



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 11 (98)
от 16.06.2014 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014 г.

№ 816

г. Иваново

Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2005г. № 1789-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005г. № 679 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», в целях единого подхода к разработке и оформлению административных регламентов, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг (приложение).
2. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е.В. Арефьеву.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Ивановского муниципального района**

Л.В. МОТОРИН

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
Ивановской области
от 30.05.2014г. № 816

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ИСПОЛНЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее - Порядок) устанавливает общие требования к разработке и утверждению органами местного самоуправления Ивановского муниципального района и (или) структурными подразделениями администрации Ивановского муниципального района (далее - уполномоченный орган) административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее - административный регламент).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

муниципальная функция - регулярная деятельность уполномоченного органа, направленная на осуществление полноценного исполнения предписанных уполномоченному органу полномочий, в обязательном порядке имеющая результат, получателем которого выступает внешний для данного органа администрации субъект (физические и юридические лица, органы власти);

муниципальная административная услуга (далее - муниципальная услуга) - деятельность уполномоченного органа, выражающаяся в совершении действий и (или) принятии решений, влекущих возникновение, изменение или прекращение правоотношений или возникновение (передачу) документированной информации (документа) в связи с непосредственным обращением (заявлением) физического или юридического лица в целях реализации его прав, законных интересов либо исполнения возложенных на него обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области и нормативными правовыми актами Ивановского муниципального района;

стандарт качества муниципальной услуги - обязательные для исполнения правила, устанавливающие в интересах получателя муниципальной услуги требования к предоставлению муниципальной услуги, включающие характеристики процесса, формы, содержания, ресурсного обеспечения и результата предоставления конкретной муниципальной услуги;

административный регламент - нормативный правовой акт, определяющий сроки и последовательность действий и (или) принятия решений уполномоченным органом, влекущих возникновение, изменение или прекращение правоотношений или возникновение (передачу) документированной информации (документа) в связи с непосредственным обращением (заявлением) гражданина или организации в целях реализации их прав, законных интересов либо исполнения возложенных на них обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области и нормативными правовыми актами Ивановского муниципального района;

административная процедура - последовательность административных действий уполномоченного органа при осуществлении исполнения муниципальной функции или предоставлении муниципальной услуги, имеющая конечный результат;

избыточная административная процедура - последовательность административных действий, исключение которых из административного процесса не приводит к снижению качества исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;

должностное лицо - лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее деятельность по исполнению муниципальной функции и (или) предоставлению муниципальной услуги, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в органах местного самоуправления Ивановского муниципального района;

получатель муниципальной услуги - физическое лицо или юридическое лицо любой формы собственности (далее - организация), обратившееся непосредственно либо через своего представителя в уполномоченный орган, непосредственно исполняющий муниципальную функцию и (или) предоставляющий муниципальную услугу, для реализации предоставленных ему прав.

1.3. Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий уполномоченного органа, порядок взаимодействия между его структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие уполномоченного органа с физическими или юридическими лицами (далее - заявители), иными органами государственной власти и местного самоуправления, а также учреждениями и организациями при исполнении муниципальной функции и (или) предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Административные регламенты разрабатываются уполномоченными органами, к сфере деятельности которых относится исполнение муниципальной функции и (или) предоставление соответствующей муниципальной услуги, и утверждаются постановлением администрации органов местного самоуправления Ивановского муниципального района.

1.5. Административные регламенты разрабатываются на основе федерального законодательства, законодательства Ивановской области, нормативных правовых актов Ивановского муниципального района, устанавливающих критерии, сроки и последовательность административных процедур, административных действий и (или) принятия решений, а также иные требования к порядку предоставления муниципальных услуг (исполнению муниципальных функций), положений об уполномоченных органах и настоящего Порядка.

1.6. Разработка административных регламентов предусматривает оптимизацию (повышение качества) предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций), в том числе:

- а) упорядочение административных процедур и административных действий;
- б) устранение избыточных административных процедур и избыточных административных действий, если это не противоречит действующему законодательству;
- в) сокращение количества документов, представляемых заявителями для предоставления муниципальной услуги (исполнения муниципальной функции), применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного предоставления идентичной информации, снижение количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, в том числе за счет реализации принципа «одного

окна», использование межведомственных согласований при предоставлении муниципальной услуги (исполнении муниципальной функции) без участия заявителя, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

г) сокращение срока предоставления муниципальной услуги (исполнения муниципальной функции), а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках ее предоставления;

д) указание об ответственности должностных лиц за соблюдение ими требований административных регламентов при выполнении административных процедур или административных действий.

1.7. В случае если в процессе разработки проекта административного регламента выявляется возможность оптимизации (повышения качества) предоставления муниципальной услуги (исполнения муниципальной функции) при условии соответствующих изменений нормативных правовых актов Ивановского муниципального района, то проект административного регламента вносится в установленном порядке с приложением проектов указанных актов.

1.8. В случае, если в предоставлении муниципальной услуги (исполнении муниципальной функции) участвуют несколько уполномоченных органов, проект административного регламента разрабатывается совместно указанными органами.

2. Структура административного регламента

2.1. Наименование административного регламента определяется с учетом формулировки соответствующей редакции положения нормативного правового акта, которым предусмотрена такая муниципальная функция или муниципальная услуга.

2.2. В административный регламент включаются следующие разделы:

- а) общие положения;
- б) требования к порядку исполнения муниципальной функции или предоставления муниципальной услуги;
- в) административные процедуры;
- г) порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции или предоставлением муниципальной услуги;
- д) порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемых им решений при исполнении муниципальной функции или предоставлении муниципальной услуги.

2.3. Раздел, касающийся общих положений, состоит из следующих подразделов:

- а) наименование муниципальной функции или муниципальной услуги;
- б) наименование уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу. В случае, если в предоставлении муниципальной услуги участвуют иные уполномоченные органы и (или) должностные лица и (или) организации, без обращения в которые заявители не могут получить муниципальную услугу либо обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, также указывается их наименование;
- в) перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение муниципальной функции и (или) предоставление муниципальной услуги, с указанием реквизитов нормативных правовых актов;
- г) описание результатов исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги, а также указание на юридические факты, которыми заканчивается предоставление муниципальной услуги;

д) получатели муниципальной услуги.

2.4. Раздел, касающийся требований к порядку исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги, состоит из следующих подразделов:

- а) порядок информирования о правилах исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;
- б) условия и сроки исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;
- в) перечень оснований для отказа в исполнении муниципальной функции и (или) предоставлении муниципальной услуги;
- г) другие положения, характеризующие требования к предоставлению муниципальной услуги.

2.4.1. В подразделе, касающемся порядка информирования о правилах исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги, указываются следующие сведения:

- а) информация о местах нахождения и графике работы уполномоченных органов, исполняющих муниципальную

ципальную функцию и (или) предоставляющих муниципальную услугу, а также о других государственных и муниципальных органах и организациях, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги. В случае большого объема такой информации она приводится в приложении к административному регламенту;

б) справочные телефоны должностных лиц уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, адреса их электронной почты;

в) адреса официальных сайтов в сети Интернет, содержащих информацию о предоставлении муниципальной услуги;

г) порядок получения информации заявителями по вопросам исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;

д) перечень необходимых для получения муниципальной услуги документов, их формы, образцы заполняемых документов, способ получения;

е) порядок получения консультаций по процедуре предоставления муниципальной услуги.

Отдельно приводятся сведения об информационных материалах, которые должны быть размещены на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в том числе:

исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

исчерпывающий перечень уполномоченных органов, организаций, в которые необходимо обратиться заявителям, с описанием конечного результата обращения в каждый из указанных органов (организаций), их адреса и время приема, последовательность их посещения.

2.4.2. В подразделе, касающемся условий и сроков исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги, указываются все условия и максимально допустимые сроки:

а) прохождения всех административных процедур, необходимых для получения муниципальной услуги (включая время на сбор документов, обязательных для получения услуги);

б) выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

в) продолжительности приема (приемов) у должностного лица.

2.4.3. В подразделе, касающемся перечня оснований для отказа в исполнении муниципальной функции и (или) предоставлении муниципальной услуги, приводится перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе для отказа в приеме и рассмотрении документов.

2.4.4. В подразделе «Другие положения, характеризующие требования к предоставлению муниципальной услуги» приводятся требования к:

а) платности (бесплатности) предоставления муниципальной услуги в соответствии с действующим законодательством;

б) порядку взаимодействия заявителей с уполномоченными органами, осуществляющими предоставление муниципальной услуги, с указанием способов, позволяющих осуществлять взаимодействие без личной явки заявителей в уполномоченный орган;

в) местам для ожидания заявителей;

г) местам для приема заявителей.

2.5. Раздел, касающийся административных процедур, состоит из подразделов, соответствующих количеству административных процедур - логически обособленных последовательностей административных действий при исполнении муниципальной функции и (или) предоставлении муниципальной услуги, имеющих конечный результат.

Описание каждого административного действия содержит следующие обязательные элементы:

а) юридические факты, являющиеся основанием для начала административного действия;

б) сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, права и обязанности должностного лица, в том числе решения, которые могут или должны быть приняты должностным лицом, а при возможности различных вариантов решения - критерии или процедуры выбора вариантов решения;

в) содержание административного действия, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения;

г) критерии принятия решений;

д) результат административного действия и порядок передачи результата;

е) способ фиксации результата выполнения административного действия, в том числе в электронной форме.

2.6. Раздел, касающийся порядка и формы контроля за исполнением муниципальной функции и (или) предоставлением муниципальной услуги, состоит из следующих подразделов:

а) порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции и (или) предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами;

б) порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;

в) ответственность должностных лиц уполномоченных органов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;

г) положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением муниципальной функции и (или) предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций.

2.7. В разделе, касающемся порядка обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при исполнении муниципальной функции и (или) предоставлении муниципальной услуги, устанавливается порядок обжалования заявителями действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе выполнения административного регламента:

а) в части досудебного (внесудебного) обжалования указываются:

- информация для заявителей об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;

- органы и должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке;

- сроки рассмотрения жалобы;

- причины отказа в принятии жалобы;

б) в части судебного обжалования указываются сроки обжалования и юрисдикция суда, в который подается соответствующее заявление, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Разработка и утверждение административных регламентов

3.1. При разработке административных регламентов уполномоченные органы предусматривают оптимизацию исполнения муниципальных функций и повышение качества предоставления муниципальных услуг.

3.2. Разработка и утверждение административного регламента исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги предполагают выполнение следующих обязательных этапов:

а) подготовка текста проекта административного регламента;

б) подготовка сопроводительных документов;

в) доработка проекта административного регламента и сопровождающих документов;

г) согласование проекта административного регламента;

д) утверждение административного регламента.

3.3. Уполномоченный орган одновременно с утверждением административного регламента вносит изменения в соответствующие муниципальные правовые акты, предусматривающие исключение положений, регламентирующих исполнение муниципальной функции и (или) предоставление муниципальной услуги, либо, если положения муниципальных правовых актов включены в административный регламент, отменяет их.

4. Изменение административных регламентов

4.1. Основаниями для внесения изменений в административный регламент являются:

а) противоречие административного регламента нормативным правовым актам более высокого уровня;

б) наличие предложений уполномоченного органа по совершенствованию административного регламента по результатам мониторинга применения административного регламента;

в) изменение структуры и (или) оптимизация функций структурных подразделений администрации района, администраций сельских поселений.

4.2. Внесение изменений в административные регламенты осуществляется в порядке, установленном для разработки и утверждения административных регламентов.

5. Отмена административных регламентов

Основаниями для отмены административного регламента исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги являются:

- а) отмена норм, устанавливающих полномочия по исполнению муниципальной функции и (или) предоставлению муниципальной услуги;
- б) отмена норм, закрепляющих государственные полномочия по предоставлению услуги за органами местного самоуправления.

6. Мониторинг соблюдения административных регламентов

6.1. Мониторинг соблюдения административного регламента выполняет уполномоченный орган, ответственный за исполнение муниципальной функции и (или) предоставление муниципальной услуги.

6.2. Мониторинг проводится в следующих формах:

- а) сбор предложений должностных лиц относительно организации процесса исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги;
- б) сбор и обобщение сведений о результатах проводимого контроля за исполнением отдельных действий. Контроль проводится способами, указанными в описании действий, содержащихся в тексте административного регламента.

6.3. При проведении мониторинга применения административного регламента оценивается:

- а) характер взаимодействия граждан, организаций с должностными лицами;
- б) качество и доступность муниципальной услуги (срок предоставления, условия предоставления, порядок информирования);
- в) обоснованность отказов в предоставлении муниципальной услуги;
- г) выполнение требований к эффективности административных процедур (отсутствие избыточных административных процедур, возможность уменьшения сроков исполнения административных процедур и административных действий и другое).

6.4. Результаты проводимого мониторинга используются:

- а) при планировании применения к должностным лицам мер стимулирующего и дисциплинарного характера;
- б) при подготовке предложений по совершенствованию административного регламента исполнения муниципальной функции и (или) предоставления муниципальной услуги.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014 г.

№ 828

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 № 1738 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Решением Совета Ивановского муниципального района от 19.12.2013 № 475 «О районном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 № 1738 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района» следующие изменения:

- 1.1. Паспорт программы изложить в новой редакции (Приложение 1);
- 1.2. Таблицу 1 «Целевые индикаторы и показатели Программы» изложить в новой редакции (Приложение 2);
- 1.3. Таблицу 2 «Мероприятия Программы» изложить в новой редакции (Приложение 3);

- 1.4. Таблицу 2.1 «Содержание дорог» изложить в новой редакции (Приложение 4);
- 1.4. В разделе 3 «Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы»:
- 1.4.1. Таблицу 3 изложить в новой редакции (Приложение 5)
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Ивановского муниципального района**

Л.В. МОТОРИН

Приложение 1 к постановлению
администрации Ивановского муниципального района
от 30.05.2014 г. № 828

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование Программы и срок ее реализации	- Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района Срок реализации – 2014-2016 годы
2	Наименование администратора программы	- Администрация Ивановского муниципального района (Управление строительства и архитектуры Ивановского муниципального района)
3	Перечень исполнителей Программы	- Администрация Ивановского муниципального района (управление строительства и архитектуры) - (управление по муниципальному контролю) - (финансовое управление)
4	Цель (цели) Программы	Дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров.
5	Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	- Объем финансирования Программы составляет 153 172,508 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета 98 533,1 тыс. руб., средства областного бюджета 35 992,708 тыс. руб, средства Дорожного фонда Ивановского муниципального района — 18 646,7 тыс. руб По годам 2014 год — 69 016,708 тыс. руб., Областной бюджет – 35 992,708 тыс. руб., Местн. бюджет 27 652,6 тыс. руб., Дорожный фонд — 5 371,4 тыс. руб. 2015 год — 40 527,4 тыс. руб. Областной бюджет Местн. бюджет 34 159,3 тыс. руб., Дорожный фонд — 6 368,1 тыс. руб. 2016 год — 43 628,4 тыс. руб. Областной бюджет Местн. бюджет 36 721,2 тыс. руб., Дорожный фонд — 6 907,2 тыс. руб.

Приложение 2 к постановлению
администрации Ивановского муниципального района
от 30.05.2014 г. № 828

Целевые индикаторы и показатели Программы

Таблица 1.

Наименование целевого индикатора и показателя	Ед. изм..	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Ремонт автомобильных дорог общего пользования муниципального значения	км	9,81	12,29	18,055	16,868
Реконструкция автомобильных дорог общего пользования муниципального значения	км	-	2,6	3,24	-
Разработка проектной документации на реконструкцию автомобильных дорог	км	2,332	2,4	-	1,95
Содержание автомобильных дорог общего пользования муниципального значения	км	148 794,0	151 194	151 194	151 194
Доля протяженности автомобильных дорог не отвечающая нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	55,2 %	54,9%	54,4%	54%

Мероприятия программы

Таблица 2

Наименование мероприятия	2014 год				2015 год				2016 год			
	Всего	дорож- ный фонд	мест. бюдж.	обл. бюджет	Всего	дорож- ный фонд	мест. бюдж.	обл. бюджет	Всего	дорож- ный фонд	мест. бюдж.	обл. бюджет
Балахонковское сельское поселение (районный бюджет)												
Ремонт дороги подъезд к д.Кочнево (от рег.трассы Иваново-Ярославль) (1,3 км)	2233517,00		2233517,00									
Ремонт дороги подъезд к д Поповское (от рег. трассы Иваново-Ярославль) (0,3 км)	818 050,00		818 050,00									
Ремонт дороги подъезд к д. Серково (0,5 км)	2118685,00		2118685,00									
Реконструкция дороги от дороги на д. Балахонки - д. Григорово - д. Брюхово (3,24 км)					300 000,00							
Ремонт дороги с. Гюрюково - д. Полхيني - с. Церковново (3,09 км)					1 926934,00							

Ремонт дороги от границы г. о. Кохма - д. Тимошкино - д. Нежилово (на 2014 - 1,0 км на 2015 - 0,51 км)	2 684 574,00	2 684 574,00	2 684 574,00	2 684 574,00	1 001 000,0	8 080 000,00	80 000,00	2 684 574,00	1 000,0	1 000 000,0	8 000 000,0	140 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Боевик (1,2 км)												140 000,00						
Устройство разворота автобусов маршрута 123 и частичный ремонт дороги на новое кладбище, местечко Сальцево																		
Ремонт дороги с. Стромихино - д. Пальмицыно (0,45км)																		
Ремонт дороги с. Стромихино - с. Самсоново (1,8 км)																		
Ремонт дороги подъезд к д. Родионцево (от рег. Трассы Кохма-Федосово-Исаево) (0,43 км)																		
Ремонт дороги с. Стромихино - с. Михалицы (1,423 км)																		

Ремонт дороги подъезд к д. Манульцево (от дороги на очистные сооружения) (0,2 км)													500 000,00			500 000,00				
Богородское сельское поселение (районный бюджет)																				
Ремонт дороги с. Богородское - д. Подталицы (1,1 км ремонт в 2014 г. и 0,5 км ремонт в 2015 г.)	3 552 915,00							3 552 915,00					1 723 066,00							1 723 066,00
Ремонт дороги от поворота на д. Бяково - д. Скалозубка (1,45 км ремонт в 2015 г. и 1,55 км ремонт в 2016 г.)													5 928 100,00							5 928 100,00
Ремонт дороги с. Богородское - д. Бяково (0,68 км)	3 335 000,00							35 000,00												3 500 000,00
Ремонт дороги подъезд к д. Новино (от дороги на д. Скалозубка) (0,365 км)													800 000,00							800 000,00
Кюляновское сельское поселение (районный бюджет)																				
Ремонт дороги с. Пневево - д. Вогола - д. Пешеры (3,08 км)	4 918 970,00																			4 918 970,00

Ремонт дороги подъезд к д. Анкудиново (2,5 км)										3 343 600,00		3 343 600,00
Озерновское сельское поселение (районный бюджет)												
Ремонт дороги подъезд к д. Каликино (от рег. трассы Биберево-"Березовая роща") (1,74 км)									2 000 000,00			
Ремонт дороги подъезд к д. Макаси (от рег. трассы Биберево-"Березовая роща") (0,1 км)									200 000,00			200 000,00
Подвязновское сельское поселение (районный бюджет)												
Ремонт дороги с. Железнодорожный - с. Подвязновский (от ул. Деревенская с. Подвязновский до поворота на с. Железнодорожный ул. Привокзальная (2,85 км)										3 776 935,00		3 776 935,00
Тимошихинское сельское поселение (районный бюджет)												
Ремонт дороги от рег.трассы Шуя - Фурманов подъезд к д. Ярлыково (0,45 км)									988 877,00		988 877,00	

Таблица 2.1.

Наименование мероприятия	Источник финансирования	2014 год, руб.	2015 год, руб.	2016 год, руб.
1	2	3	4	5
Балахонковское сельское поселение		17846 м	17846 м	17846 м
- зимнее содержание (км)		229 321,00	229 321,00	229 321,00
Беляническое сельское поселение		9578 м	9578 м	9578 м
- зимнее содержание (км)		123 077,00	123 077,00	123 077,00
Богданихское сельское поселение		28390 м	28390 м	28390 м
- зимнее содержание (км)		365 568,00	365 568,00	365 568,00
Богородское сельское поселение		23715 м	23715 м	23715 м
- зимнее содержание (км)		304 738,00	304 738,00	304 738,00
Коляновское сельское поселение		13355 м	13355 м	13355 м
- зимнее содержание (км)		171 612,00	171 612,00	171 612,00
Куликовское сельское поселение		29240 м	29240 м	29240 м
- зимнее содержание (км)		375 734,00	375 734,00	375 734,00
Новоталицкое сельское поселение		11400 м	11400 м	11400 м
- зимнее содержание (км)		146 490,00	146 490,00	146 490,00
Озерновское сельское поселение		2360 м	2360 м	2360 м
- зимнее содержание (км)		30 326,00	30 326,00	30 326,00
Подвязновское сельское поселение		3510 м	3510 м	3510 м
- зимнее содержание (км)		45 104,00	45 104,00	45 104,00
Тимошихское сельское поселение		11800 м	11800 м	11800 м
- зимнее содержание (км)		151 630,00	151 630,00	151 630,00
Финансовые средства, выделяемые на содержание дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района				
- летнее содержание		3 499 000,0	3 556 400,0	4 056 400,0
- зимнее содержание		1 943 600,0	1 943 600,0	1 943 600,0
ВСЕГО		5 442 600,0	5 500 000,0	6 000 000,0

Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Таблица 3

№	Источники финансирования	Всего	2014 год	2015 год	2016 год
1	Бюджет Ивановского муниципального района	98 533,1	27 652,6	34 159,3	36 721,2
2	Средства областного бюджета	35 992,708	35 992,708	-	-
3	Субсидии из Дорожного фонда Ивановского муниципального района	18 646,7	5 371,4	6 368,1	6 907,2
4	Всего	153 172,508	69 016,708	40 527,4	43 628,4

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2014 г.

№ 891

г. Иваново

**Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок
для обеспечения нужд Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Ивановского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы, руководителя аппарата администрации Ивановского муниципального района Низова С.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Порядком установлены иные сроки вступления в силу.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Ивановского муниципального района**

Л.В.МОТОРИН

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
№ 891 от 11.06.2014г.

**ПОРЯДОК
осуществления ведомственного контроля в сфере закупок
для обеспечения нужд Ивановского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления главными распорядителями Ивановского муниципального района (далее - органы ведомственного муниципального контроля) ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ивановского муниципального района

(далее - ведомственный контроль) за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок) в отношении подведомственных им заказчиков Ивановского муниципального района, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ивановского муниципального района (далее - заказчики).

2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение подведомственными органами ведомственного контроля заказчиками, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок, уполномоченными органами и уполномоченными учреждениями, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3. При осуществлении ведомственного контроля органы ведомственного контроля осуществляют проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

б) соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок (вступает в силу с 1 января 2016года);

в) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок (вступает в силу с 1 июля 2014года);

г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

д) соответствия информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до сведения заказчика;(вступает в силу с 1 января 2016года);

е) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления данных закупок, содержащейся (вступает в силу с 1 января 2016года):

в планах-графиках, - информации, содержащейся в планах закупок;

в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), - информации, содержащейся в документации о закупках;

в условиях проектов контрактов, направляемых участникам закупок, с которыми заключаются контракты, - информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, - условиям контрактов;

ж) предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта;

з) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

и) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);

к) обоснованности в документально оформленном отчете невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цены контракта и иных существенных условий контракта в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта;

л) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

м) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;

н) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;

о) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.

4. Ведомственный контроль осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным органом ведомственного контроля.

5. Органом ведомственного контроля определяется состав работников, уполномоченных на осуществление ведомственного контроля.

6. Ведомственный контроль осуществляется путем проведения выездных или документарных мероприятий ведомственного контроля.

7. Должностные лица органов ведомственного контроля, уполномоченные на осуществление мероприятий ведомственного контроля, должны иметь высшее образование (вступает в силу с 1 января 2017года).

8. Выездные или документарные мероприятия ведомственного контроля проводятся по поручению,

приказу (распоряжению) руководителя органа ведомственного контроля или иного лица, уполномоченного руководителем органа ведомственного контроля.

9. Орган ведомственного контроля уведомляет заказчика о проведении мероприятия ведомственного контроля путем направления уведомления о проведении такого мероприятия (далее - уведомление).

10. Уведомление должно содержать следующую информацию:

- а) наименование заказчика, которому адресовано уведомление;
- б) предмет мероприятия ведомственного контроля (проверяемые вопросы), в том числе период времени, за который проверяется деятельность заказчика;
- в) вид мероприятия ведомственного контроля (выездное или документарное);
- г) дата начала и дата окончания проведения мероприятия ведомственного контроля;
- д) перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятия ведомственного контроля;
- е) запрос о предоставлении документов, информации, материальных средств, необходимых для осуществления мероприятия ведомственного контроля;
- ж) информация о необходимости обеспечения условий для проведения выездного мероприятия ведомственного контроля, в том числе о предоставлении помещения для работы, средств связи и иных необходимых средств и оборудования для проведения такого мероприятия.

11. Срок проведения мероприятия ведомственного контроля не может составлять более чем 15 календарных дней и может быть продлен только один раз не более чем на 15 календарных дней по решению руководителя органа ведомственного контроля или лица, его замещающего.

12. При проведении мероприятия ведомственного контроля должностные лица, уполномоченные на осуществление ведомственного контроля, имеют право:

- а) в случае осуществления выездного мероприятия ведомственного контроля на беспрепятственный доступ на территорию, в помещения, здания заказчика (в необходимых случаях на фотосъемку, видеозапись, копирование документов) при предъявлении ими служебных удостоверений и уведомления с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;
- б) на истребование необходимых для проведения мероприятия ведомственного контроля документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;
- в) на получение необходимых объяснений в письменной форме и в форме электронного документа по вопросам проводимого мероприятия ведомственного контроля.

13. По результатам проведения мероприятия ведомственного контроля составляется акт проверки, который подписывается должностными лицами органа ведомственного контроля, осуществляющими мероприятия ведомственного контроля, и представляется руководителю органа ведомственного контроля или иному уполномоченному руководителем ведомственного контроля лицу.

14. В случае выявления по результатам проверок действий (бездействия), содержащих признаки административного правонарушения, материалы проверки подлежат направлению в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или в соответствующий исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а в случае выявления действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, - в правоохранительные органы.

15. Материалы по результатам мероприятий ведомственного контроля, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе проведения мероприятий ведомственного контроля, хранятся органом ведомственного контроля не менее 3 лет.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района, являясь организатором открытого аукциона по сносу объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 4, с последующим приобретением строительных материалов, полученных от разборки данного объекта информирует о том, что 03.06.2014 в 14-00 состоялось рассмотрение заявок на участие в названном аукционе.

Всего было подано две заявки: №1 от 16 мая 2014 г. 16 час. 00 мин. от Смирновой Анны Сергеевны, зарегистрированной по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 56, кв. 3; №2 от 28 мая 2014 г. 15 час. 00 мин. от Смирнова Сергея Николаевича, зарегистрированного по адресу: г. Фурманов, ул. Белова, д. 34, кв. 76. Оба претендента признаны участниками аукциона.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 ноября 2013 г.

№32

д. Балахонки

**Об утверждении порядка установления публичных сервитутов
на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок установления публичных сервитутов на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области (согласно приложению к настоящему решению).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Балахонковского сельского поселения
Председатель Совета Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района

С.А. ВЛАСОВ

Приложение к решению
Совета Балахонковского сельского поселения
№ 32 от 19 ноября 2013г.

ПОРЯДОК
установления публичных сервитутов на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области

Настоящий Порядок принят в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьей 4, 27 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, Положением о порядке проведения публичных слушаний в Балахонковском сельском поселении, утвержденным Решением Совета Балахонковского сельского поселения от 30.06.2009 № 171,

1. Общие положения

1.1. Публичный сервитут на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района - право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения интересов Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района или жителей Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

1.2. Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, или соглашением с собственником земельного участка с учетом результатов публичных слушаний,.

- 1.3. В постановлении об установлении публичного сервитута указывается в обязательном порядке:
- 1.3.1. Цель установления публичного сервитута.
 - 1.3.2. Обладатели публичного сервитута — лица, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком.
 - 1.3.3. Права обладателей публичного сервитута на использование чужого земельного участка.
 - 1.3.4. Срок публичного сервитута.
 - 1.3.5. Платность/бесплатность публичного сервитута.
 - 1.3.6. Порядок вступления в силу постановления администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района и публичного сервитута.
 - 1.3.7. Земельный участок или часть земельного участка с указанием индивидуальных характеристик, обременяемые публичным сервитутом.
- Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.
- 1.5. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 1.6. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.
- 1.7. Инициаторами установления публичных сервитутов могут быть:
- население Балахонковского сельского поселения (инициативная группа из числа жителей, обладающих избирательным правом, численностью не менее 25 человек);
 - заинтересованные в установлении публичного сервитута юридические лица;
 - Совет Балахонковского сельского поселения (далее — Совет поселения);
 - глава Балахонковского сельского поселения.
- 1.8. Публичные слушания по вопросу установления публичных сервитутов проводятся инициатором установления публичного сервитута в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в Балахонковском сельском поселении (далее — Положение).

2. Процедура установления публичных сервитутов.

2.1. Юридические и физические лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, Совет Балахонковского сельского поселения или глава Балахонковского сельского поселения (далее — Заявители), обращаются в администрацию Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Администрация) с просьбой рассмотреть вопрос о возможности установления публичного сервитута (Приложение 1).

В заявлении обязательно должны быть указаны сведения, предусмотренных пунктом 5.5 Положения, а также:

- сведения о заявителе (заявителях) с указанием паспортных данных (приложить копию паспорта), адреса для корреспонденции, контактного телефона;
- о земельном участке (кадастровый номер, адрес), предполагаемом к обременению публичным сервитутом, с указанием предположительных границ части земельного участка (сферы действия сервитута), подлежащей обременению сервитутом (в случае если обременить публичным сервитутом планируется часть земельного участка);
- обоснование цели установления публичного сервитута на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района;
- доказательства невозможности решения вопроса иным путем.

В случае несоответствия заявления указанным требованиям заявителю сообщается об отказе в рассмотрении обращения с указанием причин отказа.

2.2. Администрация запрашивает все необходимые документы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия и рассматривает вопрос о соответствии предложенного варианта установления публичного сервитута действующему законодательству и целям публичного сервитута и выносит одно из следующих решений в течение 45 дней с момента поступления заявления:

- об отказе в принятии предложенного варианта в случае несоответствия предлагаемого варианта публичного сервитута условиям, предусмотренным действующим законодательством, или предоставления Заявителем недостоверной информации;
- о возможности проведения публичных слушаний по установлению публичного сервитута в случае соответствия предлагаемого варианта публичного сервитута условиям, предусмотренным действующим законодательством.

В случае положительного решения Администрация уведомляет Заявителя о возможности проведения публичных слушаний.

В случае отрицательного решения Администрация направляет Заявителю уведомление об отказе в его установлении с указанием причин отказа.

2.3. Заявители, получив ответ о возможности проведения публичных слушаний об установлении публичного сервитута, обращаются в Совет поселения с заявлением о назначении публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 5 Положения, в котором должен быть указан состав Оргкомитета, (который согласно Порядку проводит публичные слушания), и после получения Решения Совета поселения (главы поселения) о назначении публичных слушаний, за счет собственных средств, с соблюдением всех требований Положения:

1. Организуют проведение публичных слушаний с участием собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, в отношении которого предполагается установление публичного сервитута, а также иных заинтересованных лиц;

2. Информировать лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка, о проведении публичных слушаний посредством публикации в газете «Наше слово» Решения Совета поселения (главы поселения) о назначении публичных слушаний;

3. Проводят публичные слушания, результат которых оформляется протоколом и заключением (подписываются председателем и секретарем Оргкомитета).

Протокол, содержащий лист регистрации всех присутствующих с указанием персональных данных, места проживания, даты, подписи и заключение о результатах публичных слушаний оформляются в день их проведения в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр протокола и заключения направляется главе Администрации в день публичных слушаний, вторые экземпляры остаются у организатора проведения публичных слушаний.

При необходимости организатор публичных слушаний изготавливает копии протокола и заключения для собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, планируемого к обременению публичным сервитутом.

4. Направляют в Администрацию протокол и заключение о результатах публичных слушаний об установлении публичного сервитута, а также экземпляр газеты «Наше слово» с опубликованным Решением о назначении публичных слушаний, копии рекомендаций участников слушаний с датой регистрации в Оргкомитете и другие документы по проведению публичных слушаний.

2.4. Администрация рассматривает предоставленную информацию и в течение 5 дней готовит проект решения с соответствующими рекомендациями главе Администрации.

2.5. Администрация принимает одно из следующих решений в течение 20 дней с момента поступления протокола и заключения о результатах публичных слушаний:

- о невозможности установления публичного сервитута с указанием причин принятого решения и направляет его заявителю;

- о возможности его установления и осуществляет подготовку и подписание постановления об установлении публичного сервитута на земельный участок для указанных целей, и выдает его Заявителю.

2.6. Постановление Администрации является основанием для проведения за счет средств Заявителя кадастровых работ по установлению части земельного участка, входящей в сферу действия публичного сервитута, ее обязательного государственного кадастрового учета с присвоением кадастрового номера в Государственном кадастре недвижимости (в случае, если обременить публичным сервитутом планируется часть земельного участка).

2.7. Заявитель письменно сообщает о внесении в Государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, подлежащей обременению, и вправе представить в Администрацию при наличии кадастровый паспорт земельного участка в необходимом количестве экземпляров, требуемый для осуществления государственной регистрации сервитута в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. В случае, если земельный участок находится в частной собственности, Администрация направляет собственнику земельного участка Предложение о заключении соглашения об установлении публичного сервитута в порядке, установленном гражданским законодательством для заключения договоров, после подписания постановления об установлении публичного сервитута на земельный участок и получения от Заявителя сведений о внесении Государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, подлежащей обременению.

2.9. Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации публичного сервитута в течение 7 дней с момента:

- подписания постановления об установлении публичного сервитута на сформированный земельный участок для указанных целей (в случае, если обременить публичным сервитутом планируется весь земельный участок), который не находится в частной собственности;

- получения от Заявителя сведений о внесении Государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, подлежащей обременению (в случае, если обременить публичным сервитутом планируется часть земельного участка, не находящегося в частной собственности);

• подписания соглашения об установлении сервитута с собственником земельного участка (в случае, если земельный участок находится в частной собственности).

Собственник земельного участка вправе самостоятельно обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации публичного сервитута.

2.10. В случае, когда с заявлением о рассмотрении вопроса об установлении публичного сервитута обращается структурное подразделение Администрации или администрация Ивановского муниципального района, заявление рассматривается в общем порядке, при этом действия, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, осуществляет Администрация в пределах выделенных на данные цели средств.

2.11. Заявитель несет ответственность за достоверность содержащихся в протоколе и заключении публичных слушаний сведений. Выявление недостоверных сведений является основанием для отказа в вынесении решения об установлении публичного сервитута или отмены публичного сервитута.

2.12. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

2.13. Публичный сервитут прекращается в случаях:

- истечения срока действия срочного публичного сервитута;
- издания Администрацией нормативного правового акта об отмене публичного сервитута.

Прекращение публичного сервитута подлежит государственной регистрации.

Приложение 1
к Порядку установления публичных сервитутов
на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района
Ивановской области

Главе администрации
Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района
от _____
ФИО, наименование юридического лица

паспортные данные, учредительные документы

адрес для корреспонденции

контактный телефон

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность установления _____
(на срок _____, постоянный)
публичного сервитута на территории Балахонковского сельского поселения для

_____ (указать цель установления сервитута в соотв с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ)

_____ (обоснование цели установления сервитута и невозможности решения вопроса иным путем)

в отношении _____ земельного участка с кадастровым номером _____
(всего, части)

37:05: _____, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

_____ дата

_____ подпись

_____ ФИО

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2014г.

№27

О внесении изменений в постановление администрации Балахонковского сельского поселения «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия» от 18.05.2012 г. № 16

Во исполнение Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, согласно Протоколам заседаний рабочей группы по организации нормативно-правового обеспечения межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг (функций) при комиссии по проведению административной реформы Ивановской области: от 12.01.2012 г. № 15/01-мв; от 19.01.2012 г. № 15/02-мв; от 26.01.2012 г. № 15/03-мв; от 02.02.2012 г. № 15/04-мв; от 09.02.2012 г. № 15/05-мв; от 16.02.2012 г. № 15/06-мв; от 22.02.2012 г. № 15/07-мв; от 01.03.2012 г. № 15/08-мв; от 15.03.2012 г. № 15/09-мв; от 22.03.2012 г. № 15/10-мв; от 05.04.2012 г. № 15/11-мв; от 18.04.2012 г. № 15/12-мв и целях эффективной организации перехода администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, администрация Балахонковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Балахонковского сельского поселения «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия» от 18.05.2012 г. № 16 следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за главой администрации Балахонковского сельского поселения.

**Глава администрации
Балахонковского сельского поселения**

В.Л. КРАСАВИНА

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Балахонковского сельского поселения
от 05 мая 2014г. № 27

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией
Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия

№ п/п	Муниципальная услуга	Характеристика услуги: 1- унифицированная 2- уникальная
1	Присвоение адреса объекту недвижимости, находящемуся в границах населенных пунктов	1
2	Выдача разрешений на право организации розничной торговли	1

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2014г.

№ 29-1

**Об утверждении муниципальной адресной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», администрация Балахонковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В.Л. КРАСАВИНА

Приложение
к постановлению администрации
Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района
№ 29-1 от 15.05.2014 г.

**Муниципальная адресная программа
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

- 1. Паспорт муниципальной адресной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Наименование Программы	муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Программа)
Наименование документа и дата принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 года № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»
Разработчик Программы	администрация Балахонковского сельского поселения

Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах, в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства федерального бюджета, средства бюджета Ивановской области, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района
Показатель (индикатор) Программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества
Сроки реализации Программы	2015 – 2044 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивановского муниципального района

2. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многих многоквартирных домов, находящихся на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить основные цели и задачи, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ивановской области, определен в статье 5 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 51-ОЗ).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета, в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района.

6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из Программы (включению в Программу);
- изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень многоквартирных домов, включенных в Программу (исключенных из Программы), а также перечень многоквартирных домов, по которым изменена очередность проведения капитального ремонта общего имущества.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

7. Порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы

Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы осуществляется в порядке установленном постановлением Правительства Ивановской области.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентам эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Балахонковского
сельского поселения Ивановского
муниципального района

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица, номер дома		Год проведения капитального ремонта	Вид работ
1	2	3	4	5	6
Балахонковское сельское поселение	с. Буньково	улица Зеленая	2	2015	Капитальный ремонт фасада

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области на 2015 год
в Балахонковском сельском поселении Ивановского муниципального района**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в 2015 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Адрес МКД	Год		Магериал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (кв. м)	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта (руб.)
	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Буньково, ул. Зеленая, д.2			кирпич	2	1			
с. Буньково, ул. Зеленая, д.2								
Итого по МО								

Пояснения к таблице 1: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — год ввода дома в эксплуатацию.

Графа 3 — год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома.

Графа 4 — материал стен многоквартирного дома (каменные (кирпичные), панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 5 — количество этажей в многоквартирном доме. При этом если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 6 — количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 7 — общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.
 Графа 8 — вид работ (услуг) по капитальному ремонту.
 Графа 9 — стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

	всего	ремонта или замены внутридомовых инженерных систем		ремонта или замены лифтового оборудования		ремонта крыши		утепления и ремонта фасада		ремонта фундамента		ремонта подвала	
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Итого по МО													

Пояснения к таблице 2: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

- Графа 1 — адрес МКД в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).
- Графа 2 — стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.3+гр.5+гр.7+гр.9+гр.11+гр.12). Данная графа должна быть равна гр. 9 из таблицы 1.
- Графа 3 — сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем.
- Графа 4 — количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по Программе.
- Графа 5 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по Программе.
- Графа 6 — ремонтируемая площадь крыши в МКД по Программе.
- Графа 7 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу МКД по Программе.
- Графа 8 — площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД.
- Графа 9 — сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать фасад.
- Графа 10 — ремонтируемая площадь фундамента МКД.
- Графа 11 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент.
- Графа 12 — сумма средств на ремонт подвала.

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества	шт.	2	0	0	1	1	1	0	1	0	6	4

Примечание.

Значения показателя (индикатора) на 2026 - 2044 годы будут устанавливаться в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 мая 2014 г.

№ 72-1

д. Богданиха

**Об утверждении муниципальной адресной Программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» от 27.06.2013 г. № 51-ОЗ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную адресную Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за главой администрации Богданихского сельского поселения.

Приложение: муниципальная адресная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, и приложения к ней всего на 12 л. в 1экз.

**Глава администрации
Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Богданихского сельского поселения
от 15.05.2014 г. № 72-1

**Муниципальная адресная Программа
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района**

1. Паспорт муниципальной адресной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Наименование Программы	муниципальная адресная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Программа)
Наименование документа и дата принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 года № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Разработчик Программы	администрация Богданихского сельского поселения
Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах, в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства федерального бюджета, средства бюджета Ивановской области, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района
Показатель (индикатор) Программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества
Сроки реализации Программы	2015 – 2044 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

2. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многих многоквартирных домов, находящихся на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварий-

ностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества в приложении № 1 к настоящей Программе.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить основные цели и задачи, которые приведены в таблице 1.

Таблица № 1

Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключение многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ивановской области, определен в статье 5 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51- ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 51- ОЗ).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета, в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района.

6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из Программы (включению в Программу);
- изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень многоквартирных домов, включенных в Программу (исключенных из Программы), а также перечень многоквартирных домов, по которым изменена очередность проведения капитального ремонта общего имущества.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

7. Порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы

Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в приложении № 2 к настоящей Программе.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентам эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении № 3 к Программе.

Приложение № 1
к муниципальной адресной Программе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района, в отношении которых на период реализации Программы
планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица, номер дома		Год проведения капитального ремонта	Вид работ
		3	4		
1	2	3	4	5	6
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Западная	1	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	без улицы	36	2017	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	1	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	2	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	3	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	4	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Тимошкино	без улицы	38	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	8	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2018	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	1	2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	2	2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	3	2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	4	2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	без улицы	36	2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Западная	1	2030	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	5	2030	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2030	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	6	2031	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	8	2031	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	4	2031	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	7	2031	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	10	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	7	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2034	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	8	2034	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2044	капитальный ремонт фасада
--------------------------------	--	-----------	----	------	---------------------------

Приложение № 2
к муниципальной адресной Программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области
на _____ год в Богданихском сельском поселении Ивановского муниципального района**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (кв. м)	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта (руб.)
	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по МО								

Пояснения к таблице 1: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — год ввода дома в эксплуатацию.

Графа 3 — год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома.

Графа 4 — материал стен многоквартирного дома (каменные (кирпичные), панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 5 — количество этажей в многоквартирном доме. При этом если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 6 — количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 7 — общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.
 Графа 8 — вид работ (услуг) по капитальному ремонту. Графа 9 — стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

	всего	ремонта или замены внутрисанитарных инженерных систем		ремонта или замены лифтового оборудования		ремонта крыши		утепления и ремонта фасада		ремонта фундамента		ремонта подвала
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11	12	
Итого по МО												

Пояснения к таблице 2: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес МКД в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.3+гр.5+гр.7+гр.9+гр.11+гр.12). Данная графа должна быть равна гр. 9 из таблицы 1.

Графа 3 — сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту внутрисанитарных инженерных систем.

Графа 4 — количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по Программе.

Графа 5 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по Программе.

Графа 6 — ремонтируемая площадь крыши в МКД по Программе.

Графа 7 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу МКД по Программе.

Графа 8 — площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД.

Графа 9 — сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать фасад.

Графа 10 — ремонтируемая площадь фундамента МКД.

Графа 11 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент.

Графа 12 — сумма средств на ремонт подвала.

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Богдановского сельского поселения
Ивановского муниципального района

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества	шт.	0	1	5	3	0	2	4	0	1	3	2

Примечание:

Значения показателя (индикатора) на 2026 - 2044 годы будут устанавливаться в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богдановского сельского поселения Ивановского муниципального района.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 10 июня 2014 года

№ 10

с. Богородское

**О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 20.12.2013 № 29
«О бюджете Богородского сельского поселения на 2014 год и
на плановый период 2015 и 2016 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Богородского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Богородского сельского поселения от 20.12.2013 № 29 «О бюджете Богородского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «42901,2» заменить на «43081,2»;

в пункте 2 цифры «42901,2» заменить цифрами «43081,2»;

2) в приложении 1:

по строке «**000 1 00 00000 00 0000 000 НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ 29628,9**» цифры «**29628,9**» заменить цифрами «**29798,9**»;

по строке «**000 1 11 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 1200,0**» цифры «**1200,0**» заменить цифрами «**1350,0**»;

по строке «**000 1 11 05000 00 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 909,0**» цифры «**909,0**» заменить цифрами «**1059,0**»;

по строке «**000 1 11 05010 00 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков 909,0**» цифры «**909,0**» заменить цифрами «**1059,0**»;

по строке «**008 1 11 05013 10 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков 909,0**» цифры «**909,0**» заменить цифрами «**1059,0**»;

по строке «**000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**30,0**»;

по строке «**000 1 14 06000 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**30,0**»;

по строке «**000 1 14 06010 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**30,0**»;

по строке «**008 1 14 06013 10 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**30,0**»;

по строке «**000 2 00 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 13272,3**» цифры «**13272,3**» заменить цифрами «**13282,3**»;

по строке «000 2 02 02000 00 0000 151 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 8254,4» цифры «8254,4» заменить цифрами «8264,4»;

после строки «002 2 02 02089 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов 3114,5» дополнить строками следующего содержания:

«000 2 02 02999 00 0000 151 Прочие субсидии 10,0

002 2 02 02999 10 0000 151 Прочие субсидии бюджетам поселений 10,0»;

по строке «**ВСЕГО 42901,2**» цифры «42901,2» заменить цифрами «43081,2»;

3) в приложении 3:

после строки «002 2 02 01001 10 0000 151 Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности» дополнить строками следующего содержания:

«002 2 02 02088 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

002 2 02 02089 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов

002 2 02 02999 10 0000 151 Прочие субсидии бюджетам поселений»;

после строки «002 2 02 04014 10 0000 151 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» дополнить строкой следующего содержания:

«002 2 18 05010 10 0000 151 Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов»;

4) дополнить приложение 5 таблицей 5.2 следующего содержания:

«Таблица 5.2

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Богородского сельского поселения на 2014 год**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма измене- ний, тыс.руб
1	2	3	4	5	6	
Администрация Богородского сельского поселения	002					+180,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХО- ЗЯЙСТВО	002	05				+170,0
<i>Жилищное хозяйство</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>			<i>+170,0</i>
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богородского сельского поселения»	002	05	01	08 0 0000		+70,0
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	01	08 2 0000		+70,0
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	01	08 2 Я404		+70,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>08 2 Я404</i>	<i>200</i>	<i>+70,0</i>

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Богородского сельского поселения»	002	05	01	12 0 0000		+100,0
Предварительные работы по выбору земельного участка	002	05	01	12 0 Ш104		+100,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 0 Ш104</i>	<i>200</i>	<i>+100,0</i>
Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов	002	05	01	12 И 0000		+8254,4
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	002	05	01	12 И 9503		+5139,9
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 И 9503</i>	<i>400</i>	<i>+5139,9</i>
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	002	05	01	12 И 9603		+3114,5
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 И 9603</i>	<i>400</i>	<i>+3114,5</i>
Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета	002	05	01	12 П 0000		+621,3
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	002	05	01	12 П 9603		+621,3
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 П 9603</i>	<i>400</i>	<i>+621,3</i>
Приобретение жилых помещений за счет средств, поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	002	05	01	12 0 9503		-5139,9
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 0 9503</i>	<i>400</i>	<i>-5139,9</i>
Приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации	002	05	01	12 0 9603		-3114,5
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 0 9603</i>	<i>400</i>	<i>-3114,5</i>
Приобретение жилых помещений	002	05	01	12 0 Ш004		-621,3
Бюджетные инвестиции	002	05	01	12 0 Ш004	400	-621,3
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				+10,0
<i>Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации</i>	<i>002</i>	<i>07</i>	<i>05</i>			<i>+10,0</i>
Непрограммные мероприятия	002	07	05	9900000		+10,0

Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	07	05	99Ж0000		+10,0
Дополнительное профессиональное образование лиц, замещающих выборные муниципальные должности, и муниципальных служащих	002	07	05	99Ж8061		+10,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	07	05	99Ж8061	200	+10,0
ВСЕГО:						+180,0

»

5) в приложении 7:

по строке «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО 002 05 18053,5» цифры «18053,5» заменить цифрами «18223,5»;

по строке «Жилищное хозяйство 002 05 01 9575,7» цифры «9575,7» заменить цифрами «9745,7»;

по строке «ОБРАЗОВАНИЕ 07 66,5» цифры «66,5» заменить цифрами «76,5»;

после строки «ОБРАЗОВАНИЕ 07 66,5» дополнить строкой следующего содержания :

«Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации 07 05 10,0»;

по строке «ВСЕГО 42901,2» цифры «42901,2» заменить цифрами «43081,2»;

6) в приложении 9:

по строке «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» 08 0 0000 2210,0» цифры «2210,0» заменить цифрами «2280,0»;

по строке «Подпрограмма «Содержание муниципального имущества» 08 2 000 2060,0» цифры «2060,0» заменить цифрами «2130,0»;

по строке «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 08 2 Я404 200 2060,0» цифры «2060,0» заменить цифрами «2130,0»;

по строке «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Богородского сельского поселения» 12 0 0000 8875,7» цифры «8875,7» заменить цифрами «8975,7»;

после строки «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Богородского сельского поселения» 12 0 0000 8875,7» дополнить строками следующего содержания:

«Предварительные работы по выбору земельного участка 12 0 Ш104 200 100,0

Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов 12 И 0000 8254,4

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Бюджетные инвестиции) 12 И 9503 400 5139,9

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (Бюджетные инвестиции) 12 И 9603 400 3114,5

Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета 12 П 0000 621,3

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (Бюджетные инвестиции) 12 П 9603 400 621,3»;

строку «Приобретение жилых помещений за счет средств, поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Бюджетные инвестиции) 12 0 9503 400 5139,9» исключить;

строку «Приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (Бюджетные инвестиции) 12 0 9603 400 3114,5» исключить;

строку «Приобретение жилых помещений (Бюджетные инвестиции) 12 0 Ш004 400 621,3» исключить;

по строке «Непрограммные мероприятия 99 0 0000 14181,4» цифры «14181,4» заменить цифрами «14191,4»

после строки «Проведение экспертизы расчетов экономической обоснованности цен и тарифов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 99 Ж 7ПЗ1 200 70,0» дополнить строкой следующего содержания:

«Дополнительное профессиональное образование лиц, замещающих выборные муниципальные должности, и муниципальных служащих(Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 99 Ж 8061 200 10,0»;

по строке «ВСЕГО 42901,2» цифры «42901,2» заменить цифрами «43081,2»;

7) приложение 11 изложить в следующей редакции:

«Приложение 11
к решению Совета Богородского сельского поселения
от 20.12.2013 № 29

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения на 2014 год

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, тыс. руб.
		2014 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджета	-43081,2
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджета	-43081,2
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета	-43081,2
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	-43081,2
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджета	43081,2
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджета	43081,2
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета	43081,2
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	43081,2

»

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Богородского сельского поселения
Председатель Совета
Богородского сельского поселения**

А.В. БРУНДАСОВА

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 мая 2014 года

№ 254

д. Коляново

**О внесении изменений в решение Совета Коляновского сельского поселения
от 16.12.2013 № 237 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2014 год и
на плановый период 2015 и 2016 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коляновского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Коляновского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Коляновского сельского поселения от 16.12.2013 № 237 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «59682,6» заменить цифрами «84582,7»;

в пункте 2 цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

в пункте 3 цифры «9026,5» заменить цифрами «12538,5»;

2) в части 2 статьи 2:

в пункте 1 подпункте а) цифры «2898,1» заменить цифрами «27758,2»;

3) в приложении 1:

по строке «**000 1 00 00000 00 0000 000 НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ 49624,2**» цифры «**49624,2**» заменить цифрами «**49664,2**»;

по строке «**000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**50,0**»;

по строке «**000 1 14 06000 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**50,0**»;

по строке «**000 1 14 06010 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**50,0**»;

по строке «**008 1 14 06013 10 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**50,0**»;

по строке «**000 2 00 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 3058,4**» цифры «**3058,4**» заменить цифрами «**34918,5**»;

по строке «**000 202 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3058,4**» цифры «**3058,4**» заменить цифрами «**27918,5**»;

после строки «**002 2 02 01001 10 0000 151 Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности 135,7**» дополнить строками следующего содержания:

«000 2 02 02000 00 0000 151 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 24860,1

000 2 02 02088 00 0000 151 Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 15473,9

000 2 02 02088 10 0000 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капиталь-

ному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 15473,9

002 2 02 02088 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 15473,9

000 2 02 02089 00 0000 151 Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов 9376,2

000 2 02 02089 10 0000 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов 9376,2

002 2 02 02089 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов 9376,2

000 2 02 02999 00 0000 151 Прочие субсидии 10,0

002 2 02 02999 10 0000 151 Прочие субсидии бюджетам поселений 10,0»;

строку «000 2 18 00000 00 0000 180 Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет 7000,0» изложить в следующей редакции:

«000 2 18 00000 00 0000 151 Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет 7000,0»;

строку «000 2 18 05000 10 0000 180 Доходы бюджетов поселений от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет 7000,0» изложить в следующей редакции:

«000 2 18 05000 10 0000 151 Доходы бюджетов поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет 7000,0»;

строку «002 2 18 05010 10 0000 180 Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов 7000,0» изложить в следующей редакции:

«002 2 18 05010 10 0000 151 Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов 7000,0»;

по строке «**ВСЕГО 59682,6**» цифры «**59682,6**» заменить цифрами «**84582,7**»;

4) в приложении 3:

после строки «002 202 01001 10 0000 151 Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности» дополнить строками следующего содержания:

«002 2 02 02088 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

002 2 02 02089 10 0004 151 Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов

002 2 02 02999 10 0000 151 Прочие субсидии бюджетам поселений»;

после строки «002 2 02 04014 10 0000 151 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» дополнить строкой следующего содержания:

«002 2 18 05010 10 0000 151 Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов»;

5) дополнить приложение 5 таблицей 5.2 следующего содержания:

**Изменение ведомственной структуры расходов бюджета Коляновского сельского поселения
на 2014 год**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма измене- ний, тыс.руб.
Администрация Коляновского сельского поселения	002					+28412,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				+1000,0
<i>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</i>	<i>002</i>	<i>04</i>	<i>09</i>			<i>+1000,0</i>
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения	002	04	09	09 0 0000		+1000,0
Содержание и текущий ремонт дорог внутри населённых пунктов	002	04	09	09 0 Л105		+1000,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>04</i>	<i>09</i>	<i>09 0 Л105</i>	<i>200</i>	<i>+1000,0</i>
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				+27402,1
<i>Жилищное хозяйство</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>			<i>+26750,1</i>
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения»	002	05	01	08 0 0000		+100,0
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	01	08 2 0000		+100,0
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	01	08 2 Я405		+100,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>08 2 Я405</i>	<i>200</i>	<i>+100,0</i>
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Коляновского сельского поселения»	002	05	01	12 0 0000		+26650,1
Снос аварийных домов по адресу д.Зеленый Городок д.1, д.3, д.6, д.12, д.13 д.Востра д.8, д.9., д.Лебяжий Луг д.4-а, д.5-а, д.6-а., д.Дегтярево д.32	002	05	01	12 0 0Ш05		+1800,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 0 0Ш05</i>	<i>200</i>	<i>+1800,0</i>
Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов	002	05	01	12 И 0000		+24850,1

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	002	05	01	12 И 9503		+15473,9
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 И 9503</i>	<i>400</i>	<i>+15473,9</i>
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	002	05	01	12 И 9603		+9376,2
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 И 9603</i>	<i>400</i>	<i>+9376,2</i>
Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета	002	05	01	12 П 9603		+1229,0
Приобретение жилых помещений	002	05	01	12 П 9603		+1229,0
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 П 9603</i>	<i>400</i>	<i>+1229,0</i>
Приобретение жилых помещений	002	05	01	12 0 Ш005		-1229,0
<i>Бюджетные инвестиции</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>12 0 Ш005</i>	<i>400</i>	<i>-1229,0</i>
Благоустройство	002	05	03			+652,0
Муниципальная программа «Благоустройство территории Коляновского сельского поселения»	002	05	03	11 0 0000		+652,0
Подпрограмма "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	002	05	03	11 2 0000		+652,0
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан	002	05	03	11 2 Ц805		+652,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>03</i>	<i>11 2 Ц805</i>	<i>200</i>	<i>+652,0</i>
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				+10,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	002	07	05			+10,0
Непрограммные мероприятия	002	07	05	9900000		+10,0
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	07	05	99Ж0000		+10,0
Дополнительное профессиональное образование лиц, замещающих выборные муниципальные должности, и муниципальных служащих	002	07	05	99Ж8061		+10,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>07</i>	<i>05</i>	<i>99Ж8061</i>	<i>200</i>	<i>+10,0</i>
ВСЕГО:						+28412,1

»

б) в приложении 7:

по строке «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА 04 13026,3» цифры «13026,3» заменить цифрами «14026,3»;

по строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 04 09 11780,3» цифры «11780,3» заменить цифрами «12780,3»;

по строке «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО 05 33460,2» цифры «33460,2» заменить цифрами «60862,3»;

по строке «Жилищное хозяйство 05 01 5018,7» цифры «5018,7» заменить цифрами «31678,8»;

по строке «Благоустройство 05 03 8122,1» цифры «8122,1» заменить цифрами «8774,1»;

по строке «ОБРАЗОВАНИЕ 07 103,0» цифры «103,0» заменить цифрами «113,0»;

после строки «ОБРАЗОВАНИЕ 07 103,0» дополнить строками следующего содержания:

«Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации 07 05 10,0»;

по строке «ВСЕГО 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

7) в приложении 9:

по строке «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения» 08 0 0000 2789,7» цифры «2789,7» заменить цифрами «2889,7»;

по строке «Подпрограмма «Содержание муниципального имущества» 08 2 0000 2199,7» цифры «2199,7» заменить цифрами «2299,7»;

по строке «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 08 2 Я405 200 2164,7» цифры «2164,7» заменить цифрами «2264,7»;

по строке «Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения» 09 0 0000 11780,3» цифры «11780,3» заменить цифрами «12780,3»;

по строке «Содержание и текущий ремонт дорог внутри населенных пунктов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 09 0 Л105 200 11620,0» цифры «11620,0» заменить цифрами «12620,0»;

по строке «Муниципальная программа «Благоустройство территории Коляновского сельского поселения» 11 0 0000 8122,1» цифры «8122,1» заменить цифрами «8774,1»;

по строке «Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения» 11 2 0000 4722,1» цифры «4722,1» заменить цифрами «5374,1»;

по строке «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 11 2 Ц805 200 4322,1» цифры «4322,1» заменить цифрами «4974,1»;

по строке «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Коляновского сельского поселения» 12 0 0000 2229,0» цифры «2229,0» заменить цифрами «28879,1»;

строку «Снос аварийных домов по адресу д.Зеленый Городок д.1, д.3, д.6, д.12, д.Востра д.8, д.9., д.Лебяжий Луг д.4-а, д.5-а, д.6-а., д.Дегтярево д.32(Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд 12 0 0Ш05 200 1000,0» изложить в следующей редакции:

«Снос аварийных домов по адресу д.Зеленый Городок д.1, д.3, д.6, д.12, д.13, д.Востра д.8, д.9., д.Лебяжий Луг д.4-а, д.5-а, д.6-а., д.Дегтярево д.32(Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд 12 0 0Ш05 200 2800,0»;

после строки «Снос аварийных домов по адресу д.Зеленый Городок д.1, д.3, д.6, д.12, д.Востра д.8, д.9., д.Лебяжий Луг д.4-а, д.5-а, д.6-а., д.Дегтярево д.32(Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд 12 0 0Ш05 200 1000,0» дополнить строками следующего содержания:

«Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов 12 И 0000 24850,1

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Бюджетные инвестиции) 12 И 9503 400 15473,9

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (Бюджетные инвестиции) 12 И 9603 400 9376,2

Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета 12 П 0000 1229,0

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (Бюджетные инвестиции) 12 П 9603 400 1229,0»;

строку «Приобретение жилых помещений (Бюджетные инвестиции) 12 0 Ш005 400 1229,0» исключить;

по строке «Непрограммные мероприятия» 99 0 0000 19038,8» цифры «19038,8» заменить цифрами «19048,8»;

по строке «Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления 99 Ж 0000 12250,9» цифры «12250,9» заменить цифрами «12260,9»;

после строки «Проведение экспертизы расчетов экономической обоснованности цен и тарифов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 99 Ж 7ПЗ1 200 50,0» дополнить строками следующего содержания:

«Дополнительное профессиональное образование лиц, замещающих выборные муниципальные должности, и муниципальных служащих (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 99 Ж 8061 200 10,0»;

по строке «ИТОГО 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

8) в приложение 11:

по строке «000 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета 9026,5» цифры «9026,5» заменить цифрами «12538,5»;

по строке «000 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета 9026,5» цифры «9026,5» заменить цифрами «12538,5»;

по строке «000 01 05 00 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджета -59682,6» цифры «-59682,6» заменить цифрами «-84582,7»;

по строке «000 01 05 02 00 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджета -59682,6» цифры «-59682,6» заменить цифрами «-84582,7»;

по строке «000 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета -59682,6» цифры «-59682,6» заменить цифрами «-84582,7»;

по строке «002 01 05 02 01 10 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения -59682,6» цифры «-59682,6» заменить цифрами «-84582,7»;

по строке «000 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджета 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

по строке «000 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджета 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

по строке «000 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2»;

по строке «002 01 05 02 01 10 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения 68709,1» цифры «68709,1» заменить цифрами «97121,2».

Статья 2. Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальному имуществу.

Статья 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Коляновского сельского поселения

Председатель Совета

Коляновского сельского поселения

Ю.А. СЕМЁНОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области»

д. Коляново

29 мая 2014 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области»

Разработчик: отдел архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района № 78 от 24.04.2014;

- постановление главы Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района № 3 от 29.04.2014;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района, администрация Коляновского сельского поселения.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 30.04.2014 года.

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению “О порядке проведения публичных слушаний в Коляновском сельском поселении”, утвержденному решением Совета Коляновского сельского поселения № 171 от 30.06.2009.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. На заданные вопросы докладчиком были даны ответы на месте.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области» не поступило.

Комиссия по итогам голосования приняла решение представить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области» на рассмотрение главе администрации Коляновского сельского поселения для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Коляновского сельского поселения.

Приложение: протокол публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области» от 29.05.2014.

Председатель комиссии:

Мысов А.В.

секретарь публичных слушаний:

Митрошина О.Н.

присутствующие:

Сергеев В.С.

Ковалев А.Ю.

Машина Т.М.

Маркова Е.Г.

Марьина В.Г.

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2014 года

№ 255

д. Коляново

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Коляновского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, законодательством Ивановской области, Уставом Коляновского сельского поселения, Правилами

землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 216, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения», Совет Коляновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения» следующие изменения: градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене “Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района” и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Коляновского сельского поселения – А.В. Мысова.

**Глава Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Ю.А. СЕМЕНОВ

Приложение № 1
к решению Совета
Коляновского сельского поселения
от 30 мая 2014 г. № 255

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальные жилые дома. Жилые дома блокированной застройки. Многоквартирные малоэтажные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство. Объекты торгового назначения: - магазины розничной торговли; - торговые павильоны. Объекты социально-бытового назначения: - объекты бытового обслуживания; - объекты коммунального обслуживания; - аптеки; - почтовые отделения; - предприятия питания и досуга с числом мест не более 50.	Этажность – до 3 эт. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Для индивидуальной жилой застройки: Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,20 га	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения и объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах

<p>Объекты культурно-досугового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - клубы; - библиотеки, читальные залы. <p>Объекты учебно-образовательного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательные учебные заведения; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - внешкольные учреждения для школьников и молодежи. Объекты здравоохранения: - амбулатории; - фельдшерско-акушерские пункты; - офисы врача общей практики; - стоматологические кабинеты Рекламные конструкции. 	<p>Объекты общественной застройки - отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования</p> <p>Общая площадь помещений для объектов торгового назначения и предприятия питания и досуга – до 250 кв.м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок для объектов учебно-образовательного назначения – 20.</p>	
---	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.</p> <p>Объекты хозяйственного назначения.</p> <p>Объекты благоустройства.</p> <p>Подъездные пути.</p>	<p>Высота – до 3 м</p> <p>Отступ от границ земельного участка –</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 м до отдельно стоящих объектов (см. п. 5 примечаний); - не менее 3 м до объектов, встроенных, встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования. <p>Отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Общая площадь – до 150 кв.м.</p>	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты административно-делового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административные здания; - офисные здания; - судебно-юридические учреждения; - кредитно-финансовые учреждения. 	<p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красных линий – не менее 5 м</p> <p>Общая площадь помещений – до 400 кв.м.</p>	

<p>Объекты здравоохранения: - поликлиники; - лечебно-оздоровительные центры. Объекты социального обеспечения. Объекты культового назначения.</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования</p>	
--	--	--

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов.

Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.

4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.

5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.

6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопргоны.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

11. Не допускается на территориях общего пользования:

- посадка любых зеленых насаждений без письменного согласия органа местного самоуправления сельского поселения;

- оборудование любых заграждений вдоль дорог общего пользования.

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2014 года

№ 256

д. Коляново

О внесении изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-

рации», законодательством Ивановской области, Уставом Коляновского сельского поселения, генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, рассмотрев проект «Внесение изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», Совет Коляновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Коляновского сельского поселения следующие изменения: в пояснительную записку, положения о территориальном планировании, графическую часть генерального плана внести изменения согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене “Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района” и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Коляновского сельского поселения – А.В. Мысова.

**Глава Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Ю.А. СЕМЕНОВ

Приложение № 1
к решению Совета Коляновского сельского поселения
от 30 мая 2014 года № 256

**1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 1 «АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И
НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА»**

**1.1.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 1.4 «ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ
ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ»**

Внести изменение в раздел 1.4 «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения», в таблице 2 графу «Ломы» и графу «Итого» и далее по тексту изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 Численность населения сельского поселения на конец 2008 г. и 2030 г.

Наименование населенного пункта	2008 г.		2030 г.
	постоянное население	наличное население*	
д. Ломы	92	106	1592
Итого:	4344	5484	7922

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 7,9 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2008 г. составит 180%. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 75 чел./кв.км.»

**1.2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 2 «ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ»**

**1.2.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 2.1 «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ»**

Внести изменение в раздел 2.1 «Архитектурно-планировочная организация территории»:

1) в подразделе «д. Бухарово» абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Бухарово с учетом планируе-

мого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя участок земель сельскохозяйственного назначения и участок земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 3.0 га. В проектные границы населенного пункта включен земельный участок земель промышленности ... и иного специального назначения с кадастровым номером 37:05:031640:94 площадью 0,1747га. Также в проектные границы включена территория родильного дома. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 58 га.»

2) в подразделе «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

- в абзаце 1: «Расчетная численность населения деревни Ломы составляет 1592 человек»;

- в абзаце 5: «Проектируемая граница населенного пункта включает в себя несколько участков: земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий общей площадью 90 га для строительства комплексной индивидуальной жилой застройки на северо-востоке и юге деревни и для включения в границы населенного пункта территории дачного объединения. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 148 га».

1.2.2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 2.3 «СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА»

Внести изменение в раздел 2.3 «Социальная сфера»:

1) подраздел «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

«д. Ломы

Первоочередное освоение

- детский сад 200 мест;

- общеобразовательная школа на 400 учащихся;

- ФАП;

- спортивная площадка 0,9 га;

- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый городок);

- магазин на 450 кв.м торговой площади.»

2) в таблице 9 графу «Ломы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2030 г.

№ п/п	Наименование	д. Ломы		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	200	-200
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коляновскую СОШ	400	-400
3	Внешкольные учреждения**, место	0	40	-40
Учреждения здравоохранения				
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену		-	
5	Больничные учреждения*, коек		-	
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	1	-1
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади		-	
8	Выдвижные пункты медицинской помощи*, автомобиль		-	
Физкультурно-спортивные сооружения				
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды		-	

10	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	100	-100
11	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,9	-0,9
Учреждения культуры и искусства				
12	Клубные учреждения, место	0	200	-200
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-		
Торговля				
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-		
15	Магазины, кв. м торговой площади	25	478	-453
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	10	-10
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	10	-10
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	96	-96
19	Пожарные депо*, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1
21	Отделения связи*, объект	1	1	1
22	Администрация сельского поселения*, объект	-		

1.2.3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 2.5 «ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ»

Внести изменение в раздел 2.5 «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть»: в пункте 2.5.2 «Улично-дорожная сеть» в таблице 11 графу «Ломы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 11 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети»

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	13,2 (9,6) / 81960
		в том числе по категориям:		
		- улицы в жилой застройке основные	км / м2	2,7 (2,7) / 18900
		- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	9,7 (6,7) / 58200
		- проезды	км / м2	0,8 (0,2) / 4860

1.2.4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 2.7 «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Внести изменение в раздел 2.7 «Инженерное оборудование территории»

1.2.4.1 Внести изменение в пункт 2.7.1 «Водоснабжение», в таблице 12 графу «Ломы» и графу «Итого» изложить в следующей редакции:

Таблица 12 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Ломы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1592	160	254,72	305,66
2	Расход воды на полив территории	-	1592	50	79,60	95,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	50,94	61,13
Итого по населенному пункту д. Ломы:					385,26	462,31
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ						2336,65

Далее по тексту в подпункте «д. Ломы» абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

1.2.4.2. Внести изменение в пункт 2.7.2 «Водоотведение», в абзаце 7 исключить д. Ломы. Добавить фразу: «Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в д. Ломы на проектируемые КОС, которые предусматривается разместить на земельном участке с кадастровым номером 37:05:0310656:14. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 600 м3/сут.»

Далее по тексту в таблице 13 графу «Ломы» и графу «Итого» изложить в следующей редакции:

Таблица 13 Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Ломы	589,98
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	2083,09

1.2.4.3. Внести изменение в пункт 2.7.3 «Теплоснабжение», в таблице 17 графу «Ломы» изложить в следующей редакции:

Таблица 17 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Ломы					
Общественно-деловая застройка	6100	0,464	0,1159	0,0541	0,634
Жилая застройка	91375	13,889	0,0000	2,190	16,079

1.2.4.4. Внести изменение в пункт 2.7.4 «Электроснабжение»:

1) абзац «Ломы» изложить в следующей редакции:

«д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,7 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 3,9 км.»

2) в таблице 19 графу «Ломы» и графу «Итого» и далее по тексту изложить в следующей редакции:

Таблица 19 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП	
д. Ломы								
1	Индивидуальная застройка	1-3	91375	0,02		0,9	1644,75	
2	Административная застройка	1-3	6100		274,53	0,6	164,70	
	Итого по населенному пункту:							1809,45
	Итого по сельскому поселению:							7731,55

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 7,7 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит – 8,8 МВА.

1.2.4.5. Внести изменение в пункт 2.7.5 «Газоснабжение», таблицу 37 и далее по тексту изложить в следующей редакции:

Таблица 37 Расчет потребления газа д. Ломы

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1592	107	191040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1509	4603540
	Итого:	1592	1616	4794580

Для развития газораспределительной системы в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления протяженностью 10,0 км;

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,0 км;

строительство ГРП мощностью 1600 м. куб/час.

Последний абзац пункта 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

ГРП мощностью 20 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 30 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 800 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 850 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 1600 м. куб/час - 1 шт.;
газопровод низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 29,2 км;
газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 19,8 км.»

1.2.5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 2.11 «АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДОВ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Внести изменение в раздел 2.11 «Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов»:

в абзаце 11 подпункт 1 и подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«1) д. Бухарово на 3,13 га, в том числе:

- за счет земель лесного фонда на 0,04 га;
- за счет земель сельскохозяйственного назначения на 1,74 га;
- за счет земель особо охраняемых территорий и объектов на 1,18 га;
- за счет земель промышленности ... и иного специального назначения на 0,17 га

6) д. Ломы на 89,9229 га, в том числе:

- за счет земель лесного фонда на 7,5576 га;
- за счет земель сельскохозяйственного назначения на 76,3472 га;
- за счет земель особо охраняемых территорий и объектов на 6,0181 га».

1.. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 4 «ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Внести изменение в часть 4 «Приложение. Перечень земельных участков включа-емых в границы населенных пунктов».

1.3.1 Таблицу 49 изложить в следующей редакции:

Таблица 49 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта __ деревня Бухарово

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	37:05:031654:30	обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Бухарово, северная часть населенного пункта	11757	Зона здравоохранения	Зона здравоохранения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	-	обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Бухарово, северная часть населенного пункта	14462	Зона здравоохранения	Зона здравоохранения	Земли сельскохозяйственного назначения
3	-	обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Бухарово, северная часть населенного пункта	1860	Зона здравоохранения	Зона здравоохранения	Земли сельскохозяйственного назначения

4	-	обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Бухарово, северная часть населенного пункта	1480	263 м ² – индивидуальная жилая застройка; 1217 м ² – улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	1135 м ² - земли сельскохозяйственного назначения; 345 м ² – земли лесного фонда
5	37:05:031640:94	обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Бухарово, северная часть населенного пункта	1747	Индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	Земли промышленности ... и иного специального назначения

1.3.2 Таблицу 53 изложить в следующей редакции:

Таблица 53 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта __ деревня Ломы

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	37:05:031089:1	обл. Ивановская, р-н Ивановский, северо-западная часть населенного пункта д. Ломы	75576	Застройка сезонного проживания	индивидуальная жилая застройка	Земли лесного фонда
2	37:05:031065:13	обл. Ивановская, р-н Ивановский, восточная часть населенного пункта д. Ломы	130000	Зона сельскохозяйственных угодий	индивидуальная жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения
3	37:05:031065:14	обл. Ивановская, р-н Ивановский, восточная часть населенного пункта д. Ломы	633472	Зона сельскохозяйственных угодий	индивидуальная жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения
4	37:05:03168:76 37:05:03168:77 37:05:03168:78 37:05:03168:79	обл. Ивановская, р-н Ивановский, западная часть населенного пункта д. Ломы	36589	Учреждений отдыха и туризма	индивидуальная жилая застройка	Земли особо охраняемых территорий и объектов
5	37:05:03168:113 37:05:03168:114 37:05:03168:115 37:05:03168:116	обл. Ивановская, р-н Ивановский, западная часть населенного пункта д. Ломы	23592	Учреждений отдыха и туризма	индивидуальная жилая застройка	Земли особо охраняемых территорий и объектов

1.4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 5 «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА»

1.4.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 5.1 «ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Внести изменение в раздел 5.1 «Территория сельского поселения», изложить раздел 5.1 в следующей редакции:

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10574.0	10574.0
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		987.0	1146.0
	с. Панеево	га	68.0	69.0
	д. Андреево	га	12.0	14.0
	д. Бабенки	га	14.0	14.0
	д. Бухарово	га	55.0	58.0
	д. Востра	га	11.0	11.0
	д. Вотола	га	12.0	12.0
	д. Голяково	га	11.0	13.0
	д. Горенцово	га	14.0	14.0
	д. Горшково	га	11.0	11.0
	д. Дегтярево	га	152.0	152.0
	д. Жуково	га	41.0	49.0
	д. Завражново	га	12.0	12.0
	д. Запольново	га	24.0	24.0
	д. Зеленый Городок	га	11.0	11.0
	д. Игнатово	га	123.0	123.0
	д. Коляново	га	103.0	103.0
	д. Круглово	га	24.0	24.0
	д. Крутово	га	34.0	39.0
	д. Купалищи	га	36.0	36.0
	д. Лебяжий Луг	га	24.0	24.0
	д. Ломы	га	58.0	148.0
	д. Лупаново	га	6.0	6.0
	д. Лысново	га	44.0	44.0
	д. Никульское	га	21.0	40.0
	д. Пещеры	га	23.0	23.0
	д. Полуниха	га	14.0	42.0
	д. Сменово	га	19.0	20.0
	д. Сверчково	га	10.0	10.0
	в том числе			
1.2	жилые зоны	га	529.8	553.8
		%	5.01	5,24

1.3	общественно-деловые зоны	га	22.7	26.8
		%	0.21	0.25
1.4	производственная зона	га	27.9	24.3
		%	0.26	0.23
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	14.9	26.8
		%	0.14	0.25
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	467.8	574.6
		%	4.44	5.43
1.7	рекреационные зоны	га	62.7	61.8
		%	0.59	0.58
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	3022.6	2744.1
		%	28.59	25.95
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	9.9	9.9
		%	0.09	0.09
1.11	зона акваторий	га	44.8	44.8
		%	0.42	0.42
1.12	зона природных территории	га	5383.9	5406.1
		%	50.92	51.13
1.13	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	4344	7922
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	180
2.	плотность населения	чел. на га	0,4	0,75
3.	Возрастная структура населения			
3.1.	младше трудоспособного возраста	чел.	652	2296
		%	15	29
3.2.	трудоспособного возраста	чел.	2780	4479
		%	64	56
3.3.	старше трудоспособного возраста	чел.	912	1147
		%	21	15
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34,3	41,7
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	188,0	330,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	167,1	292,0
		% от общего объема жилищного фонда	89	89

2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	18,2	34,2
		% от общего объема жилищного фонда	10	10
2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,6
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
2.4.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	142,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	45
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	134,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	89
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	16,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	10
3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	1
3.4.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	380
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	95
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	25	140
4.5.	Больничные учреждения	коек	101	101
4.6.	Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобилей	0	1
4.7.	Аптечные учреждения	объектов	0	2

4.8.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	3	5
4.9.	Профилактории, санатории	объектов	2	2
4.10.	Специализированные оздоровительные центры	объектов	1	1
4.12.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	838
4.13.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	5,3
4.14.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	180
4.15.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.15.	Спортивно-оздоровительные комплексы	объектов	0	1
4.16.	Спортивно-оздоровительные лагеря	объектов	0	1
4.17.	Детские лагеря	объектов	2	2
4.18.	Туристическая база	объектов	1	1
4.19.	Клубные учреждения	мест	400	1274
4.20.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	19,3	34,9
4.21.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0,5	83,5
4.22.	Магазины	кв.м торговой площади	1470	9045
4.23.	Объекты социального значения	объектов	1	1
4.24.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	29
4.25.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	60
4.26.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	516
4.27.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4
4.28.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.29.	Предприятия общественного питания	объектов	5	15
4.30.	Пожарные депо	автомобилей	0	3
4.31.	Отделения связи	объектов	2	2
4.32.	Гостиницы	объектов	2	5
4.33.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
4.34.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.35.	Административные здания	объектов	8	22
4.36.	Бизнес комплекс-центр	объектов	0	1
4.37.	База кинопроката	объектов	1	1
4.38.	Воинская часть	объектов	1	1
4.39.	Автодромы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	100,5	113,2
	в том числе:			
	- федерального значения	--	11,7	17,4
	- регионального или межмуниципального значения	--	12,6	12,6
	- местного значения	--	76,2	83,2
	- частных	--	0	0

5.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	--	50,0	87,9
5.3	Протяженность железных дорог	--	0	1,5
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.5	Аэропорты	--	1	1
	в том числе:			
	- международного значения	--	1	1
	- федерального значения	--	0	0
	- регионального значения	--	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопроводных очистных сооружений	м3/сут	-	2500
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,2	64,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	2000
6.2.2	Протяженность сетей	км	10	18,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	2,44	3,67
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	85,5	95,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177840
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	7,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	7,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,5	1,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/час	-	6797
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-

6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		1240
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		1090
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		по заданию на проектирование
7.4	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		320
7.5	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		470
7.6	Охрана окружающей среды	млн.руб.		32,6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области; ** - по данным обобщенной информационной базы

1.4.2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 5.5 «ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. БУХАРОВО»

Внести изменение в раздел 5.5 «Территория населенного пункта д. Бухарово», изложить раздел 5.5 в следующей редакции:

5.5. Территория населенного пункта д. Бухарово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	55.0	58.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	37.3	40.5
		%	67.82	69.83
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	37.3	40.5
		%	67.82	69.83
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-

1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.7	3.5
		%	1.27	6.03
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.4	-
		%	0.73	-
1.2.3	торгового назначения	га	0.3	-
		%	0.54	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	14.7	10.1
		%	26.72	17.41
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	0.6	0.8
		%	1.09	1.38
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	14.1	9.3
		%	25.63	16.03
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.7
		%	-	1.21
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.7
		%	-	1.21
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.3	-
		%	2.36	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	1.3	-
		%	2.36	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.18	0.17
1.11	зона природных территории	га	0.9	3.1
		%	1.65	5.35
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	394*	930**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	236
2.	плотность населения	чел. на га	7	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	60*	51
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	54,3	47,2
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	54,3	47,2
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,7
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	280	280
4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	7
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	0	2
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	6,1	7,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,7
	- проездов	--	-	0,1

5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	7,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	261,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	234,36
	на производственные нужды	м3/сут.	-	26,78
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	205,34
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	178,56
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	26,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	0,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26721
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1160
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7.	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		5
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		9
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		53,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

1.4.3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 5.22 «ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ЛОМЫ»

Внести изменение в раздел 5.22 «Территория населенного пункта д. Ломы», изложить раздел 5.22 в следующей редакции:

5.22. Территория населенного пункта д. Ломы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	58.0	148.0
		%	100	100
	в том числе			

1.1	жилые зоны	га	16.4	92.6
		%	28.26	62,57
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.3	92.6
		%	26.38	62,57
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	1.1	-
		%	1.88	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.2	1.6
		%	0.35	1.08
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.2	-
		%	0.35	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	1.6
		%	-	1.08
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-

1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	4.0
		%	-	2.70
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	0.4
		%	-	0.27
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	3.6
		%	-	2.43
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	5.3	15.2
		%	9.14	10.27
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	5.3	15.2
		%	9.14	10.27
1.6	рекреационные зоны	га	4.7	6.5
		%	8.10	4.39
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	1.8
		%	-	1.22
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	4.7	4.7
		%	8.10	3.17
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.0	0.3
		%	6.90	0.20
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	4.0	0.3
		%	6.90	0.20
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	4.1	4.1
		%	7.07	2.77
1.11	зона природных территории	га	23.3	23.7
		%	40.18	16.02
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	92*	1592**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	1592
2.	плотность населения	чел. на га	2	10
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	49*	57
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	86.2
		% от общего объема жилищного фонда	-	94.31
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	86,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100

4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	200
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	400
4.3.	Спортивные залы	кв. м общей площади	0	100
4.4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,9
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	480
4.6.	Клубные учреждения	мест	0	200
4.7.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	0	1
4.8.	Специализированный оздоровительный центр	объектов	1	1
4.9.	Почта	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,4	13,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,7
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,1	13,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	462,31
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	438,85
	на производственные нужды	м3/сут.	-	23,46
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	356,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	332,54
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	23,46
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	350
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,9	4,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30714
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1616
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			

7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	76,2
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	30,2
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	22
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	19,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 3 «ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ»

2.1.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 3.2 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.1.1.1. Внести изменение в пункт 3.2.1. «Жилые зоны», подпункт «д. Бухарово» и подпункт «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

- «д. Бухарово
- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой
 - развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в западной части населенного пункта
 - небольшое развитие индивидуальной жилой застройки в северной части населенного пункта
- д. Ломы
- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки
 - формирование нового жилого района с индивидуальной застройкой в северо-восточной части населенного пункта
 - развитие жилой зоны в северной части населенного пункта
 - развитие жилой зоны в южной части населенного пункта
 - развитие жилой зоны в западной части на территории дачного объединения, вошедшего в границы населенного пункта».

2.1.2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ 3.3 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.1.2.1. Внести изменение в пункт 3.3.1. «Размещение объектов жилищной сферы», абзац 6 изложить в следующей редакции:

«В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

- д. Дегтярево – 23,4 га;
- д. Жуково – 4,2 га;
- д. Бухарово – 0,17 га;
- д. Зеленый Городок – 0,3 га;
- д. Игнатово – 6,0 га;
- д. Коляново – 8,3 га;
- д. Ломы - 76,3 га;
- д. Никульское – 15,4 га;
- с. Панеево – 7,9 га;
- д. Пещеры – 5,2 га;
- д. Полуниха – 1,6 га.»

2.1.2.2 Внести изменение в пункт 3.3.2. «Развитие и размещение объектов социальной сферы», подпункт «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

- «д. Ломы
- детский сад 200 мест;

- общеобразовательная школа на 400 учащихся;
- ФАП;
- спортивная площадка 0,9 га;
- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый городок);
- магазин на 450 кв.м торговой площади».

2.1.2.3. Внести изменение в подпункт 3.3.4.2 «Улично-дорожная сеть», в таблице 1 графу «Ломы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	13,2 (9,6) / 81960
		в том числе по категориям:		
		- улицы в жилой застройке основные	км / м2	2,7 (2,7) / 18900
		- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	9,7 (6,7) / 58200
		- проезды	км / м2	0,8 (0,2) / 4860

2.1.2.4. Внести изменение в пункт 3.3.5. «Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры»:

1) в подпункте 3.3.5.1 «Водоснабжение» абзац «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

«д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.»

2) в подпункте 3.3.5.2 «Водоотведение» исключить д. Ломы из абзаца б. Добавить часть «д. Ломы»:

«д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 600 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.»

3) в подпункте 3.3.5.4 «Электроснабжение» часть «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

«д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,7 км»

4) в подпункте 3.3.5.5 «Газоснабжение» абзац «д. Бухарово» и абзац «Ломы» изложить в следующей редакции:

«д. Бухарово

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, протяженностью 1,8 км.

д. Ломы.

Для развития газораспределительной системы проектируемых планировочных кварталов в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления от ГРС «Иваново-1» в д. Круглово протяженностью 10 км, низкого давления протяженностью 9,0 км.

Для создания газораспределительной системы д. Ломы на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км.»

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

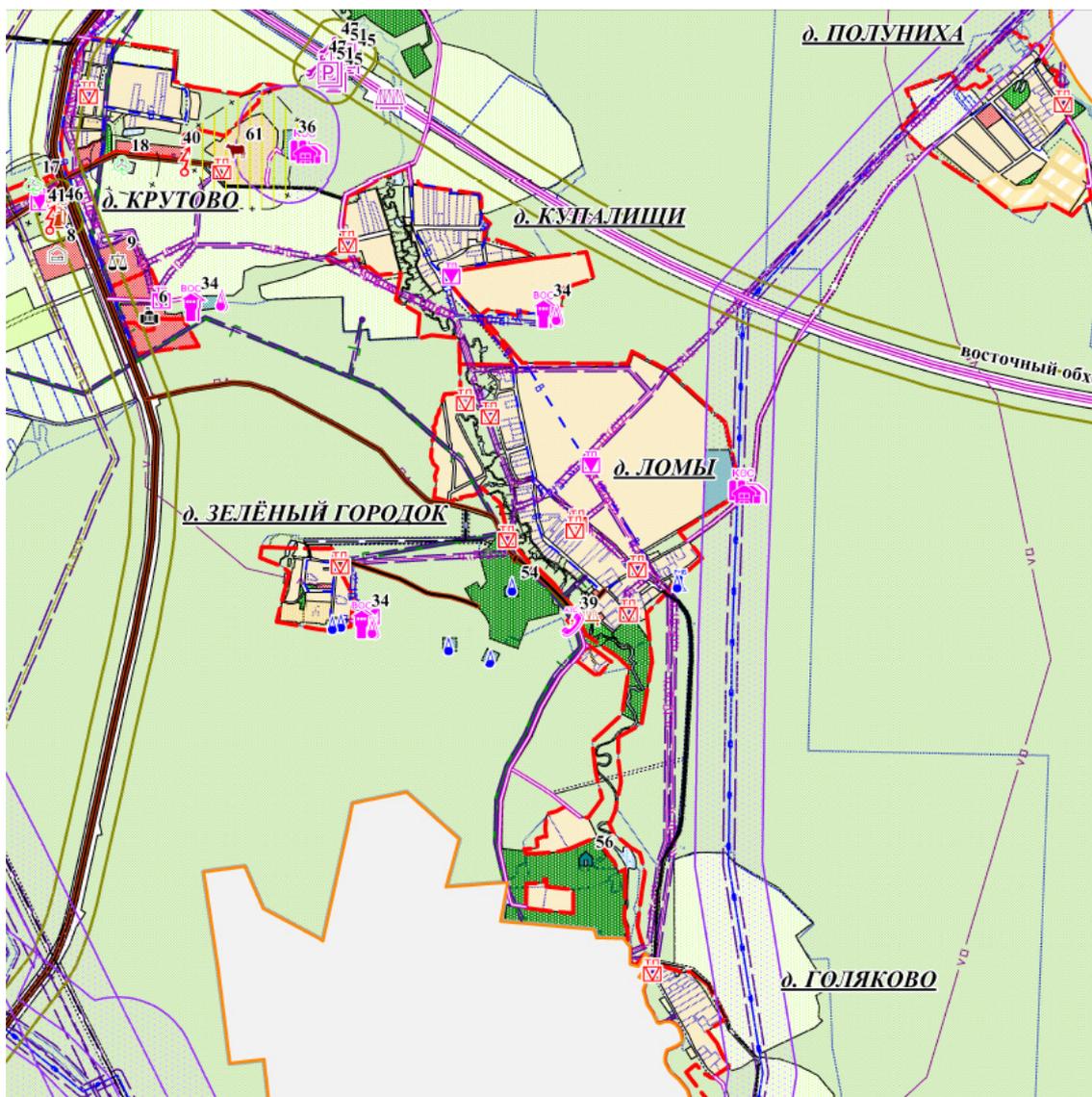
3.1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25000

Внести изменения в Схему генерального плана сельского поселения М 1:25000:

1) в графической части:

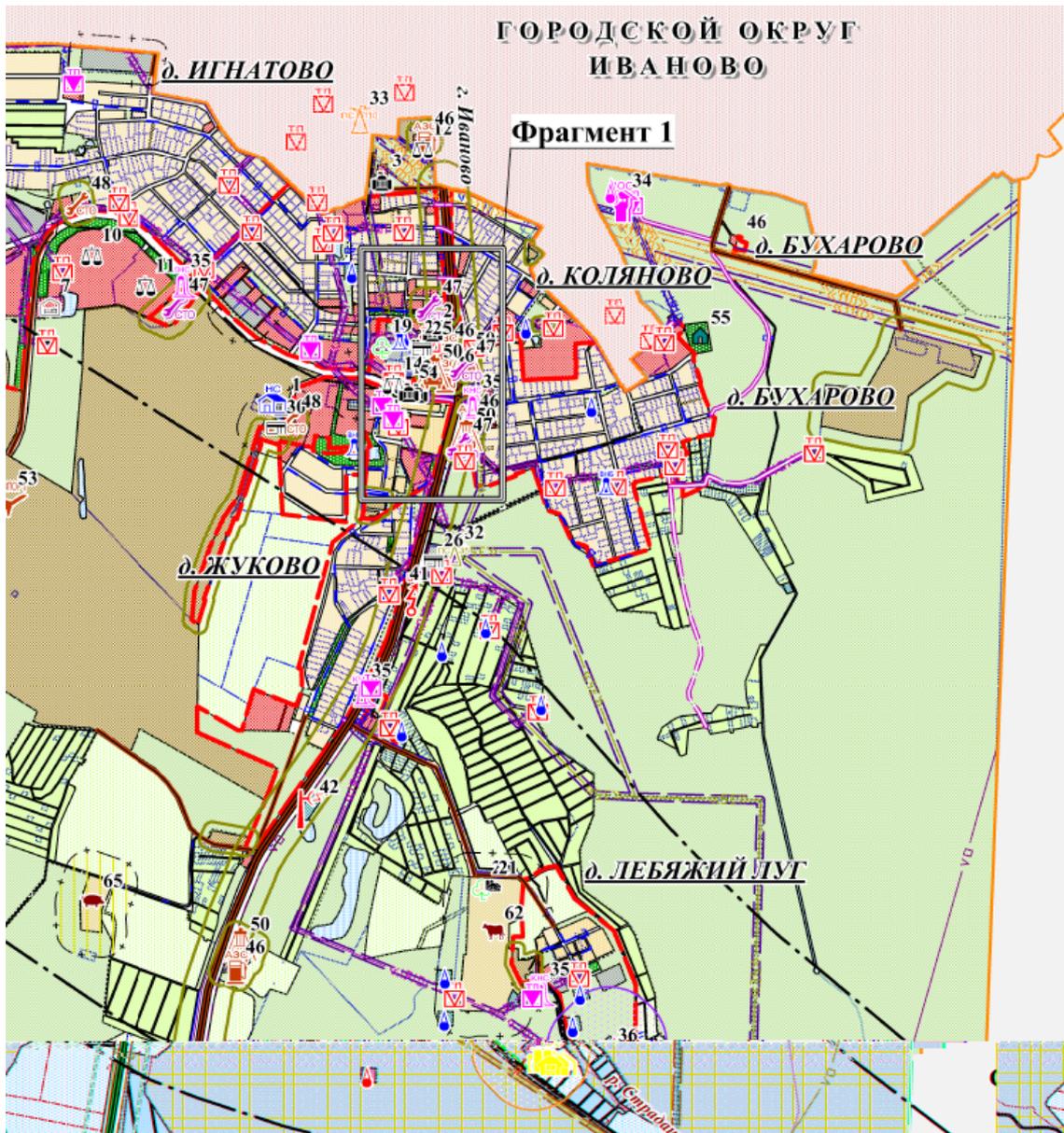
- привести в соответствие с фактической ситуацией границу населенного пункта в связи с включением в черту населенного пункта д. Ломы земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031065:13 и 37:05:031065:14 изменить функциональную зону указанных земельных участков с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона индивидуальной жилой застройки» (фрагмент 1);

фрагмент 1



- включить в черту населенного пункта д. Бухарово земельный участок с кадастровым номером 37:05:031640:94 и изменить функциональную зону указанного земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Зона индивидуальной жилой застройки»,
- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 37:05:031640:93 с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Общественно-деловая зона» (фрагмент 2);

фрагмент 2



2) в таблице «Экспликация социально-значимых объектов» графу № 46 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
46	Магазин	объект	1	Проектируемый

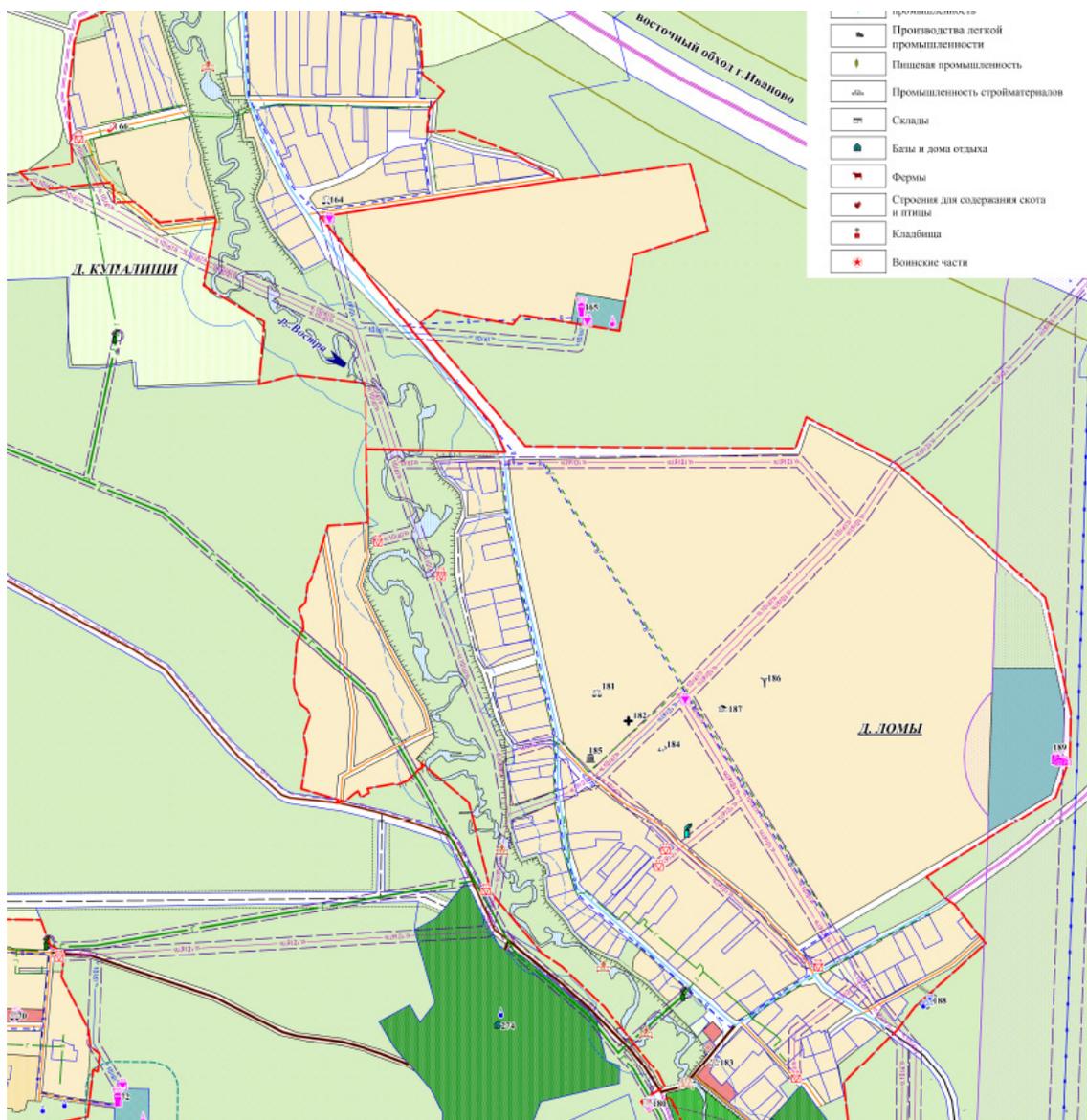
3.2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:5000

Внести изменения в Схему генерального плана населенных пунктов М 1:5000:

1) в графической части:

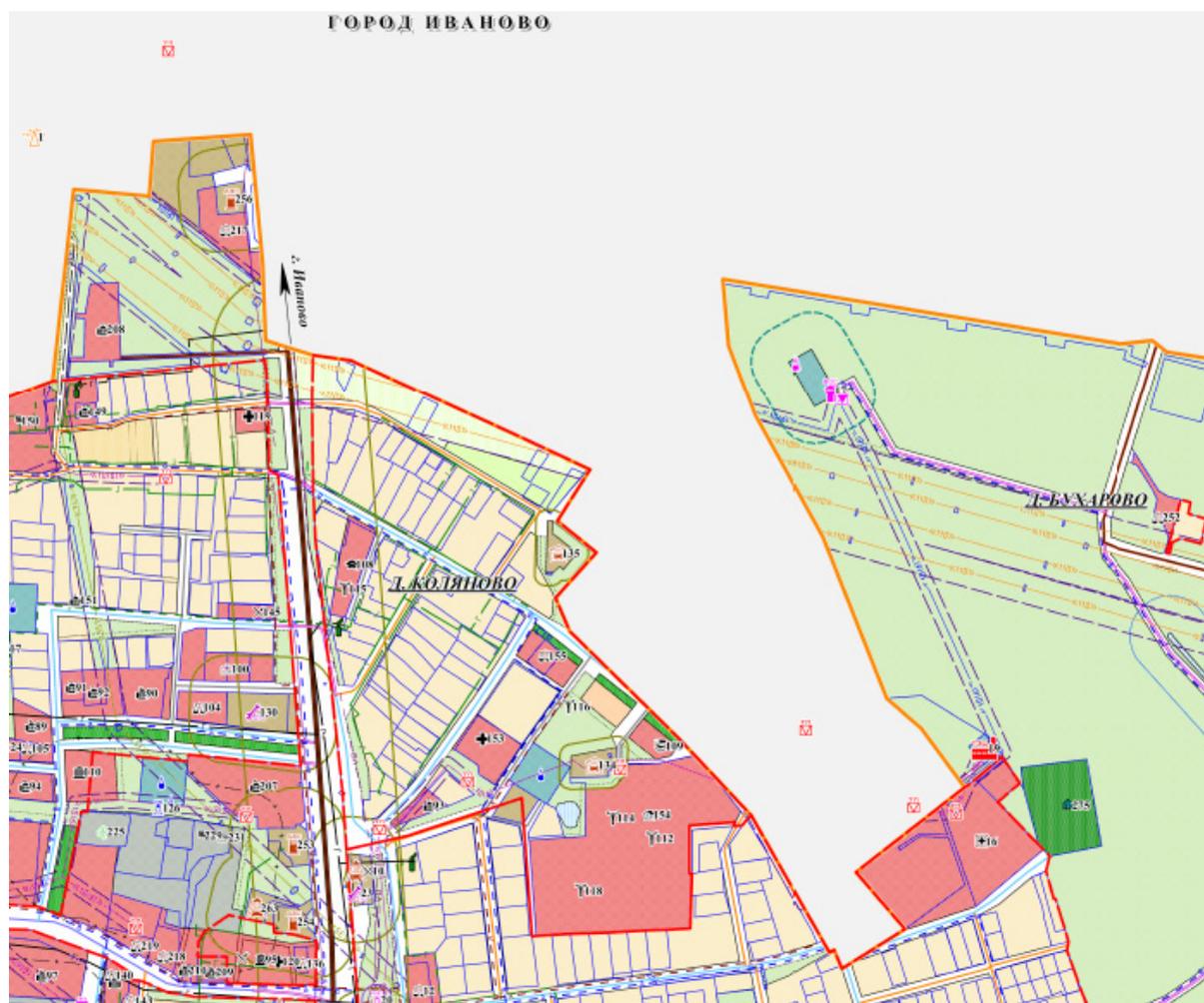
- привести в соответствие с фактической ситуацией границу населенного пункта в связи с включением в черту населенного пункта д. Ломы земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031065:13 и 37:05:031065:14 изменить функциональную зону указанных земельных участков с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона индивидуальной жилой застройки» (фрагмент 3);

фрагмент 3



- включить в черту населенного пункта д. Бухарово земельный участок с кадастровым номером 37:05:031640:94 и изменить функциональную зону указанного земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 37:05:031640:93 с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Общественно-деловая зона» (фрагмент 4);



2) в таблице «Экспликация социально-значимых объектов» графы №№ 181, 182, 184, 185, 187, 189, 252 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
181	Магазин	кв. м торговой площади	450	Проектируемый
182	ФАП	посещений за смену	15	Проектируемый
184	Детский сад	место	200	Проектируемый
185	Клуб. Спортивный зал.	место/ кв. м площади пола	200/100	Проектируемый
187	Школа	место	400	Проектируемый
189	Канализационные очистные сооружения	куб. м/час	600	Проектируемый
252	Магазин	объект	1	Проектируемый

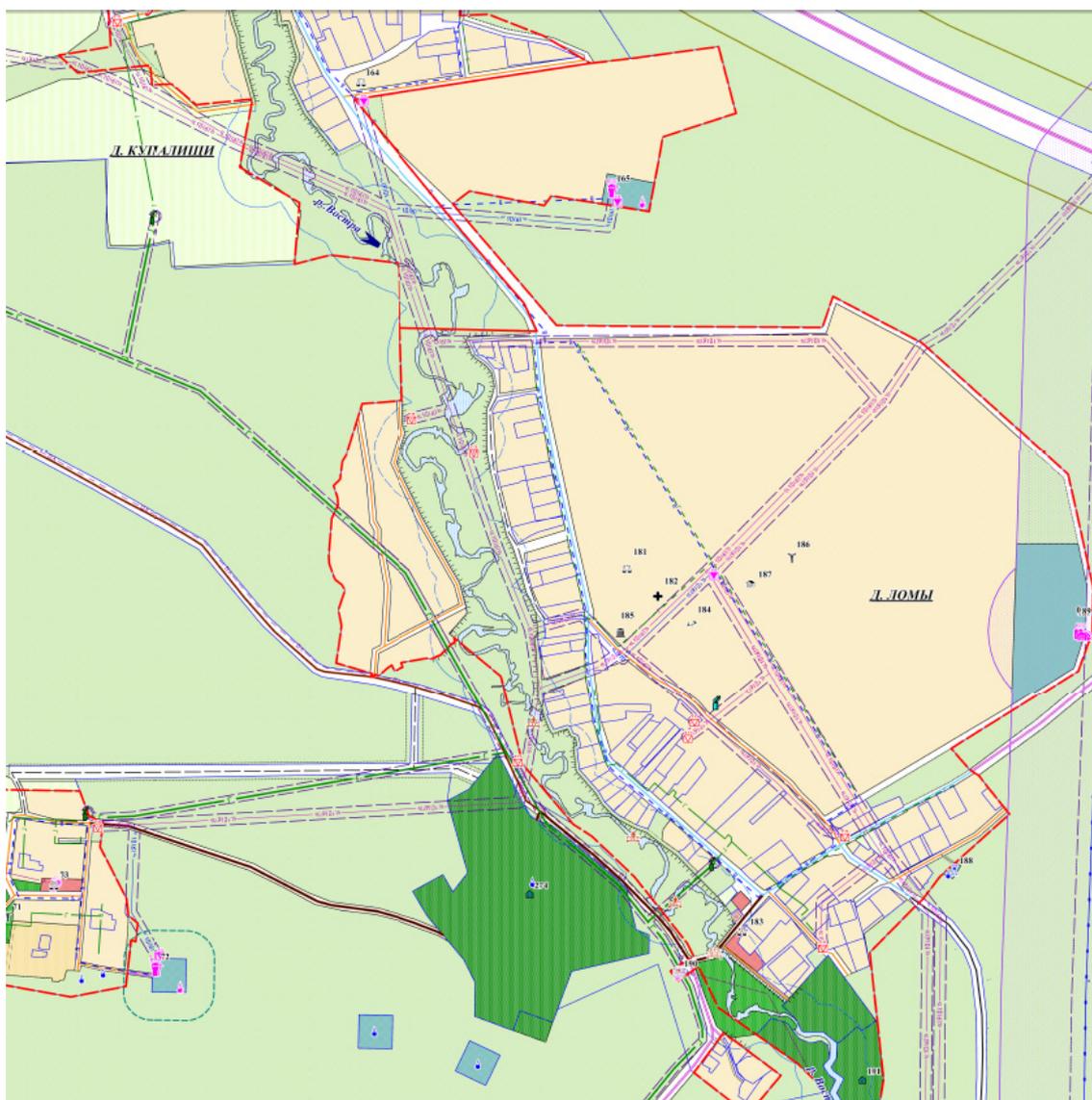
3.3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ, ТЕРРИТОРИЙ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:5000

Внести изменения в Схему планируемых границ, территорий функциональных зон, размещения объектов капитального строительства населенных пунктов М 1:5000:

1) в графической части:

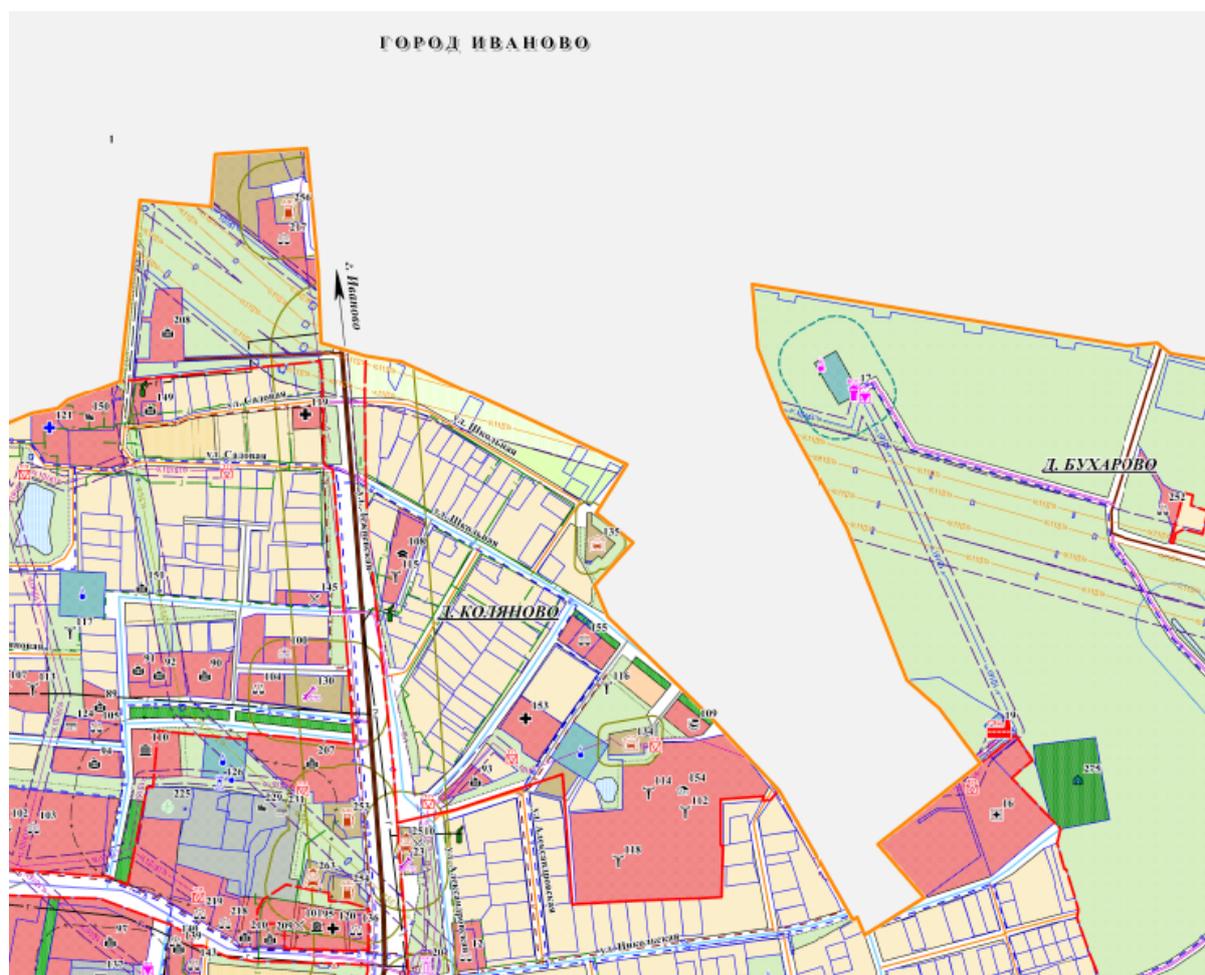
- привести в соответствие с фактической ситуацией границу населенного пункта в связи с включением в черту населенного пункта д. Ломы земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031065:13 и 37:05:031065:14 изменить функциональную зону указанных земельных участков с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона индивидуальной жилой застройки» (фрагмент 5);

фрагмент 5



- включить в черту населенного пункта д. Бухарово земельный участок с кадастровым номером 37:05:031640:94 и изменить функциональную зону указанного земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Зона индивидуальной жилой застройки»,

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 37:05:031640:93 с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Общественно-деловая зона» (фрагмент 6);



2) в таблице «Экспликация социально-значимых объектов» графы №№ 181, 182, 184, 185, 187, 189, 252 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
181	Магазин	кв. м торговой площади	450	Проектируемый
182	ФАП	посещений за смену	15	Проектируемый
184	Детский сад	место	200	Проектируемый
185	Клуб. Спортивный зал.	место/ кв. м площади пола	200/100	Проектируемый
187	Школа	место	400	Проектируемый
189	Канализационные очистные сооружения	куб. м/час	600	Проектируемый
252	Магазин	объект	1	Проектируемый

3.1) в таблице «Баланс функциональных зон населенных пунктов» раздел «д. Ломы» изложить в следующей редакции:

Площадь населенного пункта Ломы		148	100	
ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ)		92.6	62.57	
105	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)	92.6	62.57	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)		1.6	1.08	
200	-	1.6	1.08	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)		6.5	4.39	
601	Мест отдыха общего пользования	1.8	1.22	
602	Учреждений отдыха и туризма	4.7	3.17	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)		0.3	0.20	
701	Зона сельскохозяйственных угодий	0.3	0.20	
ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ)		4.1	2.77	
1000	-	4.1	2.77	
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПТЗ)		23.7	16.02	
1101	Зона природных территорий	23.7	16.02	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ)				
400	-	4.0	2.70	
	Улично-дорожная сеть	15.2	10.27	

3.2) в таблице «Баланс функциональных зон населенных пунктов» раздел «д. Бухарово» изложить в следующей редакции:

Площадь населенного пункта Бухарово		58	100	
ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ)		40.5	69.83	
105	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)	40.5	69.83	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)		3.5	6.03	
200	-	3.5	6.03	
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ)		10.1	17.41	
500	-	0.8	1.38	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)		0.7	1.21	
601	Мест отдыха общего пользования	0.7	1.21	
ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ)		0.1	0.18	
1000	-	0.1	0.18	
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПТЗ)		3.1	5.35	
1101	Зона природных территорий	3.1	5.35	
	Улично-дорожная сеть	9.3	16.03	

4) таблицу «Баланс функциональных зон МО» изложить в следующей редакции:

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МО				
Код зоны	Наименование зоны	Площадь, га.	%	Условные обозначения
	Площадь сельского поселения Коляновское	10574	100	
ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ)		450	4.25	
106	Застройки сезонного проживания	450	4.25	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)		26.8	0.25	
200	-	26.8	0.25	
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПР)		24.3	0.23	
300	-	24.3	0.23	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ОИ)		26.8	0.25	
400	-	26.8	0.25	
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ)		574.6	5.43	
500	-	380.1	3.59	
506	Транспортных коридоров	194.5	1.84	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)		61.8	0.58	
601	Мест отдыха общего пользования	5.2	0.04	
602	Учреждений отдыха и туризма	56.6	0.54	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)		2744.1	25.95	
701	Зона сельскохозяйственных угодий в т.ч.	2710,1	25,63	
702	Сельскохозяйственного производства	1	0.01	
703	Животноводства	33	0.31	
ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ)		9.9	0.09	
901	Оборонного назначения	9.9	0.09	
ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ)		44.8	0.42	
1000	-	44.8	0.42	
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПТЗ)		5406.1	51.13	
1101	Зона природных территорий	5406.1	51.13	
ЗЕМЛИ С НЕУСТАНОВЛЕННЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ (ЗНФН)		1100	10.4	
	Ломы	148	0.68	

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№ 89

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №143 «Об утверждении муниципальной программы»Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №143 «Об утверждении муниципальной программы»Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Коляновского сельского поселения**

А.В.МЫСОВ

Администратор:
Коляновское сельское поселение;

**Сроки реализации
муниципальной программы:**
2014-2016 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы и срок ее реализации	Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения (далее — Программа) 2014-2017 г.г.
Перечень подпрограмм	-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; -обеспечение жильем молодых семей в поселении ; -развитие газификации поселения - выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры

	-обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков поселения, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми
Наименование администратора программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	-администрация Коляновского сельского поселения.
Цель (цели) Программы	-создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.; -предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы на территории Коляновского сельского поселения молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий -выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры; -повышение уровня газификации населенных пунктов на территории поселения - создание комфортных условий проживания на земельных участках поселения предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми
Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы. в разрезе источников финансирования	Объем финансового обеспечения Программы 88115,6 тыс. руб., в том числе по годам: 2014г.- 58168,2 тыс. руб., 2015г.- 13937,4 тыс. руб. 2016г - 16010,0т.руб. 2014 г. по источникам финансирования: Бюджет Ивановской области 47302,0 тыс. руб., Фонд Бюджет Коляновского сельского поселения _9949,8тыс.руб. Средства из внебюджетных источников 916,5 тыс. руб. 2015 г. по источникам финансирования: Бюджет Ивановской области 1666,9тыс. руб., Бюджет Коляновского сельского поселения 10212,6тыс.руб. Средства из внебюджетных источников 2057,8 тыс. руб. 2016г- Бюджет Коляновского сельского поселения 16010,0тыс.руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы.

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствуют возникновению социальной напряженности. Кроме того, обеспечение комфортных условий проживания, доступности коммунальных услуг для населения являются одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации, Ивановской области и, соответственно, Коляновского сельского поселения. Решение острой проблемы улучшения условий проживания населения возможно через обеспечение объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

В настоящее время качество содержания жилищного фонда и коммунальных услуг находится на неудовлетворительном уровне и не соответствует не только потребностям и ожиданиям населения, но и общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. Основные причины неэффективности

жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) – высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных, а не рыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры в Коляновском сельском поселении, составляет в среднем 58 %. Это привело к тому, что потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы.

В 2012-2013 годах за счет предоставления средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, субсидии из бюджета Коляновского сельского поселения и средств собственников помещений в ряде многоквартирных домов проведены следующие виды работ:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и выгребных ям;

б) ремонт крыш;

в) утепление и ремонт фасадов.

В результате реализации «Адресной программы Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, предусматривающей поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 годы» в целях энергоресурсосбережения и упорядочения расчетов за ресурсы на основе регистрации фактического их потребления, в ряде многоквартирных домов Коляновского сельского поселения установлены общедомовые приборы учёта потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии. Однако внедрение приборов учета во многом сдерживается значительным дефицитом финансовых средств, отсутствием типовых проектных решений.

Опыт решения социально-экономической проблемы Коляновского сельского поселения значительно изменился за период с 2009 года в результате реализации долгосрочной целевой программы Ивановского муниципального района по выравниванию обеспеченности населения Ивановского муниципального района объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009 - 2013 годы.

За период действия указанной программы решена большая часть обозначенных в ней задач, а именно:

- осуществлено строительство центральной канализации в д.Коляново;
- произведен капитальный ремонт подъездной дороги к детскому санаторию «Малышок»;

Разработана проектная документация:

- на устройство артезианской скважины и водопровода в д.Бухарово;
- на строительство очистных сооружений в д.Лебяжий Луг;
- на перевод на индивидуальное отопление жилых домов в д.Коляново ул.Загородная.

В рамках долгосрочной целевой программы администрации Ивановского муниципального района «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ивановского муниципального района на 2013 — 2015 годы» в 2013 году были выполнены мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры расположенных на территории Коляновского сельского поселения, а именно:

- проведен капитальный ремонт ветхих сетей водопровода д.Зеленый городок;
- проведен капитальный ремонт ветхих сетей водопровода д. Лебяжий луг.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Демографическая ситуация в Коляновском сельском поселении Ивановского муниципального района имеет устойчивую тенденцию к увеличению. Численность населения муниципального образования растет. Число родившихся превышает число умерших в 1,6 раза. Продуманная и реалистичная политика в отношении молодой семьи, расширение экономической поддержки молодых семей, в частности помощь в приобретении и строительстве жилья, могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Значительно увеличился объем средств, предоставляемых федеральным бюджетом, бюджетом Ивановской области и местных бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы: при относительном увеличении размера социальной выплаты с 2006 года в 1,02 раза.

По состоянию на 01.09.2013 в Коляновском сельском поселении изъявили желание участвовать в Подпрограмме порядка 2 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы.

Основными целями реализации Программы «Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и обеспечение комфортным жильем населения Коляновского сельского поселения» являются:

- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы на территории Коляновского сельского поселения молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- повышение уровня газификации населенных пунктов на территории поселения;
- создание комфортных условий проживания на земельных участках поселения предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- увеличение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- увеличение доли средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- успешное выполнение мероприятий при наличии финансирования Программы из бюджетов всех уровней позволит обеспечить жильем 2 молодым семьям;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в стране;

Целевые индикаторы (показатели) программы

№ п/п	Наименование показателя	факт	про- гноз	план			
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Строительство и ввод в эксплуатацию газопроводов, км	-	-	2,5005	-	-	-
2.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, %	59	58	57	56	56	56
3.	Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, %	55	55	55	55	55	55
4.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса, %	100	100	100	100	100	100
5.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей	-	-	1	3	-	-
6	Строительство и ввод социальных объектов, ед.	-	-	-	-	1	-
7	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми, %	10	11	15	30	60	100

3. Перечень и краткое описание Подпрограмм со сроками их реализации.

Муниципальная программа «Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения» состоит из следующих подпрограмм:

1) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры». В рамках указанной подпрограммы планируется реализация мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей, водопроводных сетей и объектов водоотведения на территории муниципального образования.

2) «Обеспечение жильем молодых семей» (2014 — 2016 гг.). Данная подпрограмма предусматривает порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения

3) «Развитие газификации поселения» (2014 — 2016 гг.). В рамках указанной подпрограммы планируется реализация мероприятий по газификации территории муниципального образования

4) «Выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры» (2014 — 2016 гг.). Данная подпрограмма предусматривает проведение социально-значимых мероприятий, в частности- строительство офиса врача общей практики в составе административного здания в д.Бухарово.

5) «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков поселения, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми» (2014 — 2017 гг.). Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Коляновского сельского поселения в размере 1 % от размера выделяемой субсидии из бюджета Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

	Источники финансирования	Всего	2014	2015	2016	2017
Итого:		88115,601	58168,225	13937,376	16010.0	
	областной бюджет	48968.875	47302.003	1666.872	0	
	бюджет поселения	36172,435	9949,798	10212,637	16010.0	
	внебюджетные источники	2974.291	916.424	2057.867	-	
	фонд					
в том числе по подпрограммам						
1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	Всего:	5407.801	1666.225	3741.576	-	
	Областной бюджет	2409.175	742.303	1666.872	-	
	бюджет поселения	24.335	7.498	16.837	-	
	внебюджетные источники	2974.291	916.424	2057.867	-	
2. Обеспечение жильем молодых семей	Всего:	247,8	62.0	185.8	-	
	Областной бюджет					
	Бюджет поселения	247,8	62,0	185,8	-	
	Внебюджетные источники					
4. Развитие газификации поселения	Всего	52230.0	52230.0	-	-	

	областной бюджет	46559.7	46559.7	-	-	
	бюджет поселения	5670.3	5670.3	-	-	
	Внебюджетные источники					
5. Выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры	всего	30200.0	4200.0	10000.0	16000.0	
	областной бюджет					
	бюджет поселения	30200.0	4200.0	10000.0	16000.0	
	внебюджетные источники					
6. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков поселения, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми	всего	30.0	10.0	10.0	10.0	
	областной бюджет					
	бюджет поселения	30.0	10.0	10.0	10.0	
	внебюджетные источники					

**Муниципальная Подпрограмма
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Сроки реализации подпрограммы	2014-2016 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в Коляновском сельском поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг гражданам. Предоставление коммунальных услуг нормативного качества позволит повысить качество жизни граждан.

Целевые индикаторы подпрограммы:

Наименование индикатора	Показатели (по годам)					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, %	59	59	58	57	56	56
2. Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, %			55	55	55	55
3. Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса, %	100	100	100	100	100	100

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повысить качество предоставления коммунальных услуг;
- обеспечить население качественными и комфортными условиями проживания;

Комплексный подход в решении вопроса модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Коляновского сельского поселения позволит эффективно расходовать бюджетные средства.

2. Мероприятия подпрограммы.

Подпрограмма является комплексной и включает систему мероприятий в области коммунальной сферы. Сметная стоимость указана в соответствии с ПСД либо взята исходя из метода аналогий, в том числе по предварительной оценке специализированных проектных организаций.

Критерии отбора объектов для включения в перечень мероприятий.

При отборе объектов в первую очередь внимание уделялось проектам реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов и сетей водо-, теплоснабжения, направленным на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов, и проектам капитального ремонта систем водоотведения, направленным на повышение качества очистки сточных вод.

Проекты рассматривались к участию в отборе при условии обязательного участия частных инвесторов в финансировании проектов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Объем бюджетных ассигнований, по годам реализации подпрограммы тыс.руб.					
			Источник финансирования	всего за 2014-2016 годы	2014* год	2015* год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ВСЕГО:			5407,801	1666,225	3741,576	0	
			обл. бюджет	2409,175	742,303	1666,872		
			местный бюджет	24,335	7,498	16,837		
			внебюджет. источник**	2974,291	916,424	2057,867		
			всего, в т.ч.	1020,109	1020,109	0	0	
			обл. бюджет	454,459	454,459	0	0	
			местный бюджет	4,590	4,590	0	0	
			внебюджет. источник**	561,060	561,060	0	0	
			всего, в т.ч.	646,116	646,116	0	0	
			обл. бюджет	287,844	287,844	0	0	
			местный бюджет	2,908	2,908	0	0	
			внебюджет. источник**	355,364	355,364	0	0	
			всего, в т.ч.	1700,006	0	1700,006	0	
			обл. бюджет**	757,353	0	757,353	0	
			местный бюджет	7,650	0	7,650	0	
			внебюджет. источник**	935,003	0	935,003	0	
			всего, в т.ч.	340,665	0	340,665	0	
			обл. бюджет**	151,766	0	151,766	0	
			местный бюджет	1,533	0	1,533	0	
			внебюджет. источник**	187,366	0	187,366	0	
			всего, в т.ч.	1700,905	0	1700,905	0	
			обл. бюджет**	757,753	0	757,753	0	
			местный бюджет	7,654	0	7,654	0	
			внебюджет. источник**	935,498	0	935,498		
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Ломы, Коляновское с/п 300 п.м.	Администрация сельского поселения						
2	Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Крутово, Коляновское с/п 190 п.м.	Администрация сельского поселения						
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Дегтярево Коляновское с/п 500 п.м.	Администрация сельского поселения						
4	Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Панеево Коляновское с/п 100 п.м.	Администрация сельского поселения						
5	Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Востра Коляновское с/п 500 п.м.	Администрация сельского поселения						

Подпрограмма « Обеспечение жильем молодых семей»

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Перечень исполнители подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2015

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы к 2016 году две молодых семьи, проживающих на территории Коляновского сельского поселения, улучшат свои жилищные условия.

В случае получения Ивановским муниципальным районом субсидий из федерального бюджета на реализацию настоящей Подпрограммы, число молодых семей, получивших поддержку муниципального образования в решении жилищной проблемы, возрастет пропорционально увеличению объемов финансирования Подпрограммы.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей			
			2012	2013	2014	2015
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов (за год)	семей	-	-	1	3

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого администрацией Ивановского муниципального района.

Оценка плановых значений целевого индикатора (показателя) 1 дана без учета возможного софинансирования за счет средств федерального бюджета.

2. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», программы «Обеспечения жильем молодых семей Ивановского муниципального района Ивановской области в 2011-2015 году», прекращающих действие с 1 января 2014 года.

(тыс.руб)

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований			
				Всего	2014	2015	2016
2	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	Администрация Коляновского сельского поселения	бюджет поселения	247,8	62,0	185,8	0
	Итого по Подпрограмме			247,8	62,0	185,8	0

**Подпрограмма
«Развитие газификации поселения»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Развитие газификации поселения
Срок реализации подпрограммы	2014 - 2016
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации настоящей Подпрограммы за период 2014-2016 годов на территории сельского поселения будет построено и введено в эксплуатацию 2,5005 километров распределительных газопроводов. Это позволит газифицировать 1 населенных пунктов, 12 домовладений, перевести на индивидуальное газовое отопление 16 многоквартирных жилых домов (211 квартир).

Благодаря газификации населенных пунктов будут созданы условия для формирования инвестиционных площадок на территории муниципального района и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства, что способствует увеличению привлекательности территории Коляновского сельского поселения для хозяйственного развития и инвестиций.

Повышение уровня газификации территорий Коляновского сельского поселения будет также способствовать укреплению энергетической безопасности муниципального образования и улучшению экологической обстановки.

Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных газопроводов	км		0	0	2,5005	0	0
2.	Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения)	единиц		0	0	12	0	0
3.	Количество газифицированных населенных пунктов природным газом	единиц		0	0	1	0	0
4	Перевод на индивидуальное газовое отопление многоквартирных жилых домов	домов/квартир		0	0	16/211		

2. Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель мероприятия	Потребность в финансировании (тыс.руб)					
			Источник финансирования	всего за 2014-2016 годы	2014* год	2015* год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<i>ИТОГО:</i>		всего, в т.ч. Средства областного бюджета местный бюджет	52 230,00 46 559,7 5670,30	52 230,00 46 559,7 5670,30	0	0	0
	В том числе:							
1	Газификация д. Горенцово Ивановского района Ивановской области	Администрация сельского поселения	Областной бюджет	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	5 200,000	5 200,000			
2	Перевод жилых домов д. Коляново ул. Загородная на индивидуальное отопление	Администрация сельского поселения	Областной бюджет	46 559,70	46 559,70	0	0	0
			Местный бюджет	470,30	470,30	0	0	0

* - Объемы финансирования на 2014 - 2016 годы будут ежегодно уточняться исходя из фактически выделенных средств бюджета Ивановской области и бюджета Коляновского сельского поселения на текущий финансовый год и плановый период.

**Муниципальная Подпрограмма
«Выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Срок реализации подпрограммы	2014 - 2016 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы.

В результате осуществления мероприятий в рамках Программы будут проведены следующие социально-значимые мероприятия:

1. Строительство офиса врача общей практики в составе административного здания в д.Бухарово.

Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

№ п/п	Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Строительство и ввод социальных объектов , ед.	-	-	-	-	-	1

Выполнение вышеуказанных целевых показателей возможно лишь при условии осуществления планируемых объемов финансирования.

2. Мероприятия Подпрограммы

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель мероприятия	Потребность в финансировании (тыс.руб)				
			Источник финансирования	всего за 2014-2016 годы	2014* год	2015* год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	ИТОГО:			30200,000	4200,000	10000,000	16000,000
	В том числе:						
1	Строительство административно-офисного здания в д.Бухарово	Администрация сельского поселения	Бюджет поселения	30000,000	4000,000	10000,000	16000,000
2	Устройство артезианской скважины и водопровода в д. Бухарово	Администрация сельского поселения	Бюджет поселения	100,000	100,000	0	0
3	Разработка проектной документации на строительство водопровода в д.Коляново	Администрация сельского поселения	Бюджет поселения	100,000	100,000	0	0

* - Объемы финансирования на 2014 - 2015 годы будут ежегодно уточняться исходя из фактически выделенных средств бюджета Коляновского сельского поселения на текущий финансовый год и плановый период.

**Муниципальная Подпрограмма
«Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков поселения,
предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков поселения, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми
Срок реализации подпрограммы	2014 - 2017
Перечень Исполнителей подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Примечание:

- под инженерной инфраструктурой для целей настоящей Подпрограммы понимаются объекты тепло-, водо-, электро- и газоснабжения, а также улично-дорожной сети.

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить инженерной инфраструктурой все земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, к окончанию 2017 года.

Это обеспечит возможность строительства благоустроенного жилья на данных земельных участках и будет способствовать улучшению качества жизни семей с тремя и более детьми.

1. Предоставление субсидий из бюджета Коляновского сельского поселения в размере 1 % от размера выделяемой субсидии из бюджета Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка вблизи д. Ломы, предназначенного для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

1. Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми	процентов	10	11	15	30	60	100

2. Мероприятия Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Коляновского сельского поселения в размере 1 % от размера выделяемой субсидии из бюджета Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, для выполнения следующих работ:

- подготовка землеустроительной документации;
- подготовка документации по планировке территории;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации и ее экспертиза;
- создание инженерной инфраструктуры;
- государственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктуры.

Субсидии предоставляются в соответствии с приложением к настоящей Подпрограмме.

2. Мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Содержание мероприятия	Срок	2014г	2015г	2016г	2017г
Подпрограмма, всего				10,0	10,0	10,0	
бюджетные ассигнования				10,0	10,0	10,0	
- областной бюджет							
1.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми	Предоставление субсидий из бюджета Коляновского сельского поселения в размере 1 % от размера выделяемой субсидии из бюджета Ивановской области на погашение заемных средств и(или) кредитов, а также процентов по ним, привлекаемых инвестором	2014-2017	10,0	10,0	10,0	

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№90

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №147 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №147 « Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Коляновского сельского поселения:**

А.В.МЫСОВ

Приложение №1 к
Постановлению администрации
Коляновского сельского поселения
от 14 мая 2014г №90

Администратор программы:
Администрация Коляновского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2014г. - 2016г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Паспорт программы

Наименование программы и срок ее реализации	Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения 2014-2016 гг.
Перечень подпрограмм	1. Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости; 2. Содержанием муниципального имущества
Наименование администратора Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	1. Администрация Коляновского сельского поселения
Цель (цели) программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества; 3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом 4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций 5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач; 6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.
Плановые объемы финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	2014год-2789,7т.р 2015год-1017,4 тыс.руб. 2016год- 620,5 тыс.руб.

1. Общие положения

Полномочия в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Коляновского сельского поселения осуществляет администрация Коляновского сельского поселения.

Муниципальное имущество (муниципальная собственность) является своеобразным экономическим базисом для нормального функционирования сельского поселения, управление которым осуществляется исключительно в рамках законодательства России.

Муниципальная собственность - одна из разновидностей собственности в России, которая охраняется законами наравне с государственной или частной. Законодательство РФ предполагает наличие у муниципальных образований собственности, посредством эксплуатации которой местное самоуправление получает стабильные денежные вливания в казну субъекта. Правда, виды собственности, которые могут находиться во владении органа местного самоуправления, строго ограничены Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ». В качестве единственного законного владельца и распорядителя такого имущества может выступать только орган местного самоуправления.

Приобретенное в муниципальную собственность имущество поступает в казну Коляновского сельского поселения и подлежит учету в реестре муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность проводится с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

От имени муниципального образования решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация Коляновского сельского поселения. Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность за счет бюджетных средств осуществляется Администрацией Коляновского сельского поселения.

Обмен муниципального имущества допускается только на равноценное имущество. Рыночная стоимость обмениваемого имущества должна быть подтверждена соответствующими документами.

Бесхозное имущество поступает в муниципальную собственность Коляновского сельского поселения на основании вступившего в законную силу решения суда.

По цели своего назначения имущество, принадлежащее муниципалитету можно разделить на:

- собственность, которая позволяет заниматься оказанием услуг и производством товаров для населения, а также получать прибыль любым другим способом, не запрещенным законом.
- имущество, предназначенное для иных целей. Например - для нормального функционирования органа местного самоуправления.

Конкретный состав муниципального движимого и недвижимого имущества установлен Федеральным законом 2003 года. Применительно к рассматриваемому муниципальному образованию Коляновское сельское поселение в состав муниципального имущества входят следующие объекты:

- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов населения;
- автомобильные дороги местного значения населенных пунктов, а так же имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- имущество библиотек поселения;
- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
- имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения;
- пруды, обводненные карьеры на территории поселения;
- имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в

том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

В собственности поселения также может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Современные изменения в законодательстве направлены на:

- ограничение перечня имущества, которое может находиться в муниципальной собственности;
- исключение из него объектов, используемых в коммерческих целях (для пополнения доходов бюджета).

Эффективное управление муниципальным имуществом обеспечивает качественное оказание муниципальных услуг.

Органы местного самоуправления могут осуществлять с объектами муниципальной собственности операции купли-продажи, обмена, дарения, аренды. Выбор способа использования осуществляется исходя из целей и задач развития муниципального образования.

2. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Говоря о доходах, полученных от продажи и аренды недвижимого имущества, можно отметить, что наблюдается снижение числа приватизации (в связи с его фактическим отсутствием), а так же уменьшением количества сдаваемых в аренду объектов по тем же основаниям. Таблица 1 иллюстрирует вышеуказанную тенденцию.

Таблица 1
тыс. руб.

Показатели	2011	2012	2013 (ожидаемые)	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)
аренда недвижимости	65,4	34,9	37,1	40,1	43,3	46,8
Всего	65,4	34,9	37,1	40,1	43,3	46,8

Поступления от аренды имущества в 2012 году сократились в связи с сокращением количества сдаваемых в аренду объектов недвижимости ввиду их приватизации, а также с тем фактом, что оплата коммунальных услуг стала поступать непосредственно балансодержателям сдаваемых в аренду объектов. Доходы от продажи муниципального имущества за анализируемый период сократились из-за уменьшения количества объектов недвижимости, которые могут быть предложены для продажи.

По состоянию на 01.01.2013 в реестре муниципальной собственности сельского поселения числится 212 объектов.

Рост количества объектов муниципальной собственности происходит за счёт приёма объектов коммунальной и социальной инфраструктуры от государственных предприятий, организаций и акционерных обществ в муниципальную собственность, а также постановки на учёт вновь приобретённых, созданных, бесхозных объектов.

Проводятся необходимые мероприятия по выявлению бесхозных инженерных сетей и постановке их на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

В начале 2013 г. зарегистрировано право муниципальной собственности на бесхозные объекты электросетевого хозяйства, расположенные на территории Коляновского сельского поселения и проведен аукцион по продаже вышеуказанных объектов специализированной обслуживающей организации.

Анализ муниципальной собственности сельского поселения показывает, что число объектов является значительным, но при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем капитального ремонта, и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

В настоящее время главным препятствием, стоящим перед администрацией Коляновского сель-

ского поселения в сфере реализации Программы, является недостаток бюджетных средств для финансирования мероприятий по управлению муниципальным имуществом. При сложившейся ситуации в период с 2014 по 2016 годы администрации Коляновского сельского поселения необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;
- совершенствованию системы учета муниципального имущества;
- увеличению доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг;
- формированию структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;
- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

Арендные поступления за 2013 год включают аренду нежилого помещения под размещение ОАО «Центртелеком», расположенный на территории Коляновского сельского поселения.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации программы.

Основными целями программы являются:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;
2. Совершенствование системы учета муниципального имущества;
3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом
4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций
5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений

В ходе реализации программы к 2016 году планируется:

1. увеличить сумму доходов от аренды имущества;
- 2.. увеличить количество зарегистрированных объектов.

Целевые индикаторы и показатели

Наименование показателей (индикатора)	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Количество зарегистрированных объектов (ед.)	4	6	23	25	27	30
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (тыс.руб.)	65,4	34,9	37,1	40,1	43,3	46,8
Количество предписаний надзорных органов по содержанию административных зданий (ед.)	1	1	1	0	0	0

4. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

Наименование подпрограмм и срок ее реализации	Краткое описание
---	------------------

Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости 2014-2016г.	Способы приобретения имущества: согласно 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; обмен; дарение, по решению суда. Оформление права муниципальной собственности включает в себя: - изготовление технической документации; - подача комплекта документов в УФРС с целью проведения регистрации права муниципальной собственности; - получение свидетельства о праве муниципальной собственности на объект.
Содержание муниципального имущества 2014-2016гг.	Расходы, связанные с содержанием муниципального имущества

5. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

(тыс. руб.)

	Источник финансирования	Всего.	2014г	2015г	2016г
Всего на реализацию программы	Бюджет поселения	4427,6	2789,7	1017,4	620,5
в том числе по подпрограммам:					
1. Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости	Бюджет поселения	690,0	590,0	50,0	50,0
2. Содержание муниципального имущества		3737,6	2199,7	967,4	570,5

Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости
Срок реализации Подпрограммы	2014-2016 гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования за счет расширения и модернизации основных фондов;
2. Обеспечение полной, достоверной информации об имуществе Коляновского сельского поселения;
3. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Коляновского сельского поселения;
4. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование);
5. Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Коляновского сельского поселения;

6. Повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Коляновского сельского поселения.

Целевые индикаторы

Наименование показателей (индикатора)	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
изготовление технических планов зданий(ед.)	5	5	1	2	2	2
изготовление межевых планов (ед.)	12	15	15	11	6	6

2. Мероприятия подпрограммы

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований по годам, тыс. руб.			
					2014	2015	2016	Всего:
Изготовление технической документации	Получение технической документации и иных документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности. (2014г. - ___ объектов; 2015г. - __ объектов; 2016г. - __ объектов)	Администрация сельского поселения	2014-2016г.г.	местный бюджет	450,0	50,0	50,0	550,0
Оценка рыночной стоимости имущества	Определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивания преимуществ и недостатков каждого из них (по мере необходимости)		2014-2016г.г.	местный бюджет	80,0			80,0
Приобретение имущества	Обеспечение имущественных интересов Коляновского сельского поселения (1 объект в год)		2014-2016г.г.	местный бюджет				0,00

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности			2014-2016г.г.	местный бюджет	60,0			60,0
---	--	--	---------------	----------------	------	--	--	------

Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Содержание муниципального имущества
Срок реализации Подпрограммы	2014-2016 гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра Коляновского сельского поселения;
2. Учет недвижимого муниципального имущества Коляновского сельского поселения с помощью упорядоченной системы сбора, регистрации информации в денежном выражении о недвижимом муниципальном имуществе поселения;
3. Повышение эффективности, управления и содержания недвижимого муниципального имущества Коляновского сельского поселения;
4. Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества Коляновского сельского поселения.

Целевые индикаторы

Наименование показателей (индикатора)	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Количество установленных приборов учета по газу (ед.)	0	0	0	40	40	0
Отремонтировано муниципального жилья (м2)	80	75	60	100	100	100
Отремонтировано не жилых зданий, находящихся в собственности (м2)	140	120	80	200	100	100

2. Мероприятия подпрограммы

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований по годам, тыс.руб.				
				2014	2015	2016	Всего:	
1. Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	Здание администрации Коляновского сельского поселения по адресу Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная д.2-а	Администрация поселения	бюджет поселения	600			600,0	
	Автоматическая телефонная станция в д. Дегтярево д.4			64,7	67,4	70,5	202,6	
	Здание Паневского с.клуба по адресу Ивановский район, с.Панеево д.52			160,0			160,0	
	Здание Дегтяревского с.клуба по адресу Ивановский район д.Дегтярево д.64			440,0			440,0	
	муниципальное жилье по адресу :Ивановский район , д Дегтярево д.2, Лысново д33 кв.1, д.Лысновод.31 кв 2			500,0			500,0	
	муниципальное жилье по адресу: Ивановский район с.Панеево д.2 кв.2				500,0		500,0	
	муниципальное жилье по адресу: Ивановский район д.Дегтярево д.1					500,0	500,0	
	установка приборов учета газа по адресу: Ивановский район д.Дегтярево д. 1 кв. 3 , кв 9 , кв. 10 , кв. 11 , кв. 12 , д.2 кв.4, кв.8, кв.9, д.3 кв.4, д.38, д.49, д.50, д.52(13шт);							
	д.Лебяжий Луг д.1 кв.5, кв7, кв.11; д.2 кв.4, кв.8, кв.9, д.3 кв6, кв.7, кв.11, кв.14, д.4 кв.16, д.4-акв.1 кв.2, д.5 кв12, д.5-акв.1, кв.2, д.6 кв13, кв14, д.7 кв2, кв.14, д.9 кв8, кв12, д.10 кв.1 кв2, кв.9, кв.10, кв.12(27шт)							
				400,0			400,0	

	установка приборов учета газа по адресу :Ивановский район,д.Коляново ул.Садовая д.19 кв.7,д.24 кв.3(2шт) д.Востра д.3 кв.2, кв.7,д.4, кв1 .кв.3, кв5, д.6 кв.1, кв.4, д.8 кв 1, 2, 3, 4, кв.8 д.9 кв.6, д.10 кв.1, д.12 кв.2 д.Крутово д.1-акв22(комн1,2) кв.22 (комн3, 4) кв22 (комн5, 6) д.Зеленый Городок д1 кв2, д2 кв2, д.3 кв1-2, д.4 кв4, д.6 кв1, д.7 кв1 д.13 кв4,8,10.с.Панеево д.2 кв2, д.4 кв3					400,0		400,0
2. Разработка ПСД на капитальный ремонт здания администрации д.Коляново ул.Школьная д.2-а	Экспертиза сметной документации на реконструкцию, капитальный ремонт здания администрации				35,0			35,0
ИТОГО					2199,7	967,4	570,5	3737,6

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№ 91

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №148 «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №148 «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Коляновского сельского поселения:

А.В.МЫСОВ

Приложение 1
к постановлению администрации
Коляновского сельского поселения
от 14 мая 2014г №91

Разработчик:

Администрация Коляновского сельского поселения

Сроки реализации программы:

2014-2016г.г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления
Коляновского сельского поселения»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы и сроки ее реализации	Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения (далее — Программа) 2014-2016г.г.
Наименование администратора Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Коляновского сельского поселения

Цель Программы	Развитие информационной инфраструктуры сельского поселения, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации, а также потребности органов местного самоуправления поселения в информации и информационном взаимодействии.
Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Всего – 749,0 тыс. руб.(средства бюджета поселения) 2014 год — 240,2 тыс. руб. 2015 год – 249,4 тыс. руб. 2016 год — 259,4 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы.

Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 14 апреля 2011 г. N 110-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Ивановской области „Формирование условий развития информационного общества Ивановской области на основе внедрения информационно-коммуникационных технологий на 2011-2015 годы».

Программа определяет цели, задачи и основные мероприятия развития формационной инфраструктуры, показатели (индикаторы) реализации Программы, основные ожидаемые результаты и сроки ее реализации, финансовое обеспечение Программы.

Обязательность информирования населения о деятельности органов местного самоуправления установлена на законодательном уровне принятием Федерального закона РФ от 9 февраля 2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». Для решения поставленной задачи вопрос объективного и системного информирования населения о деятельности органов местного самоуправления нужно решать в комплексе. В 2010 — 2012 годах на территории поселения была реализована ведомственная целевая программа «О совершенствовании системы информационного обеспечения Коляновского сельского поселения», в 2013 году была реализована ведомственная целевая программа «О реализации мероприятий по повышению уровня информационной открытости Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области». Ее исполнение позволило включить Коляновское сельское поселение в единое информационное пространство, запустить механизм прямого и открытого доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления, создать технологическую инфраструктуру информационной политики в поселении,

Также к 2014 году в Администрации Коляновского сельского поселения проведен Интернет; подключен электронный документооборот для сдачи отчетности в фонды; установлена программа СУФД; ежегодно приобретает антивирусное программное обеспечение и компьютерная техника (10 компьютеров, 2 многофункциональных устройства; 6 принтеров).

Особую роль в процессе информатизации играет информатизация сферы управления, так как она не только повышает эффективность управления на всех его уровнях, но и позволяет увеличить эффективность целенаправленной деятельности человека в других сферах.

Переход на новый уровень управления муниципального образования, способный обеспечить его эффективное развитие, возможен в современных условиях только при применении информационно-коммуникационных технологий. Органы местного самоуправления требуют использования создаваемых информационных ресурсов для эффективной поддержки реализации целей социально-экономического развития сельского поселения.

Очевидно, что в условиях нарастающей информационной открытости в российском обществе необходимо предпринять дальнейшие меры по развитию единой информационной инфраструктуры Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района. Это предполагает работу по нескольким направлениям:

- обеспечение возможности свободного доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления сельского поселения;
- повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения;

- содействие реализации лицами права на поиск, получение, передачу и распространение информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления любым законным способом.

2. Цель и ожидаемые результаты реализации Программы

Цель программы - развитие информационной инфраструктуры сельского поселения, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации, а также потребности органов местного самоуправления поселения в информации и информационном взаимодействии.

По итогам реализации программы разработчик планирует достичь следующие результаты:

- нарастающее развитие механизма свободного, открытого, безвозмездного доступа жителей поселения и Ивановского муниципального района к информации о деятельности органов местного самоуправления района в целом и сельского поселения, в частности;
- повышение информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения;
- дальнейшее развитие информационной инфраструктуры Коляновского сельского поселения;
- получение снижения трудозатрат органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения на организацию обмена информацией на межведомственном уровне;
- повышение оперативности и качества принимаемых решений, сокращение издержек на управление;
- повышение информационной безопасности органов местного самоуправления.

Показатели (индикаторы) реализации Программы

N	Наименование показателя(индикатора)	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта администрации Ивановского района в сети Интернет (просмотров)	100	150	200	250	300
2	Индекс цитирования администрации поселения Ивановского муниципального района в СМИ (количество упоминаний)	15	30	40	50	60
3	Количество муниципальных услуг, предоставляемых с элементами межведомственного электронного взаимодействия Коляновским сельским поселением	0	2	2	2	2
4	обеспечение рабочих мест специалистов органов местного самоуправления современной компьютерной техникой (не старше 5 лет); шт	7	8	9	10	11
5	увеличение количества сотрудников, использующих в работе Интернет-ресурсы и системы информационных технологий; чел	7	7	8	9	10

3. Ресурсные обеспечения, необходимые для реализации Программы

тыс. руб.

Источник финансирования	Всего	2014 год	2015 год	2016 год
Бюджет сельского поселения	749,0	240,2	249,4	259,4

При определении объемов финансирования направлений Программы учитывались следующие условия:

- пропорциональность соотношения численности населения сельского поселения к численности жителей района;
- фиксированной стоимости подписки на издания, а также прогнозируемой стоимости на периодические печатные издания в 2014 — 2016 годах. Прогноз составлялся на основе фиксированной стоимости и прогнозируемой инфляции в размере 5%;
- фиксированной стоимости изготовления информационного бюллетеня 0,60 руб./стр, общим тиражом

изготавливаемых экземпляров — 56 экземпляров (2 — на каждое сельское поселение, 17 — для нужд МУ «Районная централизованная библиотечная система», 17 — для нужд администрации Ивановского муниципального района) и периодичностью выхода бюллетеня — 24 выхода в год;

- фиксированной стоимости генерации электронно-цифровых подписей 1600 руб./год, осуществляющих подписание от лица администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района функций по межведомственному электронному взаимодействию при предоставлении муниципальных услуг.

4. Мероприятия Программы

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.			
		2014 тыс. руб.	2015 тыс. руб.	2016 тыс. руб.	Всего тыс. руб.
1. Сопровождение веб-сайта Ивановского муниципального района	Бюджет поселения	3,5	3,8	4,0	11,3
2. Осуществление подписки на периодические печатные издания	Бюджет поселения	31,0	33,6	33,7	98,3
3. Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района»	Бюджет поселения	30,0	30,0	30,0	90,0
4. Организация межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	бюджет поселения	3,2	3,5	3,8	10,5
5. Подключение и сопровождение справочно-правовых систем (Консультант или Гарант)	бюджет поселения	35,0	36,5	39,5	111,0
6. Обучение сотрудников органов местного самоуправления (семинары, курсы повышения квалификации)	бюджет поселения	15,0	15,0	15,0	45,0
7. Обслуживание системы электронного документооборота (сдача отчетности в фонды)	бюджет поселения	5,5	5,5	5,5	16,5
8. Приобретение антивирусного программного обеспечения (10 рабочих мест)	бюджет поселения	15,0	15,0	15,0	45,0
9. Обеспечение доступа пользователей ЛВС Администрации к сети интернет	бюджет поселения	37,0	37,0	38,6	112,6
10. Настройка, эксплуатация локальной сети и программного обеспечения, ремонт вычислительной техники	бюджет поселения	15,0	15,0	15,0	45,0

11. Приобретение оргтехники: - компьютеры — 3 шт. (по 1 в год), - многофункциональное устройство (принтер/сканер/копир) — по 1 в год	бюджет поселения	50,0	54,5	59,3	163,8
Всего по программным мероприятиям		240,2	249,4	259,4	749,0

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№ 92

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013 года №150 « Благоустройство территории Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013 года №150 « Благоустройство территории Коляновского сельского поселения » следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Коляновского сельского поселения:

А.В.МЫСОВ

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2013 года

№ 150

д. Коляново

**Об утверждении муниципальной программы
«Благоустройство территории Коляновского сельского поселения»
(в редакции от 14.05.2014г №92)**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу « Благоустройство территории Коляновского сельского поселения» (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муници-

пального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Коляновского сельского поселения:

А.В.МЫСОВ

Приложение 1
к постановлению администрации
Коляновского сельского поселения
от 14 мая 2 014г №92

Администратор:

Администрация Коляновского сельского поселения

Сроки реализации программы:

2014-.2016г.г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Благоустройство территории Коляновского сельского поселения»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы и срок ее реализации	"Благоустройство территории Коляновского сельского поселения" Срок реализации 2014 – 2016 годы
Перечень подпрограмм	«Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения»; «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"
Наименование администратора Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Цель (цели) Программы	-Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Коляновского сельского поселения; -Совершенствование эстетического вида Коляновского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды; -Активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов; - Развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий
Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	ВСЕГО – 23430,7 тыс. руб., в т.ч. по годам: - 2014 год – 8122,1 тыс. руб. - 2015 год – 7910,8 тыс.руб. - 2016 год – 7397,8 тыс.руб руб. Источники финансирования - средства бюджета Коляновского сельского поселения

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Природно-климатические условия Коляновского сельского поселения, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры территории поселения.

В настоящее время население поселения составляет 4982 чел.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию Коляновского сельского поселения.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Благоустройство населенных пунктов поселения не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации отходов, освещение улиц поселения. В настоящее время уличное освещение составляет 44% от необходимого, для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие администрации Коляновского сельского поселения с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Работы по благоустройству населенных пунктов поселения не приобрели пока комплексного, постоянного характера. До настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территории на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселения.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов Коляновского сельского поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

На территории Коляновского сельского поселения с 2013 года функционировала ведомственная целевая программа "Благоустройство территории Коляновского сельского поселения на 2012-2014 годы", утвержденная Постановлением главы администрации Коляновского сельского поселения 22.03.2012г № 36.

В рамках программы были выполнены следующие мероприятия:

1. построены четыре площадки под мусорные контейнеры;
2. установлено 12 детских игровых площадок;
3. построено две спортивные площадки,
4. освещено двенадцать населенных пунктов,
5. установлены аншлаги в населенных пунктах.
6. установлены два павильона на автобусных остановках: д.Бухарово, д.Зеленый Городок.

На территории поселения регулярно производится: обкос травы, опилка деревьев, обрезка кустов, уборка стихийных свалок, уборка и вывоз снега в зимний период.

В дальнейшем на территории поселения планируется мероприятия по:

- организации уличного освещения;
- озеленению территории поселения.

Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей населенных пунктов на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

В течение 2014-2016 годов Администрация планирует организовать и провести:

1. Смотры-конкурсы, направленные на благоустройство Коляновского сельского поселения: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий» с привлечением предприятий, организаций и учреждений;

2. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы

При реализации данной программы Администрация Коляновского сельского поселения планирует достичь следующие цели:

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Коляновского сельского поселения;
- совершенствование эстетического вида Коляновского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;
- активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов;
- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории Коляновского сельского поселения, а именно:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;
- совершенствование эстетического состояния территории поселения;
- увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении;
- предотвращение сокращения зелёных насаждений.

Целевые индикаторы (показатели) программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Рост удовлетворенности населения благоустройством населенных пунктов Коляновского сельского поселения	%	-	-	-	2	5	7

3. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

Реализацию муниципальной программы планируется осуществлять посредством следующих подпрограмм:

Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения» (срок реализации 2014 – 2016 годы).

Подпрограмма предусматривает замену существующего устаревшего оборудования наружного освещения на современное, строительство и ремонт линий уличного освещения, разработку проектно-сметной документации на строительство линий уличного освещения

2. Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения» (срок реализации 2014 – 2016 годы).

Подпрограмма предусматривает систематический уход за существующими зелеными насаждениями (окашивание территории поселения, опилка старых деревьев, посадка саженцев, разбивка клумб, установка скамеек, и т.п.) в общественных местах (на территориях прилегающих к общественным зданиям, игровых детских площадках, и прочих местах массового пребывания граждан); вывоз крупногабаритного мусора, установка мусорных контейнеров и оборудование площадок под их установку, ликвидацию несанкционированных свалок и иные мероприятия по благоустройству территории поселения.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

	Исполнитель	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации программы, тыс. руб.				Источник финансирования
		всего	2014	2015	2016	
ВСЕГО	Администрация Коляновского сельского поселения	23430,7	8122,1	7910,8	7397,8	Бюджет поселения
в том числе по подпрограммам:						
Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения	Администрация Коляновского сельского поселения	7235,8	3400,0	1875,6	1960,2	Бюджет поселения
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	Администрация Коляновского сельского поселения	16194,9	4722,1	6035,2	5437,6	Бюджет поселения

Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения поселения»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Организация и содержание уличного освещения поселения
Срок реализации Подпрограммы	2014-2016гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает установку нового и замену существующего физически и морально устаревшего оборудования наружного освещения на современное на территории Коляновского сельского поселения.

Реализация подпрограммы обеспечит:

1. качественное и эффективное освещение территории населенных пунктов Коляновского сельского поселения;
2. оптимизацию расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения;
3. повышение энергоресурсоэффективности системы наружного освещения;
4. повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения.

Целевые индикаторы (показатели)

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Замена и установка светильников (уличное освещение)	ед.	60	70	80	80	80	90
Протяженность освещенных улиц на территории населенных пунктов сельского поселения	метров	19,4	22,5	24,1	26,7	28,9	28,9

Изготовление проектно-сметной документации	ед.	4	3	2	4	2	2
--	-----	---	---	---	---	---	---

2. Мероприятия Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, исполнитель	Объем бюджетных ассигнований по годам реализации подпрограммы, тыс. руб.				Источник финансирования
			Всего	2014	2015	2016	
1	Содержание и ремонт линий уличного освещения	Администрация Коляновского сельского поселения	5235,8	1400	1875,6	1960,2	Бюджет поселения
2	Строительство объектов уличного освещения, всего	Администрация Коляновского сельского поселения	1600	1600	0	0	Бюджет поселения
	В том числе по объектам						
	д.Голяково	2014	400	400			
	д.Горшково	2014	400	400			
	Д. Андреево	2014	400	400			
	Д. Запольного	2014	400	400			
3	Изготовление проектно-сметной документации	Администрация Коляновского сельского поселения	400	400			Бюджет поселения
	В том числе по объектам						
	д.Голяково	2014	100	100			
	д.Горшково	2014	100	100			
	Д. Андреево	2014	100	100			
	Д. Запольного	2014	100	100			
	Итого		7235,8	3400	1875,6	1960,2	

**Подпрограмма
«Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»**

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
Срок реализации Подпрограммы	2014-2016гг
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Коляновского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Основными ожидаемыми результатами подпрограммы являются:

- увеличение уровня озеленения территории сельского поселения;
- стабилизация количества зеленых насаждений, на которых произведена опилковка;
- стабилизация количества аварийных зеленых насаждений, подлежащих сносу;
- увеличение площади газонов и цветников на объектах зеленого фонда;
- увеличение доли мест массового отдыха, на которых производится текущее содержание;
- увеличение обеспеченности населения местами массового отдыха.
- ремонт и содержание детских игровых спортивных площадок;
- установка и содержание информационных стендов, изготовление аншлагов;
- установка контейнерных площадок;
- ликвидация несанкционированных свалок

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы

Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Вывезено КГМ	Куб.м.	600	700	800	800	800	800
Количество благоустраиваемых общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения (единиц)	ед	22	24	25	27	29	31
количество установленных контейнеров	ед.	7	7	7	13	17	20
Проведение смотров-конкурсов «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий»	-	-	-	-	1	1	1

2. Мероприятия Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственный исполнитель	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации подпрограммы, тыс. руб.				Источник финансирования
			Всего	2014	2015	2016	
1	Организация вывоза и сбора ТБО (м куб)	Администрация Коляновского сельского поселения	1087,6	400	332,8	354,8	Бюджет поселения
		2014 год – 800		300			
		2015 год – 800			332,8		
		2016 год - 800				354,8	
	приобретение контейнеров под мусор	Администрация Коляновского сельского поселения	100,0	100,0			

2	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения (единиц)	Администрация Коляновского сельского поселения	14927,3	4262,1	5642,4	5022,8	Бюджет поселения
		2014 год - 27		4262,1			
		2015 год - 29			5642,4		
		2016 год - 31				5022,8	
	Проведение смотров-конкурсов «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий»						
	памятники,obeliski		180,0	60,0	60,0	60,0	
	Итого		16194,9	4722,1	6035,2	5437,6	

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014г.

№93

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013г.№151 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №151«Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значенияКоляновского сельского поселения » следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Коляновского сельского поселения:**

А.В.МЫСОВ

Администратор программы
Администрация Коляновского сельского поселения

Срок реализации:
2014-2016 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения
Коляновского сельского поселения »

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы и срок ее реализации	Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения 2014-2016 г.
Наименование администратора программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Цель (цели) Программы	Дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения в границах населенных пунктов, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров.
Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Объем финансирования Программы составляет 21897,9 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета - 21737,6 из них дорожного фонда поселения –517,4 средства Дорожного фонда Ивановского муниципального района — 160,3 тыс.руб По годам 2014 год — 11780,3 тыс. руб. Местн. бюджет 11620,0 тыс. руб., из них дорожного фонда поселения – 517,4 Дорожный фонд района — 160,3 тыс. руб. 2015 год — 4803,3 тыс. руб. Местн. бюджет 4803,3 тыс. руб., из них дорожного фонда поселения – Дорожный фонд района — 2016 год — 5314,3 тыс. руб.. Местн. бюджет -5314,3 тыс. руб., из них дорожного фонда поселения – Дорожный фонд района—.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов обеспечивают муниципальные связи, позволяют осуществлять перевозки грузов и пассажиров в пределах Коляновского сельского поселения, вследствие чего являются важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры. Состояние сети автомобильных дорог в границах населенных пунктов оказывает непосредственное влияние на показатели социального и экономического развития поселения.

На территории Коляновского сельского поселения расположено 42,275 км автомобильных дорог, в том числе по населенным пунктам свыше 28,920км. На протяжении многих лет дороги ремонтировались в

малом количестве по принципу остаточного финансирования, либо не ремонтировались совсем, ввиду отсутствия финансирования. В результате чего количество автомобильных дорог, не соответствующих нормативным требованиям безопасности дорожного движения, составляет 30 %.

К показателям, характеризующим наличие социально-экономической проблемы, относится :

- низкий темп развития автомобильных дорог местного значения;
- наличие мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, требующих реконструкции или нового строительства;
- наличие автомобильных дорог с твердым и щебеночным покрытием, не отвечающих нормативным требованиям безопасности дорожного движения;
- наличие грунтовых дорог;
- значительное количество безхозяйственных дорог - это в основном, бывшие внутрихозяйственные дороги сельхозпредприятий.

Программа предусматривает решение задач ликвидации сверхнормативного износа дорожного покрытия автомобильных дорог местного значения Коляновского сельского поселения путем ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог.

Программа направлена на достижение дальнейшего развития автомобильных дорог общего пользования местного значения, безопасные перевозки грузов и пассажиров, улучшение экологической обстановки, а также снижение транспортных издержек в экономике поселения.

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2014 - 2016 годов. Затраты на реализацию Программы складываются из затрат, связанных с проведением ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства, разработкой проектной документации, содержанием автомобильных дорог местного значения Коляновского сельского поселения.

2. Цель и ожидаемые результаты реализации Программы

Основной целью Программы является дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения в границах населенных пунктов, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров.

Для достижения основной цели Программы планируется:

выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружениях на них (содержание дорог и сооружений на них);

выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности, за счет ремонта дорог;

выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности, за счет капитального ремонта дорог и сооружений на них;

подготовка проектной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

Поскольку мероприятия Программы, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл и финансирование мероприятий Программы зависит от возможности местного бюджета, то в пределах срока действия Программы этап реализации соответствует одному году.

Целевые показатели и индикаторы Программы

Таблица 1.

Наименование целевого показателя и индикатора	Плановое значение			
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (км)	7,24	8,0	9,0	9,0
Разработка проектной документации (ед.)	6	6	6	6

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (км)	42,275	42,275	42,275	42,275
Доля протяженности автомобильных дорог не отвечающая нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (%)	30	25	20	15

Выполнение обозначенных показателей возможно лишь при условии осуществления полного финансирования, путем предоставления финансовых средств областного и местного бюджетов на разработку проектной документации, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию, строительство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения.

3. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Таблица 2.

№	Источники финансирования	Всего	2014 год	2015 год	2016 год
1	Дорожный фонд Ивановского муниципального района	160,3	160,3	0	0
2	Средства бюджета Коляновского поселения	21737,6	11620,0	4803,3	5314,3
	из них дорожного фонда поселения	517,4	517,4		
3	ВСЕГО	21897,9	11780,3	4803,3	5314,3

4. Мероприятия Программы

Таблица 3.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.			
			Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	Содержание и текущий ремонт дорог внутри населенных пунктов		21497,6	11490,0	4773,3	5284,3
	в том числе текущий(ямочный ремонт) (д.Игнатово, д.Коляново, д.Бухарово, д.Панеево, д.Жуково, д.Востра) 376м2-щебень	Бюджет поселения	2920,0	320	1600,0	1000,0
	в том числе Дорожный фонд поселения					
	текущий ремонт дороги в д.Ломы 597м2-щебень		500,0	500,0		
	текущий ремонт дороги в д.Купалищи 240м2-щебень		200,0	200,0		
	текущий ремонт дороги в д.Игнатово(Деревенская 2030м2-щебень, Соловьиная- 515 м2-щебень)		2000,0	2000,0		
	текущий ремонт дороги в д.Востра 1080м2-щебень		1000,0	1000,0		

	текущий ремонт дороги в д.Бухарово 400м2-асфальт, 70м2-щебень		1300,0	1300,0		
	текущий ремонт дороги в д.Коляново ул.Школьная (проулок) 235м2-щебень		200,0	200,0		
	текущий ремонт дороги в д.Коляново д.80-1387,5м2-асфальт,д.81-40,5м2)		1670,0	1670,0		
	текущий ремонт дороги с.Панеево 1752м2-асфальт		1500,0	1500,0		
	текущий ремонт дороги д.Жуково 1194м2-щебень		1000,0	1000,0		
	текущий ремонт дороги д.Коляново ул.Загородная д.15-452м2-асфальт		500,0	500,0		
	в том числе текущий ямочный ремонт 2140м2 (д.Купалищи, д.Дегтярево, д.Лысново, д.Зел.городок, д.Игнатово, д.Бабенки, д.Коляново)	Бюджет поселения	1818,7		1818,7	
	в том числе Дорожный фонд поселения					
	в том числе текущий (ямочный ремонт) 3374м2 (д.Пещеры, д.Ломы, д.Крутово, д.Голяново, д.Горшково, д.Запольново)	Бюджет поселения	2868,6			2868,6
	в том числе Дорожный фонд поселения					
	Летнее содержание дорог(28,920 км)	Бюджет поселения				
	в том числе дорожный фонд поселения					
	Зимнее содержание дорог (42,275 км)	Бюджет поселения	4020,3	1250,0	1354,6	1415,7
	В том числе Дорожный фонд поселения					
2	Содержание и текущий ремонт между населенными пунктами	Бюджет Ивановского муниципального района	160,3	160,3	0	0
	Летнее содержание дорог (13,355 км)	Бюджет Ивановского муниципального района				
	Зимнее содержание дорог (13,355 км)	Бюджет Ивановского муниципального района	160,3	160,3	0	0
3	Экспертиза проектно-сметной документации		190,0	130,0	30,0	30,0

	6 ед.(д.Игнатово, д.Коляново, д.Бухарово, д.Панеево, д.Жуково, д.Востра)	Бюджет поселения	90,0	90,0		
	В том числе Дорожный фонд поселения					
	6 ед.(д.Купалищи, д.д.Дегтярево, д.Лысново, д.Зел.городок, д.Игнатово, д.Бабенки, д.Коляново)		50,0	20,0	30	
	В том числе Дорожный фонд поселения					
	6 ед. (д.Пещеры, д.Ломы, д.Крутово, д.Голяново, д.Горшково, д.Запольново)		50,0	20,0		30
	В том числе Дорожный фонд поселения					
4	Работы по разработке смет		50,0	50,0		
5	Осуществление строительного контроля					
	6 ед. (д.Игнатово, д.Коляново, д.Бухарово, д.Панеево, д.Жуково, д.Востра)					
	В том числе Дорожный фонд поселения					
	6 ед. (д.Купалищи, д.д.Дегтярево, д.Лысново, д.Зел.городок, д.Игнатово, д.Бабенки)					
	В том числе Дорожный фонд поселения					
	6 ед. (д.Пещеры, д.Ломы, д.Крутово, д.Голяново, д.Горшково, д.Запольново, д.Коляново)					
	В том числе Дорожный фонд поселения					
6	ВСЕГО	Всего	21897,9	11780,3	4803,3	5314,3
		Бюджет поселения	21737,6	11620,0	4803,3	5314,3
		Из них средства дорожного фонда поселения	517,4	517,4		
		Бюджет Ивановского муниципального района	160,3	160,3		

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№ 94

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №152 « Устойчивое развитие территорий Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, Уставом Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №152 «Устойчивое развитие территорий Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Коляновское сельское поселение», и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Коляновского сельского поселения:

А.В.МЫСОВ

ПРОГРАММА

«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ »

ПАСПОРТ

программы «Устойчивое развитие территории Коляновского сельского поселения»

Наименование программы и срок ее реализации	«Устойчивое развитие территории Коляновского сельского поселения» 2014 -2017 годы и на период до 2020 года»
Администратор Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Цели Программы	Устойчивое развитие сельских территорий
Плановые объемы финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Общая сумма расходов на реализацию Программы на 2013-2020 годы за счет средств всех источников составляет 9200 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

Сельские территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района обладают мощным природным, демографическим и историко-культурным потенциалом. Однако комплекс накопившихся проблем в социально-экономическом и демографическом развитии села препятствует его переходу к динамично устойчивому развитию.

Сложившаяся за последние годы реформ социальная ситуация на селе, выраженная в обесценивании сельскохозяйственного труда, отсутствии общественно приемлемых условий жизнедеятельности в сельской местности, является камнем преткновения для формирования социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий.

В настоящее время в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения фи-

нансового положения отрасли, социальная сфера в сельской местности находится в кризисном состоянии. Увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности, нарастают негативные изменения в образе жизни сельского населения.

Большое количество сельских населенных пунктов характеризуется бытовой неустроенностью.

Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2 — 3 раза ниже городского уровня.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства трудовых ресурсов потенциала аграрной отрасли.

Реализация данной программы создала определенные предпосылки для укрепления производственного и инфраструктурного потенциала, развития экономики, повышения занятости и доходов сельского населения, улучшения их жилищных условий и социальной среды обитания.

Вместе с тем вследствие допущенного ранее значительного отставания социально-экономического развития сельских территорий реализация указанных мер оказалась недостаточной для полного и эффективного использования потенциала сельских территорий и повышения качества жизни сельского населения.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющийся значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями, достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств государственной поддержки на федеральном и областном уровнях.

Таким образом, разработка и реализация подпрограммы «Устойчивое развитие территорий Коляновского сельского поселения на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года» обусловлена:

- долгосрочным характером социальных проблем сельских территорий, требующим системного подхода к их решению;
- необходимостью приоритетной государственной финансовой поддержки развития социальной сферы и инженерного обустройства сельских территорий.

2. Цель и ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы - создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности, способствующих повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса.

Реализация мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры позволит ввести в эксплуатацию газораспределительные сети в д.Пещеры, ввести в эксплуатацию объект очистных сооружений в д. Лебяжий Луг.

Целевые индикаторы программы

Таблица 1

№ п/п	Целевые индикаторы	ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Ввод в эксплуатацию газовых сетей	Кол-во объектов	1						
2	Строительство (реконструкция) очистных сооружений и канализационных сетей	Кол-во объектов	1						

3 .Мероприятия программы

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией	Год начала строительства	Объем финансирования, тыс. руб	В том числе за счет средств			
			Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Средств граждан и работодателей
1. Развитие газификации в сельской местности. Строительство объектов (Управление строительства и архитектуры)						
Газификация д. Пещеры Коляновского СП (4 км)	2015	5200,0			5200,0	

Всего по развитию газификации		5200,0			5200,0	
<i>Строительство (реконструкция) объектов</i>						
Строительство очистных сооружений в д. Лебяжий Луг (100 куб.м) Коляновского СП	2014	7937,6			7937,6	
Итого		7937,6			7937,6	
Всего по развитию		13137,6			13137,6	
Итого по мероприятиям программы		13137,6			13137,6	

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Общий объем ассигнований из местного бюджета, требуемых для реализации программы, 13137,6 тыс. рублей.

Таблица 4

№ п/п	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Бюджет Коляновского сельского поселения	13137,6	7937,6	5200,0					
	ВСЕГО:	13137,6	7937,6	5200,0					

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2014 года

№95

д. Коляново

О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013 года №153 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на территории Коляновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», решением «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 16.12.2013 г. №237, администрация Коляновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013 года №153 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на территории Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационной бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Коляновского сельского поселения**

А.В.МЫСОВ

Приложение
к постановлению администрации
Коляновского сельского поселения
от 14 мая 2014г. № 95

Администратор:
Администрация Коляновского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2014-2016 гг.

Муниципальная Программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Коляновского сельского поселения»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы и срок ее реализации	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Коляновского сельского поселения 2014-2016 годы
Перечень подпрограмм	
Наименование администратора программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Коляновского сельского поселения
Цель (цели) программы	- решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, - создание условий для приведения существенного жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы в разрезе источника финансирования	Бюджет Коляновского сельского поселения Всего – 28 951,525 тыс. руб., в том числе по годам и источникам финансирования: 2014 год –15 476,982 тыс. руб. средства Фонда 2014 год – 9 378,126 тыс. руб. областные средства 2014 год –1 228,925 тыс. руб. средства местного бюджета 2015 год — 2 867,492 тыс. руб. средства местного бюджета в том числе : 2 225,600 тыс. руб. средства местного бюджета на превышающую площадь расселения.
Плановый объем финансирования на снос аварийного жилищного фонда	Бюджет Коляновского сельского поселения средства местного бюджета: Всего – 1100,0 тыс. руб., в том числе по годам : 2014 год –1000,0 тыс. руб. 2015 год — 100,0 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

На 01.01.2013г. по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области численность постоянного населения Коляновского сельского поселения Ивановской области составляет 4 895 человек.

Коляновским сельским поселением выполняются все условия предоставления финансовой поддержки Фонда, предусмотренной пунктами 5-9.1 и 12 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилищный фонд Коляновского сельского поселения составляет 30 060,59 кв. м общей площади жилых помещений. На 01.01.2012 года 10 (десять) многоквартирных дома, расположенных на территории Коляновского сельского поселения, признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Их общая площадь составляет 1597,6 кв.м. Реестр аварийных домов на территории Коляновского сельского поселения приведен в приложении 2 к Программе.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Значительную часть аварийного жилищного фонда в Коляновском сельском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако администрация Коляновского сельского поселения, являющаяся собственником жилых помещений и исполняющая полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Коляновского сельского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, регионального и муниципального уровней.

Данная Программа поможет обеспечить переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством, а также согласно ст.16 Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства приведен в приложении 1 к Программе.

2. Основные цели и ожидаемые результаты программы

Реализация мероприятий по переселению из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства позволит осуществить решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, создать условия для приведения существенного жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Целью Программы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Коляновского сельского поселения на 2014-2016 годы».

Целевые индикаторы (показатели):

Таблица 1

Наименование индикатора (показателя)	2012	2013	2014	2015	2016
Количество аварийных домов, шт.	10	10	10	7	7
Количество жителей аварийного жилищного фонда	108	108	108	72	72
Площадь аварийного жилищного фонда	1597,6	1597,6	1597,6	999,10	999,10

В результате реализации Программы Коляновского сельского поселения Ивановской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда граждане, проживающие на 01.01.2012г. в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к Программе, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения.

Показатели выполнения Программы по переселению граждан на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда представлены в приложении 3 к Программе.

3. Перечень мероприятий

№	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований			
					Всего	2014г.	2015г.	2016г.
1	Информирование населения о ходе реализации программы через средства массовой информации	Администрация Коляновского сельского поселения;	Постоянно (2014-2016гг.)		Не требует финансирования			
2.	Приобретение жилых помещений	Администрация Коляновского сельского поселения;	По завершению строительства подрядной организацией	Средства Фонда	15 476,982	15 476,982	0,00	0,00
				Средства областного бюджета	9 378,126	9 378,126	0,00	0,00
				Средства местного бюджета	1 870,817	1 228,925	641,892	0,00
				Средства местного бюджета на превышающую площадь	2 225,600	0,00	2 225,600	0,00

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Объем финансирования мероприятий по переселению аварийного жилищного фонда на предоставление финансовой поддержки складывается из трех источников: средства Фонда с долей софинансирования 57,91%, средства бюджета Ивановской области с долей софинансирования 35,09% и средства местного бюджета с долей софинансирования 7%. Расчет финансирования мероприятий по расселению приведен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Объем финансирования Программы, всего	В том числе за счет средств, тыс. руб.			
		Бюджета Фонда	Бюджета области	Местного бюджета	Местного бюджета на превышающую площадь
Коляновское сельское поселение	28 951,525	15 476,982	9 378,126	1 870,817	2 225,600

Основной финансовый показатель, от которого зависит стоимость проведения мероприятий, предусмотренных Программой, цена квадратного метра жилых помещений, на покупку которых администрация Коляновского сельского поселения размещает муниципальный заказ.

Объем финансовых средств, запланированный для реализации Программы на предоставление финан-

совой поддержки за счет средств Фонда, рассчитан как произведение общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными, на рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, которая установлена Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 N 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенную для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и составляет 26 750 рублей.

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении 2 к Программе.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

Объем средств бюджета Коляновского сельского поселения на превышающую площадь расселения по каждой квартире приведен в приложении 4 к Программе.

В результате реализации Программы Коляновского сельского поселения по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, десять многоквартирных домов, расположенных на территории Коляновского сельского поселения подлежат сносу

Перечень мероприятий по сносу жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	площадь	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований (т.р)			
					всего	2014г.	2015г.	2016г.
1	Снос аварийных домов по адресу д.Зеленый Городок д.3, д.6, д.13 д.Зеленый Городок д.12, д.Востра д.8,д.9 д.Лебяжий Луг д.4-а, д.5-а, д.6-а, д.Дегтярево д.32	Администрация Коляновского сельского поселения;	1597,6м2	Средства местного бюджета	1100,0	1000,0	100,0	

Объем финансовых средств, запланированных на мероприятия на снос аварийных многоквартирных домов рассчитан исходя из анализа стоимости данных видов работ, что составило 688,5 руб. за 1м2.

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 мая 2014 г.

№ 64

д.Куликово

Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», администрация Куликовского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

А.В.ДОНКОВ

Приложение
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района
№ 64 от 15.05.2014г.

**Муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

**1. Паспорт муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Наименование Программы	муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Программа)
Наименование документа и дата принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 года № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»
Разработчик Программы	администрация Куликовского сельского поселения
Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах, в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства федерального бюджета, средства бюджета Ивановской области, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района
Показатель (индикатор) Программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества

Сроки реализации Программы	2015 – 2044 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключение многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивановского муниципального района

2. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многих многоквартирных домов, находящихся на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить основные цели и задачи, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключение многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный

ремонт, установленного постановлением Правительства Ивановской области, определен в статье 5 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 51-ОЗ).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета, в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района.

6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из Программы (включению в Программу);
- изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень многоквартирных домов, включенных в Программу (исключенных из Программы), а также перечень многоквартирных домов, по которым изменена очередность проведения капитального ремонта общего имущества.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

7. Порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы

Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы осуществляется в порядке установленном постановлением Правительства Ивановской области.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентам эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района,
в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица, номер дома	Год проведения капитального ремонта	Вид работ	
1	2	3	4	5	
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Токовицы	без улицы	1	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котгцно	улица Новая	1	2024	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	23	2024	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	19	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	13	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	24	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	12	2025	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	2	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	3	2026	капитальный ремонт инженерных сетей

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области на _____ год
в Куликовском сельском поселении Ивановского муниципального района**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (кв. м)	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта (руб.)
	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по МО								

Пояснения к таблице 1: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — год ввода дома в эксплуатацию.

Графа 3 — год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома.

Графа 4 — материал стен многоквартирного дома (каменные (кирпичные), панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 5 — количество этажей в многоквартирном доме. При этом если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 6 — количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 7 — общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 8 — вид работ (услуг) по капитальному ремонту.

Графа 9 — стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

	ремонта или замены внутренних инженерных систем		ремонта или замены лифтового оборудования		ремонта крыши		утепления и ремонта фасада		ремонта фундамента		ремонта подвала	
	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого по МО												

Пояснения к таблице 2: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес МКД в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.3+гр.5+гр.7+гр.9+гр.11+гр.12). Данная графа должна быть равна гр. 9 из таблицы 1.

Графа 3 — сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем.

Графа 4 — количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по Программе.

Графа 5 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по Программе.

Графа 6 — ремонтируемая площадь крыши в МКД по Программе.

Графа 7 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу МКД по Программе.

Графа 8 — площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД.

Графа 9 — сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать фасад.

Графа 10 — ремонтируемая площадь фундамента МКД.

Графа 11 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент.

Графа 12 — сумма средств на ремонт подвала.

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества	шт.	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	4

Примечание.

Значения показателя (индикатора) на 2026 - 2044 годы будут устанавливаться в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва

РЕШЕНИЕ

03 июня 2014 год

№ 270

с. Ново - Талицы

**О внесении изменений в решение Совета Новоталицкого сельского поселения
от 18 декабря 2013 года № 244 «О бюджете Новоталицкого сельского поселения
на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоталицкого сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Новоталицкого сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести изменения в решение Совета Новоталицкого сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 244 «О бюджете Новоталицкого сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «113174,3» заменить на «113952,2»;

в пункте 2 цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

2) в приложении 1:

по строке «**000 1 00 00000 00 0000 000 НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ 55040,9**» цифры «**55040,9**» заменить цифрами «**55818,8**»;

по строке «**000 1 11 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 2066,3**» цифры «**2066,3**» заменить цифрами «**2166,3**»;

по строке «000 1 11 09000 00 0000 120 Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 950,0» цифры «950,0» заменить цифрами «1050,0»;

по строке «000 1 11 09040 00 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 950,0» цифры «950,0» заменить цифрами «1050,0»;

по строке «002 1 11 09045 10 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 950,0» цифры «950,0» заменить цифрами «1050,0»;

после строки «002 1 11 09045 10 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 950,0» дополнить строками следующего содержания:

«000 1 13 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА 15,5

000 1 13 02000 00 0000 130 Доходы от компенсации затрат государства 15,5

000 1 13 02990 00 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат государства 15,5

002 1 13 02995 10 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений 15,5»;

по строке «**000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ 10,0**» цифры «**10,0**» заменить цифрами «**672,4**»;

после строки «**000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ 10,0**» дополнить строками следующего содержания:

«000 1 14 02000 00 0000 000 Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 662,4

000 1 14 02050 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу 200,1

002 1 14 02052 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу 186,0

002 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу 14,1

000 1 14 02050 10 0000 440 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу 462,3

002 1 14 02052 10 0000 440 Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу 462,3»;

по строке **«000 2 00 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 57978,8»** цифры **«57978,8»** заменить цифрами **«58133,4»**;

строку «002 2 18 05010 10 0000 180 Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов 154,6» изложить в следующей редакции:

«002 2 18 05030 10 0000 180 Доходы бюджетов поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет 154,6»;

по строке **«ВСЕГО 113174,3»** цифры **«113174,3»** заменить цифрами **«113952,2»**;

3) в приложении 3:

после строки «002 1 13 02995 10 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений» дополнить строками следующего содержания:

«002 1 14 02052 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу

002 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

002 1 14 02052 10 0000 440 Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»;

после строки «002 2 02 04014 10 0000 151 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» дополнить строкой следующего содержания:

«002 2 18 05030 10 0000 180 Доходы бюджетов поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет»;

4) в приложении 5:

после строки «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Новоталицкого сельского поселения» 002 05 01 12 0 0000 47984,2» дополнить строками следующего содержания:

«Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов 002 05 01 12 И 0000 44625,3
 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 002 05 01 12 И9503 27787,6

Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 И 9503 400 27787,6

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов 002 05 01 12 И 9603 16837,7

Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 И 9603 400 16837,7

Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета 002 05 01 12 П 0000 3358,9»; строку «Приобретение жилых помещений 002 05 01 12 0 Ш007 3358,9» изложить в следующей редакции:

«Приобретение жилых помещений 002 05 01 12 П 9603 3358,9»;

строку «*Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 0 Ш007 400 3358,9*» изложить в следующей редакции:

«*Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 П 9603 400 3358,9*»;

строки:

«Приобретение жилых помещений за счет средств, поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 002 05 01 12 0 9503 27787,6»,

«*Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 0 9503 400 27787,6*»,

«Приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации 002 05 01 12 0 9603 16837,7»,

«*Бюджетные инвестиции 002 05 01 12 0 9603 400 16837,7*» исключить;

5) дополнить приложение 5 таблицей 5.2 следующего содержания:

«Таблица 5.2

Изменение ведомственной структуры расходов бюджета Новоталицкого сельского поселения на 2014 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид рас-ходов	Сумма изменений, тыс.руб.
Администрация Новоталицкого сельского поселения	002					+777,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				+777,9
<i>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</i>	002	01	04			+777,9
Непрограммные мероприятия	002	01	04	99 0 0000		+777,9
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99 П 0000		+777,9
Местная администрация	002	01	04	99ПОП03		+777,9
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>04</i>	<i>99 П 0П03</i>	<i>200</i>	<i>+748,9</i>
<i>Иные бюджетные ассигнования</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>04</i>	<i>99 П 0П03</i>	<i>800</i>	<i>+29,0</i>
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				+267,3

Жилищное хозяйство	002	05	01			+267,3
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Новоталицкого сельского поселения»	002	05	01	08 0 0000		+267,3
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	05	01	08 1 0000		+144,3
Изготовление технической документации	002	05	01	08 1 Я107		+124,3
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>08 1 Я107</i>	<i>200</i>	<i>+124,3</i>
Оценка рыночной стоимости имущества	002	05	01	08 1 Я207		+20,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>08 1 Я207</i>	<i>200</i>	<i>+20,0</i>
Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в казне Новоталицкого сельского поселения»	002	05	01	08 2 0000		+123,0
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	01	08 2 Я407		+123,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>05</i>	<i>01</i>	<i>08 2 Я407</i>	<i>200</i>	<i>+123,0</i>
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				-267,3
Культура	002	08	01			-267,3
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Новоталицкого сельского поселения»	002	08	01	08 0 0000		-267,3
Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в казне Новоталицкого сельского поселения»	002	08	01	08 2 0000		-267,3
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01	08 2 Я607		-267,3
<i>Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>08</i>	<i>01</i>	<i>08 2 Я407</i>	<i>200</i>	<i>-267,3</i>
ВСЕГО:						+777,9

»

б) в приложении 7:

по строке «ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ 01 22463,9» цифры «22463,9» заменить цифрами «23241,8»;

по строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций 01 04 11410,6» цифры «11410,6» заменить цифрами «12188,5»;

по строке «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО 05 72245,0» цифры «72245,0» заменить цифрами «72512,3»;

по строке «Жилищное хозяйство 05 01 49784,2» цифры «49784,2» заменить цифрами «50051,5»;

по строке «КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ 08 8643,9» цифры «8643,9» заменить цифрами «8376,6»;

по строке «Культура 08 01 8643,9» цифры «8643,9» заменить цифрами «8376,6»;

по строке «ВСЕГО 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

7) в приложении 9:

после строки «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Новоталицкого сельского поселения» 08 0 0000 3954,0» дополнить строками следующего содержания:

«Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости» 08 1 0000 144,3

Изготовление технической документации (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 08 1 Я107 200 124,3

Оценка рыночной стоимости имущества (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 08 1 Я207 200 20,0»;

строку «Подпрограмма «Содержание муниципального имущества» 08 2 0000 3954,0» изложить в следующей редакции :

«Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в казне Новоталицкого сельского поселения» 08 2 0000 3809,7»;

строку «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества Новоталицкого сельского поселения (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 08 2 Я407 200 1800,0» изложить в следующей редакции:

«Содержание и текущий ремонт муниципального имущества Новоталицкого сельского поселения (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 08 2 Я407 200 3609,7»;

строку «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 08 2 Я407 200 1954,0» исключить;

после строки «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Новоталицкого сельского поселения» 12 0 0000 47984,2» дополнить строками следующего содержания:

«Приобретение жилых помещений за счет межбюджетных трансфертов 12 И 0000 44625,3»,

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (*Бюджетные инвестиции*) 12 И 9503 400 27787,6»,

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (*Бюджетные инвестиции*) 12 И 9603 400 16837,7»,

«Приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета 12 П 0000 3358,9»,

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов (*Бюджетные инвестиции*) 12 П 9603 400 3358,9»;

строки:

«Приобретение жилых помещений за счет средств, поступивших от ГК-Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (*Бюджетные инвестиции*) 12 0 9503 400 27787,6»,

«Приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (*Бюджетные инвестиции*) 12 0 9603 400 16837,7»,

«Приобретение жилых помещений (*Бюджетные инвестиции*) 12 0 Ш007 400 3358,9» исключить;

по строке «Непрограммные мероприятия 99 0 0000 32175,8» цифры «32175,8» заменить цифрами «32953,7»;

по строке «Функционирование органов местного самоуправления 99 П 0000 11410,6» цифры «11410,6» заменить цифрами «12188,5»;

по строке «Местная администрация (*Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд*) 99 П ОП03 200 2022,3» цифры «2022,3» заменить цифрами «2771,2»;

по строке «Местная администрация (*Иные бюджетные ассигнования*) 99 П ОП03 800 50,4» цифры «50,4» заменить цифрами «79,4»;

по строке «ВСЕГО 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

8) в приложении 11:

по строке «000 01 05 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджета -113174,3» цифры «-113174,3» заменить цифрами «-113952,2»;

по строке «000 01 05 02 00 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджета -113174,3» цифры «-113174,3» заменить цифрами «-113952,2»;

по строке «000 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета -113174,3» цифры «-113174,3» заменить цифрами «-113952,2»;

по строке «002 01 05 02 01 10 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения -113174,3» цифры «-113174,3» заменить цифрами «-113952,2»;

по строке «000 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджета 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

по строке «000 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджета 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

по строке «000 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2»;

по строке «002 01 05 02 01 10 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения 113174,3» цифры «113174,3» заменить цифрами «113952,2».

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

Р.В. КОЛОКОЛЬЧИКОВ

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Новоталицкого сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2014 г.

№ 137

с. Ново-Талицы

Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. ПЛОХОВ

**Муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

**1. Паспорт муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Наименование Программы	муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Программа)
Наименование документа и дата принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 года № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»
Разработчик Программы	администрация Новоталицкого сельского поселения
Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах, в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства федерального бюджета, средства бюджета Ивановской области, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района
Показатель (индикатор) Программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества
Сроки реализации Программы	2015 – 2044 годы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивановского муниципального района
--	---

2. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многих многоквартирных домов, находящихся на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить основные цели и задачи, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Цели Программы	улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки
Задачи Программы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов блокированной застройки

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ивановской области, определен в статье 5 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 51-ОЗ).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета, в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ивановской области, правовыми актами Ивановского муниципального района.

6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из Программы (включению в Программу);
- изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень многоквартирных домов, включенных в Программу (исключенных из Программы), а также перечень многоквартирных домов, по которым изменена очередность проведения капитального ремонта общего имущества.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

7. Порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы

Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы осуществляется в порядке установленном постановлением Правительства Ивановской области.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентам эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района,
в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица, номер дома		Год проведения капитального ремонта	Вид работ
1	2	3	4	5	6
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	10	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	1	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	1	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	13	2016	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	1	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	2	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	3	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	4	2018	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	5	2018	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	4	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	9	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	10	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	11	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	6	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	8	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	14	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	12	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	19	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2019	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	15	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	16	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	1	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	20	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2019	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автodorовская	6	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	6	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	3	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автodorовская	4	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	18	2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	20	2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	18	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	19	2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	17	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	8	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	1А	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	7	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автodorовская	8	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	3	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	15	2024	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	14	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	14	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	3	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	15	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	15	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	10	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	22	2024	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	1	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	5	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	12	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	3	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	7	2026	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	12	2027	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	2	2028	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	9	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	10	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	5	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	7	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	6	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	4	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	5	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	6	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	14	2028	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	14	2028	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	1	2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	13	2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	1	2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	1	2029	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	2	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	4	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	5	2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	17	2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	4	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	3	2033	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	20	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	6	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	4	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2033	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2033	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	1	2033	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	12	2033	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	2	2034	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	18	2034	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	15	2034	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	12	2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	1	2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	1	2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	14	2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	4	2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	5	2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	6	2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	14	2036	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	6	2036	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 1-я Линия	7	2036	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	2	2036	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	22	2036	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	13	2042	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	12	2042	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	5	2042	капитальный ремонт лифтового оборудования
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2042	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	6	2042	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11а	2043	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	12	2043	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	13	2043	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	14	2043	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	15	2043	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	16	2043	капитальный ремонт подвальных помещений

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района

**Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области
на _____ год в Новоталицком сельском поселении Ивановского муниципального района**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (кв. м)	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта (руб.)
	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по МО								

Пояснения к таблице 1: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — год ввода дома в эксплуатацию.

Графа 3 — год завершения последнего капитального ремонта многоквартирного дома.

Графа 4 — материал стен многоквартирного дома (каменные (кирпичные), панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 5 — количество этажей в многоквартирном доме. При этом если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 6 — количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 7 — общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 8 — вид работ (услуг) по капитальному ремонту.

Графа 9 — стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

	всего	ремонта или замены внутрисанитарных инженерных систем		ремонта или замены лифтового оборудования		ремонта крыши		утепления и ремонта фасада		ремонта фундамента		ремонта подвала
		руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого по МО												

Пояснения к таблице 2: Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 — адрес МКД в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 2 — стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.3+гр.5+гр.7+гр.9+гр.11+гр.12). Данная графа должна быть равна гр. 9 из таблицы 1.

Графа 3 — сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту внутрисанитарных инженерных систем.

Графа 4 — количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по Программе.

Графа 5 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по Программе.

Графа 6 — ремонтируемая площадь крыши в МКД по Программе.

Графа 7 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу МКД по Программе.

Графа 8 — площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД.

Графа 9 — сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать фасад.

Графа 10 — ремонтируемая площадь фундамента МКД.

Графа 11 — сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент.

Графа 12 — сумма средств на ремонт подвала.

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту общего имущества	шт.	0	4	1	14	6	2	6	7	15	9	1

Примечание.

Значения показателя (индикатора) на 2026 - 2044 годы будут устанавливаться в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района

Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Администрация Тимошихского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2014 года

№ 52

д. Тимошиха

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Тимошихского сельского поселения.**

В целях создания условий для устойчивого развития Тимошихского сельского поселения, руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, учитывая заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Тимошихского сельского поселения от 10.06.2014,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тимошихского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Н.А. ЗАЙЦЕВ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕРНОРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2014 года

№ 2

с. Чернореченский

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Чернореченского сельского поселения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, Уставом Чернореченского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Опубликовать проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения» в соответствии с Уставом Чернореченского сельского поселения.
2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения» на 18.08.2014 в 10-00 часов в помещении администрации Чернореченского сельского поселения, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Победы, д. 1А.
3. Определить местонахождение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения» - помещение администрации Чернореченского сельского поселения и установить, что предложения и замечания принимаются по указанному адресу ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 16-00 часов.
4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения» возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.А. РУМЯНЦЕВ

ПРОЕКТ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от _____ года

с. Чернореченский

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Чернореченского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, Уставом Чернореченского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, утвержденными решением Совета Чернореченского сельского поселения от 14.06.2012 № 25, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения», Совет Чернореченского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

1) в «Порядке применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесения в них изменений (общая часть)» статьи 1, 4, 9, 20, 21, 25, 28, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 44, 45 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

2) в «Градостроительных регламентах Чернореченского сельского поселения» градостроительные регламенты территориальных зон ЖЗ-3, ЖЗ-4, ЖЗ-5, ОДЗ-1, ОДЗ-2, ОДЗ-3, ОДЗ-12, ПР-1, ПР-2, РЗ-1, СХЗ-1 изложить в новой редакции и дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны ПТЗ-1 согласно приложению № 2;

3) в Карте градостроительного зонирования изменить территориальные зоны согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Чернореченского сельского поселения – Михайлова С.К.

**Глава Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.А. РУМЯНЦЕВ

**Пояснительная записка
к проекту «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения»**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, утвержденные решением Совета Чернореченского сельского поселения от 14.06.2012 № 25, выполнен отделом архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения подготовлен на основании постановления администрации Чернореченского сельского поселения от 28.04.2014 № 60 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения».

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения принято на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, содержащихся в заключении Комиссии от 28.04.2014.

1. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Ивановского муниципального района. В адрес администрации Ивановского муниципального района поступило обращение ООО «ЭкоМир-37» о предоставлении земельного участка под строительство завода по утилизации отработанных люминесцентных ламп. Испрашиваемый участок с кадастровым номером 37:05:031502:37 согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения находится в территориальной зоне ПР-2: «Зона коммунально-складского назначения». Предложено изменить территориальную зону с ПР-2: «Зона коммунально-складского назначения» на ПР-1: «Зона промышленности».

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от ЗАО «Алстром». Заявителю принадлежит земельный участок с кадастровым номером 37:05:031502:42, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе ул. Станкостроителей города Иванова, 45-В. Указанный земельный участок относится к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», имеет разрешенное использование «для хранения спецтехники, запчастей, узлов и агрегатов и проведения предпродажной подготовки». Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения указанный участок находится в территориальной зоне ПР-2: «Зона коммунально-складского назначения». Предложено изменить территориальную зону с ПР-2: «Зона коммунально-складского назначения» на ПР-1: «Зона промышленности», так как фактически на данном земельном участке размещается мебельное производство.

В пункте 4 статьи 17 «Порядка применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесения в них изменений (общая часть)» указано, что на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения). Данные виды разрешенного использования отсутствуют в градостроительных регламентах территориальных зон ПР-1 и ПР-2. Предложено дополнить указанные градостроительные регламенты данными видами разрешенного использования.

Проектом вносятся изменения в Карту градостроительного зонирования:

изменяется территориальная зона земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031502:42, 37:05:031502:37, 37:05:031502:21, 37:05:031502:48 с ПР-2 на ПР-1 (приложение № 3).

Также вносятся изменения в «Градостроительные регламенты Чернореченского сельского поселения»: в градостроительные регламенты территориальных зон ПР-1 и ПР-2 с целью включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

видов: «Объекты общественно-делового назначения: административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины» (приложение № 2).

2. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от ООО «Витязь». Заявителю предоставлен земельный участок с кадастровым номером 37:05:000000:568, расположенный в с. Чернореченский, ул. Победы, 13-Б. Указанный земельный участок относится к категории земель: «земли населенных пунктов», имеет разрешенное использование: «под строительство цеха для рубки и фасовки мяса и рыбы». Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения указанный участок находится в территориальной зоне ПТЗ-1. Кроме того, ООО «Витязь» обратилось в администрацию Ивановского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка под строительство склада для временного хранения продукции выше указанного цеха. Испрашиваемый земельный участок также находится в территориальной зоне ПТЗ-1. Предложено внести изменения в «Градостроительные регламенты Чернореченского сельского поселения», дополнив градостроительным регламентом территориальной зоны ПТЗ-1.

Проектом вносятся изменения в «Градостроительные регламенты Черно-реченского сельского поселения»: добавляется градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ-1 в котором в зависимости от категории земель устанавливаются виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (приложение № 2).

Также вносятся изменения в «Порядок применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесения в них изменений (общая часть)»: название статьи 20 читать как «Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон, зон природных территорий» и внести в текст статьи следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции: «В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона учреждений отдыха и туризма)»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции: «Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду»;

- дополнить пунктом 4: «На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и жилищное строительство, кроме того, могут допускаться в качестве видов разрешенного использования размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торгового, административно-делового, социально-бытового назначения, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также производства по фасовке пищевых продуктов и установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество» (приложение № 1).

3. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Ивановского муниципального района. Во исполнение протокола комиссии по наружной рекламе администрации Ивановского муниципального района от 09.10.2013 № 1 предложено внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон, примыкающих к автодорогам Иваново – Чернореченский и Чернореченский – Ново-Талицы: дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Рекламные конструкции».

Проектом вносятся изменения в «Градостроительные регламенты Чернореченского сельского поселения»: в градостроительные регламенты всех территориальных зон, примыкающих к автодорогам: ЖЗ-3, ЖЗ-5, ОДЗ-1, ОДЗ-2, ОДЗ-3, ОДЗ-12, ПР-1, ПР-2, РЗ-1, СХЗ-1 и дополнение в градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ-1 с целью включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Рекламные конструкции» (приложение № 2).

Также вносятся изменения в «Порядок применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесения в них изменений (общая часть)»: в пунктах 2, 3, 4, 5 статьи 33 «Состав и назначение территорий общего пользования» дополнить перечень объектов, под размещение которых могут быть предоставлены земельные участки территорий общего пользования объектом «Рекламные конструкции» (приложение № 1).

4. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Ивановского муниципального района. В процессе работы с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения было выявлено следующее.

4.1. В пункте 42 статьи 1, статьях 28, 31, 32 Правил фраза «капитальный ремонт» противоречит положениям Градостроительного кодекса РФ.

4.2. В пунктах 5, 6, 7, 10, 11 статьи 4, пунктах 1, 2 статьи 9, пункте 3 статьи 42, пункте 3 статьи 43, пунктах 5, 6 статьи 44, пунктах 5, 6 статьи 45 Правил вместо «глава администрации поселения» написано «глава поселения», что противоречит статьям 31-33 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. В пунктах 3 статьи 42, пункте 3 статьи 43, пунктах 1, 3, 5, 6 статьи 44, пунктах 2, 3, 5, 6 статьи 45 вместо «комиссия» написано «орган местного самоуправления», что противоречит статьям 31-33 Градостроительного кодекса РФ.

4.4. Пункт 9 статьи 25 Правил противоречит пункту 8 данной статьи.

4.5. В статье 21 Правил отсутствуют виды разрешенного использования, указанные в пункте 1 статьи 78 Земельного кодекса РФ, а также отсутствуют виды разрешенного использования на территориях зоны сельскохозяйственных угодий для земель категории «земли населенных пунктов».

4.6. В пункте 1 статьи 41 Правил не указан порядок и сроки проведения публичных слушаний в случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в статье 41 не указан порядок и сроки проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, что противоречит пункту 14 статьи 31, статье 39 Градостроительного кодекса РФ.

Предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения для приведения их в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и для устранения указанных противоречий.

Проектом вносятся изменения в «Порядок применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесения в них изменений (общая часть)»:

- исключить из пункта 42 статьи 1, из статьями 28, 31, 32 слова «капитальный ремонт»;
- в пунктах 5, 6, 7, 10, 11 статьи 4, пунктах 1, 2 статьи 9, пункте 3 статьи 42, пункте 3 статьи 43, пунктах 5, 6 статьи 44, пунктах 5, 6 статьи 45 вместо «глава поселения» читать «глава администрации поселения»;
- в пунктах 3 статьи 42, пункте 3 статьи 43, пунктах 1, 3, 5, 6 статьи 44, пунктах 2, 3, 5, 6 статьи 45 вместо «орган местного самоуправления» читать «комиссия»;
- дополнить статью 21 пунктами 3, 4;
- исключить из статьи 25 пункт 9;
- дополнить пункт 1 статьи 41 фразой «В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц»
- дополнить статью 41 пунктом 4 «Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний».

Предлагается статьи 1, 4, 9, 21, 25, 28, 31, 32, 41, 42, 43, 44, 45 Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения изложить в новой редакции (приложение № 1).

5. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Чернореченского сельского поселения. В процессе работы с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения было выявлено, что для более эффективного и рационального использования земель в с. Чернореченский необходимо в территориальных зонах ЖЗ-3, ЖЗ-4, ОДЗ-3 и СХЗ-1 для земель категории «земли населенных пунктов» предусмотреть возможность строительства индивидуальных жилых домов.

Проектом вносятся изменения в «Градостроительные регламенты Чернореченского сельского поселения»: в градостроительные регламенты территориальных зон ЖЗ-3, ЖЗ-4, ОДЗ-3, СХЗ-1 для земель категории «земли населенных пунктов» с целью включения в основные виды и параметры разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства видов «Жилые дома блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство». Вносятся изменения в градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ-1 для земель категории «земли населенных пунктов» с целью включения в вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видов: «Стоянки автомобильного транспорта. Объекты хранения индивидуального автотранспорта. Объекты хозяйственного назначения. Объекты благоустройства»; в условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видов: «Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения» (приложение № 2).

Также вносятся изменения в «Порядок применения Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, внесенные в них изменений (общая часть)»: статью 21 «Землепользование и застройка на территории зон сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 3, 4:

«3. На территориях зон сельскохозяйственного назначения могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: садоводство, огородничество, личное подсобное хозяйство.

4. На территориях зоны сельскохозяйственных угодий для земель категории «земли населенных пунктов» допускается размещение жилой застройки. Кроме того, может допускаться размещение объектов административно-делового назначения, социально-бытового назначения, торгового назначения» (приложение № 1).

6. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Чернореченского сельского поселения. В процессе работы с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения было выявлено, что поскольку в территориальной зоне ЖЗ-5, расположенной в с. Чернореченский между ул. Прифермская и ул. Зеленая, находятся двухквартирные жилые дома, необходимо внести изменение в градостроительный регламент данной территориальной зоны, дополнив его основным видом «малоэтажные многоквартирные жилые дома».

Проектом вносятся изменения в «Градостроительные регламенты Чернореченского сельского поселения»: в градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ-5 с целью включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Малоэтажные многоквартирные жилые дома».

7. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения поступило в Комиссию от администрации Чернореченского сельского поселения. В процессе работы с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения было выявлено, что для более эффективного и рационального использования земель в с. Чернореченский необходимо территориальные зоны ОДЗ-5 и ОДЗ-6 в районе ул. Ленина поменять местами.

Проектом вносятся изменения в Карту градостроительного зонирования:

в районе ул. Ленина с. Чернореченский изменяется территориальная зона ОДЗ-5 на ОДЗ-6 и ОДЗ-6 на ОДЗ-5 (приложение № 3).

Приложение № 1
к решению Совета
Чернореченского сельского поселения
от «___» _____ 20__ г. № _____

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;

3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки

земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства и обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

24) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда

и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;

37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;

38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

44) реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;

46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;

48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

51) технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения

земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

6. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин

отклонения и направляет копию такого решения заявителем. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению главы администрации поселения комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом поселения.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

- 1) проект внесения изменений с обосновывающими материалами;
- 2) согласование изменений с органом архитектуры и градостроительства администрации поселения;
- 3) заключение комиссии;
- 4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;

- 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
 - 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами главы поселения.
2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением главы администрации поселения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон, зон природных территорий

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона учреждений отдыха и туризма).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и жилищное строительство, кроме того, могут допускаться в качестве видов разрешенного использования размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торгового, административно-делового, социально-бытового назначения, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также производства по фасовке пищевых продуктов и установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества.

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

3. На территориях зон сельскохозяйственного назначения могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: садоводство, огородничество, личное подсобное хозяйство.

4. На территориях зоны сельскохозяйственных угодий для земель категории «земли населенных пунктов» допускается размещение жилой застройки. Кроме того, могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение объектов административно-делового назначения, социально-бытового назначения, торгового назначения.

Статья 25. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) - формирование земельного участка;
 - осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
 - определение разрешенного использования земельного участка;
 - определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- 3) организация и проведение торгов;
- 4) подведение и оформление результатов торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
- 6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;
- 2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

- 1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;
- 2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;
- 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса РФ соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 31. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы администрации, согласно Соглашению о передаче от администрации Озерновского сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы администрации Ивановского муниципального района, согласно Соглашению о передаче от администрации Озерновского сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Соглашения о передаче от администрации Озерновского сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения администрацией Ивановского муниципального района.

Статья 32. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; бильярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; рекламных конструкций и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; рекламных конструкций и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; рекламных конструкций и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; рекламных конструкций и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки они могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Статья 41. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта. В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 42. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся комиссией по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе администрации поселения. Глава администрации поселения принимает решение о направлении проекта внесения изменений в настоящие Правила на утверждение в Совет поселения.

4. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 43. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний комиссия направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава администрации поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствующую комиссию, созданную при органе местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно – правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации поселения.

6. На основании рекомендаций комиссии глава администрации поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 45. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в соответствующую комиссию, созданную при органе местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации поселения.

6. На основании рекомендаций комиссии глава администрации поселения в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

Приложение № 2
к решению Совета
Чернореченского сельского поселения
от «___» _____ 20__ г. № ___

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) ЖЗ 3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома.	Этажность - 3-6 эт. Минимальный процент озеленения - 10. Максимальный процент застройки - 70. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м Отступ от красных линий - не менее 5 м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

Жилые дома блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство.	Этажность - 1-3 эт. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м Отступ от красных линий - не менее 5 м Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м (см. п. 8 примечаний). Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Объекты хранения индивидуального автотранспорта. Объекты хозяйственного назначения.	Высота - до 3 м Отступ от границ земельного участка - не менее 1 м Отступ от красных линий - не менее 5 м.	
Стоянки автомобильного транспорта. Объекты благоустройства. Подъездные пути.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения. Объекты административного назначения.	Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 1500 кв. м.	

Объекты социально-бытового назначения. Объекты социального обеспечения	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования	
---	---	--

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома.	Этажность – 1-3 эт. Минимальный процент озеленения - 10. Максимальный процент застройки - 70. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Жилые дома блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство.	Этажность - 1-3 эт. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м Отступ от красных линий - не менее 5 м Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м (см. п. 8 примечаний). Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	

Объекты хранения индивидуального автотранспорта. Объекты хозяйственного назначения.	Высота - до 3 м Отступ от границ земельного участка - не менее 1 м Отступ от красных линий - не менее 5 м.	
Стоянки автомобильного транспорта. Объекты благоустройства. Подъездные пути.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты общественного питания	Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 1500 кв. м. Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальные жилые дома. Жилые дома блокированной застройки. Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство.	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки - 60. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м (см. п. 8 примечаний). Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

	Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность -1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Высота - до 3 м Отступ от границ земельного участка - не менее 1 м до отдельно стоящих объектов; не менее 3 м до объектов, встроенных, встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные к объектам основного вида использования	
Объекты хозяйственного назначения	Высота - до 3 м Общая площадь - до 150 кв. м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м Отступ от красных линий - не менее 5 м. Отдельно стоящие. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	
Объекты благоустройства. Подъездные пути.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения.	Этажность – до 2 эт. Общая площадь помещений – до 400 кв. м.	

Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения.	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования	
--	---	--

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

В старой жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штaketника.

2. Расстояния до границ смежного земельного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов.

4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.

5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.

6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

9. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется.

10. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

11. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона административно-делового назначения ОДЗ 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты административно-делового назначения	Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 60.	

	Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Этажность - до 3 эт. Общая площадь помещений – до 200 кв.м Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования	
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

	<p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га</p> <p>Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красных линий - не менее 5 м</p> <p>Максимальный процент застройки - 60.</p>	
Объекты хранения автомобильного транспорта	Этажность - 1 эт.	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона социально-бытового назначения ОДЗ 2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты социально-бытового назначения	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красных линий - не менее 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	

Стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
-----------------------------------	---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - 150-1000 кв. м. Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования	
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м Максимальный процент застройки - 60.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона торгового назначения ОДЗ 3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 70. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м.	

	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м Максимальный процент застройки - 60.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения	Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - до 100 кв.м. Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона многофункционального назначения ОДЗ 12

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы. Объекты социального обеспечения	Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 70. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.	

	<p>Высота ограждения земельных участков - до 2 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га</p> <p>Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красных линий - не менее 5 м</p> <p>Максимальный процент застройки - 60.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах</p>
--	--	---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона промышленности ПР 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты промышленности.</p> <p>Объекты общественно-делового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административные здания, - столовая, - медпункт, - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, - магазины. 	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки - 65.</p> <p>Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения.	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность - 2 эт. Отдельно стоящие	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона коммунально-складского назначения ПР 2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты коммунально-складского назначения. Объекты общественно-делового назначения: - административные здания, - столовая, - медпункт, - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, - магазины.	Этажность - до 2 эт. Максимальный процент застройки - 65. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 6, 7 к СНиПу 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Стоянки автомобильного транспорта.	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 2 эт. Отдельно стоящие	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона мест отдыха общего пользования РЗ 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты мест отдыха общего пользования	Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев - 50. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты общественного питания. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность - 1 эт.	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пашни, сенокосы, пастбища		В водоохранной зоне водных объектов необходимо соблюдать ограничения, указанные в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.
<u>В черте населенных пунктов:</u> Жилые дома блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома. Личное подсобное хозяйство. Садоводство.	<u>В черте населенных пунктов:</u> Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5м Этажность для индивидуальной жилой застройки – 1-3 этажей. Высота ограждения земельных участков - до 2 м (см. п. 8 примечаний). Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ИЖС - от 0,04 до 0,20 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. В водоохранной зоне водных объектов необходимо соблюдать ограничения, указанные в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения.	Этажность - 1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
<u>В черте населенных пунктов:</u> Стоянки автомобильного транспорта. Объекты хранения индивидуального автотранспорта. Объекты хозяйственного назначения.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиП 2.07.01-89* «Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	<p>Высота – до 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м (см. п.5 примечаний).</p> <p>Отступ от красных линий – не менее 5м</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	
--	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p><u>В черте населенных пунктов:</u> Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения.</p>	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м</p> <p>Отступ от красных линий – не менее 5м</p> <p>Максимальный процент застройки – 70.</p> <p>Общая площадь помещений для объектов торгового назначения – до 250 кв.м</p> <p>Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования</p>	<p>При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Зона природных территорий ПТЗ 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты мест отдыха общего пользования.</p>	<p>Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев - 50.</p> <p>Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.</p>	<p>Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования, жилой застройки в санитарно-защитных зонах.</p>
<p><u>В черте населенных пунктов:</u> Индивидуальные жилые дома. Блокированные жилые дома. Личное подсобное хозяйство.</p>	<p>Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Отступ от красных линий - не менее 5 м</p>	

Садоводство. Объекты торгового назначения. Производства по фасовке пищевых продуктов и установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")	<u>Для жилой застройки:</u> Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 2 м. Максимальный процент застройки - 60. <u>Для объектов торгового и производственного назначения:</u> Этажность - до 2 эт. Максимальный процент застройки - 70.	
<u>Для земель категории сельскохозяйственного назначения (кроме прибрежной защитной полосы водных объектов):</u> Объекты сельскохозяйственного производства. Садоводство. Огородничество.	Для объектов сельскохозяйственного производства: Этажность – до 2 эт. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
Рекламные конструкции.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения.	Этажность -1 эт. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	
Стоянки автомобильного транспорта. <u>В черте населенных пунктов:</u> Объекты хозяйственного назначения	Высота - до 3 м Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м Отступ от красных линий - не менее 5 м	
Объекты благоустройства. Подъездные пути.		

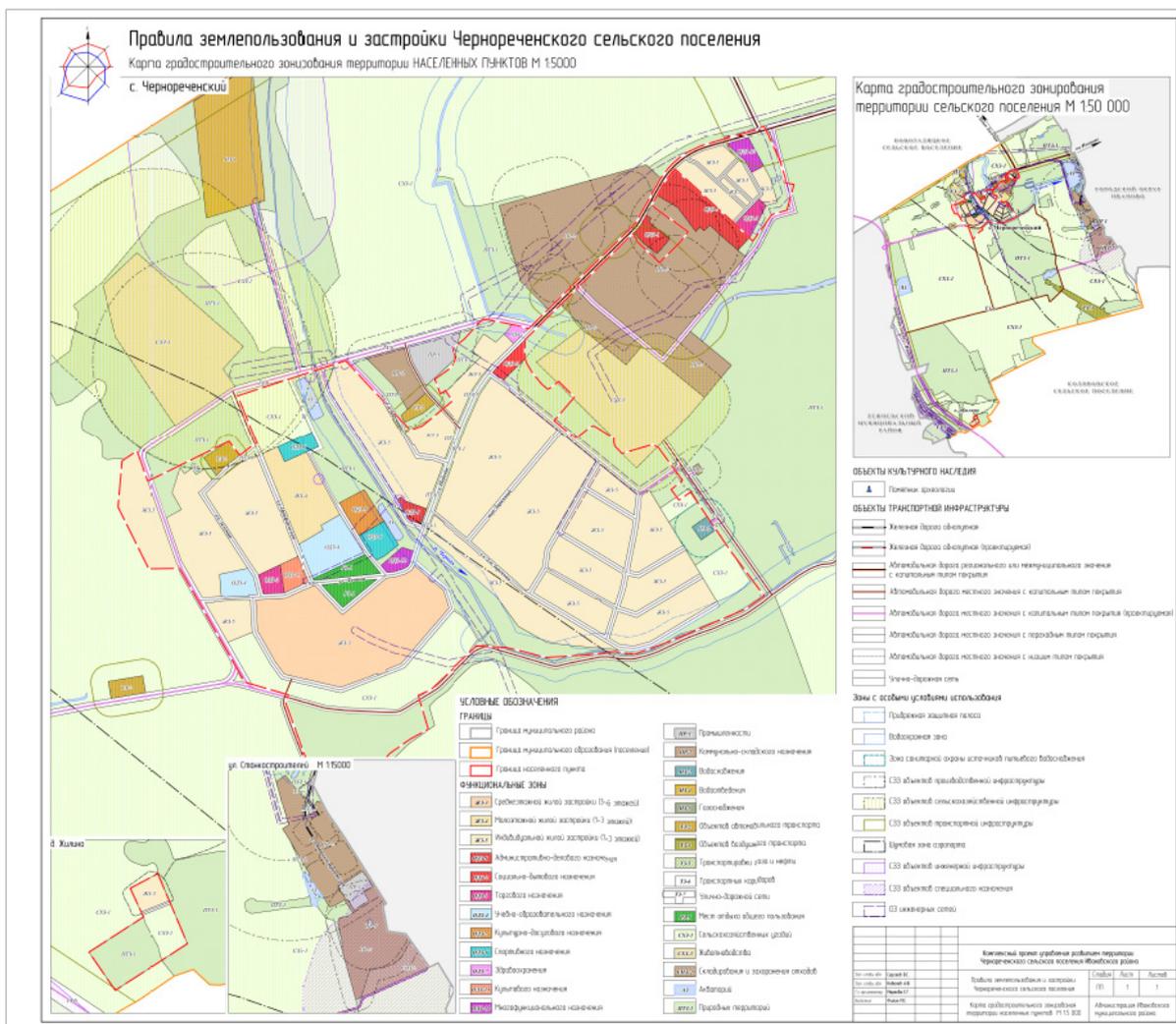
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<u>В черте населенных пунктов:</u> Объекты административно-делового назначения.	Этажность - до 2 эт. Максимальный процент застройки - 40.	

Объекты социально-бытового назначения.
Объекты общественного питания.

Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.
Отступ от красных линий - не менее 5 м.

Приложение № 3
к решению Совета
Чернореченского сельского поселения
от «___» _____ 20__ г. № ___



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.05.2014 № 816 г. Иваново	2
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.05.2014 № 828 г. Иваново	7
«О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 № 1738 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.06.2014 № 891 г. Иваново	19
«Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Ивановского муниципального района»	
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	21
РЕШЕНИЕ от 19.11.2013 № 32 д. Балахонки	22
«б утверждении порядка установления публичных сервитутов на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.05.2014 № 27 д. Балахонки	26
«О внесении изменений в постановление администрации Балахонковского сельского поселения «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия» от 18.05.2012 г. № 16»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2014 № 29-1 д. Балахонки	27
«Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2014 № 72-1 д. Богданиха	35
«Об утверждении муниципальной адресной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
РЕШЕНИЕ от 10.06.2014 № 10 с. Богородское	47
«О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 20.12.2013 № 29 «О бюджете Богородского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»»	
РЕШЕНИЕ от 30.05.2014 № 254 д. Коляново	52
«О внесении изменений в решение Совета Коляновского сельского поселения от 16.12.2013 № 237 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.05.2014 д. Коляново	57
«О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области»»	
РЕШЕНИЕ от 30.05.2014 № 255 д. Коляново	58
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения»	
РЕШЕНИЕ от 30.05.2014 № 256 д. Коляново	61
«О внесении изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 89 д. Коляново	95
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №143 « Об утверждении муниципальной программы»Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Коляновского сельского поселения»»	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 90 д. Коляново	109
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №147 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 91 д. Коляново	119
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №148 «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 92 д. Коляново	123
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №150 «Благоустройство территории Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 93 д. Коляново	130
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013г.№151 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 94 д. Коляново	136
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013года №152 «Устойчивое развитие территорий Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2014 № 95 д. Коляново	138
«О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 23.10.2013 года №153 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на территории Коляновского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2014 № 64 д. Куликово	142
«Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
РЕШЕНИЕ от 03.06.2014 № 270 с. Ново-Талицы	153
«О внесении изменений в решение Совета Новоталицкого сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 244 «О бюджете Новоталицкого сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2014 № 137 с. Ново-Талицы	158
«Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.06.2014 № 52 д. Тимошиха	180
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тимошихского сельского поселения.»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.06.2014 № 2 с. Чернореченский	180
«О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения»»	

