



# Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов  
Ивановского муниципального района»

Официальное издание  
№ 11 (285)  
от 20.06.2022 г.

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Глава Ивановского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июня 2022 г.

№ 54

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Главы Ивановского муниципального района  
от 26.05.2022 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу актуализации  
схем водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения  
Ивановского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии со статьёй 112 Трудового Кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Главы Ивановского муниципального района от 26.05.2022 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»:

1.1. в пункте 1 постановления слова «13.06.2022» заменить словами «14.06.2022».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Н.А. Зайцева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области**

Место проведения: г. Иваново, ул. Постышева, 46

14 июня 2022 г.

Время 10.00.

**Председатель:** Зайцев Н.А. - заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ

**Секретариат:**

Васильева Н.В. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района;

**Присутствуют:** 4 человека

**Председатель Зайцев Н.А. открыл публичные слушания:**

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 30.05.2019 года № 554 «О Порядке организации проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе»

**На повестке публичных слушаний:**

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проекта актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

**Выступила Зимина Н.А.:**

Схемы водоснабжения и водоотведения являются предпроектными документами, в которых обосновываются необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих объектов водоснабжения и водоотведения, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности развития экономики населенного пункта и надежности теплоснабжения потребителей.

В ходе работы были выявлены изменения в системе водоснабжения и водоотведения возникшие в ходе эксплуатации указанных систем. Изменения внесены в существующую схему водоснабжения и водоотведения. Включены мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоотведения. Включен объект водоотведения КНС- №5 по улице Радужной села Ново-Талицы, а также уточнены объекты водоснабжения и водоотведения с. Ново-Талицы.

**Зайцев Н.А.:** Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проекту актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области?

Вопросов нет.

**Зайцев Н.А.:** Заслушав информацию по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области предлагаю:

Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области?

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

**Председатель Зайцев Н.А. предварительного подвел итоги публичных слушаний:**

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

**Председатель**

**Зайцев Н.А.**

**Секретарь комиссии**

**Васильева Н.В.**

Приложение к протоколу  
публичных слушаний от 14.06.2022 года

**Список граждан, принимающих участие в публичном слушании**

	Фамилия, имя, отчество
1	Зайцев Н.А.
2	Васильева Н.В.
3	Зимина Н.А.
4	Брагина О.А.
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области**

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, актовый зал.

**Время проведения:** 14.06.2022 г. 10:00

**Публичные слушания назначены:** Главой Ивановского муниципального района.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение проекта актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области

**РЕШИЛИ:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Утвердить Актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Ивановского муниципального района.

**Председатель**

**Зайцев Н.А.**

**Секретарь комиссии**

**Васильева Н.В.**

**Ивановский муниципальный район**  
**Ивановской области**  
**Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2022 г.

№ 710

г. Иваново

**Об установлении публичного сервитута**

На основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (далее - АО «Газпром газораспределение Иваново»), юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59, ИНН 3730006498, ОГРН 1023700530611, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в городе Иваново и Ивановском районе - Красоткина Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2022 года № 10-01/02, в соответствии со статьей 23, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Иваново» публичный сервитут с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (газораспределения) жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский, ул. Восточная, 101 (кадастровый номер земельного участка 37:05:030508:225) на часть земельного участка, расположенного на территории Ивановского муниципального района Ивановской области, с кадастровым номером 37:05:030508:387, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский, категории земель «Земли населённых пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1 667 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ (приложение).
3. Публичный сервитут устанавливается на 40 (сорок) лет.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. АО «Газпром газораспределение Иваново», в установленном законом порядке, обеспечить:
  - 5.1. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. размещение линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (газораспределения) жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский, ул. Восточная, 101 (кадастровый номер земельного участка 37:05:030508:225);

5.3. после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

5.4. заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, на который в соответствии с настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут.

6. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в установленном законом порядке, обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, АО «Газпром газораспределение Иваново», правообладателям, земельного участка, на который в соответствии с настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

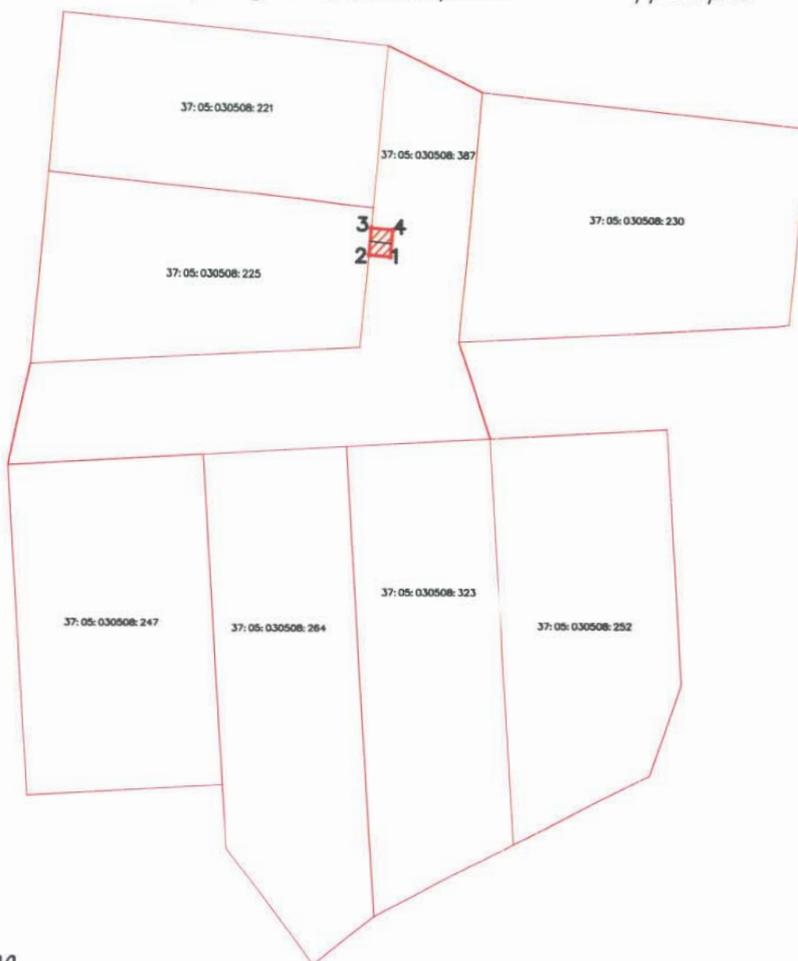
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

Приложение к соглашению об установлении сервитута земельного участка от  
 Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условный номер части земельного участка: 37:05:030508:387		
Проектная площадь сервитута (части земельного участка): 13,03 кв.м.		
Кадастровый квартал: 37:05:030508		
Система координат: местная		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	-7574,0262	5194,0346
2	-7573,7373	5190,79
3	-7569,7531	5191,1447
4	-7570,042	5194,3893

Условные обозначения:  
 Образуемая часть земельного участка (сервитут)  
 Граница учтенного земельного участка  
 Ось подземного газопровода  
 :387 Кадастровый номер земельного участка

Страница-1:

Страница-2:  
 Директор филиала АО "Газпром газораспределение Иваново" в г. Иваново  
 Красоткин А.Н.



**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 июня 2022 г.

№ 712

г. Иваново

**Об установлении публичного сервитута**

На основании обращения Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, юридический адрес: 153520, Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Новинская, д. 5, ИНН 3711006213, ОГРН 1023701509754, в лице заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Зайцева Николая Александровича, в соответствии со статьей 23, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Установить в пользу Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области публичный сервитут для целей «Строительства сети газораспределения для последующей газификации 305 жилых домов д. Заречье Ивановского района Ивановской области», с последующим размещением сети газораспределения в отношении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:604, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе деревень Увody, станКривцово, Мильцево, Говядово, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для производства сельхозпродукции, общей площадью 40,0 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (приложения).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. строительство сети газораспределения для последующей газификации 305 жилых домов д. Заречье Ивановского района Ивановской области с последующим размещением сети газораспределения;

5.3. после прекращения действия публичного сервитута привести части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

5.4. заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на который в соответствии с настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут.

6. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в установленном законом порядке обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, Администрацию Ивановского муниципального района Ивановской области, правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на который в соответствии с настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

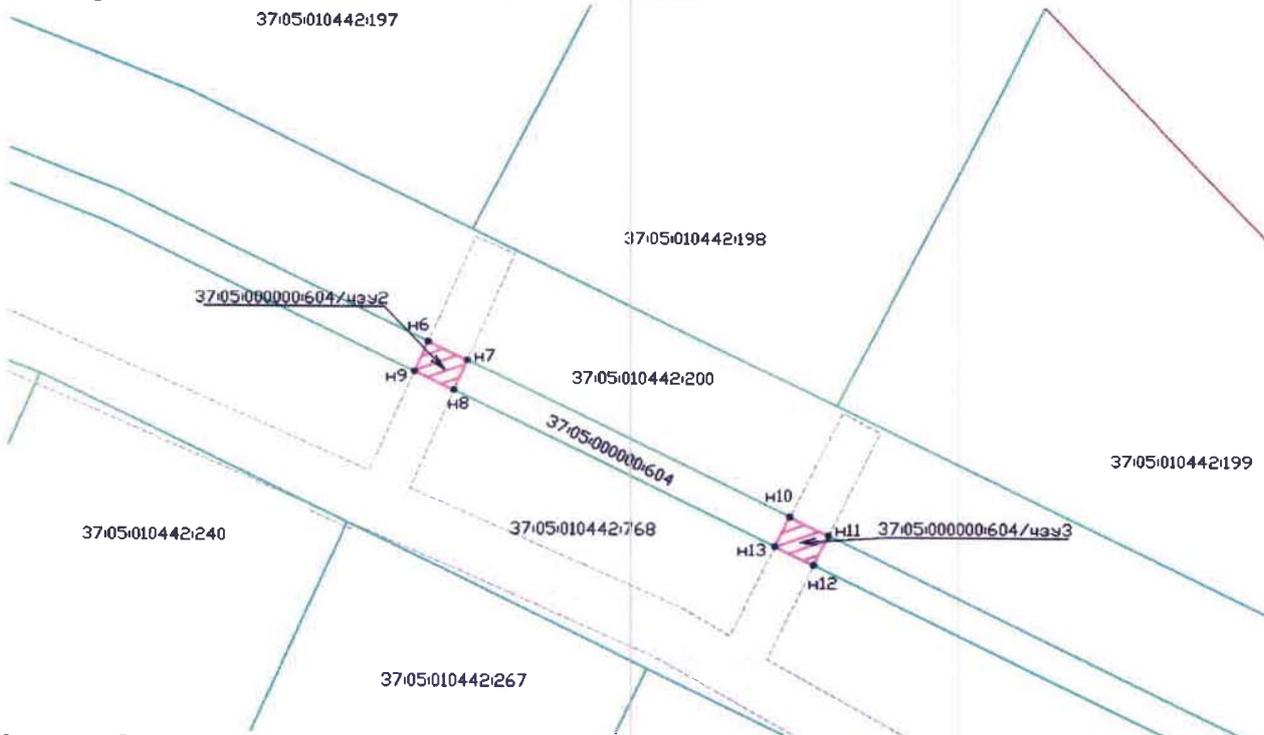
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Схема расположения границ (сферы действия) публичного сервитута,**  
 устанавливаемого в целях строительства сети газораспределения для последующей газификации 305  
 жилых домов д. Заречье Ивановского района Ивановской области  
 земельный участок с кадастровым номером 37:05:000000:604 в кадастровом квартале 37:05:010442.

Адрес (местоположение): Ивановская область, Ивановский район, в районе деревень Увудь, Кривцово, Мильцево, Говядово  
 Площадь планируемого публичного сервитута: 24 кв.м. (/чзу2 – 12 кв.м.; /чзу3 – 12 кв.м.)  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.



Условные обозначения

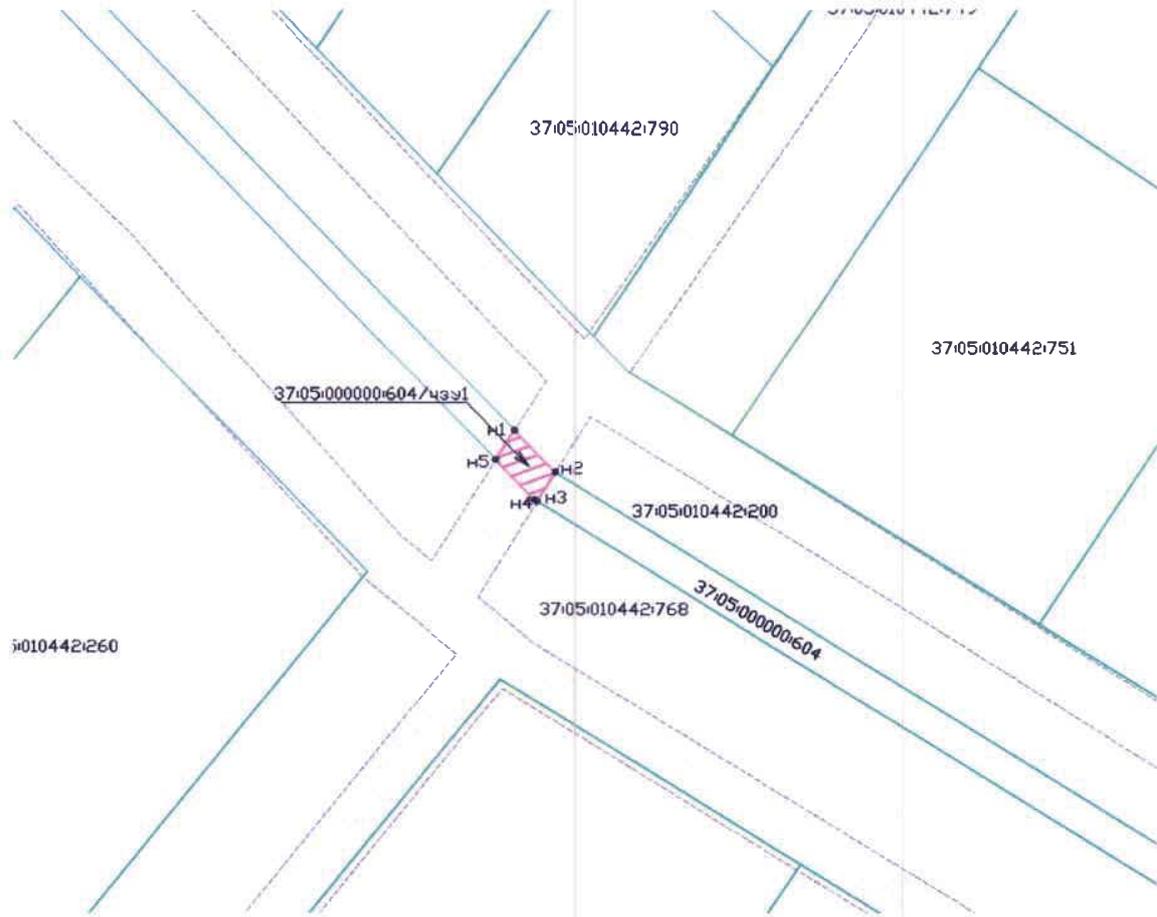
- 37:05:000000:604/чзу1 - обозначения границ сервитута
- 37:24:040701 - обозначения кадастровых кварталов
- :159 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
- обозначения охранной зоны проектируемого газопровода

Координаты поворотных точек границ сервитута		
Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н6	308709.17	2210039.21
н7	308707.47	2210042.75
н8	308704.71	2210041.55
н9	308706.42	2210037.99
н6	308709.17	2210039.21
н10	308693.43	2210071.89
н11	308691.75	2210075.38
н12	308689.04	2210074.07
н13	308690.74	2210070.56
н10	308693.43	2210071.89

Сведения о земельном участке				
Кадастровый номер участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Сведения о правах	Вид права
37:05:000000:604	Для сельскохозяйственного производства	41094	Початова Ирина Сергеевна Болотова Алена Николаевна	Долевая собственность

**Схема расположения границ (сферы действия) публичного сервитута,  
устанавливаемого в целях строительства сети газораспределения для последующей газификации 305  
жилых домов д. Заречье Ивановского района Ивановской области  
земельный участок с кадастровым номером 37:05:000000:604 в кадастровом квартале 37:05:010442.**

Адрес (местоположение): Ивановская область, Ивановский район, в районе деревень Уводь, Кривцово, Мильцево, Говядово  
Площадь планируемого публичного сервитута: 16 кв.м.  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.



Условные обозначения

- 37:05:000000:604/чзз1 - обозначения границ сервитута
- 37:24:040701 - обозначения кадастровых кварталов
- :159 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
- обозначения охранной зоны проектируемого газопровода

Координаты поворотных точек границ сервитута		
Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	308891.47	2209599.60
n2	308887.73	2209603.19
n3	308885.15	2209601.60
n4	308885.28	2209601.39
n5	308888.85	2209597.96
n1	308891.47	2209599.60

Сведения о земельном участке				
Кадастровый номер участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Сведения о правах	Вид права
37:05:000000:604	Для сельскохозяйственного производства	41094	Початова Ирина Сергеевна Болотова Алена Николаевна	Долевая собственность

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2022 г.

№ 789

г. Иваново

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — административного здания на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031636:1718**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 № 2360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — административного здания на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031636:1718, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Лежневское шоссе, дом 5, состоявшихся 26.05.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПО СТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Селиверстову Анатолию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ПР-1: «Зона промышленности» Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — административного здания на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031636:1718, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Лежневское шоссе, дом 5, категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием «для производственных работ», площадью 1000 кв.м, в части сокращения отступа от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метра, отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метра.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2022 г.

№ 790

г. Иваново

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031633:113**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 № 2360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», на основании заключения о ре-

зультатах публичных слушаний предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031633:113, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 128, состоявшихся 31.05.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Семушкиной Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны СХЗ-2: «Зона садоводства и огородничества» Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031633:113, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, тер. ДНП Должайка, 128, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для ведения дачного хозяйства», площадью 909 кв.м, в части сокращения отступа от восточной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2022 г.

№ 829

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 05.12.2019 №1831 «Об утверждении муниципальной программы Ивановского муниципального района «Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе»**

В соответствии с постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.07.2013 № 1238 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивановского муниципального района», Администрация Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 05.12.2019 №1831 «Об утверждении муниципальной программы Ивановского муниципального района «Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе» (далее - Постановление) следующие изменения:

приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Ивановского муниципального района А.М. Клюенкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению  
Администрации Ивановского муниципального района  
от 16.06.2022 г. № 829

Приложение к постановлению  
администрации Ивановского муниципального района  
от 05.12.2019 г. №1831

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ  
УСЛОВИЙ ТРУДА В ИВАНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**Муниципальная программа  
«Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда  
в Ивановском муниципальном районе»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе
Срок реализации муниципальной программы	2020 — 2024 годы
Перечень подпрограмм	Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе
Администратор муниципальной программы	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области (организационно-кадровое управление)
Ответственные исполнители	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области (организационно-кадровое управление)
Исполнители	1. Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области; 2. Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района; 3. Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области; 4. Управление образования администрации Ивановского муниципального района; 5. Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района; 6. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области; 7. Учреждения социальной сферы, культуры, спорта и молодежи; 8. Учреждения образования; 9. Муниципальное учреждение «Архив Ивановского муниципального района»; 10. Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения функционирования учреждений Ивановского муниципального района»; 11. Совет Ивановского муниципального района; 12. Муниципальные унитарные предприятия.
Цель муниципальной программы	Обеспечение конституционного права граждан на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности, сохранение жизни и здоровья в процессе их трудовой деятельности
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Количество рабочих мест, требующих проведения специальной оценки условий труда; 2. Количество работников, которым необходимо приобрести смыывающие и (или) обезвреживающие средства; 3. Количество работников, подлежащих обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда;

	<p>4. Количество работников, подлежащих проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследования) и (или) диспансеризации;</p> <p>5. Количество изделий медицинского назначения (укомплектованные аптечки), требующиеся для оказания первой помощи, которые необходимо приобрести;</p> <p>6. Количество работников, которым необходимо приобрести специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты.</p> <p>7. Доля муниципальных образовательных организаций, в которых осуществлены дополнительные мероприятия по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) к общему количеству муниципальных общеобразовательных организаций.</p>
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	<p>Всего: 6 927 793,46 руб.  Районный бюджет — 4 973 134,26 руб.  Областной бюджет — 1 954 659,20 руб.  Внебюджетные средства — 0,00 руб.</p> <p>2020 год — 3 119 708,30 руб.  Районный бюджет — 1 741 020,00 руб.  Областной бюджет — 1 378 688,30 руб.  Внебюджетные источники — 0,00 руб.</p> <p>2021 год — 1 464 100,00 руб.  Районный бюджет — 1 464 100,00 руб.  Областной бюджет — 0,00 руб.  Внебюджетные источники — 0,00 руб.</p> <p>2022 год — 1 523 385,16 руб.  Районный бюджет — 947 414,26 руб.  Областной бюджет — 575 970,90 руб.  Внебюджетные источники — 0,00 руб.</p> <p>2023 год — 410 300,00 руб.  Районный бюджет — 410 300,00 руб.  Областной бюджет — 0,00 руб.  Внебюджетные источники — 0,00 руб.</p> <p>2024 год — 410 300,00 руб.  Районный бюджет — 410 300,00 руб.  Областной бюджет — 0,00 руб.  Внебюджетные источники — 0,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Улучшение качества условий труда, снижение уровня профессиональных рисков в Ивановском муниципальном районе

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Охрана труда представляет собой одну из самых серьезных и актуальных социально-трудовых проблем, и является составной частью социальной политики государства в области охраны труда, которая формируется под влиянием комплекса правовых, социально-экономических, организационно-технических, санитарно-гигиенических, лечебно-профилактических, реабилитационных и иных мероприятий, оказывающих влияние на улучшение условий и охраны труда, а также на сохранение здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

Обеспечение безопасных условий труда на каждом рабочем месте, профилактика несчастных случаев и повреждения здоровья работников, переход в сфере охраны труда к управлению профессиональными рисками, экономическая мотивация улучшения работодателем условий труда, снижение доли рабочих мест с вредными и (или) опасными условиями труда является одной из важных социально-экономических проблем Ивановского муниципального района.

В современных условиях рыночной экономики возможность достижения положительной динамики в улучше-

нии условий и охраны труда тесно связана с реализацией комплекса мер по разработке, принятию и реализации целевой программы улучшения условий и охраны труда, развитию системы обучения и непрерывного образования сотрудников по охране труда, активизации проведения специальной оценки условий труда, укреплению социального партнерства в сфере условий и охраны труда, внедрению и совершенствованию системы управления охраной труда.

Основной целью системы управления охраной труда является организация работы по обеспечению безопасности труда, снижению уровня производственного травматизма и профессиональных рисков, аварийности и профессиональных заболеваний, улучшению условий труда на базе ряда задач по созданию безопасных и безвредных условий труда. Решение данных вопросов производится через системную работу с руководителями структурных подразделений Администрации Ивановского муниципального района (с правами юридического лица) и подведомственных учреждений Администрации Ивановского муниципального района, руководителями организаций и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района, руководителями и специалистами, ответственными за организацию работы по охране труда, членами комиссий по проведению специальной оценки условий труда вышеуказанных организаций, а также повышение их персональной ответственности за обеспечение безопасных условий и охраны труда.

О текущей ситуации:

Мероприятия в области улучшения условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков проводятся в Администрации Ивановского муниципального района, структурных подразделениях Администрации Ивановского муниципального района (с правами юридического лица) и подведомственных учреждениях Администрации Ивановского муниципального района, в организациях и на предприятиях, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района.

Для обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением, в Администрации Ивановского муниципального района осуществлён комплекс мер, направленных на улучшение условий и охраны труда работников. Так, в мае 2017 года, в штатное расписание Администрации Ивановского муниципального района впервые была введена должность ведущего специалиста по охране труда и принят работник, имеющий соответствующую подготовку и опыт работы в этой области. Ведущим специалистом по охране труда был разработан ряд локальных нормативных правовых актов по охране труда, организовано обучение и проверка знаний требований охраны труда, инструктажи и многое другое.

Организационно-кадровым управлением совместно с управлением экономики и предпринимательства Администрации Ивановского муниципального района проводится ежеквартальный мониторинг состояния условий и охраны труда в муниципальном образовании.

В 2017 году 116 руководителей и специалистов Администрации Ивановского муниципального района, структурных подразделений Администрации Ивановского муниципального района (с правами юридического лица) и подведомственных учреждений Администрации Ивановского муниципального района прошли обучение по программам специализированного курса «Охрана труда», в 2018 году прошли обучение по данной программе 49 человек, а в 2019 году — 60 человек.

В организациях и предприятиях, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района в 2017 году обучились 274 человека, в 2018 году — 280 человек, а в 2019 году — 95 человек.

Еще один очень важный вопрос – это организация и проведение специальной оценки условий труда (далее - СОУТ). В Администрации Ивановского муниципального района, структурных подразделениях Администрации Ивановского муниципального района (с правами юридического лица) и подведомственных учреждениях Администрации Ивановского муниципального района начиная с 2014 года и по настоящее время проводятся работы по специальной оценке рабочих мест. Так, в 2017 году было аттестовано 111 рабочих мест, в 2018 году — 443, а в 2019 году — 366.

В организациях и предприятиях, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района в 2017 году проведена СОУТ на 316 рабочих местах, в 2018 году — на 1087, а в 2019 году — на 603 рабочих местах.

В отношении рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условия труда были признаны оптимальными или допустимыми, Администрация Ивановского муниципального района и структурные подразделения и муниципальные учреждения Администрации, а также предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории района впервые, начиная с 2017 года, стали подавать в Государственную инспекцию труда в Ивановской области Декларацию соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда.

В целях информационного обеспечения на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет создана вкладка «Охрана труда», где размещены нормативные документы в области охраны труда, памятки, новости, сводные данные по результатам СОУТ, информация для предприятий и организаций и многое другое.

Отдельно хочется отметить, что с целью определения рисков развития заболеваний, раннего выявления имеющихся заболеваний, в том числе препятствующих прохождению муниципальной службы, сохранения и укрепления физического и психического здоровья муниципальных служащих в Администрации Ивановского района

впервые в 2017 году была проведена диспансеризация муниципальных служащих. Осмотр врачами-специалистами с использованием лабораторных и функциональных исследований на базе медицинского центра прошли 36 работников Администрации Ивановского муниципального района. Заболеваний, препятствующих прохождению муниципальной службы не выявлено. В 2018 году обследовались 55 человек, а в 2019 году планируется направить на диспансеризацию 66 человек.

Количество работников, прошедших медицинские осмотры в подведомственных учреждениях в 2017 году – 806 человек, в 2018 году — 833, а в 2019 году — 883 человека.

В настоящее время работодатели подведомственных учреждений муниципалитета всё чаще стали использовать часть средств фонда социального страхования на приобретение аптечек для оказания первой помощи пострадавшим на производстве, укомплектованных изделиями медицинского назначения, а также приобретение работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Санитарные посты в подведомственных учреждениях в 2017 году пополнились аптечками в количестве — 21 шт., в 2018 году — 40 шт., а в 2019 году — 99 шт.

В 2017 году специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты были приобретены для 154 работников подведомственных учреждений муниципалитета, в 2018 году для 201 работника, в 2019 году для 309 работников.

Для информирования работников об их правах и обязанностях в области охраны труда, о принятых нормативных правовых актах, с целью пропаганды вопросов охраны труда, обучения вопросам оказания первой помощи пострадавшим в муниципалитете оформляются уголки охраны труда.

В рамках проведения Всемирного дня охраны труда в районе организуются и проводятся круглые столы, семинары и совещания с руководителями по вопросам охраны труда.

Ежегодно Администрация Ивановского муниципального района и образовательные учреждения Ивановского муниципального района принимают участие в областном конкурсе «Лучшая организация работы по охране труда».

Несмотря на работу органов местного самоуправления по созданию условий в сфере охраны труда, сохраняется ряд проблем, ограничивающих улучшение условий и охраны труда: организационно-технические причины, которые требуют финансовых и материальных затрат; причины, отражающие недостаточную организацию трудового процесса, отсутствие четкой системы управления охраной труда; недостаточный уровень знаний требований охраны труда, низкую дисциплину труда.

В сфере охраны труда остается комплекс нерешенных проблем и нереализованных задач.

Не решенными в полной мере в сфере охраны труда являются следующие проблемы:

- отсутствие 100 % прохождения специальной оценки условий труда рабочих мест;
- недостаточный уровень знаний требований охраны труда и т.п.;
- низкий уровень наглядно-информационной пропаганды соблюдения дисциплины труда.

#### **Индикаторы (показатели), характеризующие текущую ситуацию в сфере улучшения условий и охраны труда**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Количество рабочих мест, прошедших аттестацию по условиям труда, специальную оценку условий труда:				
1.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и муниципальных учреждениях	ед.	111	443	366
1.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	ед.	316	1087	603
2.	Количество работников, нуждающихся в улучшении условий труда:				
2.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и муниципальных учреждениях	чел.	0	0	0
2.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	0	0	0

Администрации Ивановского муниципального района в период реализации Программы необходимо обеспечить максимальное выполнение мероприятий Программы.

### 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Количество рабочих мест, требующих проведения специальной оценки условий труда:						
1.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	ед.	227	143	46*	231*	231
1.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	ед.	763	530	399	634	632
2.	Количество работников, которым необходимо приобрести смывающие и (или) обезвреживающие средства:						
2.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждениях	чел.	351	296	310*	310*	310
2.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	3125	3663	2357	2410	2615
3.	Количество работников, подлежащих обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда:						
3.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	111	59	61*	70*	16
3.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	411	520	611	695	696
4.	Количество работников, подлежащих проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) и (или) диспансеризации:						
4.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	917	965	925*	965*	930
4.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	2872	3010	3724	4150	4150
5.	Количество изделий медицинского назначения (укомплектованные аптечки), требующиеся для оказания первой помощи, которые необходимо приобрести:						
5.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждениях	шт.	98	10	11*	11*	11
5.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	шт.	312	410	508	600	600
6.	Количество работников, которым необходимо приобрести специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты:						
6.1	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	ед.	281	319	338*	338*	338
6.2	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	ед.	3169	3653	3271	3125	3125

7.	Доля муниципальных общеобразовательных организаций, в которых осуществлены дополнительные мероприятия по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), к общему количеству муниципальных общеобразовательных организаций	%	100	-	100*		
----	---	---	-----	---	------	--	--

\* - при наличии финансирования

\*\* - при наличии достаточного финансирования

Источником информации о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы являются: Администрация Ивановского муниципального района (организационно-кадровое управление, структурные подразделения Администрации и муниципальные учреждения Ивановского муниципального района); предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории Ивановского муниципального района.

Приложение 1  
к муниципальной программе «Улучшение условий и охраны труда,  
проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе»

**Подпрограмма «Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе
Срок реализации подпрограммы	2020 — 2024 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Улучшение условий охраны труда и проведение специальной оценки условий труда
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области (организационно-кадровое управление)
Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы)	1. Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области; 2. Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района; 3. Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области; 4. Управление образования администрации Ивановского муниципального района; 5. Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района; 6. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области; 7. Учреждения социальной сферы, культуры, спорта и молодежи; 8. Учреждения образования; 9. Муниципальное учреждение «Архив Ивановского муниципального района»; 10. Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения функционирования учреждений Ивановского муниципального района»; 11. Совет Ивановского муниципального района; 12. Муниципальные унитарные предприятия.
Цель подпрограммы	Обеспечение конституционного права граждан на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности, сохранение жизни и здоровья в процессе их трудовой деятельности

Задачи подпрограммы	1. Активация деятельности по проведению специальной оценки условий труда; 2. Повышение качества условий труда; 3. Снижение уровней профессиональных рисков.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего: 6 927 793,46 руб. Районный бюджет — 4 973 134,26 руб. Областной бюджет — 1 954 659,20 руб. Внебюджетные средства — 0,00 руб.  2020 год — 3 119 708,30 руб. Районный бюджет — 1 741 020,00 руб. Областной бюджет — 1 378 688,30 руб. Внебюджетные источники — 0,00 руб.  2021 год — 1 464 100,00 руб. Районный бюджет — 1 464 100,00 руб. Областной бюджет — 0,00 руб. Внебюджетные источники — 0,00 руб.  2022 год — 1 523 385,16 руб. Районный бюджет — 947 414,26 руб. Областной бюджет — 575 970,90 руб. Внебюджетные источники — 0,00 руб.  2023 год — 410 300,00 руб. Районный бюджет — 410 300,00 руб. Областной бюджет — 0,00 руб. Внебюджетные источники — 0,00 руб.  2024 год — 410 300,00 руб. Районный бюджет — 410 300,00 руб. Областной бюджет — 0,00 руб. Внебюджетные источники — 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение качества условий труда, снижение уровней профессиональных рисков в Ивановском муниципальном районе

## 2. Характеристика основных мероприятий

1. Основное мероприятие подпрограммы - улучшение условий охраны труда и проведение специальной оценки условий труда предусматривает организацию и проведение в Администрации Ивановского муниципального района, структурных подразделениях Администрации Ивановского муниципального района (с правами юридического лица), подведомственных учреждениях Администрации Ивановского муниципального района, в организациях и предприятиях, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района специальной оценки условий труда аккредитованными организациями, оказывающими услуги по проведению специальной оценки условий труда, а также приобретение смывающих и (или) обезвреживающих средств.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:  
организация и проведение специальной оценки условий труда;

снижение уровня профессиональных рисков;

осуществление дополнительных мероприятий по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции(COVID-19) в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановской области.

## 3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Годы				
			2020	2021	2022	2023	2024
1	Основное мероприятие «Улучшение условий охраны труда и проведение специальной оценки условий труда»						

1.1	Мероприятие «Организация и проведение специальной оценки условий труда», в том числе						
	Количество рабочих мест, требующих проведения специальной оценки условий труда:						
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	ед.	227	143	46*	231*	231*
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	ед.	763	530	399	634	632
1.1.1	«Приобретение смывающих и (или) обезвреживающих средств»						
	Количество работников, которым необходимо приобрести смывающие и (или) обезвреживающие средства:	ед.					
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	351	296	310*	310*	310
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	3125	3663	2357	2410	2615
1.1.2	Проведение оценки профессиональных рисков						
	Количество рабочих мест, требующих проведения оценки профессиональных рисков:	ед.					
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений			291			
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района						
1.2	Мероприятие «Снижение уровня профессиональных рисков»						
1.2.1.	Организация и проведение обучения в области охраны труда						
	Количество работников, подлежащих обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда:						
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	111	59	61*	70*	16
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	411	520	611	695	696
1.2.2	«Организация и проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) и (или) диспансеризации»						
	Количество работников, подлежащих проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) и (или) диспансеризации						
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	917	965	925*	965*	930
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	2872	3010	3724	4150	4150

1.2.3	«Обеспечение изделиями медицинского назначения (укомплектованные аптечки) для оказания первой помощи работникам»						
	Количество изделий медицинского назначения (укомплектованные аптечки), требующиеся для оказания первой помощи, которые необходимо приобрести						
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	ед.	98	10	11*	11*	11
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	ед.	312	410	508	600	600
1.2.4	«Приобретение специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты»						
	Количество работников, которым необходимо приобрести специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты:						
	в Администрации Ив мун района, структурных подразделениях Администрации и мун учреждений	чел.	281	319	338*	338*	338
	на предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность на территории района	чел.	3169	3653	3271	3125	3125
1.3	Мероприятие «Осуществление дополнительных мероприятий по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции(COVID-19) в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановской области»						
1.3.1	Доля муниципальных общеобразовательных организаций, в которых осуществлены дополнительные мероприятия по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), к общему количеству муниципальных общеобразовательных организаций	%	100	-	100*		

\* - при наличии финансирования

\*\* - при наличии достаточного финансирования

Примечание: показатели основного мероприятия полностью дублируют входящие в него показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

Объем возмещения из внебюджетных источников будет известен после подачи заявления в ФСС РФ до 1 августа текущего года по произведенным расходам мероприятия «Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда» в текущем году.

Максимальный объем средств, по которым страхователь может подать заявление в ФСС на возмещение, составляет не более 20 % от суммы страховых взносов, начисленных страхователем за предшествующий календарный год, за вычетом расходов на выплату обеспечения по страхованию от несчастных случаев, произведенных страхователем в предшествующем календарном году.

Объем средств, направляемых Фондом, на мероприятия по охране труда может быть увеличен до 30 % сумм страховых взносов, если страхователь направит дополнительно выделенный объем средств на санаторно-курортное лечение работников предпенсионного возраста дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством.

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**  
**Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/ источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Всего	2020 г	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Подпрограмма - всего		6 927 793,46	3 119 708,30	1 464 100,00	1 523 385,16	410 300,00	410 300,00
	Обл. бюджет		1 954 659,20	1 378 688,30	0,00	575 970,90	0,00	0,00
	РБ		4 973 134,26	1 741 020,00	1 464 100,00	947 414,26	410 300,00	410 300,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Основное мероприятие - Улучшение условий охраны труда и проведение специальной оценки условий труда		6 927 793,46	3 119 708,30	1 464 100,00	1 523 385,16	410 300,00	410 300,00
	Обл. бюджет		1 954 659,20	1 378 688,30	0,00	575 970,90	0,00	0,00
	РБ		4 973 134,26	1 741 020,00	1 464 100,00	947 414,26	410 300,00	410 300,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.1	Мероприятие – Организация и проведение специальной оценки условий труда		470 937,46	247 137,46	133 500,00	90 300,00	0,00	0,00
	РБ		470 937,46	247 137,46	133 500,00	90 300,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Организация и проведение специальной оценки условий труда		426 637,46	247 137,46	90 200,00	89 300,00	0,00	0,00
	РБ		426 637,46	247 137,46	90 200,00	89 300,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Администрация ИМР Иван обл		39 000,00	24 000,00	7 000,00	8 000,00	0,00	0,00
	РБ		39 000,00	24 000,00	7 000,00	8 000,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МКУ "ЦОФУ"		50 600,00	43 200,00	4 000,00	3 400,00	0,00	0,00
	РБ		50 600,00	43 200,00	4 000,00	3 400,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Управление соц сферы адм-и Ив мун района	37 400,00	33 800,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00
РБ		37 400,00	33 800,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе уч-я соц сферы, кул-ы, спорта и мол пол-и	37 400,00	33 800,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00
РБ		37 400,00	33 800,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Финансовое управление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Управление образования адм Ив мун района	299 637,46	146 137,46	79 200,00	74 300,00	0,00	0,00	0,00
РБ		299 637,46	146 137,46	79 200,00	74 300,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе учреждения образования	299 637,46	146 137,46	79 200,00	74 300,00	0,00	0,00	0,00
РБ		299 637,46	146 137,46	79 200,00	74 300,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Упр координ зем отношений адм Ив мун района Иван обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе муниципальные унитарные предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУ "Архив Ив мун района"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Совет Ив мун района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе муниципальные унитарные предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ "Архив Ив мун района"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет Ив мун района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Проведение оценки профессиональных рисков	44 300,00	0,00	43 300,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		44 300,00	43 300,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Администрация ИМР Иван обл	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		14 900,00	14 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МКУ "ЦОФУ"	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		9 800,00	9 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Управление соц сферы адм-и Ив мун района	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе уч-я соц сферы, кул-ы, спорта и мол пол-и	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансовое	управление		1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Управление образования адм Ив мун района		2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе учреждения образования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Упр координ зем отношений адм Ив мун района Иван обл		1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл		1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе муниципальные унитарные предприятия		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ "Архив Ив мун района"		3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет Ив мун района		3 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			3 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Снижение уровня профессиональных рисков			4 399 320,00	1 421 320,00	1 330 600,00	826 800,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00
	РБ			4 399 320,00	1 421 320,00	1 330 600,00	826 800,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00	410 300,00



РБ			1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе муниципальные унитарные предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Снеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ "Архив Ив мун района"	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет Ив мун района	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
РБ			2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2	Мероприятие - Организация и проведение обязательных предварительных и периодических мед осмотров (обследований) и (или) диспансеризация	1 072 100,00	190 800,00	615 000,00		266 300,00	0,00	0,00	0,00
РБ			1 072 100,00	190 800,00	615 000,00		266 300,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Администрация ИМР Иван обл	734 700,00	178 200,00	322 000,00	234 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			734 700,00	178 200,00	322 000,00	234 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МКУ "ЦОФу"	267 100,00	4 500,00	258 200,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			267 100,00	4 500,00	258 200,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Управление соц сферы адм-и Ив мун района	5 900,00	2 700,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			5 900,00	2 700,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе уч-я соц сферы, кул-ы, спорта и мол пол-и	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансовое управление	7 700,00	0,00	4 200,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		7 700,00	0,00	4 200,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Управление образования адм Ив мун района	10 900,00	0,00	7 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		10 900,00	0,00	7 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе учреждения образования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Упр координ зем отношений адм Ив мун района Иван обл	10 900,00	0,00	7 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		10 900,00	0,00	7 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл	6 700,00	0,00	3 200,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		6 700,00	0,00	3 200,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе муниципальные унитарные предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУ "Архив Ив мун района"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Совет Ив мун района	21 200,00	5 400,00	9 400,00	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		21 200,00	5 400,00	9 400,00	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ		7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие – Обеспечение изделями медицинско-го назначения (укомплектованные аптечки) для оказания первой помощи	4 600,00	700,00	3 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3		4 600,00	700,00	3 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РБ			4 600,00	700,00	3 900,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
РБ	Администрация ИМР Иван обл		3 300,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			3 300,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
РБ	МКУ "ЦОФУ"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Управление соц сферы адм-и Ив мун района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	в том числе уч-я соц сферы, кул-ы, спорта и мол пол-и		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Финансовое управление		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Управление образования адм Ив мун района		600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00
РБ	в том числе учреждения образования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Упр координ зем отношений адм Ив мун района Иван обл		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл		700,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			700,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РБ	в том числе муниципальные унитарные предприятия		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			МУ "Архив Ив мун района"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Совет Ив мун района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4		Мероприятие – Приобретение специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты		3 075 355,00	1 113 855,00	634 900,00	526 000,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	РБ			3 075 355,00	1 113 855,00	634 900,00	526 000,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Администрация ИМР Иван обл	200 375,00	185 375,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			200 375,00	185 375,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			МКУ "ЦОФУ"	93 600,00	35 600,00	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			93 600,00	35 600,00	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Управление соц сферы адм-и Ив мун района	1 723 035,00	452 135,00	70 000,00	400 300,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	РБ			1 723 035,00	452 135,00	70 000,00	400 300,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			в том числе уч-я соц сферы, кул-ы, спорта и мол поли	1 723 035,00	452 135,00	70 000,00	400 300,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	РБ			1 723 035,00	452 135,00	70 000,00	400 300,00	400 300,00	400 300,00				400 300,00
	Внеб ср-ва			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Финансовое управление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Управление образования адм Ив мун района	1 058 345,00	440 745,00	491 900,00	125 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		1 058 345,00	440 745,00	491 900,00	125 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе учреждения образования	1 058 345,00	440 745,00	491 900,00	125 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		1 058 345,00	440 745,00	491 900,00	125 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Упр координ зем отношений адм Ив мун района Иван обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Отдел по управлению мун имуществом Адм ИМР Иван обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе муниципальные унитарные предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ "Архив Ив мун района"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет Ив мун района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Контрольно-счетная палата Ивановского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внеб ср-ва		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Мероприятие - Осуществление дополнительных мероприятий по профилактике и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID — 19) в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановской области	Управление образования администрации Ивановского муниципального района	2 057 536,00	1 451 250,84	0,00	606 285,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обл. бюджет		1 954 659,20	1 378 688,30	0,00	575 970,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		102 876,80	72 562,54	0,00	30 314,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

06.06.2022 г.

№ 293

г. Иваново

**О внесении изменений в Генеральный план Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, состоявшихся 18.05.2022, Совет Ивановского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Богданихского сельского поселения, утвержденный решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 344:

1.1. Внести изменения в Положение о территориальном планировании Богданихского сельского поселения (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Графическую часть Генерального плана Богданихского сельского поселения (приложение 2);

1.3. Внести изменения в Материалы по обоснованию Генерального плана Богданихского сельского поселения (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Председатель Совета  
Ивановского муниципального района**

**О.В. Шуванова**

Приложение 1  
к решению Совета  
Ивановского муниципального района  
от 06.06.2022 года № 293

**Изменения в Положении о территориальном планировании Богданихского сельского поселения**

1. Раздел 2.1 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры» изложить в новой редакции:

**«2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры»**

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);

- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственная структура поселения представляет собой тридцать четыре населенных пункта, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия. Железная дорога проходит вдоль северо-западной границы поселения.

Генеральным планом выполнено функциональное зонирование территории сельского поселения и установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства и огородничества;
- рекреационная зона;
- зона природных территорий;
- зона ритуального назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- территорий общего пользования.

Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения предполагает следующие мероприятия:

эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;

упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;

инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;

благоустройство территории населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Дубынино земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:030519:243 площадью 0,1900 га, поскольку на нем расположен жилой дом с кадастровым номером 37:05:030519:247.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Кочорский земельного участка категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030506:317 площадью 0,1500 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Дерябиха в отношении земельного участка кадастровым номером 37:05:030560:1725 площадью 0,1827 га, относящегося к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Кочорский в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030506:55 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1400 га и расположенного на нем жилого дома кадастровым номером 37:05:030506:202.

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Теплово в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030640:9 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1090 га.

В генеральный план Богданихского сельского поселения вносятся изменения, одобренные Рабочей комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района.».

2. Раздел 2.4 «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения» изложить в новой редакции:

#### **«2.4 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения»**

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования

субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

#### 2.4.1. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории Богданихского сельского поселения планируется строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к г. Иваново на участке обхода города Иваново».

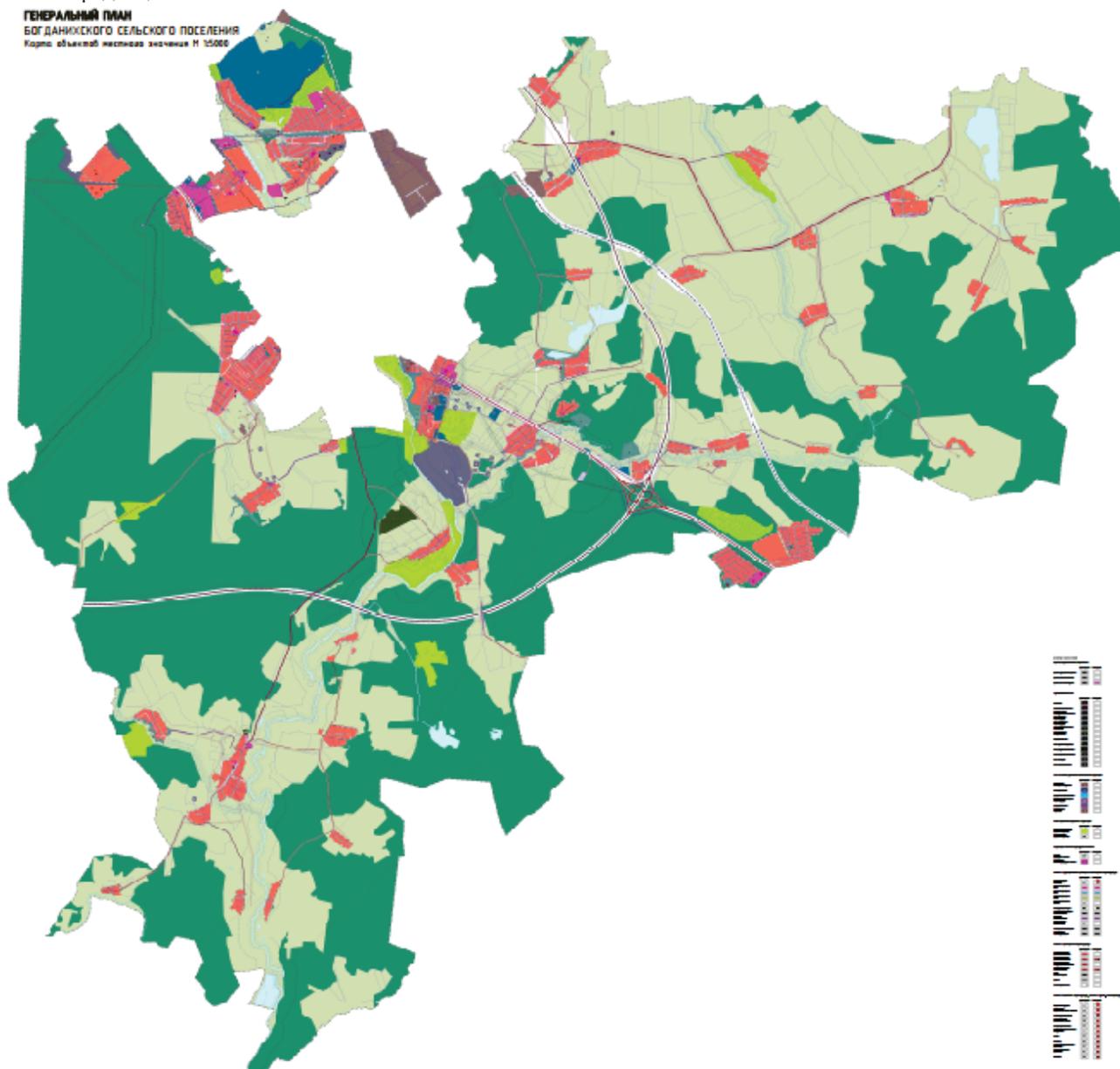
#### 2.4.2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Ивановской области на территории Богданихского сельского поселения планируется строительство ФАП в с. Стромихино.».

Приложение 2  
к решению Совета  
Ивановского муниципального района  
от 06.06.2022 года № 293

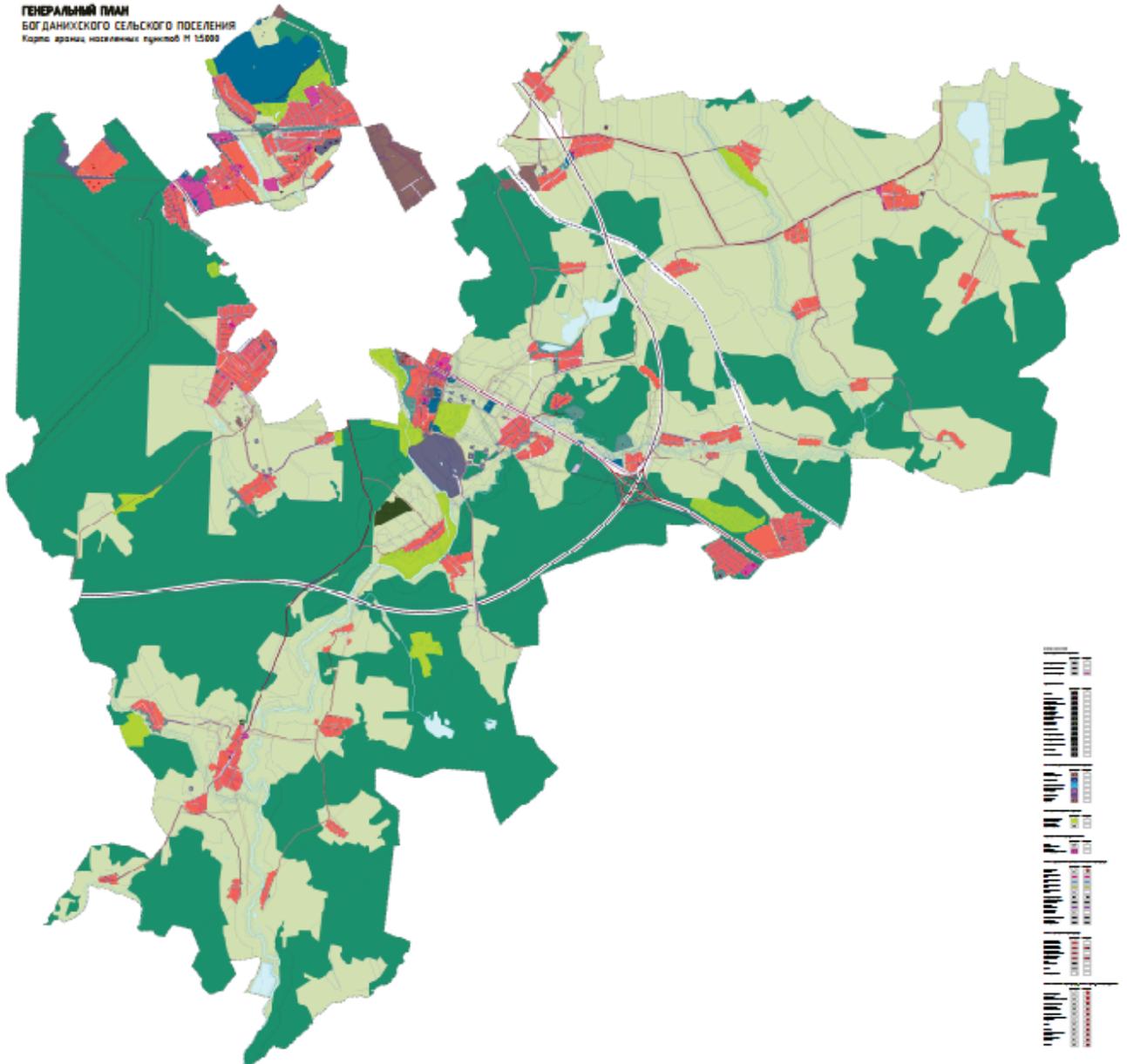
### Изменения в Графической части Генерального плана Богданихского сельского поселения

1. Карту планируемого размещения объектов местного значения Богданихского сельского поселения изложить в новой редакции:



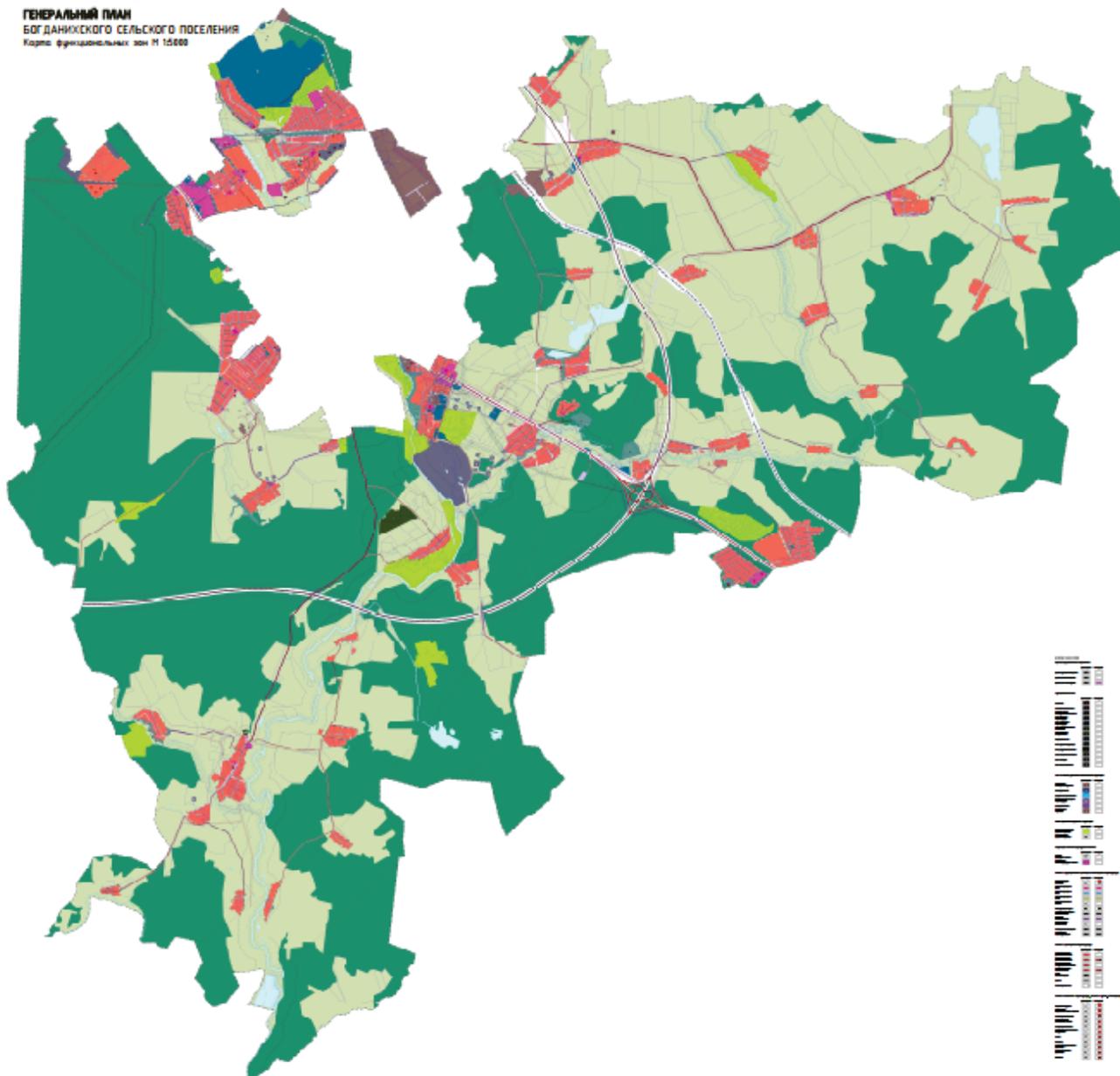
2. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав Богданихского сельского поселения, изложить в новой редакции:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта границ населенных пунктов 1:15000



3. Карту функциональных зон Богданихского сельского поселения изложить в новой редакции:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта функциональных зон М 1:5000



Приложение 3  
к решению Совета  
Ивановского муниципального района  
от 06.06.2022 года № 293

### **Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана Богданихского сельского поселения**

#### **Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана Богданихского сельского поселения в текстовой форме**

1. В разделе «Введение» абзацы 4 и последующие изложить в новой редакции:

«Основные задачи работы – изменение границ населенных пунктов д. Дубынино, д. Кочорский.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Дубынино земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:030519:243 площадью 0,1900 га, поскольку на нем расположен жилой дом с кадастровым номером 37:05:030519:247.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Кочорский земельного участка категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назна-

чения» с кадастровым номером 37:05:030506:317 площадью 0,1500 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Дерябиха в отношении земельного участка кадастровым номером 37:05:030560:1725 площадью 0,1827 га, относящегося к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Кочорский в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030506:55 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1400 га и расположенного на нем жилого дома кадастровым номером 37:05:030506:202.

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Теплово в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030640:9 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1090 га.

В генеральный план Богданихского сельского поселения вносятся изменения, одобренные Рабочей комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района.

Проектом предусматривается:

- приведение генерального плана в соответствие с актуальными положениями Градостроительного кодекса РФ;
- актуализация положений действующего генерального плана в соответствии со стратегией и программами социально-экономического развития Ивановского муниципального района;
- приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории (каждый земельный участок должен располагаться в одной функциональной зоне); актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

Наименования разделов Положения о территориальном планировании и Материалов по обоснованию генерального плана, которые в данном проекте внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения изложены в новой редакции, отмечены значком « \* ».

2. Раздел 2.14 «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения» изложить в новой редакции:

**«2.14 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения»**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения; планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	-	-
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения		
	Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к г. Иваново на участке обхода города Иваново в центральной части территории поселения Категория ИБ	Территории общего пользования	требуется
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	-	-

4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	-	-
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	-	-

Утвержденные Схемой территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения; планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	Строительство ФАП в с. Стрмихино в центральной части населенного пункта	Общественно-деловая зона	не требуется

».

3. В разделе 3.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте 8 «д. Гоголево» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проектом сохранена существующая граница населенного пункта.».

4. В разделе 3.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте 9 «д. Дерябиха» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Дерябиха в отношении земельного участка кадастровым номером 37:05:030560:1725 площадью 0,1827 га, относящегося к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».».

5. В разделе 3.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте 12 «д. Дубынино» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения в границу населенного пункта земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:030519:243 площадью 0,1900 га, поскольку на нем расположен жилой дом с кадастровым номером 37:05:030519:247.».

6. В разделе 3.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте 21 «д. Кочорский» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения в границу населенного пункта земельного участка категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030506:317 площадью 0,1500 га для целей индивидуального жилищного строительства. Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030506:55 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1400 га и расположенного на нем жилого дома кадастровым номером 37:05:030506:202.».

7. В разделе 3.1 «Архитектурно-планировочная организация территории» в пункте 37 «д. Теплово» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта д. Теплово в соответствии с фактическим местоположением земельного участка кадастровым номером 37:05:030640:9 категории «Земли населенных пунктов» с площадью 0,1090 га.».

8. В разделе 3.8 «Охрана окружающей среды» пункт «Водоохранные зоны» изложить в новой редакции:

**«Водоохранные зоны»**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев,

каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы, при отсутствии набережных, устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Гидрография Богданихского сельского поселения представлена р. Увоть, р. Востра, с. Сиверка, р. Страданка, р. Харинка, а также ручьями без названия и прудами.

В соответствии с Водным кодексом РФ

- ширина водоохранной зоны р. Увоть (длина водотока 185 км) – 200 м, р. Востра (длина водотока 22 км), р. Сиверка (длина водотока 16 км), р. Страданка (длина водотока 13 км), р. Харинка (длина водотока 11 км) – 100 м, ширина водоохранной зоны ручьев без названия установлена в размере 50 м;

- ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории Богданихского сельского поселения устанавливается в размере 50 м;

- ширина береговых полос рек и ручьев на территории Богданихского сельского поселения устанавливается в размере 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Проектом предлагается расчистка территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, проведения благоустройства территории и рекультивации нарушенных в результате хозяйственной деятельности земель.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается: распашка земель;

складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно «Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17.

В случае выявления в пределах водоохранной зоны предприятий и объектов, нарушающих водоохранной режим, необходимо проведение мероприятий по их выносу или по оборудованию таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.»

9. Раздел 3.10 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для обеспечения противопожарной безопасности на территории сельского поселения необходимо:

- создание проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Согласно выписки из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для Богданихского сельского поселения привлекаются силы пожарных частей: 35 ПСЧ Кохма, СПСЧ Иваново, 6 ПСЧ Иваново, 1 ПСЧ Иваново, 3 ПСЧ Иваново, 2 ПСЧ Иваново, 4 ПСЧ Иваново, 5 ПСЧ Иваново, 15 ПСЧ Шуя, ОП 15 ПСЧ Шуя, 7 ПСЧ Родники, ОП 7 ПСЧ Каминский, 10 ПСЧ Фурманов. Расчетное время прибытия 10-20 минут.»

10. В разделе 4 «Согласование проекта генерального плана» абзац 5 изложить в новой редакции:

«Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации поскольку на территории поселения находится особо охраняемая природная территория регионального значения и в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- д. Дубынино – 0,1900 га.»

11. В разделе 4 «Согласование проекта генерального плана» пункт «Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» изложить в новой редакции:

Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта д. Дубынино**

№ п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, в районе хозяйства СПК "Ивановский" у д. Дубынино, д. 1	Частная собственность	37:05:030519:243	1900	На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 37:05:030519:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта д. Кочорский**

№ п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, в районе ул. 1-я Заречная г. Кохмы, д. 1-А	Частная собственность	37:05:030506:317	1500	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо промышленности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

12. Раздел 5 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

**«5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	14615,5	14615,5
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	944,99	945,40
	д. Богданиха	га	68,70	68,70
	д. Антониха	га	5,41	5,41
	д. Боевик	га	26,82	26,82
	д. Бурмакино	га	13,40	13,40
	д. Волгасиха	га	9,97	9,97
	д. Волжанка	га	24,87	24,87
	д. Вятчинки	га	79,59	79,59
	д. Гоголево	га	20,58	20,58
	д. Дерябиха	га	76,35	76,17
	д. Десятское	га	14,00	14,00
	д. Дубники	га	7,40	7,40
	д. Дубынино	га	31,75	31,94
	д. Желтоносово	га	5,85	5,85
	д. Жирохово	га	9,76	9,76
	д. Захарьино	га	23,09	23,09
	д. Игнатцево	га	5,91	5,91
	д. Калачево	га	80,79	80,79
	д. Кожевницы	га	2,34	2,34
	д. Колесницы Большие	га	10,32	10,32
	д. Кочедыково	га	59,37	59,37
	д. Кочорский	га	97,48	97,77
	д. Лодышкино	га	4,32	4,32
	д. Манульцево	га	15,12	15,12
	с. Михалицы	га	13,33	13,33
	д. Нежилово	га	4,27	4,27
	д. Новая	га	5,48	5,48
	д. Орьмово Большое	га	22,49	22,49
	д. Орьмово Малое	га	11,27	11,27
	д. Пальмицыно	га	8,52	8,52
	д. Праслово	га	12,74	12,74
	д. Прислониха	га	17,92	17,92
	с. Родионцово	га	17,93	17,93
	д. Сальцево	га	12,65	12,65
	д. Самсоново	га	15,29	15,29
	с. Стромихино	га	33,10	33,10
	д. Тарбаево	га	8,03	8,03

	д. Теплово	га	11,81	11,92
	д. Тимошкино	га	20,02	20,02
	д. Шульгино	га	5,24	5,24
	д. Якимово	га	3,30	3,30
	д. Ярумино	га	5,79	5,79
	д. Ясюниха	га	22,62	22,62
	в том числе			
1.2	жилые зоны	га	732,00	733,41
		%	5,01	5,02
1.3	общественно-деловые зоны	га	51,86	55,34
		%	0,35	0,38
1.4	производственные и коммунально-складские зоны	га	97,59	97,59
		%	0,67	0,67
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	105,22	105,22
		%	0,72	0,72
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	145,94	145,94
		%	1,00	1,00
1.7	рекреационные зоны	га	61,53	61,53
		%	0,42	0,42
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	5731,11	5731,00
		%	39,21	39,21
1.9	зоны специального назначения	га	1,23	1,23
		%	0,01	0,01
1.10	зоны ритуального назначения	га	14,36	14,36
		%	0,10	0,10
1.11	зоны акваторий	га	157,10	157,10
		%	1,07	1,07
1.12	зоны природных территорий	га	6866,29	6866,77
		%	46,98	46,98
1.13	зоны садоводства и огородничества	га	250,82	250,82
		%	1,72	1,72
1.14	территории общего пользования	га	436,14	436,14
		%	2,98	2,98
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	4075	11090
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	272
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,25	0,79
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	28	36
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	97	391
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	501

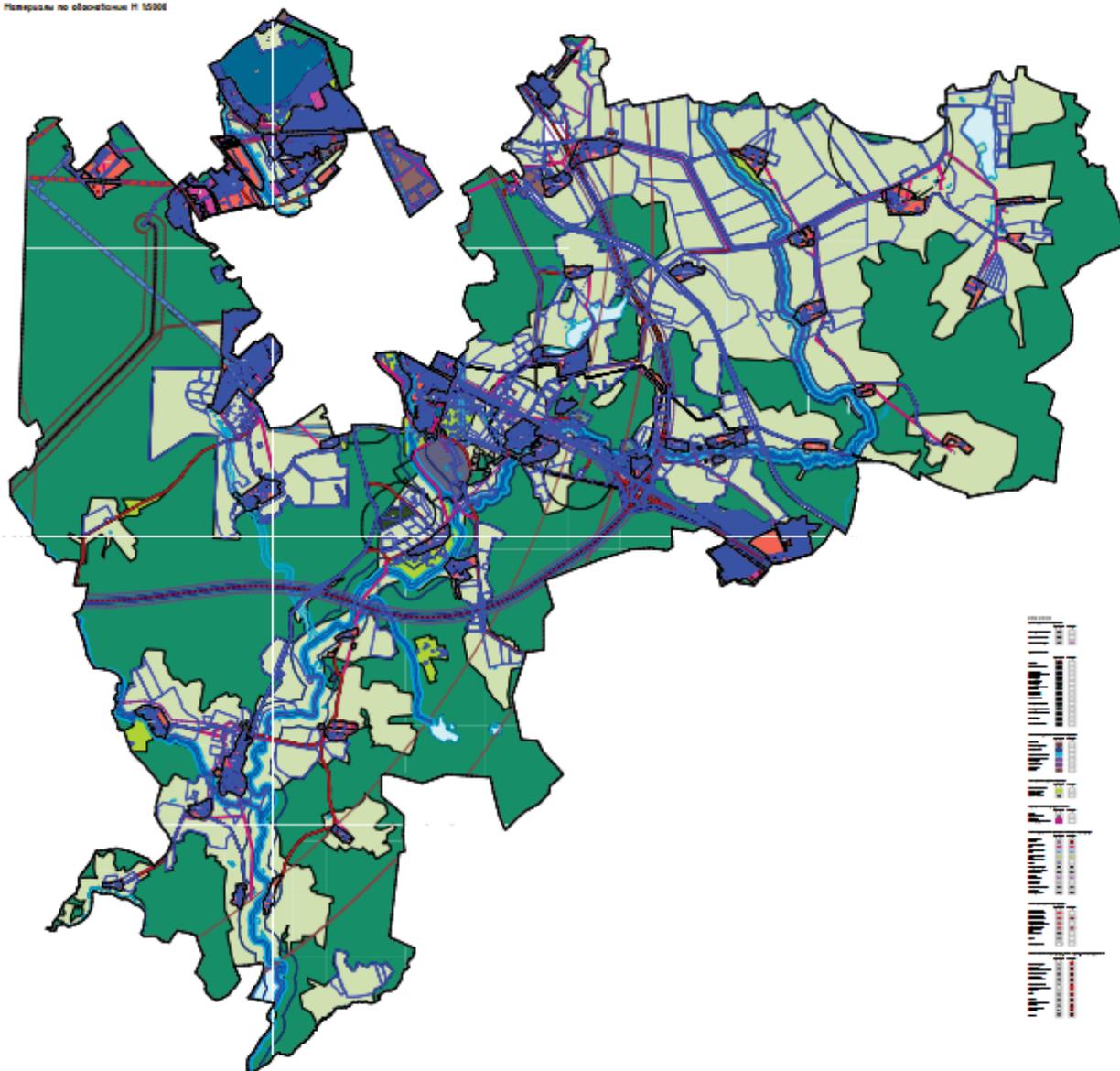
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	192	1250
4.3.	Офисы врача общей практики	объектов	1	2
4.5.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	3	5
4.6.	Аптечные учреждения	объектов	0	3
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	0	620
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	8,4
4.9.	Детские лагеря	объектов	1	1
4.10.	Клубные учреждения	мест	240	440
4.12.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9.5	9.5
4.13.	Торговые центры	кв. м торговой площади	0	3000
4.14.	Магазины	кв.м торговой площади	562	1900
4.15.	Предприятия бытового обслуживания	объектов	0	2
4.15.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.16.	Предприятия общественного питания	объектов	2	4
4.17.	Отделения связи	объектов	0	1
4.18.	Культовые объекты	объектов	0	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	108,03	108,03
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	км	47,10	47,10
	- местного значения	км	60,93	60,93
	- частных	км	0	0
5.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.3	Протяженность железных дорог	км	3,0	3,0
5.4	Аэродромы	единиц	1	1
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение: производительность водопроводных очистных сооружений	м3/ сут	845	2200
6.2	Канализация: производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	2800	4000
6.3	Электроснабжение			
6.4	Теплоснабжение: количество котельных	единиц	2	2
6.5	Газоснабжение: количество газифицированных населенных пунктов	единиц	15	24
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Количество свалок	единиц	1	1
6.6.2	Общая площадь свалок	га	1.23	1.23
6.7	Скотомогильники	единиц	2	2
6.8	Ритуальное обслуживание			
6.8.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
6.8.2	Общая площадь кладбищ	га	14.36	14.36

».

**Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана  
Богданихского сельского поселения в виде карт**

1. Карту материалов по обоснованию генерального плана Богданихского сельского поселения изложить в новой редакции:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Материалы по обоснованию № 10/008



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

06.06.2022 г.

г. Иваново

№ 294

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района», состоявшихся 18.05.2022, Совет Ивановского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 345:

1.1. Внести изменения в Общую часть Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Градостроительные регламенты Богданихского сельского поселения (приложение 2);

1.3. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Богданихского сельского поселения (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Председатель Совета  
Ивановского муниципального района**

**О.В. Шуванова**

Приложение 1  
к решению Совета  
Ивановского муниципального района  
от 06.06.2022 года № 294

**Изменения в Общей части Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения  
(порядок их применения и внесения изменений в них) (далее – Общая часть)**

1. Пункт 31 статьи 1 Общей части дополнить абзацем следующего содержания:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;».

Приложение 2  
к решению Совета  
Ивановского муниципального района  
от 06.06.2022 года № 294

**Изменения в Градостроительных регламентах  
Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения  
(далее — Градостроительные регламенты)**

1. В градостроительных регламентах территориальных зон ЖЗ-1: «Зона многоэтажной жилой застройки» и ЖЗ-3: «Зона среднеэтажной жилой застройки» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» заменить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

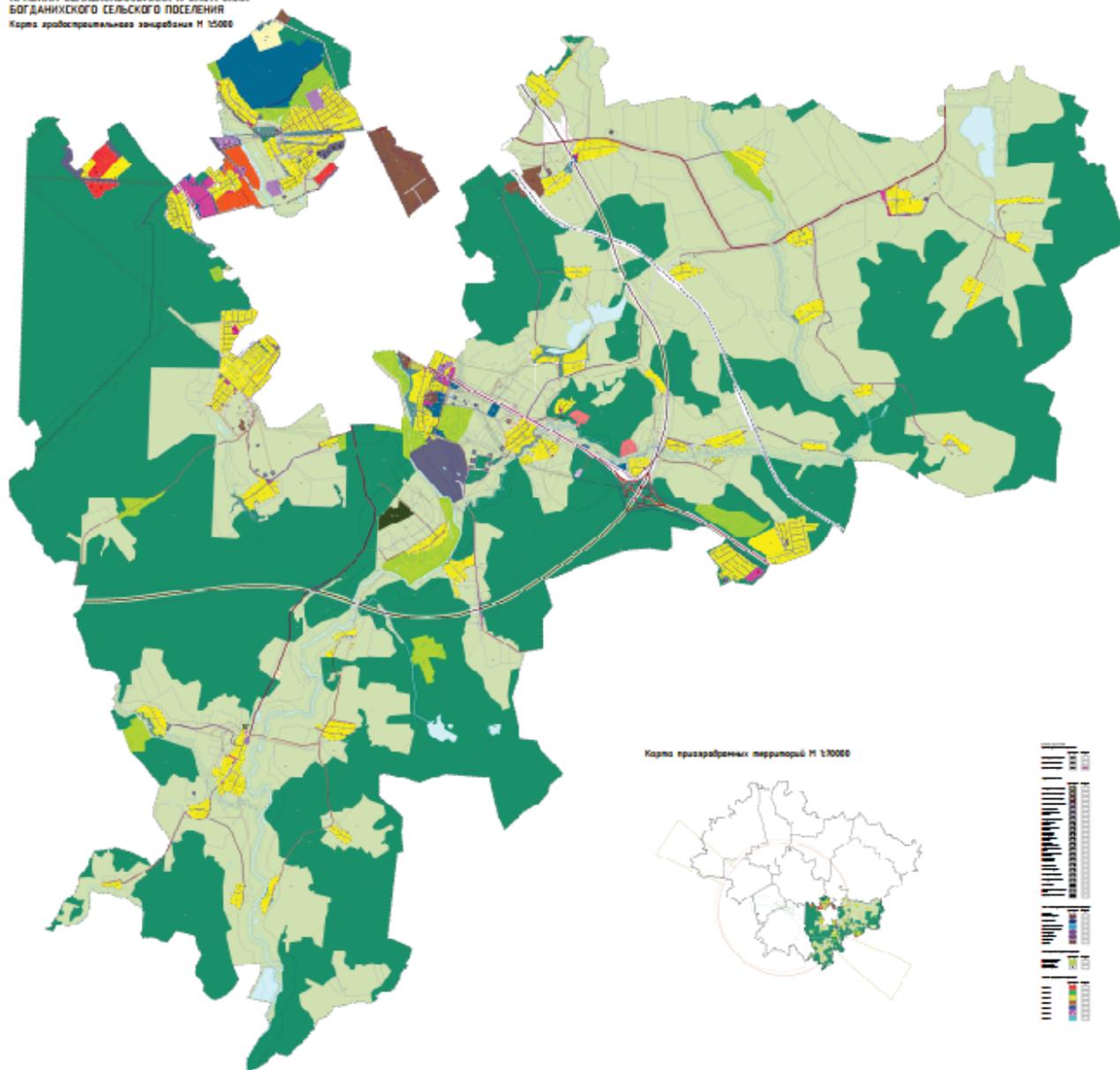
2. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» в столбце «Параметры разрешенного использования» слова «(на каждую квартиру)» заменить словами «(на каждый блок)».

**Изменения в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Богданихского сельского поселения**

1. Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с проектом внесения изменений в Генеральный план Богданихского сельского поселения.

Карту градостроительного зонирования Богданихского сельского поселения изложить в следующей редакции:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Карта градостроительного зонирования М 1:5000



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

Е.Н. Мирскова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы  
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.06.2022 № 780 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:760, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключе-

ния — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беяницы Ивановского района.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 25-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:010413:760, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 21 360 (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:760).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминаева Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 час 30 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:760, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.06.2022 № 780 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:760, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 712 000 (Семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 25-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:760, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:  
Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области,  
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:760, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписке из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

Е.Н. Мирскова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы  
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 01.06.2022 № 716 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:761, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключе-

ния — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беяницы Ивановского района.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 27-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:010413:761, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 21 360 (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:761).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминова Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 час 30 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:761, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 01.06.2022 № 716 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 26.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:761, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 712 000 (Семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 27-02/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:761, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 26.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:  
Управление координации земельных отношений  
администрации Ивановского муниципального района  
Ивановской области,  
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:761, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписке из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

Е.Н. Мирскова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы  
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.06.2022 № 736 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:762, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключе-

ния — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беяницы Ивановского района.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 28-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:010413:762, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 21 360 (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:762).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминаева Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:762, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.06.2022 № 736 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 26.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:762, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 712 000 (Семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 28-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:762, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 26.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:  
Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области,  
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:762, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района  
Ивановской области

Е.Н. Мирскова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы  
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 02.06.2022 № 721 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:763, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключе-

ния — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беяницы Ивановского района.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 29-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:010413:763, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 21 360 (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:763).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминова Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivguyon.ru](http://www.ivguyon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 00 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 13 час 30 мин «26» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivguyon.ru](http://www.ivguyon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:763, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 02.06.2022 № 721 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 26.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:763, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 712 000 (Семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 29-05/2022 от 23.05.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:763, общей площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 26.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 676 400 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:  
Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области,  
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:763, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписке из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

Е.Н. Мирскова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково  
«для индивидуального жилищного строительства»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 14.06.2022 № 784 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:849, площадью 750 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:  
473 000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 35-06/2022 от 07.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:849, общей площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 14 190 (Четырнадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 449 350 (Четыреста сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,  
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:849).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgou.gov.ru](http://www.ivgou.gov.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
 Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:849, площадью 750 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 14.06.2022 № 784 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:849, площадью 750 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 473 000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 35-06/2022 от 07.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:849, общей площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 449 350 (Четыреста сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

## **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального

района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:849, площадью 750 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_ /Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково  
«для индивидуального жилищного строительства»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 14.06.2022 № 785 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:850, площадью 753 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

474 000 (Четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 34-06/2022 от 07.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:850, общей площадью 753 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 14 220 (Четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 450 300 (Четыреста пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:850).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года ).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 час 10 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 40 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:850, площадью 753 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 14.06.2022 № 785 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:850, площадью 753 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 474 000 (Четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 34-06/2022 от 07.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:850, общей площадью 753 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 450 300 (Четыреста пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений  
администрации Ивановского муниципального района  
Ивановской области  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:850, площадью 753 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района**

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново  
«для индивидуального жилищного строительства»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.06.2022 № 781 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:230, площадью 1305 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 30-06/2022 от 06.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:230, общей площадью 1305 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:230).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июля 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11 час 00 мин «29» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 30 мин «29» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.itgaon.ru](http://www.itgaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:230, площадью 1305 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.06.2022 № 781 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:230, площадью 1305 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 30-06/2022 от 06.06.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:230, общей площадью 1305 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607424, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

## **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:230, площадью 1305 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации

земельных отношений \_\_\_\_\_ /Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево  
«для ведения личного подсобного хозяйства»

г. Иваново 2022 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

## Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.03.2022 № 319 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке, имеется.

В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«ИвЭнерго», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно письма АО «Водоканал», возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Бежаницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см.

п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 147-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010911:96, общей площадью 1700 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 522 500 (Пятьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010911:96).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.06.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 19.07.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 июня 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминаева Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 19 июля 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 25 июля 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (08 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «27» июля 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного

участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrguon.ru](http://www.ivrguon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.03.2022 № 319 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.07.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 147-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010911:96, общей площадью 1700 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево»

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.07.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 522 500 (Пятьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 0310064300000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации

земельных отношений \_\_\_\_\_ /Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

17 декабря 2020 года

д. Балахонки

№ 25

**О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 05.07.2019 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района по инвестиционным проектам, а также в целях развития малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 N 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным (муниципальным) долгом и государственными финансовыми активами Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Протестом Ивановского межрайонного прокурора от 29.04.2020 № 12/20-2020, руководствуясь Уставом Балахонковского сельского поселения, Совет Балахонковского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Решение Совета Балахонковского сельского поселения от 05.07.2019 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района по инвестиционным проектам, а также в целях развития малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту - Порядок):

1.1. Пункт 2.4 главы 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.4. Муниципальные гарантии не предоставляются:

а) физическим лицам;

б) принципалам - юридическим лицам:

- с неудовлетворительным финансовым состоянием;

- при наличии у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также при наличии просроченной (неурегулированной) задолженности принципала, являющегося публично-правовым образованием, по государственной (муниципальной) гарантии, ранее предоставленной в пользу соответствующего публично-правового образования, предоставляющего государственную (муниципальную) гарантию;

- в случаях, когда принципал находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении принципала возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- ограниченным законодательством Российской Федерации, учредительными документами в осуществлении деятельности, в целях обеспечения которой предоставляется муниципальная гарантия;

в) в обеспечение исполнения обязательств, по которым невозможно установить бенефициара в момент предоставления муниципальной гарантии или бенефициарами является неопределенный круг лиц;

г) в случае отсутствия в решении о бюджете Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) запланированных сумм на предоставление муниципальных гарантий;

д) при наличии иных условий, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района [www.ivgayon.ru](http://www.ivgayon.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Балахонковского сельского поселения**

**А.А. Волков**

**Председатель Совета**

**Балахонковского сельского поселения**

**С.А. Власов**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

14 июня 2022 года

№ 102

д. Коляново

**Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коляновского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, решением Совета Коляновского сельского поселения 14.10.2016 № 108 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Коляновском сельском поселении», Совет Коляновского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год по доходам в сумме 30 782 653,17 руб., по расходам в сумме 29 751 462,89 руб., с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) в сумме 1 031 190,28 руб. и со следующими показателями:

1.1 доходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 расходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год по ведомственной структуре расходов бюджета Коляновского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 расходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 источников финансирования дефицита бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Коляновского сельского поселения**

**Парунов В.А.**

**Председатель Совета**

**Коляновского сельского поселения:**

**Кислякова М.Ю.**

**Показатели доходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год  
по кодам классификации доходов бюджетов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование кодов доходов	Кассовое исполнение, руб.
1	2	3
000 1 00 00000 00 0000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	22 049 233,64
000 1 01 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	8 140 490,72
000 1 01 02000 01 0000110	Налог на доходы физических лиц	8 140 490,72
182 1 01 02010 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	7 615 861,42
182 1 01 02020 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	221 792,46
182 1 01 02030 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	212 672,58
182 1 01 02080 01 0000110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	90 164,26
000 1 05 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	2 198,24
000 1 05 03000 01 0000110	Единый сельскохозяйственный налог	2 198,24
182 1 05 03010 01 0000110	Единый сельскохозяйственный налог	2 198,24
000 1 06 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	13 011 795,84
000 1 06 01000 00 0000110	Налог на имущество физических лиц	1 692 262,5
182 1 06 01030 10 0000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	1 692 262,5
000 1 06 06000 00 0000110	Земельный налог	11 319 533,34
000 1 06 06030 00 0000110	Земельный налог с организаций	7 704 672,91
182 1 06 06033 10 0000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	7 704 672,91
000 1 06 06040 00 0000110	Земельный налог с физических лиц	3 614 860,43
182 1 06 06043 10 0000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	3 614 860,43
000 1 11 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	536 148,29

000 1 11 05000 00 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	50 410,30
000 1 11 05020 00 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	341,50
002 1 11 05025 10 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	341,50
000 1 11 05070 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	50 068,80
011 1 11 05075 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	50 068,80
000 1 11 09000 00 0000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	485 737,99
000 1 11 09040 00 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	485 737,99
002 1 11 09045 10 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	485 737,99
000 1 13 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	317 281,43
000 1 13 02000 00 0000130	Доходы от компенсации затрат государства	317 281,43
000 1 13 02060 00 0000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	218 007,58
002 1 13 02065 10 0000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений	218 007,58
000 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	99 273,85
002 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	99 273,85
000 1 14 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	19 200,86
000 1 14 02000 00 0000000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	13 517,00
000 1 14 02050 10 0000410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	13 517,00

011 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	13 517,00
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	5 683,86
000 1 14 06020 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	5 683,86
011 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	5 683,86
000 1 16 00000 00 0000 000	<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	22 118,26
000 1 16 07000 00 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	22 118,26
000 1 16 07090 00 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, государственной корпорацией	22 118,26
002 1 16 07090 10 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения	22 118,26
000 2 00 00000 00 0000000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	8 733 419,53
000 2 02 00000 00 0000000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	8 750 509,99
000 2 02 10000 00 0000150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 460 000,00
000 2 02 15001 00 0000150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 460 000,00
002 2 02 15001 10 0000150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 460 000,00
000 2 02 20000 00 0000150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 460 509,99
000 2 02 29900 00 0000150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	872 059,66
002 2 02 29900 10 0000150	Субсидии бюджетам сельских поселений из местных бюджетов	872 059,66
000 2 02 29999 00 0000150	Прочие субсидии	588 450,33
002 2 02 29999 10 0000150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	588 450,33
000 2 02 30000 00 0000150	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	232 400,00
000 2 02 35118 00 0000150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	232 400,00
002 2 02 35118 10 0000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	232 400,00

000 2 02 40000 00 0000150	Иные межбюджетные трансферты	4 597 600,00
000 2 02 40014 00 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4 597 600,00
002 2 02 40014 10 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4 597 600,00
000 2 07 00000 00 0000000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	73 918,69
000 2 07 05000 10 0000150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	73 918,69
002 2 07 05030 10 0000150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	73 918,69
000 2 18 00000 00 0000000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	51 321,71
000 2 18 00000 00 0000150	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	51 321,71
000 2 18 00000 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	51 321,71
002 2 18 60010 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	51 321,71
000 2 19 00000 00 0000000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-142 330,86
000 2 19 00000 10 0000150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-142 330,86
002 2 19 60010 10 0000150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-142 330,86
ВСЕГО:		30 782 653,17

Приложение 2  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14.06.2022 г. № 102

**Показатели расходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год  
по ведомственной структуре расходов бюджета Коляновского сельского поселения**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	Кассовое исполнение, руб.
Администрация Коляновского сельского поселения	002					29 751 462,89

ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				8 507 873,99
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	002	01	02			664 329,38
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		664 329,38
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99П0000000		664 329,38
Глава муниципального образования	002	01	02	99П000П010		664 329,38
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	02	99П000П010	100	664 329,38
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03			35 996,73
Непрограммные мероприятия	002	01	03	9900000000		35 996,73
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	03	99П0000000		35 996,73
Депутаты представительного органа муниципального образования	002	01	03	99П000П020		35 996,73
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	03	99П000П020	100	35 996,73
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			6 251 550,88
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		6 251 550,88
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		6 251 550,88
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		5 174 614,87
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	4 555 914,64
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	386 575,23
Иные бюджетные ассигнования	002	01	04	99П000П030	800	232 125,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ИП030		990 400,00
Межбюджетные трансферты	002	01	04	99П00ИП030	500	990 400,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ПИ030		86 536,01

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П00ПИ030	100	67 736,01
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П00ПИ030	200	18 800,00
Резервные фонды	002	01	11			0,00
Непрограммные мероприятия	002	01	11	9900000000		0,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	11	99Ж0000000		0,00
Резервные фонды местных администраций	002	01	11	99Ж00П0010		0,00
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	99Ж00П0010	800	0,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			1 555 997,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	01	13	2000000000		1 426 029,93
Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения"	002	01	13	2030000000		123 758,96
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	002	01	13	2030100000		123 758,96
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	002	01	13	20301Э1050		4 000,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э1050	500	4 000,00
Осуществление подписки на периодические печатные издания	002	01	13	20301Э205П		5 295,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20301Э205П	200	5 295,36
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э3050		33 700,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э3050	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э305П		80 763,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20301Э305П	200	80 763,60
Подпрограмма "Муниципальное имущество Коляновского сельского поселения"	002	01	13	2040000000		1 296 270,97
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	01	13	2040100000		1 296 270,97
Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения	002	01	13	20401S7000		124 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20401S7000	200	124 000,00
Обеспечение имущественной основы Коляновского сельского поселения	002	01	13	20401Я4050		1 172 270,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20401Я4050	200	1 162 795,97
Иные бюджетные ассигнования	002	01	13	20401Я4050	800	9 475,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	01	13	2050000000		6 000,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	01	13	2050200000		6 000,00
Создание условий для деятельности народных дружин	002	01	13	20502НД050		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20502НД050	200	6 000,00
Непрограммные мероприятия	002	01	13	9900000000		129 967,07
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99Ж0000000		129 967,07
Исполнение судебных актов	002	01	13	99Ж002П880		115 479,57
Иные бюджетные ассигнования	002	01	13	99Ж002П880	800	115 479,57
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	002	01	13	99Ж007П210		14 487,50
Иные бюджетные ассигнования	002	01	13	99Ж007П210	800	14 487,50
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	002	02				232 400,00
Мобилизационная и вневоинская подготовка	002	02	03			232 400,00
Непрограммные мероприятия	002	02	03	9900000000		232 400,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	002	02	03	9980000000		232 400,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	002	02	03	9980051180		232 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	231 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	03	9980051180	200	700,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	002	03				1 055 226,60
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	002	03	10			1 055 226,60
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	03	10	2000000000		1 055 226,60
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	03	10	2050000000		1 055 226,60
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	03	10	2050200000		1 055 226,60
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	002	03	10	20502Г1050		1 055 226,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	20502Г1050	200	1 055 226,60

НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				3 394 191,84
Сельское хозяйство и рыболовство	002	04	05			64 000,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	04	05	2000000000		64 000,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	05	2050000000		64 000,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	04	05	2050200000		64 000,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	002	04	05	2050207370		64 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	05	2050207370	200	64 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			3 330 191,84
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		3 330 191,84
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	09	2050000000		3 330 191,84
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		3 330 191,84
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10ИО		3 330 191,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10ИО	200	3 330 191,84
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				10 132 433,22
Жилищное хозяйство	002	05	01			486 132,68
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	05	01	2000000000		486 132,68
Подпрограмма "Муниципальное имущество Коляновского сельского поселения"	002	05	01	2040000000		486 132,68
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	05	01	2040100000		486 132,68
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	01	204012МЖИО		327 049,96
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	204012МЖИО	200	327 049,96
Обеспечение имущественной основы Коляновского сельского поселения	002	05	01	20401Я4050		159 082,72
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	20401Я4050	200	159 082,72
Коммунальное хозяйство	002	05	02			555 487,51
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	05	02	2000000000		555 487,51
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	02	2050000000		555 487,51
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	05	02	2050100000		555 487,51
Организация в границах поселения водоснабжения населения	002	05	02	20501Ш00ИО		555 487,51

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	02	20501Ш00ИЮ	200	555 487,51
Благоустройство	002	05	03			9 090 813,03
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		9 090 813,03
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	03	2050000000		9 090 813,03
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	05	03	2050100000		224 929,98
Содержание мест захоронения	002	05	03	205012КЛИЮ		224 929,98
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	205012КЛИЮ	200	224 929,98
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Коляновского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		8 229 869,08
Содержание и развитие сети уличного освещения	002	05	03	20503Ц1050		4 610 990,11
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц1050	200	4 610 990,11
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8050		3 618 878,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8050	200	3 618 878,97
Основное мероприятие "Формирование комфортной городской среды"	002	05	03	205F200000		636 013,97
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)	002	05	03	205F2S5100		636 013,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	205F2S5100	200	636 013,97
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				54 000,00
Молодежная политика	002	07	07			54 000,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	07	07	2000000000		54 000,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Коляновского сельского поселения"	002	07	07	2020000000		54 000,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	002	07	07	2020200000		54 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Коляновского сельского поселения	002	07	07	20202Ю1050		54 000,00
Межбюджетные трансферты	002	07	07	20202Ю1050	500	54 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				3 292 057,87
Культура	002	08	01			3 292 057,87
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	08	01	2000000000		3 292 057,87
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"	002	08	01	2010000000		2 952 236,36
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	2010100000		670 436,36

Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Коляновского сельского поселения	002	08	01	20101Б1050		494 900,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20101Б1050	500	494 900,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	002	08	01	20101Б3050		175 536,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20101Б3050	200	175 536,36
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	002	08	01	2010200000		2 281 800,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Коляновского сельского поселения	002	08	01	20102Б2050		2 281 800,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20102Б2050	500	2 281 800,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Коляновского сельского поселения"	002	08	01	2040000000		339 821,51
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	08	01	2040100000		339 821,51
Обеспечение имущественной основы Коляновского сельского поселения	002	08	01	20401Я4050		339 821,51
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20401Я4050	200	339 821,51
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				108 000,00
Пенсионное обеспечение	002	10	01			108 000,00
Непрограммные мероприятия	002	10	01	9900000000		108 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	10	01	99Ж0000000		108 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	002	10	01	99Ж00Ф1050		108 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	99Ж00Ф1050	300	108 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	002	11				2 975 279,37
Физическая культура	002	11	01			2 975 279,37
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	11	01	2000000000		2 975 279,37
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Коляновского сельского поселения"	002	11	01	2020000000		2 428 682,24
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	002	11	01	2020100000		2 428 682,24
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями	002	11	01	202012СПИО		872 059,66
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИО	200	872 059,66
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств местного бюджета	002	11	01	202012СПИП		84 541,54

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИП	200	84 541,54
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Коляновского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01	20201Д1050		139 000,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д1050	500	139 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Коляновском сельском поселении	002	11	01	20201Д2050		432 000,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д2050	500	432 000,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Коляновского сельского поселения	002	11	01	20201Д3050		901 081,04
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20201Д3050	200	901 081,04
Подпрограмма "Муниципальное имущество Коляновского сельского поселения"	002	11	01	2040000000		546 597,13
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	11	01	2040100000		546 597,13
Обеспечение имущественной основы Коляновского сельского поселения	002	11	01	20401Я4050		546 597,13
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20401Я4050	200	546 597,13
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	002	13				0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	002	13	01			0,00
Непрограммные мероприятия	002	13	01	9900000000		0,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	13	01	99Ж0000000		0,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	002	13	01	99Ж00МД050		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	002	13	01	99Ж00МД050	700	0,00
<b>ВСЕГО:</b>						<b>29 751 462,89</b>

Приложение 3  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14.06.2022 г. № 102

**Показатели расходов бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год  
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов**

Наименование	Раздел	Подраздел	Кассовое исполнение, руб.
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01		8 507 873,99
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	664 329,38
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	35 996,73
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	6 251 550,88

Резервные фонды	01	11	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1 555 997,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		232 400,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	232 400,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		1 055 226,60
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	1 055 226,60
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		3 394 191,84
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	64 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	3 330 191,84
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		10 132 433,22
Жилищное хозяйство	05	01	486 132,68
Коммунальное хозяйство	05	02	555 487,51
Благоустройство	05	03	9 090 813,03
ОБРАЗОВАНИЕ	07		54 000,00
Молодежная политика	07	07	54 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		3 292 057,87
Культура	08	01	3 292 057,87
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		108 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	108 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		2 975 279,37
Физическая культура	11	01	2 975 279,37
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	0,00
ВСЕГО:			29 751 462,89

Приложение 4  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14.06.2022 г. № 102

**Показатели источников финансирования дефицита бюджета Коляновского сельского поселения  
за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.
		2021 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-1 031 190,28
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	0,00

000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	-1 031 190,28
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-30 782 653,17
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-30 782 653,17
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-30 782 653,17
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-30 782 653,17
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	29 751 462,89
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	29 751 462,89
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	29 751 462,89
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	29 751 462,89

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

14 июня 2022 года

№ 106

д. Коляново

**«О внесении изменений в решение Совета Коляновского сельского поселения от 23 декабря 2021 года № 77 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коляновского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Коляновского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

**Статья 1.**

Внести в решение Совета Коляновского сельского поселения от 23.12.2021 № 77 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «29 185 693,48» заменить цифрами «30 389 093,48»;

в пункте 2 цифры «32 683 293,48» заменить цифрами «33 886 693,48»;

2) в части 2 статьи 2:

в подпункте а) пункта 2) цифры «4 454 600,00» заменить цифрами «5 658 000,00»;

3) в приложении 1:

по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 8 171 193,48» цифры «8 171 193,48» заменить цифрами «9 374 593,48»;

по строке «000 2 02 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 8 171 193,48» цифры «8 171 193,48» заменить цифрами «9 374 593,48»;

по строке «000 2 02 40000 00 0000150 Другие межбюджетные трансферты 4 454 600,00» цифры «4 454 600,00» заменить цифрами «5 658 000,00»;

по строке «000 2 02 40014 00 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных

образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 4 454 600,00» цифры «4 454 600,00» заменить цифрами «5 658 000,00»;

по строке «002 2 02 40014 10 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 4 454 600,00» цифры «4 454 600,00» заменить цифрами «5 658 000,00»;

по строке «ВСЕГО: 29 185 693,48» цифры «29 185 693,48» заменить цифрами «30 389 093,48»;

4) в приложениях 3, 4, 7, 8 слова «Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» заменить словами «Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов»;

5) приложение 3 дополнить таблицей 3.3 согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) приложение 7 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

## Статья 2.

Контроль за настоящим Решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

## Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Коляновского сельского поселения**

**Парунов В.А.**

**Председатель Совета**

**Коляновского сельского поселения**

**Кислякова М.Ю.**

Приложение 1  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14 июня 2022 г. № 106

Таблица 3.3

### Изменение ведомственной структуры расходов бюджета Коляновского сельского поселения на 2022 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Администрация Коляновского сельского поселения	002					1 203 400,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				1 203 400,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			1 203 400,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		1 203 400,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	09	2050000000		1 203 400,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		1 203 400,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10ИИ		1 203 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10ИИ	200	1 203 400,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				-373 800,00

Благоустройство	002	05	03			-373 800,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		-373 800,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	03	2050000000		-373 800,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Коляновского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		-373 800,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8050		-373 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8050	200	-373 800,00
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	002	11				373 800,00
Физическая культура	002	11	01			373 800,00
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	002	11	01	2000000000		373 800,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Коляновского сельского поселения"	002	11	01	2020000000		373 800,00
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	002	11	01	2020100000		373 800,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Коляновского сельского поселения	002	11	01	20201Д3050		373 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20201Д3050	200	373 800,00
<b>ВСЕГО:</b>						<b>1 203 400,00</b>

Приложение 2  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14 июня 2022 г. № 106

Приложение 5  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от «23» декабря 2021 г. № 77

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Коляновского сельского поселения  
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма, руб.
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01		10 121 700,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	937 500,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	144 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	6 337 500,00
Резервные фонды	01	11	50 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	2 652 700,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	02		238 850,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	238 850,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	03		1 263 643,48

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	1 263 643,48
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		4 561 800,00
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	320 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	4 241 800,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		9 100 100,00
Жилищное хозяйство	05	01	659 400,00
Коммунальное хозяйство	05	02	653 400,00
Благоустройство	05	03	7 787 300,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07		54 000,00
Молодежная политика	07	07	54 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		3 783 800,00
Культура	08	01	3 783 800,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		108 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	108 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		4 637 000,00
Физическая культура	11	01	4 637 000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13		17 800,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	17 800,00
ВСЕГО:			33 886 693,48

Приложение 3  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14 июня 2022 г. № 106

Приложение 7  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от «23» декабря 2021 г. № 77

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Коляновского сельского поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Муниципальная программа "Развитие Коляновского сельского поселения"	2000000000		25 343 943,48
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"	2010000000		3 304 700,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	2010100000		763 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Коляновского сельского поселения	20101Б1050		543 000,00
Межбюджетные трансферты	20101Б1050	500	543 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	20101Б3050		220 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20101Б3050	200	220 000,00

Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	2010200000		2 541 700,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества Коляновского сельского поселения	20102Б2050		2 541 700,00
Межбюджетные трансферты	20102Б2050	500	2 541 700,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Коляновского сельского поселения"	2020000000		4 091 000,00
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	2020100000		4 037 000,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Коляновского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	20201Д1050		139 000,00
Межбюджетные трансферты	20201Д1050	500	139 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Коляновском сельском поселении	20201Д2050		443 500,00
Межбюджетные трансферты	20201Д2050	500	443 500,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Коляновского сельского поселения	20201Д3050		3 454 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20201Д3050	200	3 454 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	2020200000		54 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Коляновского сельского поселения	20202Ю1050		54 000,00
Межбюджетные трансферты	20202Ю1050	500	54 000,00
Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения"	2030000000		121 400,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	2030100000		121 400,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	20301Э1050		4 000,00
Межбюджетные трансферты	20301Э1050	500	4 000,00
Осуществление подписки на периодические печатные издания	20301Э205П		4 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20301Э205П	200	4 800,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э3050		33 700,00
Межбюджетные трансферты	20301Э3050	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э305П		78 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20301Э305П	200	78 900,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Коляновского сельского поселения"	2040000000		3 701 100,00

Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	2040100000		3 701 100,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	204012МЖИО		411 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	204012МЖИО	200	411 600,00
Обеспечение имущественной основы Коляновского сельского поселения	20401Я4050		3 289 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20401Я4050	200	3 043 200,00
Иные бюджетные ассигнования	20401Я4050	800	246 300,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	2050000000		14 125 743,48
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	2050100000		5 145 200,00
Содержание мест захоронения	205012КЛИО		250 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	205012КЛИО	200	250 000,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	20501Л10ИО		4 241 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Л10ИО	200	4 241 800,00
Организация в границах поселения водоснабжения населения	20501Ш00ИО		653 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Ш00ИО	200	653 400,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	2050200000		1 591 143,48
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	2050207370		320 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2050207370	200	320 000,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	20502Г1050		1 263 643,48
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502Г1050	200	1 263 643,48
Создание условий для деятельности народных дружин	20502НД050		7 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502НД050	200	7 500,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Коляновского сельского поселения"	2050300000		7 389 400,00
Содержание и развитие сети уличного освещения	20503Ц1050		3 619 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц1050	200	3 619 300,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	20503Ц8050		3 770 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц8050	200	3 770 100,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		8 542 750,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		238 850,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	9980051180		238 850,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	238 850,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж0000000		884 900,00
Исполнение судебных актов	99Ж002П880		543 600,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж002П880	800	543 600,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		17 600,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	17 600,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	99Ж00МД050		17 800,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	99Ж00МД050	700	17 800,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		50 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	50 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	99Ж00Ф1050		108 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	99Ж00Ф1050	300	108 000,00
Создание информационного ресурса, обеспечивающего цифровую трансформацию мероприятий по благоустройству Коляновского сельского поселения	99Ж00ЦТ050		147 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж00ЦТ050	200	147 900,00
Функционирование органов местного самоуправления	99П0000000		7 419 000,00
Глава муниципального образования	99П000П010		937 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П010	100	937 500,00
Депутаты представительного органа муниципального образования	99П000П020		144 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П020	100	144 000,00
Местная администрация	99П000П030		5 206 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	4 746 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	459 800,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		1 030 000,00
Межбюджетные трансферты	99П00ИП030	500	1 030 000,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ПИ030		101 200,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П00ПИ030	100	98 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П00ПИ030	200	2 400,00
<b>ВСЕГО:</b>			<b>33 886 693,48</b>

Приложение 4  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от 14 июня 2022 г. № 106

Приложение 9  
к решению Совета Коляновского сельского поселения  
от «23» декабря 2021 г. № 77

**Источники внутреннего финансирования дефицита  
бюджета Коляновского сельского поселения на 2022 год**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.
		2022 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	3 497 600,00
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	1 050 800,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	1 050 800,00
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 050 800,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 050 800,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	3 497 600,00
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-31 439 893,48
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-31 439 893,48
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-31 439 893,48
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-31 439 893,48
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	34 937 493,48
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	34 937 493,48
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	34 937 493,48
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	34 937 493,48

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения  
«Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год»**

**Место проведения:** Администрация Коляновского сельского поселения, адрес: Ивановская область, Ивановский район, д. Бухарово, ул. Никольская, дом 25.

**Время проведения:** 31 мая 2022 года в 10.00 часов

**Публичные слушания назначены:** Советом Коляновского сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Коляновского сельского поселения «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год», участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить проект решения Совета Коляновского сельского поселения «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год» для рассмотрения в Совет Коляновского сельского поселения.

3. Рекомендовать Совету Коляновского сельского поселения принять решение «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год».

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Голосовали «За» - единогласно.

**Председательствующий**

**В.А. Парунов**

**Секретарь**

**Н.В. Фирсова**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

14 июня 2022 года

№ 79

с. Озерный

**«О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения  
от 08 декабря 2021 года № 65 «О бюджете Озерновского сельского поселения  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерновского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Озерновского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

**Статья 1.**

Внести в решение Совета Озерновского сельского поселения от 08.12.2021 № 65 «О бюджете Озерновского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «5 982 150,00» заменить цифрами «6 104 350,00»;

в пункте 2 цифры «6 640 050,00» заменить цифрами «9 311 350,00»;

в пункте 3 цифры «657 900,00» заменить цифрами «3 207 000,00»;

2) в части 2 статьи 2:

в подпункте а) пункта 2) цифры «951 900,00» заменить цифрами «1 074 100,00»;

3) в приложении 1:

по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 4 571 900,00» цифры «4 571 900,00» заменить цифрами «4 694 100,00»;

по строке «000 2 02 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4 535 150,00» цифры «4 535 150,00» заменить цифрами «4 657 350,00»;

по строке «000 2 02 40000 00 0000150 Другие межбюджетные трансферты 951 900,00» цифры «951 900,00» заменить цифрами «1 074 100,00»;

по строке «000 2 02 40014 00 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 951 900,00» цифры «951 900,00» заменить цифрами «1 074 100,00»;

по строке «002 2 02 40014 10 0000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 951 900,00» цифры «951 900,00» заменить цифрами «1 074 100,00»;

по строке «ВСЕГО: 5 982 150,00» цифры «5 982 150,00» заменить цифрами «6 104 350,00»;

4) в приложениях 3, 4, 7, 8 слова «Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» заменить словами «Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов»;

5) приложение 3 дополнить таблицей 3.2 согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) приложение 7 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

## Статья 2.

Контроль за настоящим Решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

## Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Озерновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**С.М. Щеголев**

**Председатель Совета Озерновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**В.Д. Янкина**

Приложение 1  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «14» июня 2022г. № 79

Таблица 3.2

### Изменение ведомственной структуры расходов бюджета Озерновского сельского поселения на 2022 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Администрация Озерновского сельского поселения	002					2 671 300,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				-106 800,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			-106 800,00
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		-106 800,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		-106 800,00
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		-106 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	-106 800,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	5 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	03	9980051180	200	-5 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				122 200,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			122 200,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Озерновского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		122 200,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории Озерновского сельского поселения"	002	04	09	2050000000		122 200,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		122 200,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10И0		122 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10И0	200	122 200,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				2 479 335,00
Жилищное хозяйство	002	05	01			160 200,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Озерновского сельского поселения"	002	05	01	2000000000		160 200,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Озерновского сельского поселения"	002	05	01	2040000000		160 200,00
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	05	01	2040100000		160 200,00
Обеспечение имущественной основы Озерновского сельского поселения	002	05	01	20401Я4080		160 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	20401Я4080	200	160 200,00
Благоустройство	002	05	03			2 319 135,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Озерновского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		2 319 135,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории Озерновского сельского поселения"	002	05	03	2050000000		2 319 135,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Озерновского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		2 319 135,00
Содержание и развитие сети уличного освещения	002	05	03	20503Ц1080		1 442 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц1080	200	1 442 900,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8080		876 235,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8080	200	876 235,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				176 565,00
Культура	002	08	01			176 565,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие Озерновского сельского поселения"	002	08	01	2000000000		176 565,00

Подпрограмма "Муниципальное имущество Озерновского сельского поселения"	002	08	01	2040000000		176 565,00
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	08	01	2040100000		176 565,00
Обеспечение имущественной основы Озерновского сельского поселения	002	08	01	20401Я4080		176 565,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20401Я4080	200	176 565,00
<b>ВСЕГО:</b>						<b>2 671 300,00</b>

Приложение 2  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «14» июня 2022г. № 79

Приложение 5  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «08» декабря 2021 г. № 65

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Озерновского сельского поселения  
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма, руб.
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01		2 941 300,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	781 200,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	1 703 300,00
Резервные фонды	01	11	10 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	446 800,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	02		95 500,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	95 500,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	03		30 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	30 000,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	04		657 700,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	657 700,00
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	05		4 912 185,00
Жилищное хозяйство	05	01	310 700,00
Коммунальное хозяйство	05	02	188 100,00
Благоустройство	05	03	4 413 385,00
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	07		15 000,00
Молодежная политика	07	07	15 000,00
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	08		395 165,00
Культура	08	01	395 165,00
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	10		72 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	72 000,00
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	11		188 900,00

Физическая культура	11	01	188 900,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13		3 600,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	3 600,00
<b>ВСЕГО:</b>			<b>9 311 350,00</b>

Приложение 3  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «14» июня 2022г. № 79

Приложение 7  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «08» декабря 2021 г. № 65

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Озерновского сельского поселения  
по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и  
группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Муниципальная программа "Комплексное развитие Озерновского сельского поселения"	2000000000		6 642 250,00
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей Озерновского сельского поселения услугами организаций культуры"	2010000000		218 600,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	2010100000		110 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Озерновского сельского поселения	20101Б1080		110 000,00
Межбюджетные трансферты	20101Б1080	500	110 000,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	2010200000		108 600,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества Озерновского сельского поселения	20102Б2080		108 600,00
Межбюджетные трансферты	20102Б2080	500	108 600,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Озерновского сельского поселения"	2020000000		203 900,00
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	2020100000		188 900,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Озерновского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	20201Д1080		30 000,00
Межбюджетные трансферты	20201Д1080	500	30 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Озерновском сельском поселении	20201Д2080		158 900,00
Межбюджетные трансферты	20201Д2080	500	158 900,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодёжи"	2020200000		15 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодёжи Озерновского сельского поселения	20202Ю1080		15 000,00
Межбюджетные трансферты	20202Ю1080	500	15 000,00

Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Озерновского сельского поселения"	2030000000		84 800,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	2030100000		84 800,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Озерновского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	20301Э1080		1 100,00
Межбюджетные трансферты	20301Э1080	500	1 100,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э3080		33 700,00
Межбюджетные трансферты	20301Э3080	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	20301Э308П		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20301Э308П	200	50 000,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Озерновского сельского поселения"	2040000000		839 765,00
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	2040100000		839 765,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	204012МЖИО		150 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	204012МЖИО	200	150 500,00
Обеспечение имущественной основы Озерновского сельского поселения	20401Я4080		689 265,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20401Я4080	200	688 465,00
Иные бюджетные ассигнования	20401Я4080	800	800,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории Озерновского сельского поселения"	2050000000		5 295 185,00
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	2050100000		905 800,00
Содержание мест захоронения	205012КЛИО		60 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	205012КЛИО	200	60 000,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	20501Л10ИО		657 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Л10ИО	200	657 700,00
Организация в границах поселения водоснабжения населения	20501Ш00ИО		188 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20501Ш00ИО	200	188 100,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	2050200000		36 000,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	20502Г1080		30 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502Г1080	200	30 000,00

Создание условий для деятельности народных дружин	20502НД080		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20502НД080	200	6 000,00
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Озерновского сельского поселения"	2050300000		3 828 385,00
Содержание и развитие сети уличного освещения	20503Ц1080		2 322 150,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц1080	200	2 311 050,00
Иные бюджетные ассигнования	20503Ц1080	800	11 100,00
Организация комфортного проживания на территории поселения	20503Ц8080		1 506 235,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20503Ц8080	200	1 506 235,00
Основное мероприятие "Формирование комфортной городской среды"	205F200000		525 000,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)	205F2S5100		525 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	205F2S5100	200	525 000,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		2 669 100,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		95 500,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	9980051180		95 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	95 500,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж0000000		89 100,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		3 500,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	3 500,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	99Ж00МД080		3 600,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	99Ж00МД080	700	3 600,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	10 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	99Ж00Ф1080		72 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	99Ж00Ф1080	300	72 000,00
Функционирование органов местного самоуправления	99П0000000		2 484 500,00
Глава муниципального образования	99П000П010		781 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П010	100	781 200,00
Местная администрация	99П000П030		1 458 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	1 173 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	277 500,00

Иные бюджетные ассигнования	99П000П030	800	7 200,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		226 900,00
Межбюджетные трансферты	99П00ИП030	500	226 900,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ПИ030		17 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П00ПИ030	100	14 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П00ПИ030	200	3 500,00
<b>ВСЕГО:</b>			<b>9 311 350,00</b>

Приложение 4  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «14» июня 2022г. № 79

Приложение 9  
к решению Совета Озерновского сельского поселения  
от «08» декабря 2021 г. № 65

**Источники внутреннего финансирования дефицита  
бюджета Озерновского сельского поселения на 2022 год**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.
		2022 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	3 207 000,00
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	211 600,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	211 600,00
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-211 600,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-211 600,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	3 207 000,00
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-6 315 950,00
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-6 315 950,00

000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-6 315 950,00
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-6 315 950,00
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	9 522 950,00
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	9 522 950,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	9 522 950,00
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	9 522 950,00

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 09 июня 2022 года

№ 6

с. Чернореченский

**Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чернореченского сельского поселения, решением Совета Чернореченского сельского поселения от 01.11.2016 № 36 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Чернореченском сельском поселении», Совет Чернореченского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год по доходам в сумме 6 236 811,30 руб., по расходам в сумме 6 217 339,18 руб., с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) в сумме 19 472,12 руб. и со следующими показателями:

1.1 доходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 расходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год по ведомственной структуре расходов бюджета Чернореченского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 расходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 источников финансирования дефицита бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Чернореченского сельского поселения:**

**М.В. Сипаков**

**Председатель Совета**

**Чернореченского сельского поселения:**

**А.В. Герасин**

Приложение 1  
к решению Совета Чернореченского сельского поселения  
от «09» июня 2022 г. № 6

**Показатели доходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год  
по кодам классификации доходов бюджетов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование кодов доходов	Кассовое исполнение, руб.
1	2	3
000 1 00 00000 00 0000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 233 979,10

000 1 01 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	795 511,09
000 1 01 02000 01 0000110	Налог на доходы физических лиц	795 511,09
182 1 01 02010 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	791 281,85
182 1 01 02020 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	245,53
182 1 01 02030 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	3 983,71
000 1 05 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	211,09
000 1 05 03000 01 0000110	Единый сельскохозяйственный налог	211,09
182 1 05 03010 01 0000110	Единый сельскохозяйственный налог	211,09
000 1 06 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	1 174 174,42
000 1 06 01000 00 0000110	Налог на имущество физических лиц	185 202,42
182 1 06 01030 10 0000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	185 202,42
000 1 06 06000 00 0000110	Земельный налог	988 972,00
000 1 06 06030 00 0000110	Земельный налог с организаций	737 570,20
182 1 06 06033 10 0000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	737 570,20
000 1 06 06040 00 0000110	Земельный налог с физических лиц	251 401,8
182 1 06 06043 10 0000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	251 401,8
000 1 11 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	263 239,04
000 1 11 09000 00 0000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	263 239,04
000 1 11 09040 00 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	263 239,04
002 1 11 09045 10 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	263 239,04
000 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	843,46
000 1 17 01000 00 0000180	Невыясненные поступления	843,46
002 1 17 01050 10 0000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	843,46

000 2 00 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	4 002 832,20
000 2 02 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4 107 107,00
000 2 02 10000 00 0000150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 026 300,00
000 2 02 15001 00 0000150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 026 300,00
002 2 02 15001 10 0000150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 026 300,00
000 2 02 20000 00 0000150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 390 507,00
000 2 02 29900 00 0000150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	1 390 507,00
002 2 02 29900 10 0000150	Субсидии бюджетам сельских поселений из местных бюджетов	1 390 507,00
000 2 02 30000 00 0000150	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	93 000,00
000 2 02 35118 00 0000150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	93 000,00
002 2 02 35118 10 0000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	93 000,00
000 2 02 40000 00 0000150	Иные межбюджетные трансферты	597 300,00
000 2 02 40014 00 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	597 300,00
002 2 02 40014 10 0000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	597 300,00
000 2 18 00000 00 0000000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	17 651,21
000 2 18 00000 00 0000150	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	17 651,21
000 2 18 00000 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	17 651,21
002 2 18 60010 10 0000150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	17 651,21
000 2 19 00000 00 0000000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-121 926,01
000 2 19 00000 10 0000150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-121 926,01

002 2 19 60010 10 0000150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-121 926,01
ВСЕГО:		6 236 811,30

Приложение 2  
к решению Совета  
Чернореченского сельского поселения  
от «09» июня 2022г. № 6

**Показатели расходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год  
по ведомственной структуре расходов бюджета Чернореченского сельского поселения**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Кассовое исполнение, руб.
Администрация Чернореченского сельского поселения	002					6 217 339,18
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				2 848 912,40
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	002	01	02			718 843,59
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		718 843,59
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99П0000000		718 843,59
Глава муниципального образования	002	01	02	99П000П010		718 843,59
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	02	99П000П010	100	718 843,59
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			2 052 126,31
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		2 052 126,31
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		2 052 126,31
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		1 751 726,31
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	1 264 182,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	481 647,63
Иные бюджетные ассигнования	002	01	04	99П000П030	800	5 896,16
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ИП030		290 600,00
Межбюджетные трансферты	002	01	04	99П00ИП030	500	290 600,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ПИ030		9 800,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П00ПИ030	100	8 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П00ПИ030	200	1 700,00
Резервные фонды	002	01	11			0,00
Непрограммные мероприятия	002	01	11	9900000000		0,00
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	11	99Ж0000000		0,00
Резервные фонды местных администраций	002	01	11	99Ж00П0010		0,00
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	99Ж00П0010	800	0,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			77 942,50
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	01	13	2000000000		74 080,00
Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения"	002	01	13	2030000000		55 080,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	002	01	13	2030100000		55 080,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет"	002	01	13	20301Э1110		1 400,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э1110	500	1 400,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э3110		33 700,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	20301Э3110	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	20301Э311П		19 980,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20301Э311П	200	19 980,00
Подпрограмма "Муниципальное имущество Чернореченского сельского поселения"	002	01	13	2040000000		10 000,00
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	01	13	2040100000		10 000,00
Обеспечение имущественной основы Чернореченского сельского поселения	002	01	13	20401Я4110		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20401Я4110	200	10 000,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	01	13	2050000000		9 000,00
Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"	002	01	13	2050200000		9 000,00

Создание условий для деятельности народных дружин	002	01	13	20502НД110		9 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	20502НД110	200	9 000,00
Непрограммные мероприятия	002	01	13	9900000000		3 862,50
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99Ж0000000		3 862,50
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	002	01	13	99Ж007П210		3 862,50
Иные бюджетные ассигнования	002	01	13	99Ж007П210	800	3 862,50
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	002	02				93 000,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	002	02	03			93 000,00
Непрограммные мероприятия	002	02	03	9900000000		93 000,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	002	02	03	9980000000		93 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	002	02	03	9980051180		93 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	90 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	03	9980051180	200	2 500,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	002	04				335 938,08
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			335 938,08
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	04	09	2000000000		335 938,08
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	04	09	2050000000		335 938,08
Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"	002	04	09	2050100000		335 938,08
Содержание автомобильных дорог местного значения	002	04	09	20501Л10И0		335 938,08
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	20501Л10И0	200	335 938,08
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	002	05				1 067 937,80
Жилищное хозяйство	002	05	01			291 796,88
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	05	01	2000000000		249 003,88
Подпрограмма "Муниципальное имущество Чернореченского сельского поселения"	002	05	01	2040000000		249 003,88
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	05	01	2040100000		249 003,88
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	01	204012МЖИ0		249 003,88
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	204012МЖИ0	200	249 003,88
Непрограммные мероприятия	002	05	01	9900000000		42 793,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	05	01	99Ж0000000		42 793,00
Исполнение судебных актов	002	05	01	99Ж002П880		42 793,00

Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	05	01	99Ж002П880	300	38 793,00
Иные бюджетные ассигнования	002	05	01	99Ж002П880	800	4 000,00
Благоустройство	002	05	03			776 140,92
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	05	03	2000000000		776 140,92
Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"	002	05	03	2050000000		776 140,92
Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Чернореченского сельского поселения"	002	05	03	2050300000		776 140,92
Содержание и развитие сети уличного освещения	002	05	03	20503Ц1110		337 413,05
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц1110	200	337 413,05
Организация комфортного проживания на территории поселения	002	05	03	20503Ц8110		438 727,87
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	20503Ц8110	200	438 727,87
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				17 700,00
Молодежная политика	002	07	07			17 700,00
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	07	07	2000000000		17 700,00
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Чернореченского сельского поселения"	002	07	07	2020000000		17 700,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	002	07	07	2020200000		17 700,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Чернореченского сельского поселения	002	07	07	20202Ю1110		17 700,00
Межбюджетные трансферты	002	07	07	20202Ю1110	500	17 700,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				99 351,00
Культура	002	08	01			99 351,00
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	08	01	2000000000		99 351,00
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"	002	08	01	2010000000		99 351,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	2010100000		65 436,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Чернореченского сельского поселения	002	08	01	20101Б1110		60 000,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20101Б1110	500	60 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	002	08	01	20101Б3110		5 436,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	20101Б3110	200	5 436,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	002	08	01	2010200000		33 915,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества Чернореченского сельского поселения	002	08	01	20102Б2110		33 915,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	20102Б2110	500	33 915,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				108 000,00

Пенсионное обеспечение	002	10	01			108 000,00
Непрограммные мероприятия	002	10	01	9900000000		108 000,00
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	10	01	99Ж0000000		108 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	002	10	01	99Ж00Ф1110		108 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	99Ж00Ф1110	300	108 000,00
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	002	11				1 646 499,90
Физическая культура	002	11	01			1 646 499,90
Муниципальная программа "Развитие Чернореченского сельского поселения"	002	11	01	2000000000		1 646 499,90
Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Чернореченского сельского поселения"	002	11	01	2020000000		1 605 859,61
Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"	002	11	01	2020100000		1 605 859,61
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями	002	11	01	202012СПИО		1 390 507,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИО	200	1 390 507,00
Обеспечение населения объектами инфраструктуры для проведения физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств местного бюджета	002	11	01	202012СПИП		41 282,04
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	202012СПИП	200	41 282,04
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Чернореченского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01	20201Д1110		14 400,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д1110	500	14 400,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Чернореченском сельском поселении	002	11	01	20201Д2110		66 150,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	20201Д2110	500	66 150,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Чернореченского сельского поселения	002	11	01	20201Д3110		93 520,57
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20201Д3110	200	93 520,57
Подпрограмма "Муниципальное имущество Чернореченского сельского поселения"	002	11	01	2040000000		40 640,29
Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"	002	11	01	2040100000		40 640,29
Обеспечение имущественной основы Чернореченского сельского поселения	002	11	01	20401Я4110		40 640,29
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	20401Я4110	200	40 640,29
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	002	13				0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	002	13	01			0,00
Непрограммные мероприятия	002	13	01	9900000000		0,00
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	13	01	99Ж0000000		0,00

Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	002	13	01	99Ж00МД110		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	002	13	01	99Ж00МД110	700	0,00
ВСЕГО:						6 217 339,18

Приложение 3  
к решению Совета Чернореченского сельского поселения  
от «09» июня 2022г. № 6

**Показатели расходов бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год  
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов**

Наименование	Раздел	Подраздел	Кассовое исполнение, руб.
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01		2 848 912,40
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	718 843,59
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	2 052 126,31
Резервные фонды	01	11	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	77 942,50
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	02		93 000,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	93 000,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	04		335 938,08
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	335 938,08
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	05		1 067 937,80
Жилищное хозяйство	05	01	291 796,88
Благоустройство	05	03	776 140,92
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	07		17 700,00
Молодежная политика	07	07	17 700,00
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	08		99 351,00
Культура	08	01	99 351,00
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	10		108 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	108 000,00
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	11		1 646 499,90
Физическая культура	11	01	1 646 499,90
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	13		0,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	0,00
ВСЕГО:			6 217 339,18

Приложение 4  
к решению Совета Чернореченского сельского поселения  
от «09» июня 2022г. № 6

**Показатели источников финансирования дефицита бюджета Чернореченского сельского поселения  
за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.
		2021 год
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-19 472,12

000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	-19 472,12
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-6 236 811,30
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-6 236 811,30
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-6 236 811,30
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-6 236 811,30
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	6 217 339,18
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	6 217 339,18
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	6 217 339,18
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	6 217 339,18

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 14.06.2022 г. № 54 г. Иваново .....	2
О внесении изменений в постановление Главы Ивановского муниципального района от 26.05.2022 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
<b>ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....	2
По рассмотрению проекта актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 01.06.2022 г. № 710 г. Иваново .....	4
Об установлении публичного сервитута	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 01.06.2022 г. № 712 г. Иваново .....	7
Об установлении публичного сервитута	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 15.06.2022 г. № 789 г. Иваново .....	10
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — административного здания на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031636:1718	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 15.06.2022 г. № 790 г. Иваново .....	10
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031633:113	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 16.06.2022 г. № 829 г. Иваново .....	11
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 05.12.2019 №1831 «Об утверждении муниципальной программы Ивановского муниципального района «Улучшение условий и охраны труда, проведение специальной оценки условий труда в Ивановском муниципальном районе»	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 06.06.2022 г. № 293 г. Иваново .....	32
О внесении изменений в Генеральный план Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 06.06.2022 г. № 294 г. Иваново .....	45
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	48
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	55
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	62
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	69
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	76
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково «для индивидуального жилищного строительства»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	82
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково «для индивидуального жилищного строительства»	

<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	89
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново «для индивидуального жилищного строительства»	
<b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	95
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево «для ведения личного подсобного хозяйства»	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 17.12.2020 г. № 25 д. Балахонки .....	102
О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 05.07.2019 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района по инвестиционным проектам, а также в целях развития малого и среднего предпринимательства»	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 14.06.2022 г. № 102 д. Коляново .....	103
Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 14.06.2022 г. № 106 д. Коляново .....	116
«О внесении изменений в решение Совета Коляновского сельского поселения от 23 декабря 2021 года № 77 «О бюджете Коляновского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....	124
По вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «Об исполнении бюджета Коляновского сельского поселения за 2021 год»	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 14.06.2022 г. № 79 с. Озерный .....	124
«О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 08 декабря 2021 года № 65 «О бюджете Озерновского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	
<b>РЕШЕНИЕ</b> от 09.06.2022 г. № 6 с. Чернореченский .....	132
Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год	

## **УЧРЕДИТЕЛИ**

Совет Ивановского муниципального района  
Администрация Ивановского муниципального района  
Балахонковское сельское поселение  
Беляницкое сельское поселение  
Богданинское сельское поселение  
Богородское сельское поселение  
Коляновское сельское поселение  
Куликовское сельское поселение  
Новоталицкое сельское поселение  
Озерновское сельское поселение  
Подвязновское сельское поселение  
Тимошихское сельское поселение  
Чернореченское сельское поселение