государственных органов власти осуществляющих свою деятельность в Ивановском муниципальном районе, администрации сельских поселений, государственные и муниципальные учреждения ответственные за выполнение мероприятий комплексного плана поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере на 2022-2024 годы	Ежегодно, до 1 марта	Отчет, представляемый в управление общественной информации администрации Ивановского муниципального района	Повышение эффективности принятия решений
4.3.	Формирование отчета о ходе выполнения в Ивановском муниципальном районе комплексного плана	Заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике	Ежегодно, до 1 апреля	Доклад, предоставляемый в управление координации Комплекса социальной сферы Ивановской области	Повышение эффективности принятия решений

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 г.

№ 892

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 12.03.2015г. №474 «Об утверждении состава и положения Единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального района и сельских поселений»

В связи с кадровыми изменениями Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 12.03.2015г. №474 «Об утверждении состава и положения Единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального района и сельских поселений», изложив приложение №2 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Ивановского муниципального района А.М. Ключенкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению Администрации
Ивановского муниципального района
от 29.06.2022 № 892

Приложение №2 к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 12.03.2015г. №474

СОСТАВ

Единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального района и сельских поселений

Председатель комиссии: Соломонов Дмитрий Николаевич – начальник управления муниципальных закупок администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии: Рагимов Азер Ализадаевич —начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района;

Секретарь комиссии: Добрынина Алена Олеговна — главный специалист управления муниципальных закупок администрации Ивановского муниципального района;

Члены комиссии:

- Ключенков Андрей Михайлович – Первый заместитель главы администрации Ивановского муниципального района;

- Макаров Роман Владимирович - заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по финансам;

- Бирюкова Елена Николаевна – консультант общего отдела МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района».

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2022 г.

№ 910

г. Иваново

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, принимая во внимание заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 28.06.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района».
2. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области организовать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района».
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2022 г.

№ 911

г. Иваново

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, разделом 4 Положения о порядке подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, утвержденного решением Совета Ивановского муниципального района Ивановской области от 27.06.2019 № 578, с учетом протоколов заседаний рабочей комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района от 03.02.2022 № 1, от 16.06.2022 № 8, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.
2. Управлению координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2022 г.

№ 912

г. Иваново

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, разделом 4 Положения о порядке подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, утвержденного решением Совета Ивановского муниципального района Ивановской области от 27.06.2019 № 578, с учетом протокола заседания рабочей комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района от 16.06.2022 № 8, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района.
2. Управлению координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2022 г.

№ 295

г. Иваново

**О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 30.12.2010 № 129
«Об утверждении положения об управлении социальной сферы администрации
Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Совет Ивановского муниципального района Ивановской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Ивановского муниципального района от 30.12.2010 № 129 «Об утверждении по-

ложения об управлении социальной сферы администрации Ивановского муниципального района» (далее — Решение) следующие изменения:

1.1. По всему тексту Решения после слов «Ивановского муниципального района» дополнить словами «Ивановской области»;

1.2. В наименовании и по тексту приложения к Решению после слов «Ивановского муниципального района» дополнить словами «Ивановской области».

2. Начальнику управления социальной сферы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области (Т.К. Катиба) осуществить необходимые действия для регистрации изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета

Ивановского муниципального района

О.В. Шуванова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2022 года

№ 296

г. Иваново

**О подключении жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Автодорожская с. Ново-Талицы
к централизованной сети водоотведения г. Иваново**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, в целях обеспечения предоставления населению Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района качественных услуг по водоотведению, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Обеспечить подключение жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Автодорожская с. Ново-Талицы к централизованной сети водоотведения г. Иваново.

2. Установить, что финансовое обеспечение расходов, связанных с обеспечением мероприятий по подключению жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Автодорожская с. Ново-Талицы к централизованной сети водоотведения г. Иваново, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Ивановского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С. В. Низов

Председатель Совета

Ивановского муниципального района

О. В. Шуванова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

30.06.2022 г.

№ 297

г. Иваново

**О внесении изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального

закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, состоявшихся 11.03.2022, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Коляновского сельского поселения, утвержденный решением Совета Ивановского муниципального района от 22.02.2018 № 372:

1.1. Внести изменения в Положение о территориальном планировании Коляновского сельского поселения (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Графическую часть Генерального плана Коляновского сельского поселения (приложение 2);

1.3. Внести изменения в Материалы по обоснованию Генерального плана Коляновского сельского поселения (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета

Ивановского муниципального района

О.В. Шуванова

Приложение 1
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от 30.06.2022 года № 297

Изменения в Положении о территориальном планировании Коляновского сельского поселения

1. В разделе 1 «Общие положения» абзац 5 изложить в новой редакции:

«Генеральный план поселения (далее также — генеральный план) разработан на расчетный срок 20 лет с разбивкой на этапы реализации:

- первая очередь – 2032 год;
- расчётный срок – 2042 год.»

2. Раздел 3.1 «Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения» изложить в новой редакции:

«Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);

существующие транспортные связи;

инженерная инфраструктура поселения;

сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Генеральным планом выполнено функциональное зонирование территории сельского поселения и установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона садоводства и огородничества;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- рекреационная зона;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- зона оборонного назначения;
- зона природных территорий;
- зона ритуального назначения;
- зона акваторий;
- территорий общего пользования.

Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения предполагает следующие мероприятия:

- эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;

- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;

- инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;

- благоустройство территории населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

Генеральным планом включается в границу населенного пункта д. Никульское территория ДНП «Должайка», а именно земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли промышленности и иного специального назначения» с кадастровыми номерами 37:05:031633:1 — 37:05:031633:7, 37:05:031633:9 — 37:05:031633:26, 37:05:031633:28, 37:05:031633:31 — 37:05:031633:35, 37:05:031633:38 — 37:05:031633:41, 37:05:031633:49 — 37:05:031633:54, 37:05:031633:56, 37:05:031633:58, 37:05:031633:61 — 37:05:031633:67, 37:05:031633:70 — 37:05:031633:80, 37:05:031633:82, 37:05:031633:86 — 37:05:031633:105, 37:05:031633:108 — 37:05:031633:110, 37:05:031633:112 — 37:05:031633:124, 37:05:031633:126 — 37:05:031633:128, 37:05:031633:130 — 37:05:031633:132, 37:05:031633:136, 37:05:031633:137, 37:05:031633:139, 37:05:031633:141 — 37:05:031633:145, 37:05:031633:147 — 37:05:031633:149, 37:05:031633:152 — 37:05:031633:158, 37:05:031633:160 — 37:05:031633:163, 37:05:031633:165, 37:05:031633:167 — 37:05:031633:171, 37:05:031633:173 — 37:05:031633:190, 37:05:031633:192 — 37:05:031633:194, 37:05:031633:196, 37:05:031633:197, 37:05:031633:199, 37:05:031633:201, 37:05:031633:203 — 37:05:031633:210, 37:05:031633:212 — 37:05:031633:214, 37:05:031633:217 — 37:05:031633:219, 37:05:031633:225, 37:05:031633:228 — 37:05:031633:230, 37:05:031633:241 — 37:05:031633:249, 37:05:031633:251 — 37:05:031633:254, 37:05:031633:257 — 37:05:031633:260, 37:05:031633:262, 37:05:031633:264 — 37:05:031633:266, 37:05:031633:268, 37:05:031633:272, 37:05:031633:274, 37:05:031633:275, 37:05:031633:278, 37:05:031633:405 — 37:05:031633:407, 37:05:031633:410, 37:05:031633:411, 37:05:031633:414, 37:05:031633:418, 37:05:031633:421, 37:05:031633:422, 37:05:031633:424 суммарной площадью 29,3662 га (под индивидуальное жилищное строительство и строительство садовых домов) для исключения ограничений, наложенных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Генеральным планом включаются в границу населенного пункта д. Бухарово земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:031637:53 площадью 0,0632 га и с кадастровым номером 37:05:031640:103 площадью 0,0485 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Генеральным планом включается в границу населенного пункта д. Крутово двухконтурный земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:000000:1410 площадью 2,4969 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Генеральным планом исключаются из границы населенного пункта д. Коляново два земельных участков: с кадастровым номером 37:05:031636:610 площадью 0,0244 га и с кадастровым номером 37:05:031636:1673 площадью 0,0026 га для дальнейшего изменения категории земель на «Земли промышленности, энергетики, транспор-

та, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В Генеральном плане учтены обращения, поступившие в период подготовки данного документа, рассмотренные и одобренные рабочей комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района.»

3. Раздел 3.3 «Параметры функциональных зон» изложить в новой редакции:

«Основные параметры функциональных зон на территории сельского поселения приняты с учетом показателей, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

Функциональная зона	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны
жилые зоны	17	60%
зона садоводства и огородничества	3	40%
общественно-деловая зона	2	70%
производственная и коммунально-складская зона	2	70%
зона инженерной инфраструктуры	2	-
зона транспортной инфраструктуры	2	-
рекреационная зона	-	-
зона учреждений отдыха и туризма	5	50%
зона ритуального назначения	2	70%
зона сельскохозяйственных угодий	-	-
зона сельскохозяйственного использования	2	-
зона оборонного назначения	-	-
зона природных территорий	2	70%
зона акваторий	-	-

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон.».

4. Раздел 3.4 «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения» изложить в новой редакции:

«Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

3.4.1 *Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство объекта: «Линия электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ «ВЛ 220 кВ Иваново – Заря».

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство объекта: «Магистральный нефтепровод «Сургут - Полоцк». Реконструкция на участке 2348-2353 км».

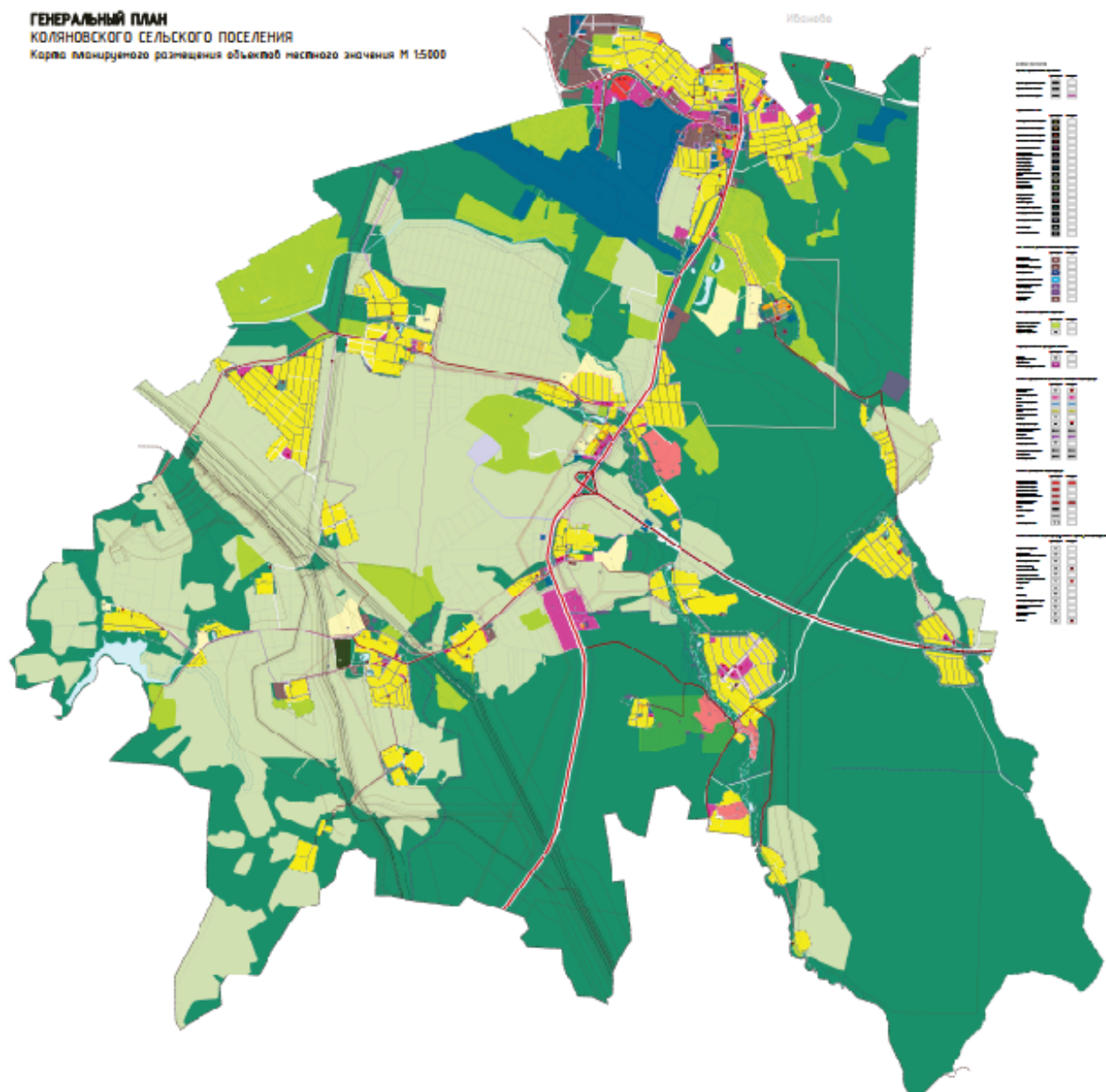
Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к г. Иваново на участке обхода города Иваново».

3.4.2 *Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Ивановской области на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС Круглово Ивановского района до ГРС Лежнево Лежневского района Ивановской области (закольцовка)».

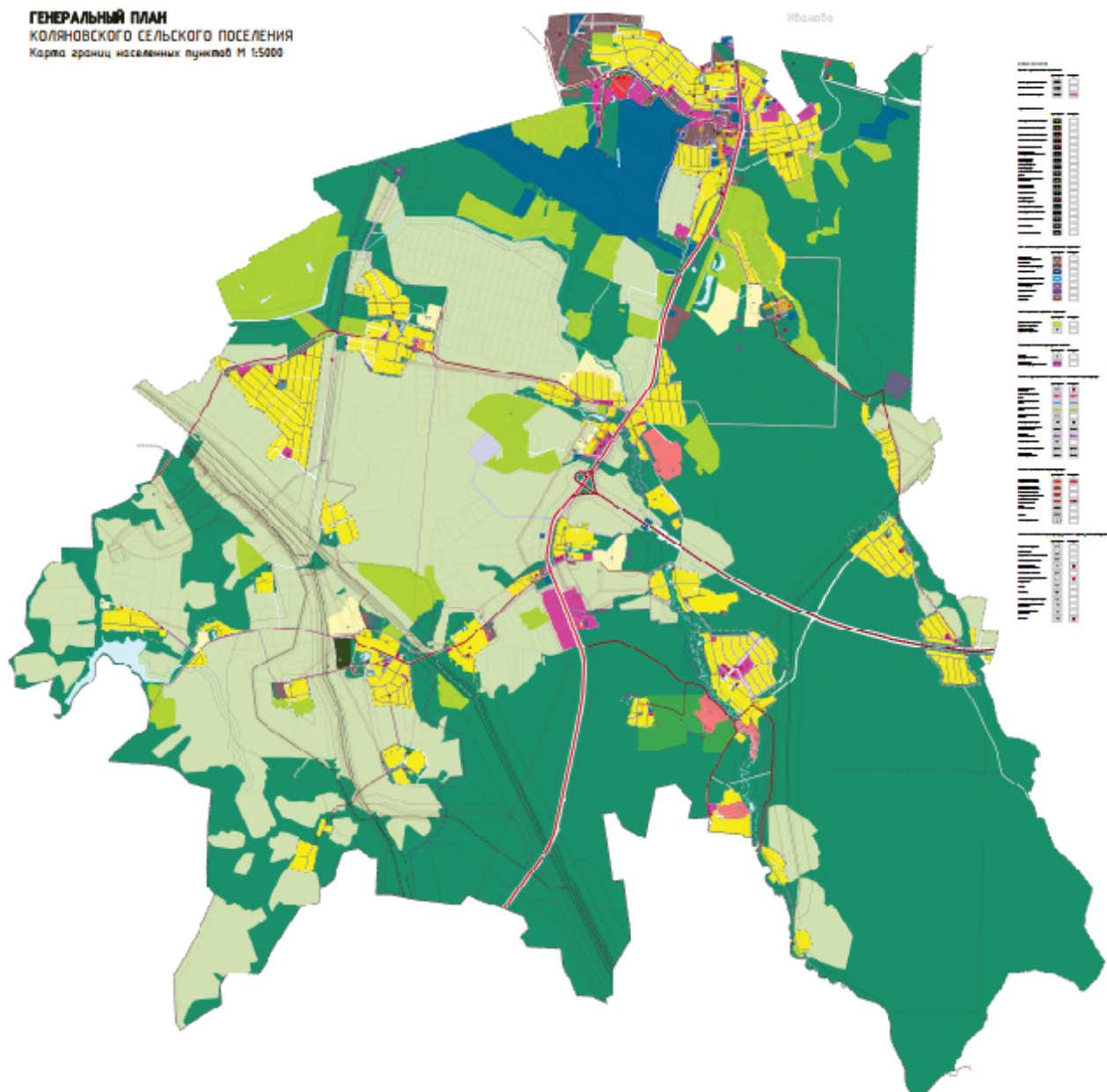
Изменения в Графической части Генерального плана Коляновского сельского поселения

1. Карту планируемого размещения объектов местного значения Коляновского сельского поселения изложить в новой редакции:

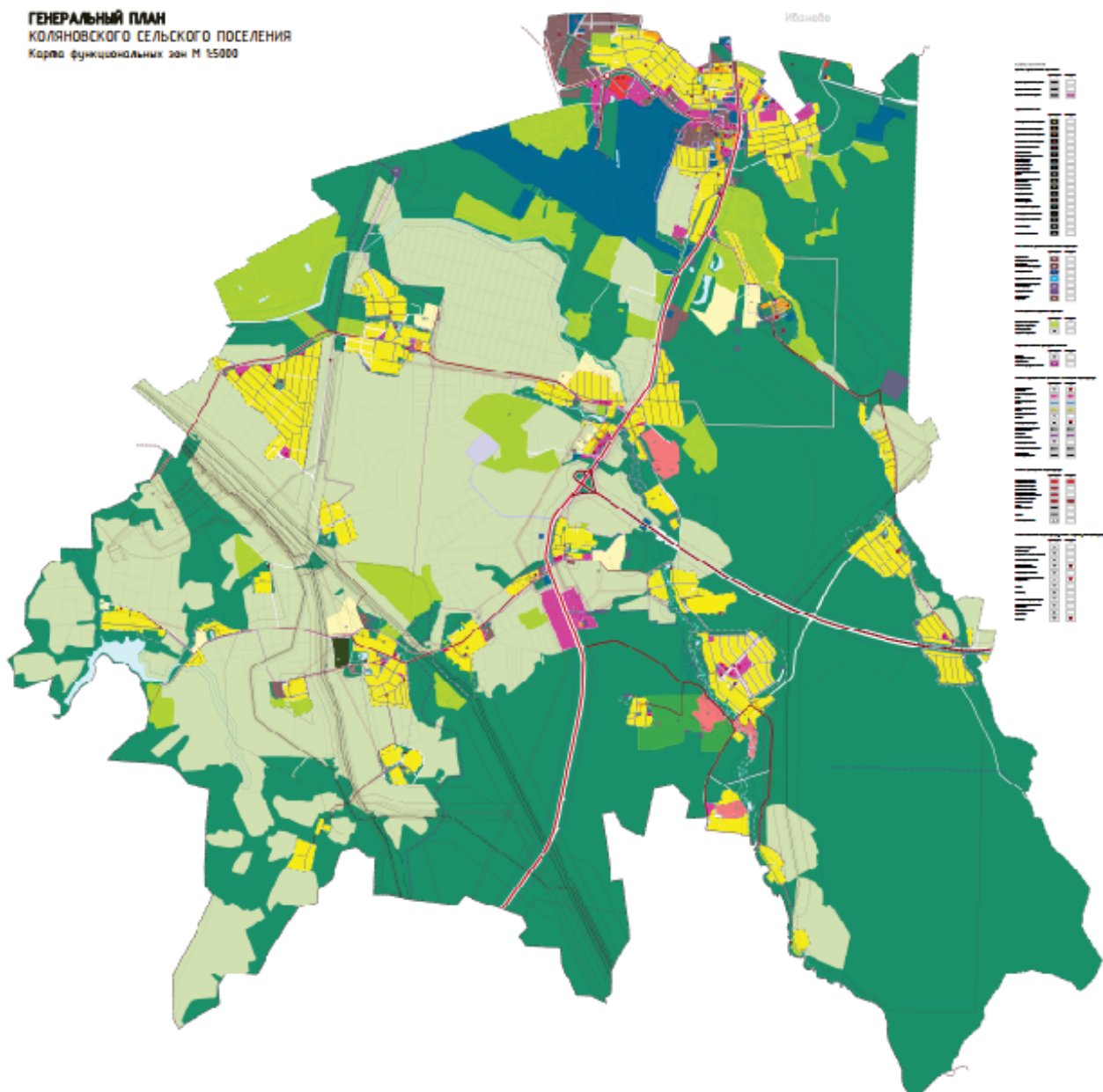


2. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения, изложить в новой редакции:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Карта границ населенных пунктов М 1:5000



3. Карту функциональных зон Коляновского сельского поселения изложить в новой редакции:



Приложение 3
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от 30.06.2022 года № 297

Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана Коляновского сельского поселения

Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана Коляновского сельского поселения в текстовой форме

1. По всему тексту Материалов по обоснованию генерального плана слова «2041 год» заменить словами «2042 год».
2. Раздел «Введение. Цель и задачи проекта» изложить в новой редакции:

«Введение. Цель и задачи проекта»

Внесение изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения (далее также — генеральный план) выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных районов и городских округов»;
Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
Положение о порядке подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, утвержденное решением Совета Ивановского муниципального района от 27.06.2019 № 578;
Местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 29.08.2019 № 593 (далее – МНПП).
Цель работы – внесение изменений в генеральный план в соответствии с федеральным и областным законодательством.
Основные задачи работы – корректировка границы населенных пунктов д. Никульское, д. Бухарово, д. Крутово, д. Коляново.
Генеральным планом предусматривается:
- включение в границу населенного пункта д. Никульское территории ДНП «Должайка», а именно земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли промышленности и иного специального назначения» из кадастрового квартала 37:05:031633 суммарной площадью 29,3662 га (под индивидуальное жилищное строительство и строительство садовых домов) для исключения ограничений, наложенных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- включение в границу населенного пункта д. Бухарово земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:031637:53 площадью 0,0632 га и с кадастровым номером 37:05:031640:103 площадью 0,0485 га для целей индивидуального жилищного строительства;
- включение в границу населенного пункта д. Крутово двухконтурного земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:000000:1410 площадью 2,4969 га для целей индивидуального жилищного строительства;
- исключение из границы населенного пункта д. Коляново двух земельных участков: с кадастровым номером 37:05:031636:610 площадью 0,0244 га и с кадастровым номером 37:05:031636:1673 площадью 0,0026 га для дальнейшего изменения категории земель на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В генеральном плане учтены обращения, поступившие в период подготовки данного проекта, рассмотренные и одобренные рабочей комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план предусматривает:

- приведение генерального плана в соответствие с актуальными положениями Градостроительного кодекса РФ;
- актуализация положений действующего генерального плана в соответствии со стратегией и программами социально-экономического развития Ивановского муниципального района;
- приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории (каждый земельный участок должен располагаться в одной функциональной зоне); актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

Наименования разделов Положения о территориальном планировании и Материалов по обоснованию генерального плана, которые в данном внесении изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения изложены в новой редакции, отмечены значком « * ». ».

3. В разделе 1.2 «Общие сведения» абзацы 3, 5 изложить в новой редакции:

«По территории сельского поселения проходят магистральный газопровод (МГ) «Починки—Ярославль», «Починки—Грязовец», МГ «Горький—Череповец» с газопроводом-отводом на ГРС «Иваново-1», магистральный нефтепровод (МН) «Сургут—Полоцк», МН «Второво—Ярославль» (бывший магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск»), МНПП «Горький-Ярославль»..».

«На начало 2021 года численность населения Коляновского сельского поселения составляла 5837 человек.».

4. Раздел 1.3 «Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения» дополнить подразделом 1.3.8 «Природные лечебные ресурсы» следующего содержания:

«1.3.8 Природные лечебные ресурсы»

На территории Коляновского сельского поселения в районе д. Ломы локализовано Зеленогородское месторождение подземных вод, для которого постановлением Совета Министров РСФСР от 21.08.1989 № 258 установлены границы и режим округа санитарной охраны, минеральная вода которого используется расположенным там же курортом «Зеленый городок»..».

5. Раздел 1.4 «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в новой редакции:

«1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения»

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

численность населения Коляновского сельского поселения за период с 2013 по 2021 год;

материалы стратегии социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2021 года;

данные инвестиционного паспорта Ивановского муниципального района по состоянию на 2021 год.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития, а так же при учете емкости проектных территорий для размещения жилья был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2042 года. В качестве базового периода было установлено начало 2021 года.

В состав сельского поселения Коляновское (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: д. Коляново, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сменово, д. Сверчково.

На начало 2021 года в поселении проживало 5,837 тыс. человек.

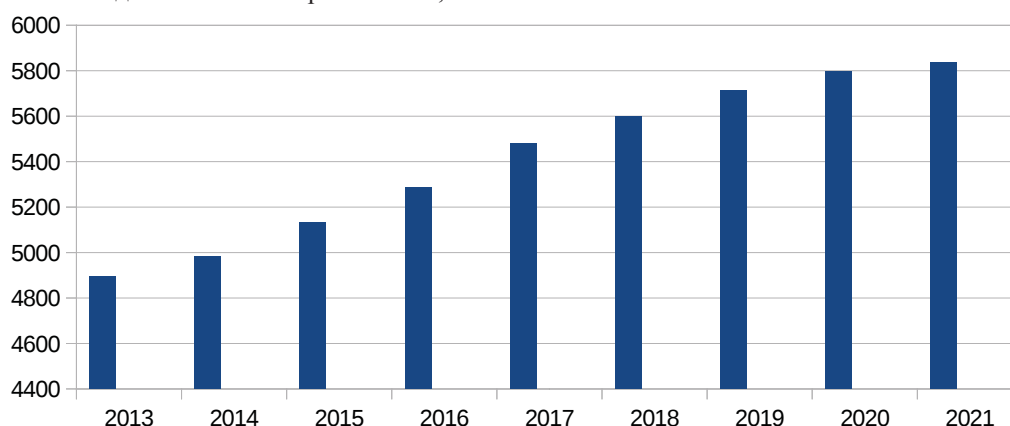


Рисунок 2 Динамика изменения численности населения

За период с 2013 года по 2021 год численность населения Коляновского сельского поселения увеличилась на 0,943 тыс. чел. или на 19 %.

Плотность населения в границах сельского поселения на 2013 год – 46 чел./кв.км, на 2021 год – 55 чел./кв.км.

В период 2014 – 2021 гг. в поселении наблюдались положительные значения естественного движения населения. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены ниже.

Естественное и механическое движение в 2014 - 2021 годах, человек

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число родившихся за год	65	57	52	71	57	57	46	48
Число умерших за год	56	48	67	77	46	48	65	62
Естественная динамика численности	+9	+9	-15	-6	+11	+9	-19	-14
Число прибывших за год	234	323	312	370	332	301	291	262
Число выбывших за год	155	183	142	169	223	198	196	205
Механическая динамика численности	+79	+140	+170	+201	+109	+103	+95	+57

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2021 года и предположении об увеличении коэффициента рождаемости (вследствие реализации программ, направленных на улучшение демографической ситуации) имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 9 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2021 года составит 157 %. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 85 чел./кв.км.».

6. В подразделе 1.8.1 «Внешний транспорт» пункт «Автомобильный транспорт» изложить в новой редакции: «Автомобильный транспорт

Через территорию Коляновского сельского поселения от его южной границы до южной границы городского округа Иваново, проходит действующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва–Владимир–Нижний Новгород–Казань–Уфа (далее – Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»). Участок этой дороги в границах поселения относится к II категории и имеет дорожную одежду капитального типа, его протяженность в границах поселения составляет 11,7 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп (в действующей редакции), на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 18,590 км:

1) автомобильная дорога общего пользования регионального значения Автомобильная дорога в аэропорт относится к II категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,84 км;

2) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Злобиха–Михалево (д. Крутово–с. Панеево) относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 2,89 км;

3) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Лебяжий Луг–Андреево относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 3,55 км;

4) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 6,24 км;

5) в том числе автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъездная дорога к детскому оздоровительному санаторию «Малышок» относится к V категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 0,37 км;

6) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Никульское–Дегтярево относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,70 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 (в действующей редакции), на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 12,695 км:

1) автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Панеево– д. Горенцово относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,948 км;

2) автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево– д. Запольново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,984 км;

3) автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Запольново–д. Завражново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,894 км;

4) автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево– д. Сменово относится к V кате-

гории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,309 км;

5) автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Купалищи (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,666 км;

6) автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Голяково– д. Горшково относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,577 км;

7) автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Зелёный городок (от дороги на д. Ломы) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,150 км;

8) автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево– д. Вотола–д. Пещеры относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,137 км;

9) автомобильная дорога общего пользования местного значения Участок дороги д. Дегтярёво–коллективные сады относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,477 км;

10) автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Лебяжий Луг (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,063 км;

11) автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к аэропорту «Южный» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,330 км;

12) автомобильная дорога общего пользования местного значения Автомобильная дорога, расположенная по адресу: д. Бухарово, подъезд к многоквартирному дому № 1И относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,160 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 (в действующей редакции), на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 52,144 км.

В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах имеются 2 моста: на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» и на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково.».

7. В подразделе 1.8.2 «Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт» таблицу «Основные показатели существующей улично-дорожной сети» изложить в новой редакции:

«Основные показатели существующей улично-дорожной сети»

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц, м	Категория
1	д. Андреево	1080	V
2	д. Бабенки	710	V
3	д. Бухарово	7590	V
	д. Бухарово, ул. Никольская	85	IV
4	д. Востра	1060	V
5	д. Вотола	406	V
6	д. Голяково	430	V
7	д. Горенцово	715	V
8	д. Горшково	394	V
9	д. Дегтярёво	2615	V
10	д. Жуково	3350	V
	д. Жуково, ул. Западная	518	V
11	д. Завражново	190	V
12	д. Запольново	600	V

13	д. Зеленый Городок	1250	V
14	д. Игнатово	5280	V
15	д. Коляново	5770	V
	д. Коляново, ул. Газовиков	506	V
16	д. Круглово	850	V
17	д. Крутово	1905	V
18	д. Купалищи	1420	V
19	д. Лебяжий Луг	725	V
20	д. Ломы	3100	V
21	д. Лысново	670	V
22	д. Никульское	4480	V
23	с. Панеево	2600	V
24	д. Пещеры	960	V
25	д. Полуниха	3075	V
26	д. Сменово	810	V

».

8. Раздел 1.13 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения» изложить в новой редакции:

«Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
	Магистральный нефтепровод «Сургут - Полоцк». Реконструкция на участке 2348-2353 км	В центральной части территории сельского поселения	Зона сельскохозяйственных угодий, зона природных территорий
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения		
	Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к г. Иваново на участке обхода города Иваново	В южной части территории сельского поселения категория ИБ	Земли общего пользования
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
	Строительство линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ «ВЛ 220 кВ Иваново – Заря»	В юго-западной части территории сельского поселения	Зона сельскохозяйственных угодий, зона природных территорий
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

Утвержденные Схемой территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, а

так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1	Строительство межпоселкового газопровода от ГРС Круглово Ивановского района до ГРС Лежнево Лежневского района Ивановской области (закольцовка)	В юго-западной части территории сельского поселения	Зона сельскохозяйственных угодий, зона природных территорий

».

9. По разделе 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» по всему тексту слова «проект», «проектные решения» заменить словами «генеральный план» в соответствующем падеже.

10. В разделе 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте «д. Коляново» абзац 7 изложить в новой редакции:

«Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет исключения из границы населенного пункта двух земельных участков: с кадастровым номером 37:05:031636:610 площадью 0,0244 га и с кадастровым номером 37:05:031636:1673 площадью 0,0026 га для дальнейшего изменения категории земель на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».».

11. В разделе 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте «д. Бухарово» абзац 4 изложить в новой редакции:

«Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков с кадастровым номером 37:05:031637:53 площадью 0,0632 га и с кадастровым номером 37:05:031640:103 площадью 0,0485 га для целей индивидуального жилищного строительства.».

12. В разделе 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте «д. Крутово» абзац 5 изложить в новой редакции:

«Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения двухконтурного земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:1410 площадью 2,4969 га.».

13. В разделе 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте «д. Никульское» абзац 5 изложить в новой редакции:

«Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения территории ДНП «Должайка», а именно земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли промышленности и иного специального назначения» с кадастровыми номерами 37:05:031633:1 — 37:05:031633:7, 37:05:031633:9 — 37:05:031633:26, 37:05:031633:28, 37:05:031633:31 — 37:05:031633:35, 37:05:031633:38 — 37:05:031633:41, 37:05:031633:49 — 37:05:031633:54, 37:05:031633:56, 37:05:031633:58, 37:05:031633:61 — 37:05:031633:67, 37:05:031633:70 — 37:05:031633:80, 37:05:031633:82, 37:05:031633:86 — 37:05:031633:105, 37:05:031633:108 — 37:05:031633:110, 37:05:031633:112 — 37:05:031633:124, 37:05:031633:126 — 37:05:031633:128, 37:05:031633:130 — 37:05:031633:132, 37:05:031633:136 — 37:05:031633:137, 37:05:031633:139, 37:05:031633:141 — 37:05:031633:145, 37:05:031633:147 — 37:05:031633:149, 37:05:031633:152 — 37:05:031633:158, 37:05:031633:160 — 37:05:031633:163, 37:05:031633:165, 37:05:031633:167 — 37:05:031633:171, 37:05:031633:173 — 37:05:031633:190, 37:05:031633:192 — 37:05:031633:194, 37:05:031633:196 — 37:05:031633:197, 37:05:031633:199, 37:05:031633:201, 37:05:031633:203 — 37:05:031633:210, 37:05:031633:212 — 37:05:031633:214, 37:05:031633:217 — 37:05:031633:219, 37:05:031633:225, 37:05:031633:228 — 37:05:031633:230, 37:05:031633:241 — 37:05:031633:249, 37:05:031633:251 — 37:05:031633:254, 37:05:031633:257 — 37:05:031633:260, 37:05:031633:262, 37:05:031633:264 — 37:05:031633:266, 37:05:031633:268, 37:05:031633:272, 37:05:031633:274 — 37:05:031633:275, 37:05:031633:278, 37:05:031633:405 — 37:05:031633:407, 37:05:031633:410 — 37:05:031633:411, 37:05:031633:414, 37:05:031633:418, 37:05:031633:421 — 37:05:031633:422, 37:05:031633:424 суммарной площадью 29,3662 га (под индивидуальное жилищное строительство и строительство садовых домов) для исключения ограничений, наложенных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.».

14. В подразделе 2.5.1 «Внешний транспорт» пункт «Автомобильный транспорт» изложить в новой редакции:

«Автомобильный транспорт»

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, на территории Коляновского сельского поселения в восточном направлении от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу

Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» планируется строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к г. Иваново на участке обхода города Иваново» с целью вывода транзитных потоков из г. Иваново, протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составит 5,7 км. Примыкание этой автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» предусмотрено между деревнями Востра и Крутово.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 13,847 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от автомобильной дороги «Аэропорт «Южный» – ул. Станкостроителей в г. Иваново (Западный обход г. Иваново)» до промзоны в д. Игнатово протяженностью 359 метра (расчетный срок);

строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Коляновского сельского поселения. Общая протяженность составляет 41,828 км (расчетный срок).».

15. В подразделе 2.8.3 «Водоохранные зоны водных объектов» абзацы 6 и последующие изложить в новой редакции:

«В соответствии с Водным кодексом РФ :

- ширина водоохранной зоны р. Востра (длина водотока 22 км) и р. Страданка (длина водотока 13 км) – 100 м, ширина водоохранной зоны ручьев без названия установлена в размере 50 м;

- ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории сельского поселения Коляновское устанавливается в размере 50 м;

- ширина береговых полос рек и ручьев на территории сельского поселения Коляновское устанавливается в размере 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Генеральным планом предусматривается расчистка территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, проведения благоустройства территории и рекультивации нарушенных в результате хозяйственной деятельности земель.

В пределах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается: распашка земель;

складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно «Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17.

В случае выявления в пределах водоохраной зоны предприятий и объектов, нарушающих водоохранный режим, необходимо проведение мероприятий по их выносу или по оборудованию таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.»

16. В подразделе 2.8.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры» абзацы 7 — 10 изложить в новой редакции:

«На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС «Иваново-1» и компрессорная станция КС 04 «Ивановская». В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для компрессорной станции КС 04 «Ивановская» величина санитарно-защитной зоны составляет 700 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции ГРС «Иваново-1» с величина санитарно-защитной зоны составляет 300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.»

17. Подраздел 2.10.3 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (противопожарные мероприятия)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для обеспечения противопожарной безопасности на территории сельского поселения необходимо:

- создание проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.»

18. В разделе 2.11 «Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов» абзацы 10 и последующие изложить в новой редакции:

«В ходе подготовки внесения изменений в генеральный план, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности и иного специального назначения.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Никульское увеличивается на 29,3662 га за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности и иного специального назначения.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Бухарово увеличивается на 0,1117 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Крутово увеличивается на 2,4969 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Коляново уменьшается на 0,0270 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения внесения изменений в генеральный план, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается граница населенных пунктов д. Никульское, д. Бухарово, д. Крутово и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов; а также утверждается граница населенного пункта д. Коляново и в дальнейшем происходит перевод земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До утверждения внесения изменений в генеральный план, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

19. В разделе 3 «Согласование проекта генерального плана»

- абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти поскольку в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации на территории поселения планируется размещение объектов федерального значения.»;

- абзац 5 изложить в новой редакции:

«Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации поскольку на территории поселения находится особо охраняемая природная территория регионального значения и в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- д. Никульское – 29,3595 га;

- д. Бухарово – 0,1117 га;

- д. Крутово – 2,4969 га.»;

- абзац 10 изложить в новой редакции:

«Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.».

20. Наименование раздела 4 и содержание изложить в новой редакции:

«4 *ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта деревня Никульское

Земельный участок площадью 29,4 га в 1993 году был отведен под организацию садоводческого товарищества в районе д. Никульское. Юридическое лицо ДНП «Должайка» было зарегистрировано 15.04.2008.

Согласно Правилам землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385, в действующей редакции, земельные участки из состава ДНП «Должайка» находятся в территориальной зоне СХЗ-2 «Зона садоводства и огородничества». Градостроительным регламентом территориальной зоны СХЗ-2 предусмотрен в том числе вид разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)», который подразумевает размещение садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.

Часть территории ДНП «Должайка» расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:05-6.1120, наименование «Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» от 29.07.2014.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Никульское территории ДНП «Должайка» (кадастровый квартал 37:05:031633) для исключения ограничений, наложенных согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поскольку согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются. ».

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 14	Частная собственность	37:05:031633:5	1055	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 22	Частная собственность	37:05:031633:6	1076	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 13	Частная собственность	37:05:031633:7	1084	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 10	Частная собственность	37:05:031633:9	1086	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
5	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 25	Частная собственность	37:05:031633:10	1100	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
6	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 117	Частная собственность	37:05:031633:11	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 116	Частная собственность	37:05:031633:12	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

8	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 107	Частная собственность	37:05:031633:13	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
9	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 152	Частная собственность	37:05:031633:14	1500	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
10	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 118	Частная собственность	37:05:031633:15	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
11	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 18	Частная собственность	37:05:031633:16	1065	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
12	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 19	Частная собственность	37:05:031633:17	1050	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
13	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 20	Частная собственность	37:05:031633:18	1065	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
14	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 23	Частная собственность	37:05:031633:19	1091	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
15	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 26	Частная собственность	37:05:031633:20	1066	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

16	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 27	Частная собственность	37:05:031633:21	1050	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
17	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 17	Частная собственность	37:05:031633:22	1245	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
18	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 9	Частная собственность	37:05:031633:23	983	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
19	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 15	Частная собственность	37:05:031633:25	812	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
20	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 16	Частная собственность	37:05:031633:26	877	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
21	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 31	Частная собственность	37:05:031633:28	1015	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
22	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 34	Частная собственность	37:05:031633:31	1026	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
23	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 45	Частная собственность	37:05:031633:40	999	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

24	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 35	Частная собственность	37:05:031633:33	1035	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
25	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, Дол- жайка тер. ДНП, 36	Частная собственность	37:05:031633:34	1038	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
26	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 37	Частная собственность	37:05:031633:35	1033	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
27	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 43	Частная собственность	37:05:031633:38	925	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
28	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 44	Частная собственность	37:05:031633:39	972	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
29	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 45	Частная собственность	37:05:031633:40	999	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
30	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 46	Частная собственность	37:05:031633:41	1066	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
31	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 54	Частная собственность	37:05:031633:49	770	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

32	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 58	Частная собственность	37:05:031633:50	735	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
33	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 59	Частная собственность	37:05:031633:51	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
34	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 60	Частная собственность	37:05:031633:52	725	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
35	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 60а	Частная собственность	37:05:031633:53	725	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
36	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок 61	Частная собственность	37:05:031633:54	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
37	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 63а	Частная собственность	37:05:031633:56	725	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
38	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, земельный участок 64	Частная собственность	37:05:031633:58	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

39	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 66	Частная собственность	37:05:031633:61	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
40	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, земельный участок 67	Частная собственность	37:05:031633:62	1026	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
41	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 68	Частная собственность	37:05:031633:63	1442	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
42	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 69	Частная собственность	37:05:031633:64	1456	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
43	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 70	Частная собственность	37:05:031633:65	1458	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
44	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 71	Частная собственность	37:05:031633:66	1475	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
45	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, территория ДНП «Должайка», зе-мельный участок 72	Частная собственность	37:05:031633:67	1464	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

46	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 77	Частная собственность	37:05:031633:70	1108	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
47	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 78	Частная собственность	37:05:031633:71	1474	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
48	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 79	Частная собственность	37:05:031633:72	1469	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
49	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 80	Частная собственность	37:05:031633:73	1465	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
50	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 81	Частная собственность	37:05:031633:74	1460	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
51	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 82	Частная собственность	37:05:031633:75	1456	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
52	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 83	Частная собственность	37:05:031633:76	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
53	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 84	Частная собственность	37:05:031633:77	1027	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
54	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 85	Частная собственность	37:05:031633:78	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

55	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 86	Частная собственность	37:05:031633:79	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
56	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, Должайка тер. ДНП, 87	Частная собственность	37:05:031633:80	1452	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
57	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 89	Частная собственность	37:05:031633:82	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
58	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 92	Частная собственность	37:05:031633:86	724	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
59	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 93	Частная собственность	37:05:031633:87	659	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
60	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, Должайка тер. ДНП, земельный участок № 96	Частная собственность	37:05:031633:88	1499	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
61	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Колянское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок 97	Частная собственность	37:05:031633:89	1499	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

62	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 98	Частная собственность	37:05:031633:90	750	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
63	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 98а	Частная собственность	37:05:031633:91	749	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
64	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 99	Частная собственность	37:05:031633:92	1499	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
65	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 106	Частная собственность	37:05:031633:93	1492	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
66	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 107	Частная собственность	37:05:031633:94	1487	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
67	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 108	Частная собственность	37:05:031633:95	1483	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
68	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 109	Частная собственность	37:05:031633:96	1478	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
69	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, Должайка тер. ДНП, 110	Частная собственность	37:05:031633:97	1474	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

70	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 111	Частная собственность	37:05:031633:98	729	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
71	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 112	Частная собственность	37:05:031633:99	1502	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
72	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок № 113	Частная собственность	37:05:031633:100	1502	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
73	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 119	Частная собственность	37:05:031633:101	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 120	Частная собственность	37:05:031633:102	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
75	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 121	Частная собственность	37:05:031633:103	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
76	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 122а	Частная собственность	37:05:031633:104	748	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
77	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 122	Частная собственность	37:05:031633:105	748	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

78	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 123	Частная собственность	37:05:031633:108	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
79	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 124	Частная собственность	37:05:031633:109	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
80	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 125	Частная собственность	37:05:031633:110	1495	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
81	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 127	Частная собственность	37:05:031633:112	908	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
82	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 128	Частная собственность	37:05:031633:113	909	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
83	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 130	Частная собственность	37:05:031633:114	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
84	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 131	Частная собственность	37:05:031633:115	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
85	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 132	Частная собственность	37:05:031633:116	1448	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
86	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 133	Частная собственность	37:05:031633:117	1448	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

87	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 134	Частная собственность	37:05:031633:118	1448	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
88	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 135	Частная собственность	37:05:031633:119	1448	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
89	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 136	Частная собственность	37:05:031633:120	1449	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
90	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 137	Частная собственность	37:05:031633:121	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
91	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 138	Частная собственность	37:05:031633:122	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
92	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 139	Частная собственность	37:05:031633:123	1447	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
93	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 140	Частная собственность	37:05:031633:124	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
94	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 142	Частная собственность	37:05:031633:126	1450	Необходимость исключения ограничений, наложенных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

95	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 144	Частная собственность	37:05:031633:127	1450	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
96	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 145	Частная собственность	37:05:031633:128	1449	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
97	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 147	Частная собственность	37:05:031633:130	1453	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
98	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 148	Частная собственность	37:05:031633:131	1450	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
99	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, Дол- жайка тер. ДНП, 150	Частная собственность	37:05:031633:132	1450	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
100	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 155	Частная собственность	37:05:031633:136	1451	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
101	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, тер. ДНП Должайка, 156	Частная собственность	37:05:031633:137	1451	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
102	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 159	Частная собственность	37:05:031633:139	1449	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

103	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 164	Частная собственность	37:05:031633:141	785	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
104	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 169	Частная собственность	37:05:031633:142	1459	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
105	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 176	Частная собственность	37:05:031633:143	1437	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
106	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 177	Частная собственность	37:05:031633:144	1272	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
107	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 178	Частная собственность	37:05:031633:145	1048	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
108	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 180	Частная собственность	37:05:031633:147	1451	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
109	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, Дол- жайка тер. ДНП, 181	Частная собственность	37:05:031633:148	1451	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
110	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, тер. ДНП Должайка, 182	Частная собственность	37:05:031633:149	1451	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

111	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 184	Частная собственность	37:05:031633:152	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
112	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 185	Частная собственность	37:05:031633:153	1452	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
113	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок 186	Частная собственность	37:05:031633:154	1452	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
114	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 187	Частная собственность	37:05:031633:155	1452	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
115	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок 188	Частная собственность	37:05:031633:156	1453	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
116	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 189	Частная собственность	37:05:031633:157	605	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
117	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 198	Частная собственность	37:05:031633:158	838	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

118	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, Должайка тер. ДНП, 100	Частная собственность	37:05:031633:160	1499	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
119	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 101	Частная собственность	37:05:031633:161	1499	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
120	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 103	Частная собственность	37:05:031633:162	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
121	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 104	Частная собственность	37:05:031633:163	1060	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
122	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 102	Частная собственность	37:05:031633:165	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
123	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 161	Частная собственность	37:05:031633:167	806	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
124	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 167	Частная собственность	37:05:031633:168	1508	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
125	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 168	Частная собственность	37:05:031633:169	1418	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

126	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 169	Частная собственность	37:05:031633:170	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
127	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 170	Частная собственность	37:05:031633:171	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
128	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 175	Частная собственность	37:05:031633:173	1450	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
129	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 171	Частная собственность	37:05:031633:174	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
130	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 172	Частная собственность	37:05:031633:175	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
131	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 173	Частная собственность	37:05:031633:176	1450	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
132	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 1	Частная собственность	37:05:031633:177	1002	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
133	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 2	Частная собственность	37:05:031633:178	1008	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
134	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 3	Частная собственность	37:05:031633:179	1013	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

135	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 7	Частная собственность	37:05:031633:180	1014	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
136	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 28	Частная собственность	37:05:031633:181	894	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
137	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 56	Частная собственность	37:05:031633:182	684	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
138	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 129	Частная собственность	37:05:031633:183	1733	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
139	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 191	Частная собственность	37:05:031633:184	962	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
140	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 193	Частная собственность	37:05:031633:185	865	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
141	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, Дол- жайка тер. ДНП, 200	Частная собственность	37:05:031633:186	826	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
142	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 201	Частная собственность	37:05:031633:187	810	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

143	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 202	Частная собственность	37:05:031633:188	786	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
144	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 203	Частная собственность	37:05:031633:189	765	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
145	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, тер. ДНП Должайка, 29	Частная собственность	37:05:031633:190	934	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
146	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 4	Частная собственность	37:05:031633:192	1016	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
147	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 5	Частная собственность	37:05:031633:193	1001	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
148	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 6	Частная собственность	37:05:031633:194	1014	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
149	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 21	Частная собственность	37:05:031633:196	1064	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
150	Ивановская область, Ивановский муни- ципальный район, Коляновское сельс- кое поселение, тер. ДНП Должайка, 40	Частная собственность	37:05:031633:197	963	Необходимость исклю- чения ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

151	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 55	Частная собственность	37:05:031633:199	767	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
152	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 73	Частная собственность	37:05:031633:201	1445	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
153	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 94	Частная собственность	37:05:031633:203	733	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
154	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 95	Частная собственность	37:05:031633:204	1378	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
155	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 117	Частная собственность	37:05:031633:205	1495	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
156	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 118	Частная собственность	37:05:031633:206	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
157	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 143	Частная собственность	37:05:031633:207	1450	Необходимость исключения ограничений, наложенных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
158	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 195	Частная собственность	37:05:031633:208	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

159	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 157	Частная собственность	37:05:031633:209	1424	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
160	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 162	Частная собственность	37:05:031633:210	820	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
161	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 165	Частная собственность	37:05:031633:212	1409	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
162	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 190	Частная собственность	37:05:031633:213	703	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
163	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 192	Частная собственность	37:05:031633:214	882	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
164	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 196	Частная собственность	37:05:031633:217	832	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
165	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 197	Частная собственность	37:05:031633:218	848	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
166	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 38	Частная собственность	37:05:031633:219	934	Необходимость исключения ограничений, налоговых согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

167	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка»	Частная собственность	37:05:031633:225	3244	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
168	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 158	Частная собственность	37:05:031633:228	1461	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
169	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 163	Частная собственность	37:05:031633:229	712	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
170	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 160	Частная собственность	37:05:031633:230	719	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
171	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 53	Частная собственность	37:05:031633:241	780	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
172	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 30	Частная собственность	37:05:031633:242	991	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
173	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 32	Частная собственность	37:05:031633:243	1027	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
174	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 33	Частная собственность	37:05:031633:244	1026	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
175	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 39	Частная собственность	37:05:031633:245	933	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

176	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 146	Частная собственность	37:05:031633:246	859	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
177	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 12	Частная собственность	37:05:031633:247	1043	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
178	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 52	Частная собственность	37:05:031633:248	1545	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
179	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 153	Частная собственность	37:05:031633:249	1451	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
180	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 88	Частная собственность	37:05:031633:251	1451	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
181	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 90	Частная собственность	37:05:031633:252	1449	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
182	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 41	Частная собственность	37:05:031633:253	1075	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
183	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 126-а	Частная собственность	37:05:031633:254	748	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
184	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 63	Частная собственность	37:05:031633:257	725	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

185	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 194	Частная собственность	37:05:031633:258	750	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
186	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, Должайка тер. ДНП, 195	Частная собственность	37:05:031633:259	1842	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
187	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 42	Частная собственность	37:05:031633:260	885	Необходимость исключения ограничений, налогов согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
188	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 48	Частная собственность	37:05:031633:262	753	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
189	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 183а, участок № 183	Частная собственность	37:05:031633:264	1451	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
190	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 174	Частная собственность	37:05:031633:265	744	Необходимость исключения ограничений, налогов согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
191	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 174	Частная собственность	37:05:031633:266	706	Необходимость исключения ограничений, налогов согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
192	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, территория ДНП Должайка, земельный участок 65	Частная собственность	37:05:031633:268	1450	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

193	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 179	Частная собственность	37:05:031633:272	1435	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
194	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 151	Частная собственность	37:05:031633:274	750	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
195	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 151	Частная собственность	37:05:031633:275	700	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
196	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 141	Частная собственность	37:05:031633:278	1450	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
197	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 152	Частная собственность	37:05:031633:405	800	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
198	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 152	Частная собственность	37:05:031633:406	651	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
199	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 51	Частная собственность	37:05:031633:407	1156	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
200	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 160-А	Частная собственность	37:05:031633:410	710	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
201	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 62	Частная собственность	37:05:031633:411	1449	Необходимость расшире- ния границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

202	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 123а	Частная собственность	37:05:031633:414	1496	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
203	Ивановская область, Ивановский район, с.т. «Должайка», участок № 24	Частная собственность	37:05:031633:418	2167	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
204	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 92-А	Частная собственность	37:05:031633:421	724	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
205	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка», участок № 91	Частная собственность	37:05:031633:422	1448	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
206	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка»	Частная собственность	37:05:031633:424	969	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
207	Ивановская область, Ивановский район, ДНП «Должайка»	Частная собственность	37:05:031633:1	45279	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
208	Ивановская область, Ивановский район	Государствен-ная собствен-ность до разграничения собственности на землю	37:05:031633:2	11	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли промыш- ленности,... и земли иного специального на- значения	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ-35 кВ № 3738
209	Ивановская область, Ивановский район	Государствен-ная собствен-ность до разграничения собственности на землю	37:05:031633:3	11	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли промыш- ленности,... и земли иного специального на- значения	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ-35 кВ № 3738
210	Ивановская область, Ивановский район	Государствен-ная собствен-ность до разграничения собственности на землю	37:05:031633:4	45	Необходимость исключе- ния ограничений, нало- женных согласно ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Земли промыш- ленности,... и земли иного специального на- значения	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ-35 кВ № 3738

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта деревня Бухарово

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Бухарово двух земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:031637:53 площадью 0,0632 га и с кадастровым номером 37:05:031640:103 площадью 0,0485 га для целей индивидуального жилищного строительства.

N п/п	Земельный участок (адрес, место- расположе- ние)	Форма собствен- ности	Кадастровый номер	Пло- щадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель вклю- чения земельно- го участка в границы насе- ленного пункта
						фактиче- ская	плани- руемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, СНТ «Труд», участок № 53	Частная собствен- ность	37:05:031637:53	632	На участке за- регистрирован объект — са- довый дом с кадастро- вым номером 37:05:031637:89	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния	Земли насе- ленных пун- ктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство
2	Ивановская область, Ивановский район, СНТ «Белоч- ка», участок № 18	Частная собствен- ность	37:05:031640:103	485	На участке за- регистрирован объект — са- довый дом с кадастро- вым номером 37:05:031640:435. Согласно по- лученной раз- решительной документации ведется строи- тельство ин- дивидуального жилого дома.	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния	Земли насе- ленных пун- ктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта деревня Крутово

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Крутово двухконтурного земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:000000:1410 площадью 2,4969 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок по факту уже застроен индивидуальными жилыми домами лицами цыганской национальности. Использовать данные земли сельскохозяйственного назначения по целевому назначению невозможно.

N п/п	Земельный участок (адрес, место- расположе- ние)	Форма собствен- ности	Кадастровый номер	Пло- щадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель вклю- чения земельно- го участка в границы насе- ленного пункта
						фактиче- ская	плани- руемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, ЗАО «Коляново»	Частная собствен- ность	37:05:000000:1410	24969	Необходимость расширения грани- цы населен- ного пункта	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния	Земли насе- ленных пун- ктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта деревня Коляново

Проектом предусмотрено исключение из границы населенного пункта д. Коляново двух земельных участков: с кадастровым номером 37:05:031636:610 площадью 0,0244 га и с кадастровым номером 37:05:031636:1673 площадью 0,0026 га для дальнейшего изменения категории земель на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Для расширения существующего здания оптово-розничного магазина (кадастровым номер 37:05:031636:1686) необходимо увеличить площадь земельного участка. Территория, прилегающая к указанным участкам, относится к категории земель промышленности и иного специального назначения.

N п/п	Земельный участок (адрес, место- расположе- ние)	Форма собствен- ности	Кадастровый номер	Пло- щадь, м2	Основание изменения границы на- селенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земель- ного участка в границы населенного пункта
						фактиче- ская	плани- руемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загород- ная, дом 18	Частная собствен- ность	37:05:031636:610	244	Для даль- нейшего увеличения земельного участка пу- тем его пере- распреде- ления	Земли на- селенных пунктов	Земли про- мыш- лен- ности и иного специ- ального назна- чения	Для расшире- ния существу- ющего здания оптово-роз- ничного ма- газина (када- стровым номер 37:05:031636:1686)
2	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загород- ная, около д.18	Государ- ственная собствен- ность до разгра- ничения собствен- ности на землю	37:05:031636:1673	26	Для даль- нейшего увеличения земельного участка пу- тем его пере- распреде- ления	Земли на- селенных пунктов	Земли про- мыш- лен- ности и иного специ- ального назна- чения	Для расшире- ния существу- ющего здания оптово-роз- ничного ма- газина (када- стровым номер 37:05:031636:1686)

21. Раздел 5.1 «Территория сельского поселения» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Совре- менное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10574,0	10574,0
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов	га	1210,73	1242,74
1	с. Панеево	га	65,47	65,47
2	д. Андреево	га	13,54	13,54
3	д. Бабенки	га	14,07	14,07
4	д. Бухарово	га	60,29	60,40
5	д. Востра	га	11,12	11,12
6	д. Вотола	га	12,13	12,13
7	д. Голяково	га	10,84	10,84
8	д. Горенцово	га	14,40	14,40

9	д. Горшково	га	7,28	7,28
10	д. Дегтярево	га	151,43	151,43
11	д. Жуково	га	56,02	56,02
12	д. Завражново	га	11,75	11,75
13	д. Запольново	га	20,77	20,77
14	д. Зеленый Городок	га	10,77	10,77
15	д. Игнатово	га	114,28	114,28
16	д. Коляново	га	103,80	103,83
17	д. Круглово	га	26,51	26,51
18	д. Крутово	га	55,72	58,22
19	д. Купалищи	га	29,14	29,14
20	д. Лебяжий Луг	га	37,74	37,74
21	д. Ломы	га	148,37	148,37
22	д. Лупаново	га	5,59	5,59
23	д. Лысново	га	43,67	43,67
24	д. Никульское	га	52,44	81,81
25	д. Пещеры	га	22,35	22,35
26	д. Полуниха	га	81,17	81,17
27	д. Сменово	га	19,85	19,85
28	д. Сверчково	га	10,22	10,22
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	676,74	679,54
		%	6,40	6,43
1.2	зона садоводства и огородничества	га	608,48	608,38
		%	5,75	5,75
1.3	общественно-деловая зона	га	84,81	84,89
		%	0,80	0,80
1.4	производственная и коммунально-складская зона	га	80,36	80,65
		%	0,76	0,76
1.5	зона инженерной инфраструктуры	га	22,62	22,68
		%	0,21	0,21
1.6	зона транспортной инфраструктуры	га	270,28	270,24
		%	2,56	2,56
1.7	рекреационные зоны	га	71,87	71,64
		%	0,68	0,68
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	3029,47	3027,75
		%	28,65	28,63
1.9	зоны ритуального назначения	га	7,39	7,39
		%	0,07	0,07
1.10	зона оборонного назначения	га	11,74	11,75
		%	0,11	0,11
1.11	зона акваторий	га	56,10	56,10
		%	0,53	0,53
1.12	зона природных территории	га	5212,16	5209,74
		%	49,29	49,27

1.13	общая площадь земель общего пользования	га	441,97	453,25
		%	4,18	4,29
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	5286	9022
		% роста от существующей численности	-	158
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,5	0,85
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34,3	40,5
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	188,0	366,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	167,1	266,5
		% от общего объема жилищного фонда	89	73
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	18,2	34,2
		% от общего объема жилищного фонда	10	9
3.2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,6
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
3.2.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	16
3.2.5.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	178,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	49
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	101,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	57
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	16,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	9

3.3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	1
3.3.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	33
3.3.5.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	380
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	95
4.4.	Аптечные учреждения	объектов	0	4
4.5.	Профилактории, санатории	объектов	2	2
4.6.	Специализированные оздоровительные центры	объектов	1	1
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	838
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	6,4
4.9.	Бассейн	кв.м зеркала воды	0	200
4.10.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.12.	Спортивно-оздоровительные комплексы	объектов	0	1
4.13.	Спортивно-оздоровительные лагеря	объектов	0	1
4.14.	Детские лагеря	объектов	2	2
4.15.	Туристическая база	объектов	1	1
4.15.	Клубные учреждения	мест	400	1274
4.16.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	19,3	34,9
4.17.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0,5	83,5
4.18.	Магазины	кв.м торговой площади	1470	9355
4.19.	Объекты социального значения	объектов	1	1
4.20.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	55
4.21.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	55
4.22.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	475
4.23.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4
4.24.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.25.	Предприятия общественного питания	объектов	5	15
4.26.	Пожарные депо	автомобилей	0	3
4.27.	Отделения связи	объектов	2	2
4.28.	Гостиницы	объектов	2	5
4.29.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1

4.30.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.31.	Административные здания	объектов	8	22
4.32.	Бизнес комплекс-центр	объектов	0	1
4.33.	База кинопроката	объектов	1	1
4.34.	Воинская часть	объектов	1	1
4.35.	Автодромы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	88,0	139,0
	в том числе:			
	- федерального значения	--	11,7	11,7
	- регионального или межмуниципального значения	--	20,66	21,76
	- местного значения	--	55,675	105,6
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность железных дорог	--	0	0
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.4	Аэропорты	--	1	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопроводных очистных сооружений	м3/ сут	-	2500
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,2	64,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	2000
6.2.2	Протяженность сетей	км	10	18,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	2,44	3,67
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	85,5	95,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177840
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	7,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	7,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,5	1,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6797
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1	1
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

22. Раздел 5.5 «Территория населенного пункта д. Бухарово» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	60,29	60,40
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	42,51	42,62
		%	70,51	70,56
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)	га	0,45	0,45
		%	0,75	0,75
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	42,06	42,17
		%	69,76	69,82
1.2	зона садоводства и огородничества	га	0,04	0,04
		%	0,1	0,1
1.3	общественно-деловая зона	га	3,97	3,97
		%	6,58	6,57
1.4	производственная и коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3
		%	0,5	0,5
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,43	0,43
		%	0,71	0,71
1.7	рекреационные зоны	га	0,63	0,63
		%	1,04	1,04
1.8	зоны ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,17	0,17
1.10	зона природных территории	га	1,92	1,92
		%	3,18	3,18
1.11	общая площадь земель общего пользования	га	10,35	10,35
		%	17,17	17,14

2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	569	930
2.1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	163
2.2.	плотность населения	чел. на га	10	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	60	53
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	34,13	48,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	34,1	47,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1.5
		% от общего объема жилищного фонда	-	3х
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,7
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	25	280
4.3.	Административное здание	объектов	0	1
4.4.	Фитнес-центр	объектов	0	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,0	7,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,7
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	7,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	261,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	234,36
	на производственные нужды	м3/сут.	-	26,78
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	205,34
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	178,56
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	26,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	0,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26721
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1160
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.2	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.3	Общее количество крематориев	единиц	-	-

23. Раздел 5.17 «Территория населенного пункта д. Коляново » изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	103.8	103,83
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	41.71	41,71
		%	40.2	40,17
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	0.3	0,3
		%	0.3	0,29
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	6.44	6,44
		%	6.2	6,20
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	34.97	34,97
		%	33.7	33,68
1.2	зона садоводства и огородничества	га	2.86	2,86
		%	2.8	2,75
1.3	общественно-деловая зона	га	23.88	22,85
		%	23.0	22,01
1.4	производственная и коммунально-складская зона	га	4.08	4,08
		%	4.0	3,93
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	1.19	1,19
		%	1.1	1,15
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	6.74	6,74
		%	6.5	6,49
1.7	рекреационные зоны	га	1.36	1,36
		%	1.3	1,31
1.8	зоны ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.8	0,8
		%	0.8	0,77
1.10	зона природных территории	га	4.63	4,63
		%	4.4	4,46
1.11	общая площадь земель общего пользования	га	17.55	17,55
		%	17.0	16,90
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	1332	1345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2.	плотность населения	чел. на га	13	13
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел	34	31

3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	41,3	41,3
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	28,3	23,2
		% от общего объёма жилищного фонда	69	56
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	10,4	14,5
		% от общего объёма жилищного фонда	25	35
3.2.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,7
		% от общего объёма жилищного фонда	6	9
3.3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	12
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
3.3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	79
3.3.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	21
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	50
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1251
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	70
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	110
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	288
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	0,9
4.7.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	200
4.8.	Клубные учреждения	мест	200	660
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	14	33,6
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	600	6190
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	0

4.12.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	0
4.13.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	0
4.14.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4
4.15.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.16.	Административные здания	объектов	6	15
4.17.	Предприятия общественного питания	объектов	0	4
4.18.	Ветеринарная лечебница	объектов	0	1
4.19.	Гостиницы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,0	11,7
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	3,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,4
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,4	11,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	447,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	384,72
	на производственные нужды	м3/сут.	-	63,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	377,22
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	314,0
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	63,2
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	409,03

6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	5,0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,68	0,85
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,4	4,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29863
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	4,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	4,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	1,1
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1337
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.2	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.3	Общее количество крематориев	единиц	-	-

24. Раздел 5.20 «Территория населенного пункта д. Крутово» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	55.72	58,22
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15.58	18,08
		%	28.0	31,05
	в том числе			
1.1.1	малоэтажной жилой застройки	га	0.2	0,2
		%	0.4	0,34
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	15.38	17,88
		%	27.6	30,71
1.2	зона садоводства и огородничества	га	1.23	1,23
		%	2.2	2,11
1.3	общественно-деловая зона	га	22.39	22,39
		%	40.2	38,46

1.4	производственная и коммунально-складская зона	га	3.23	3,23
		%	5.8	5,55
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.31	0,31
		%	0.6	0,53
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.51	0,51
		%	0.9	0,88
1.7	рекреационные зоны	га	0.35	0,35
		%	0.6	0,60
1.8	зоны ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.6	0.6
1.10	зона природных территории	га	8.07	8.07
		%	14.5	13.9
1.11	общая площадь земель общего пользования	га	3.76	3.76
		%	6.8	6.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	345	345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	100
2.2.	плотность населения	чел. на га	8,8	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	12	28
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,0	9,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3,7	8,9
		% от общего объема жилищного фонда	92	93
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	8	7
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	93

3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	7
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	85
4.3.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	65
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	79,86
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	69,30
	на производственные нужды	м3/сут.	-	10,56
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	375
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	375
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	63,36
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	52,80
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	10,56
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	650
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-

6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,17	0,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5825
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	259
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.2	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.3	Общее количество крематориев	единиц	-	-

25. Раздел 5.25 «Территория населенного пункта д. Никульское» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52,4	81,81
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	35.67	60,51
		%	68.1	73,96
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	35.67	60,51
		%	68.1	73,96
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловая зона	га	1.2	1,2
		%	2.3	1,47
1.4	производственная и коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-

1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га		
		%		
1.7	рекреационные зоны	га	0.21	0,21
		%	0.4	0,26
1.8	зоны ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	8.61	8,61
		%	16.4	10,52
1.11	общая площадь земель общего пользования	га	2.86	7,39
		%	5.5	9,03
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	76*	192**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	253
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,8	4,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	61
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	95

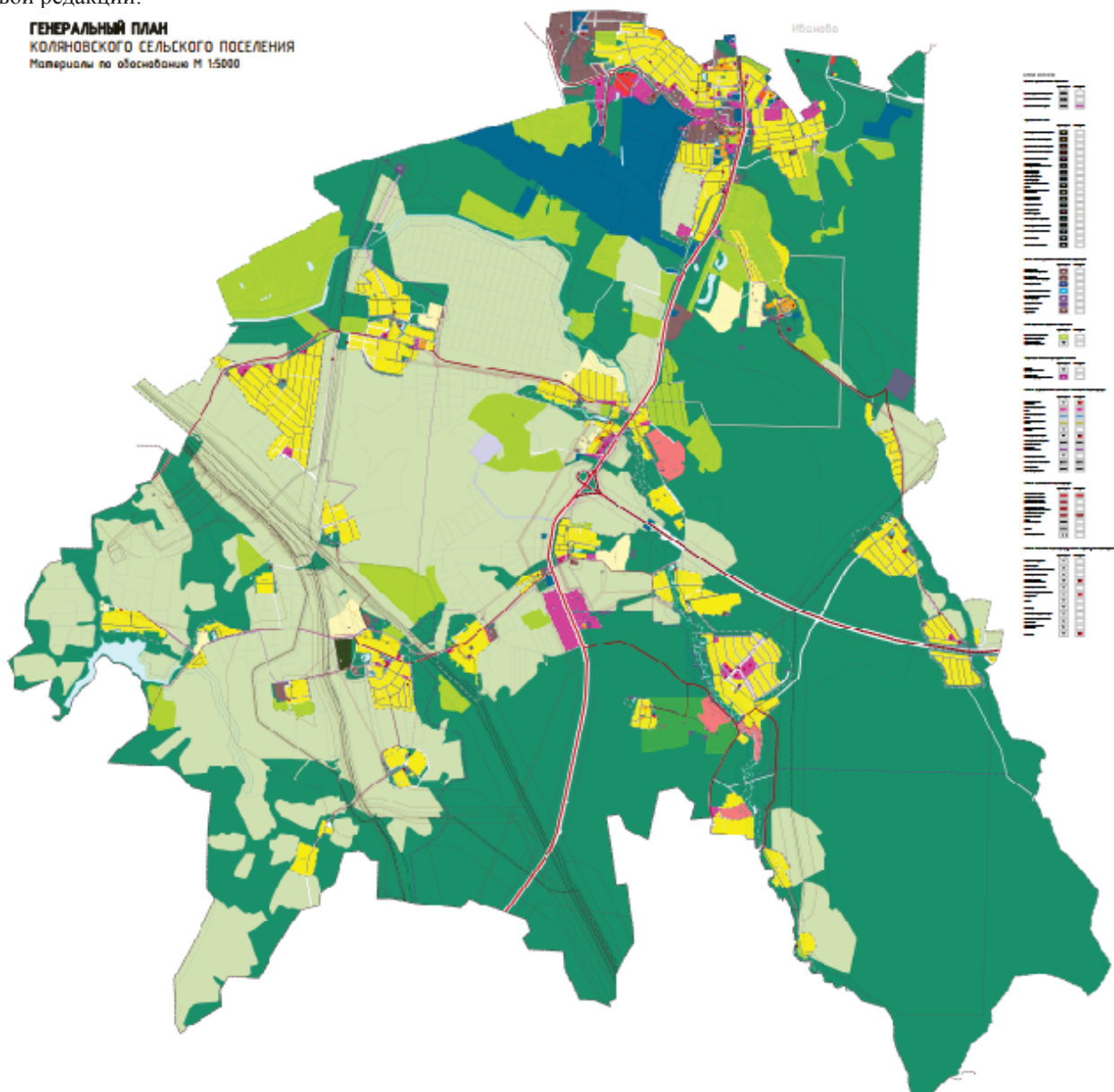
3.3.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	5
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	60
4.3.	Предприятия общественного питания	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	55,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	48,38
	на производственные нужды	м3/сут.	-	7,37
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	44,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	36,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	7,37
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-

6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,14
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3694
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	164
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.2	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.3	Общее количество крематориев	единиц	-	-

**Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана
Коляновского сельского поселения в виде карт**

1. Карту материалов по обоснованию генерального плана Коляновского сельского поселения изложить в новой редакции:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Материалы по обоснованию М 1:5000



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

30.06.2022 г.

г. Иваново

№ 298

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района», состоявшихся 11.03.2022, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385:

1.1. Внести изменения в Общую часть Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Градостроительные регламенты Коляновского сельского поселения (приложение 2);

1.3. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Коляновского сельского поселения (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета

Ивановского муниципального района

О.В. Шуванова

Приложение 1
к решению Совета

Ивановского муниципального района
от 30.06.2022 года № 298

**Изменения в Общей части Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения
(порядок их применения и внесения изменений в них) (далее – Общая часть)**

1. Пункт 31 статьи 1 Общей части дополнить абзацем следующего содержания:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;».

2. В пункте 2 статьи 33 Общей части слова «технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Подпункт 15 пункта 3 статьи 33 Общей части изложить в следующей редакции:

«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;».

4. Пункт 8 статьи 33 Общей части после слов «Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка,» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 3 настоящей статьи,».

Приложение 2
к решению Совета

Ивановского муниципального района
от 30.06.2022 года № 298

**Изменения в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки
Коляновского сельского поселения**

1. По всему тексту Градостроительных регламентов в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для видов разрешенного использования 2.1 и 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2. В градостроительных регламентах территориальных зон ЖЗ-2: «Зона многоэтажной жилой застройки», ЖЗ-3: «Зона среднеэтажной жилой застройки», ЖЗ-4: «Зона малоэтажной жилой застройки» и ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» заменить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны ТЗ-2: «Зона автомобильного транспорта» пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

4. По всему тексту Градостроительных регламентов в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для вида разрешенного использования 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

5. По всему тексту Градостроительных регламентов в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для вида разрешенного использования 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

6. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОДЗ-1: «Зона общественно-делового назначения» в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для вида разрешенного использования 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

7. В градостроительном регламенте территориальной зоны РЗ-2: «Зона учреждений отдыха и туризма» в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для вида разрешенного использования 5.2.1 слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

8. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХЗ-2: «Зона садоводства и огородничества» в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для вида разрешенного использования 13.2 слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

9. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» в столбце «Параметры разрешенного использования» слова «(на каждую квартиру)» заменить словами «(на каждый блок)».

10. Для вида разрешенного использования «Легкая промышленность (6.3)» предельную максимальную площадь земельного участка вместо 0,5 га установить в размере 5,0 га.

11. Для вида разрешенного использования «Дома социального обслуживания (3.2.1)» минимальный процент застройки вместо 25% установить в размере 10%, минимальный процент озеленения вместо 10% установить в размере 30%.

12. Для вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» предельную максимальную площадь земельного участка вместо 1,0 га установить в размере 0,20 га.

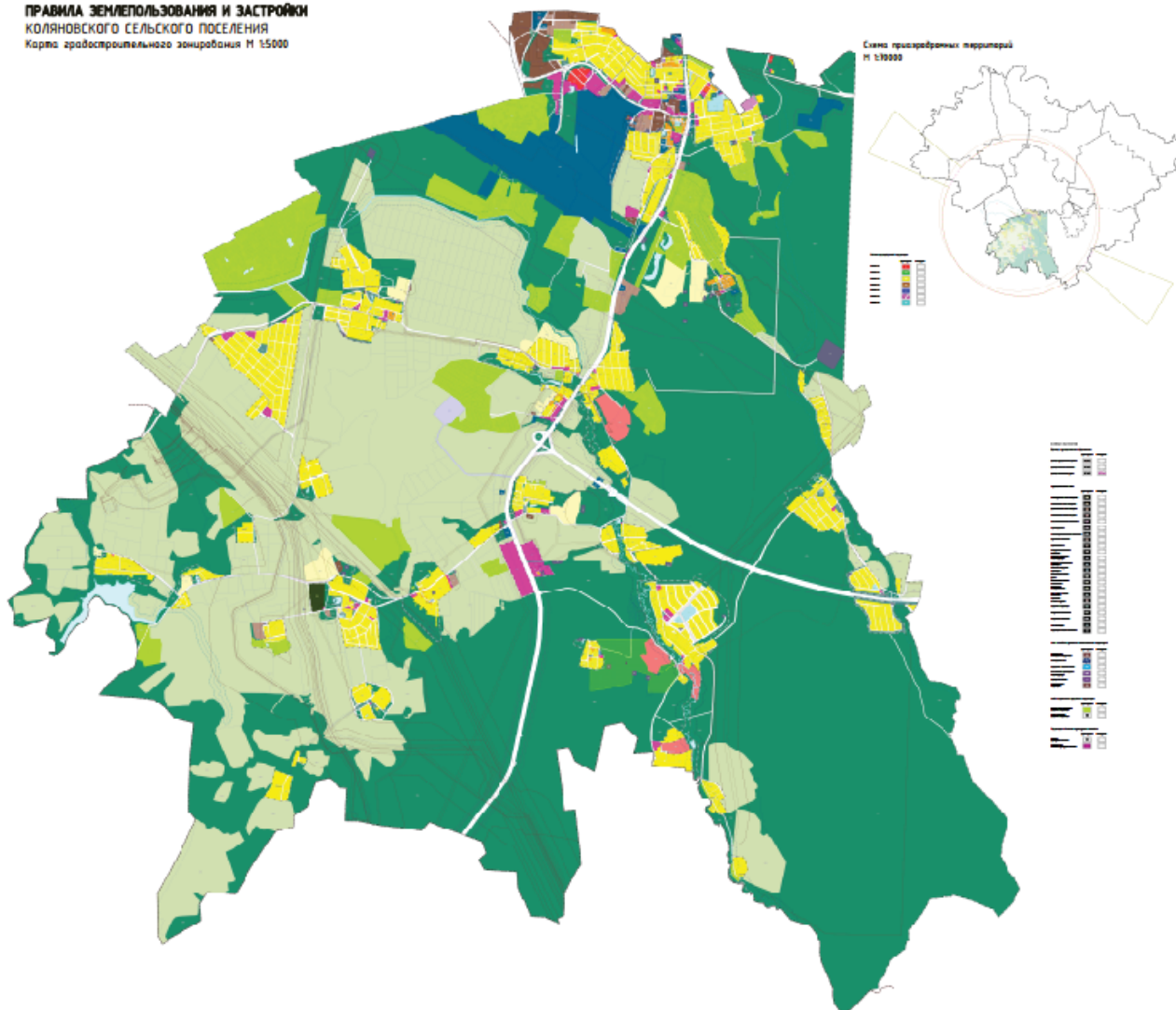
13. В градостроительном регламенте территориальной зоны РЗ-1: «Зона мест отдыха общего пользования» исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования виды «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

**Изменения в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
Коляновского сельского поселения**

1. Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с изменениями, вносимыми в Генеральный план Коляновского сельского поселения.

Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Карта градостроительного зонирования М 1:50000



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2022 г.

№ 301

г. Иваново

О предварительном одобрении включения (исключения) в Схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, утвержденную решением Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 «Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы» новых рекламных мест

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 15 части 1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района, протоколом от 01.06.2022 № 2/2022 заседания комиссии администрации Ивановского муниципального района по вопросам размещения рекламных и информационных конструкций, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Предварительно одобрить включение в Схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, утвержденную решением Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 «Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы», новых рекламных мест согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Ивановского муниципального района по экономике, бюджету и налоговой политике.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

О.В. Шуванова

Приложение 1 к решению Совета
Ивановского муниципального района
от 30.06.2022 № 301

**Схема размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности,
а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся
в собственности Ивановского муниципального района**

№ рекламной конструкции	Адрес установки рекламной конструкции	Кадастровый номер земельного участка	Тип рекламной конструкции
163	Ивановская область, Ивановский район, Кохомское шоссе в районе д. Кочедыково д.2	37:05:030560:24	Стационарная, отдельно стоящая, односторонняя рекламная конструкция (световое табло с наличием механизма смены изображения) с размерами информационного поля 2м*0,84 м

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

Е.Н. Мирскова
« _____ » _____ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 24.06.2022 № 868 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1438, площадью 702 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:
703 000 (семьсот три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 37-06/2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020617:1438, общей площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 21 090 (Двадцать одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 667 850 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020617:1438).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 5 июля 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 3 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 08 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (8 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1438, площадью 702 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrgauon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 24.06.2022 № 868 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» и протокола о подведении итогов аукциона от 09.08.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1438, площадью 702 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 703 000 (семьсот три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 37-06/2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020617:1438, общей площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 09.08.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 667 850 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «____» _____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1438, площадью 702 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

«____» _____ 2022 года
Е.Н. Мирскова

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:**

**Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты

указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

763 000 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 17-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845, общей площадью 1766 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 22 890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 724 850 (Семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 5 июля 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrgaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 3 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 08 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (8 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 9 час 30 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «___» _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново _____ «___» _____ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково» и протокола о подведении итогов аукциона от 10.08.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 763 000 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 17-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845, общей площадью 1766 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 10.08.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 724 850 (Семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца,
Второй экземпляр находится у Покупателя,
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____ Е.Н. Мирскова
« _____ » _____ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево
«для ведения личного подсобного хозяйства»**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:
240 000 (двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 18-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815, общей площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 7 200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 июля 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 03 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 08 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (08 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2022 г.

От _____,
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
 Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrgauon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево» и протокола о проведении итогов аукциона от 10.08.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 18-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815, общей площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 10.08.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607424, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» ____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

«___» _____ 2022 года
Е.Н. Мирскова

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты

указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2022 № 599 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 19-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 16 620 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 526 300 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 5 июля 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 3 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 8 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (8 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «10» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2022 № 599 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы» и протокола о подведении итогов аукциона от 10.08.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 19-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 10.08.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 526 300 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации

земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

Е.Н. Мирскова
« _____ » _____ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.01.2022 № 18 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений МУП «Коммунальщик», техническая возможность подключения земельного участка к инженерным сетям МУП «Коммунальщик» отсутствует.

Согласно сведений ПАО «Россети Центр и Приволжье», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала «Ивэнерго» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке № 37:05:011157:261 от существующего газопровода природного газа низкого давления имеется.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Иные условия: Фактически к земельному участку отсутствуют подъездные пути.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.
- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.
- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка: на основании отчета № 140-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261, общей площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» - 394 000 (Триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 11 820 (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 374 300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 июля 2022 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 03 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 08 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (08 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 30 часов «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 00 часов «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrguon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«__» _____ 2022 года

На основании постановления Администрации Ивановского муниципального района 17.01.2022 № 18 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» и протокола о результатах аукциона от 09.08.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 394 000 (Триста девяносто четыре тысячи) рублей на основании отчета № 140-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261, общей площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 09.08.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 374 300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607448, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли — продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «___» _____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ива-

новской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____**Е.Н. Мирскова**
«_____» _____ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты

указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.01.2022 № 26 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений МУП «Коммунальщик», техническая возможность подключения земельного участка к инженерным сетям МУП «Коммунальщик» отсутствует.

Согласно сведений ПАО «Россети Центр и Приволжье», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала «Ивэнерго» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке № 37:05:011157:263 от существующего газопровода природного газа высокого давления II категории имеется.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка от отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка: на основании отчета № 141-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» - 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 12 330 (Двенадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 390 450 (Триста девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.07.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 03.08.2022 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 июля 2022 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivgaoon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 03 августа 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 08 августа 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (08 августа 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 00 часов «09» августа 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2022 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «___» _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново _____ «___» _____ 2022 года

На основании постановления Администрации Ивановского муниципального района 17.01.2022 № 26 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» и протокола о результатах аукциона от 08.09.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей на основании отчета № 141-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 08.09.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 390 450 (Триста девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607448, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента

подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца,
Второй экземпляр находится у Покупателя,
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____» _____ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «____» _____ 2022 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

_____/_____/

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

22 июня 2022 года

№ 14

д. Балахонки

**«О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения
от 03 декабря 2021 года № 32 «О бюджете Балахонковского сельского поселения
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балахонковского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 03.12.2021 № 32 «О бюджете Балахонковского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «11 817 738,36» заменить цифрами «12 076 238,36»;

в пункте 2 цифры «12 199 377,00» заменить цифрами «12 707 877,00»;

в пункте 3 цифры «381 638,64» заменить цифрами «631 638,64»;

2) в части 2 статьи 2:

в подпункте а) пункта 2) цифры «1 899 300,00» заменить цифрами «2 157 800,00»;

3) в приложении 1:

по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 9 018 738,36» цифры «9 018 738,36» заменить цифрами «9 277 238,36»;

по строке «000 2 02 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 8 890 090,66» цифры «8 890 090,66» заменить цифрами «9 148 590,66»;

по строке «000 2 02 40000 00 0000150 Иные межбюджетные трансферты 1 899 300,00» цифры «1 899 300,00» заменить цифрами «2 157 800,00»;

по строке «000 2 02 40014 00 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 1 899 300,00» цифры «1 899 300,00» заменить цифрами «2 157 800,00»;

по строке «002 2 02 40014 10 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 1 899 300,00» цифры «1 899 300,00» заменить цифрами «2 157 800,00»;

по строке «ВСЕГО: 11 817 738,36» цифры «11 817 738,36» заменить цифрами «12 076 238,36»;

4) в приложениях 3, 4, 7, 8 слова «Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» заменить словами «Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов»;

5) приложение 3 дополнить таблицей 3.2 согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) приложение 7 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

Статья 2.

Контроль за настоящим Решением возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, муниципальному имуществу.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Балахонковского сельского поселения

Волков А.А.

**Председатель Совета
Балахонковского сельского поселения**

Власов С.А.

Таблица 3.1

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Балахонковского сельского поселения на 2022 год**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Администрация Балахонковского сельского поселения	002					508 500,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				-70 800,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			-70 800,00
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		-70 800,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		-70 800,00
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		-70 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	-70 800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03				70 800,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	002	03	10			70 800,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Балахонковского сельского поселения"	002	03	10	2000000000		70 800,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	03	10	2050000000		70 800,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	03	10	2050200000		70 800,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	002	03	10	20502Г1010		70 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	20502Г1010	200	70 800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				258 500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			258 500,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Балахонковского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		258 500,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	09	2050000000		258 500,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		258 500,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10И0		258 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10И0	200	258 500,00

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				250 000,00
Благоустройство	002	05	03			250 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Балахонковского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		250 000,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	03	2050000000		250 000,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Балахонковского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		250 000,00
Содержание и развитие сети уличного освещения	002	05	03	20503Ц1010		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц1010	200	100 000,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8010		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8010	200	150 000,00
ВСЕГО:						508 500,00

Приложение 2
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «22» июня 2022 г. № 14

Приложение 5
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «03» декабря 2021 г. № 32

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Балахонковского сельского поселения
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма, руб.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		3 963 300,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	781 200,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	2 811 100,00
Резервные фонды	01	11	10 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	361 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		95 500,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	95 500,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		398 800,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	398 800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		1 391 900,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1 391 900,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		3 611 977,00
Жилищное хозяйство	05	01	142 600,00
Коммунальное хозяйство	05	02	277 200,00
Благоустройство	05	03	3 192 177,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07		29 500,00
Молодежная политика	07	07	29 500,00

КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		2 242 900,00
Культура	08	01	2 242 900,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		144 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	144 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		822 900,00
Физическая культура	11	01	822 900,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13		7 100,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	7 100,00
ВСЕГО:			12 707 877,00

Приложение 3
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «22» июня 2022 г. № 14

Приложение 7
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «03» декабря 2021 г. № 32

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Балахонковского сельского поселения
по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и
группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расхо- дов	Сумма, руб.
Муниципальная программа "Комплексное развитие Балахонковского сельского поселения"	2000000000		8 854 677,00
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"	2010000000		1 165 100,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	2010100000		297 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Балахонковского сельского поселения	20101Б1010		252 000,00
Межбюджетные трансферты	20101Б1010	500	252 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	20101Б3010		45 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20101Б3010	200	45 000,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	2010200000		868 100,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Балахонковского сельского поселения	20102Б2010		868 100,00
Межбюджетные трансферты	20102Б2010	500	868 100,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Балахонковского сельского поселения"	2020000000		852 400,00
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	2020100000		822 900,00
Благоустройство, ремонт и установка площадок для физкультурно-оздоровительных занятий в рамках мероприятий по наказам избирателей в соответствии с соглашением, заключенным в текущем финансовом году	20201S1970		420 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20201S1970	200	420 000,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Балахонковского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	20201Д1010		91 000,00
Межбюджетные трансферты	20201Д1010	500	91 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Балахонковском сельском поселении	20201Д2010		211 900,00
Межбюджетные трансферты	20201Д2010	500	211 900,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Балахонковского сельского поселения	20201Д3010		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20201Д3010	200	100 000,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодёжи"	2020200000		29 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодёжи Балахонковского сельского поселения	20202Ю1010		29 500,00
Межбюджетные трансферты	20202Ю1010	500	29 500,00
Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Балахонковского сельского поселения"	2030000000		112 200,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	2030100000		112 200,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Балахонковского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	20301Э1010		1 300,00
Межбюджетные трансферты	20301Э1010	500	1 300,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э3010		33 700,00
Межбюджетные трансферты	20301Э3010	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э301П		77 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20301Э301П	200	77 200,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Балахонковского сельского поселения"	2040000000		1 457 400,00
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	2040100000		1 457 400,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	204012МЖИ0		120 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	204012МЖИ0	200	120 900,00
Обеспечение имущественной основы Балахонковского сельского поселения	20401Я4010		1 336 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20401Я4010	200	1 336 500,00

Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	2050000000		5 267 577,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	2050100000		1 999 100,00
Содержание мест захоронения	205012КЛИ0		330 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	205012КЛИ0	200	330 000,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	20501Л10И0		1 391 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Л10И0	200	1 391 900,00
Организация в границах поселения водоснабжения населения	20501Ш00И0		277 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Ш00И0	200	277 200,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	2050200000		406 300,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	20502Г1010		398 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502Г1010	200	398 800,00
Создание условий для деятельности народных дружин	20502НД010		7 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502НД010	200	7 500,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Балахонковского сельского поселения"	2050300000		1 575 700,00
Содержание и развитие сети уличного освещения	20503Ц1010		689 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц1010	200	689 700,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	20503Ц8010		886 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц8010	200	886 000,00
Основное мероприятие "Формирование комфортной городской среды"	205F200000		1 286 477,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)	205F2S5100		1 286 477,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	205F2S5100	200	1 286 477,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		3 853 200,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		95 500,00
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов	9980051180		95 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	95 500,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж0000000		165 400,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		4 300,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	4 300,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	99Ж00МД010		7 100,00

Обслуживание государственного (муниципального) долга	99Ж00МД010	700	7 100,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	10 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	99Ж00Ф1010		144 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	99Ж00Ф1010	300	144 000,00
Функционирование органов местного самоуправления	99П0000000		3 592 300,00
Глава муниципального образования	99П000П010		781 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П010	100	781 200,00
Местная администрация	99П000П030		2 477 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	1 883 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	567 700,00
Иные бюджетные ассигнования	99П000П030	800	26 300,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		296 300,00
Межбюджетные трансферты	99П00ИП030	500	296 300,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ПИ030		37 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П00ПИ030	100	35 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П00ПИ030	200	2 200,00
ВСЕГО:			12 707 877,00

Приложение 4
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «22» июня 2022 г. № 14

Приложение 9
к решению Совета Балахонковского сельского поселения
от «03» декабря 2021 г. № 32

**Источники внутреннего финансирования дефицита
бюджета Балахонковского сельского поселения на 2022 год**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.
		2022 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	631 638,64
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00

000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	419 900,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	419 900,00
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-419 900,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-419 900,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	631 638,64
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-12 496 138,36
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-12 496 138,36
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-12 496 138,36
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-12 496 138,36
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	13 127 777,00
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	13 127 777,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	13 127 777,00
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	13 127 777,00

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

20 июня 2022 год

№ 5

с. Богородское

Об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения, решением Совета Богородского сельского поселения 07.10.2016 № 36 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Богородском сельском поселении», Совет Богородского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по доходам в сумме 20 070 401,80 руб., по расходам в сумме 21 362 171,25 руб., с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета) в сумме 1 291 769,45 руб. и со следующими показателями:

1.1 доходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по ведомственной структуре расходов бюджета Богородского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 источников финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

К.А.Устинов

**Председатель Совета
Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Д.В.Котов

Приложение 1
к решению Совета Богородского сельского поселения
от «20» июня 2022 г. № 5

**Показатели доходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год
по кодам классификации доходов бюджетов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование кодов доходов	Кассовое исполнение, руб.
1	2	3
000 1 00 00000 00 00000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	9 022 488,83
000 1 01 00000 00 00000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	2 367 423,01
000 1 01 02000 01 0000110	Налог на доходы физических лиц	2 367 423,01
182 1 01 02010 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1 878 444,00
182 1 01 02020 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	96 235,70
182 1 01 02030 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	335 805,06
182 1 01 02080 01 0000110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	56 938,25
000 1 06 00000 00 00000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	6 324 094,66
000 1 06 01000 00 0000110	Налог на имущество физических лиц	381 617,53
182 1 06 01030 10 0000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	381 617,53
000 1 06 06000 00 0000110	Земельный налог	5 942 477,13
000 1 06 06030 00 0000110	Земельный налог с организаций	5 798 239,69
182 1 06 06033 10 0000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	5 798 239,69

000 1 06 06040 00 0000110	Земельный налог с физических лиц	144 237,44
182 1 06 06043 10 0000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	144 237,44
000 1 11 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	302 922,87
000 1 11 05000 00 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	36 150,24
000 1 11 05030 00 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	36 150,24
011 1 11 05035 10 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	36 150,24
000 1 11 09000 00 0000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	266 772,63
000 1 11 09040 00 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	266 772,63
002 1 11 09045 10 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	266 772,63
000 1 13 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	23 813,94
000 1 13 02000 00 0000130	Доходы от компенсации затрат государства	23 813,94
000 1 13 02990 00 0000130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	23 813,94
002 1 13 02995 10 0000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	23 813,94
000 1 14 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	4 234,35
000 1 14 06000 00 0000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	4 234,35
000 1 14 06020 00 0000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	4 234,35
011 1 14 06025 10 0000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	4 234,35
000 2 00 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	11 047 912,97
000 2 02 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11 416 477,00

000 2 02 10000 00 0000150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	5 492 400,00
000 2 02 15001 00 0000150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	5 492 400,00
002 2 02 15001 10 0000150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	5 492 400,00
000 2 02 20000 00 0000150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	2 511 077,00
000 2 02 29900 00 0000150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	2 000 000,00
002 2 02 29900 10 0000150	Субсидии бюджетам сельских поселений из местных бюджетов	2 000 000,00
000 2 02 29999 00 0000150	Прочие субсидии	511 077,00
002 2 02 29999 10 0000150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	511 077,00
000 2 02 30000 00 0000150	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	232 400,00
000 2 02 35118 00 0000150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	232 400,00
002 2 02 35118 10 0000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	232 400,00
000 2 02 40000 00 0000150	Иные межбюджетные трансферты	3 180 600,00
000 2 02 40014 00 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 180 600,00
002 2 02 40014 10 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 180 600,00
000 2 07 00000 00 0000000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	95 458,00
000 2 07 05000 10 0000150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	95 458,00
002 2 07 05030 10 0000150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	95 458,00
000 2 18 00000 00 0000000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	43 498,22
000 2 18 00000 00 0000150	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	43 498,22
000 2 18 00000 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	43 498,22
002 2 18 60010 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	43 498,22

000 2 19 00000 00 0000000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-507 520,25
000 2 19 00000 10 0000150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-507 520,25
002 2 19 60010 10 0000150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-507 520,25
ВСЕГО:		20 070 401,80

Приложение 2
к решению Совета Богородского сельского поселения
от «20» июня 2022 г. № 5

**Показатели расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год
по ведомственной структуре расходов бюджета Богородского сельского поселения**

Наименование показателя	Код главного распорядителя.	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Кассовое исполне- ние, руб.
Администрация Богородского сельского поселения	002					21 362 171,25
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				6 024 375,70
Функционирование высшего должностного лица субъекта Рос- сийской Федерации и муниципального образования	002	01	02			852 540,24
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		852 540,24
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99П0000000		852 540,24
Глава муниципального образования	002	01	02	99П000П010		852 540,24
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполне- ния функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государствен- ными внебюджетными фондами	002	01	02	99П000П010	100	852 540,24
Функционирование законодательных (представительных) ор- ганов государственной власти и представительных органов му- ниципальных образований	002	01	03			69 600,00
Непрограммные мероприятия	002	01	03	9900000000		69 600,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	03	99П0000000		69 600,00
Депутаты представительного органа муниципального образо- вания	002	01	03	99П000П020		69 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполне- ния функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государствен- ными внебюджетными фондами	002	01	03	99П000П020	100	69 600,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			3 991 271,29
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		3 991 271,29
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		3 991 271,29
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		2 861 071,29

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	2 515 653,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	343 918,29
Иные бюджетные ассигнования	002	01	04	99П000П030	800	1 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ИП030		1 071 300,00
Межбюджетные трансферты	002	01	04	99П00ИП030	500	1 071 300,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ПИ030		58 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П00ПИ030	100	56 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П00ПИ030	200	2 900,00
Резервные фонды	002	01	11			0,00
Непрограммные мероприятия	002	01	11	9900000000		0,00
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	11	99Ж0000000		0,00
Резервные фонды местных администраций	002	01	11	99Ж00П0010		0,00
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	99Ж00П0010	800	0,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			1 110 964,17
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	01	13	2000000000		1 099 714,17
Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Богородского сельского поселения"	002	01	13	2030000000		67 428,20
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	002	01	13	2030100000		67 428,20
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Богородского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	002	01	13	20301Э1040		3 600,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э1040	500	3 600,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э3040		33 700,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э3040	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э304П		30 128,20

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20301Э304П	200	30 128,20
Подпрограмма "Муниципальное имущество Богородского сельского поселения"	002	01	13	2040000000		1 011 885,97
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	01	13	2040100000		1 011 885,97
Обеспечение имущественной основы Богородского сельского поселения	002	01	13	20401Я4040		1 011 885,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20401Я4040	200	1 011 885,97
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	01	13	2050000000		20 400,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	01	13	2050200000		20 400,00
Создание условий для деятельности народных дружин	002	01	13	20502НД040		20 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20502НД040	200	20 400,00
Непрограммные мероприятия	002	01	13	9900000000		11 250,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99Ж0000000		11 250,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	002	01	13	99Ж007П210		11 250,00
Иные бюджетные ассигнования	002	01	13	99Ж007П210	800	11 250,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	002	02				232 400,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	002	02	03			232 400,00
Непрограммные мероприятия	002	02	03	9900000000		232 400,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	002	02	03	9980000000		232 400,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	002	02	03	9980051180		232 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	232 400,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03				330 439,33
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	002	03	10			330 439,33
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	03	10	2000000000		330 439,33
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	03	10	2050000000		330 439,33
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	03	10	2050200000		330 439,33
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	002	03	10	20502Г1040		330 439,33
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	20502Г1040	200	330 439,33
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				2 020 100,96
Сельское хозяйство и рыболовство	002	04	05			0,00
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	04	05	2000000000		0,00

Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	05	2050000000		0,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	04	05	2050200000		0,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	002	04	05	2050207370		0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	05	2050207370	200	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			2 020 100,96
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		2 020 100,96
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	09	2050000000		2 020 100,96
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		2 020 100,96
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10И0		2 020 100,96
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10И0	200	2 020 100,96
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				6 439 313,74
Жилищное хозяйство	002	05	01			170 180,26
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	05	01	2000000000		170 180,26
Подпрограмма "Муниципальное имущество Богородского сельского поселения"	002	05	01	2040000000		170 180,26
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	05	01	2040100000		170 180,26
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	01	204012МЖИ0		170 180,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	204012МЖИ0	200	170 180,26
Коммунальное хозяйство	002	05	02			1 432 700,00
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	05	02	2000000000		232 700,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	02	2050000000		232 700,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	05	02	2050100000		232 700,00
Организация в границах поселения водоснабжения населения	002	05	02	20501Ш00И0		232 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	02	20501Ш00И0	200	232 700,00
Непрограммные мероприятия	002	05	02	9900000000		1 200 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	05	02	99Ж0000000		1 200 000,00
Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям	002	05	02	99Ж00Ф3040		1 200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	002	05	02	99Ж00Ф3040	800	1 200 000,00
Благоустройство	002	05	03			4 836 433,48

Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		4 836 433,48
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	03	2050000000		4 836 433,48
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	05	03	2050100000		541 065,88
Содержание мест захоронения	002	05	03	205012КЛИ0		450 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	205012КЛИ0	200	450 000,00
Обустройство мест массового отдыха населения (пляжей)	002	05	03	205012ПЛИ0		91 065,88
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	205012ПЛИ0	200	91 065,88
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Богородского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		3 613 930,34
Содержание и развитие сети уличного освещения	002	05	03	20503Ц1040		1 202 353,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц1040	200	1 141 117,50
Иные бюджетные ассигнования	002	05	03	20503Ц1040	800	61 236,02
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8040		2 411 576,82
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8040	200	2 411 576,82
Основное мероприятие "Формирование комфортной городской среды"	002	05	03	205F200000		681 437,26
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)	002	05	03	205F2S5100		681 437,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	205F2S5100	200	681 437,26
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				28 500,00
Молодежная политика	002	07	07			28 500,00
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	07	07	2000000000		28 500,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Богородского сельского поселения"	002	07	07	2020000000		28 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	002	07	07	2020200000		28 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Богородского сельского поселения	002	07	07	20202Ю1040		28 500,00
Межбюджетные трансферты	002	07	07	20202Ю1040	500	28 500,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				2 036 824,20
Культура	002	08	01			2 036 824,20
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	08	01	2000000000		2 036 824,20
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"	002	08	01	2010000000		1 398 983,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	2010100000		331 083,00

Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богородского сельского поселения	002	08	01	20101Б1040		186 000,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20101Б1040	500	186 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятным датами	002	08	01	20101Б3040		145 083,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20101Б3040	200	145 083,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	002	08	01	2010200000		1 067 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богородского сельского поселения	002	08	01	20102Б2040		1 067 900,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20102Б2040	500	1 067 900,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Богородского сельского поселения"	002	08	01	2040000000		637 841,20
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	08	01	2040100000		637 841,20
Обеспечение имущественной основы Богородского сельского поселения	002	08	01	20401Я4040		637 841,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20401Я4040	200	637 841,20
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				216 000,00
Пенсионное обеспечение	002	10	01			216 000,00
Непрограммные мероприятия	002	10	01	9900000000		216 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	10	01	99Ж0000000		216 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	002	10	01	99Ж00Ф1040		216 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	99Ж00Ф1040	300	216 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	002	11				4 034 217,32
Физическая культура	002	11	01			4 034 217,32
Муниципальная программа "Развитие Богородского сельского поселения"	002	11	01	2000000000		4 034 217,32
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Богородского сельского поселения"	002	11	01	2020000000		4 034 217,32
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	002	11	01	2020100000		4 034 217,32
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями	002	11	01	202012СПИ0		2 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИ0	200	2 000 000,00
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств местного бюджета	002	11	01	202012СПИП		1 611 551,54
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИП	200	1 611 551,54
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Богородского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01	20201Д1040		103 000,00

Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д1040	500	103 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богородском сельском поселении	002	11	01	20201Д2040		143 000,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д2040	500	143 000,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богородского сельского поселения	002	11	01	20201Д3040		176 665,78
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20201Д3040	200	176 665,78
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	002	13				0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	002	13	01			0,00
Непрограммные мероприятия	002	13	01	9900000000		0,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	13	01	99Ж0000000		0,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	002	13	01	99Ж00МД040		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	002	13	01	99Ж00МД040	700	0,00
ВСЕГО:						21 362 171,25

Приложение 3
к решению Совета Богородского сельского поселения
от «20» июня 2022 г. № 5

Показатели расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов

Наименование	Раздел	Подраздел	Кассовое исполнение, руб.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		6 024 375,70
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	852 540,24
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	69 600,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	3 991 271,29
Резервные фонды	01	11	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1 110 964,17
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		232 400,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	232 400,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		330 439,33
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	330 439,33
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		2 020 100,96
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	2 020 100,96
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		6 439 313,74
Жилищное хозяйство	05	01	170 180,26

Коммунальное хозяйство	05	02	1 432 700,00
Благоустройство	05	03	4 836 433,48
ОБРАЗОВАНИЕ	07		28 500,00
Молодежная политика	07	07	28 500,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		2 036 824,20
Культура	08	01	2 036 824,20
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		216 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	216 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		4 034 217,32
Физическая культура	11	01	4 034 217,32
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	0,00
ВСЕГО:			21 362 171,25

Приложение 4
к решению Совета Богородского сельского поселения
от «20» июня 2022 г. № 5

**Показатели источников финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения
за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кодов источников финансирования дефицитов бюджетов	Кассовое исполнение, руб.
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	1 291 769,45
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	1 291 769,45
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-20 070 401,80
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-20 070 401,80
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-20 070 401,80
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-20 070 401,80
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	21 362 171,25
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	21 362 171,25
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	21 362 171,25
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	21 362 171,25

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу по отчету об исполнении бюджета
Богородского сельского поселения за 2021 год

Место проведения: Ивановская обл., Ивановский р-н с.Богородское ул.5-я Клинецкая д.26

Время проведения: «14» июня 2022 года 12-00

Публичные слушания назначены Советом Богородского сельского поселения.

Присутствуют: участники публичных слушаний - 9 человек.

Вопрос: Обсуждение проекта решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

Председательствующий на публичных слушаниях: Козак Н.В. – Депутат Совета Богородского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Никитина А.А. – заместитель главы администрации Богородского сельского поселения.

Члены публичных слушаний:

Повестка дня:

Открытие публичных слушаний.

О проекте решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

Обсуждение предложений, поступивших по проекту решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год». Выступления желающих.

Заключение о результатах публичных слушаний.

Открытие публичных слушаний

Публичные слушания открыл Депутат Совета Богородского сельского поселения Козак Наталья Владимировна.

О проекте решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета
Богородского сельского поселения за 2021 год»

Слушали: Макарова Р.В. – начальник финансового управления администрации Ивановского муниципального района. Он сообщил, что проект решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год» соответствует требованиям Федерального, областного законодательства и муниципальным правовым актам, проект решения был размещен на официальном сайте Ивановского муниципального района. Озвучил основные разделы проекта решения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

Обсуждение предложений, поступивших по проекту решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год». Выступления желающих.

Предложения:

Заслушав и обсудив данное заявление Глава Богородского сельского поселения К. А. Устинов рекомендовал депутатам Богородского сельского поселения принять к рассмотрению проект решения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год»

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2019 год», комиссия по публичным слушаниям решила:

1. Одобрить проект решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год» для рассмотрения в Совет Богородского сельского поселения.

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год».

Председательствующий

Козак Н.В.

Секретарь

Никитина А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.06.2022 г. № 58 г. Иваново	2
Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2022 г. № 59 г. Иваново	29
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2022 г. № 60 г. Иваново	29
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.07.2022 г. № 61 г. Иваново	30
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	31
По рассмотрению проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района	
ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	33
По проекту внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения	
ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	33
По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения»	
ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	34
По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2022 г. № 869 г. Иваново	34
Об изменении в 2022 году существенных условий контрактов, заключенных для муниципальных нужд Ивановского муниципального района, в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2022 г. № 871 г. Иваново	38
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2022 г. № 875 г. Иваново	39
О создании координационного совета по развитию детско-юношеского спорта при Администрации Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.06.2022 г. № 876 г. Иваново	42
О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.06.2022 г. № 878 г. Иваново	42
О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.06.2022 г. № 887 г. Иваново	43
Об утверждении комплексного плана мероприятий по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление услуг населению в социальной сфере в Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2022-2024 годы	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.06.2022 г. № 892 г. Иваново	51
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 12.03.2015г. №474 «Об утверждении состава и положения Единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального района и сельских поселений»	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.07.2022 г. № 910 г. Иваново	52
О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.07.2022 г. № 911 г. Иваново	52
О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.07.2022 г. № 912 г. Иваново	53
О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 30.06.2022 г. № 295 г. Иваново	53
О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 30.12.2010 № 129 «Об утверждении положения об управлении социальной сферы администрации Ивановского муниципального района»	
РЕШЕНИЕ от 30.06.2022 г. № 296 г. Иваново	54
О подключении жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Авдодоровская с. Ново-Талицы к централизованной сети водоотведения г. Иваново	
РЕШЕНИЕ от 30.06.2022 г. № 297 г. Иваново	54
О внесении изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 30.06.2022 г. № 298 г. Иваново	115
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 30.06.2022 г. № 301 г. Иваново	119
О предварительном одобрении включения (исключения) в Схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, утвержденную решением Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 "Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы" новых рекламных мест	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	120
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	126
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	133
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево «для ведения личного подсобного хозяйства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	139
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	146
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	152
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (для индивидуального жилищного строительства)	

РЕШЕНИЕ от 22.06.2022 г. № 14 д. Балахонки	159
«О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 03 декабря 2021 года № 32 «О бюджете Балахонковского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	
РЕШЕНИЕ от 20.06.2022 г. № 5 с. Богородское	166
Об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год	
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	178
По вопросу по отчету об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2021 год	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение