



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 10 (192)
от 20.05.2018 г.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» мая 2018 г.

№ 629

г. Иваново

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки и утверждения генерального плана Коляновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденным решением Совета Коляновского сельского поселения от 24.10.2012 № 185, с учетом протокола заседания рабочей комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района от 04.05.2018, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в срок до 31.05.2018 провести работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» мая 2018 г.

№ 633

г. Иваново

**Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов по продаже и аукционов
на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в собственности Ивановского муниципального района, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, в целях установления единого порядка проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от 07.05.2018 № 633

Положение об организации и проведении аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее именуются - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

1.3. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

1.4. Организатор аукциона:

а) определяет место, время и порядок проведения аукциона, место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее - заявка), порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона, место, дату и время определения участников аукциона;

б) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукционов;

в) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются - претендент);

г) принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок;

д) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

е) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении;

ж) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах проведения аукциона;

з) готовит проекты договоров купли-продажи, аренды земельных участков;

и) подписывает от имени собственника договоры купли-продажи, аренды земельных участков по результатам аукционов;

к) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.5. В целях организации и проведения аукционов, в том числе определения участников аукционов правовым актом администрации Ивановского муниципального района может создаваться комиссия.

1.6. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

1.7. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Ивановского муниципального района, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

1.8. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

1.9. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору организатора аукциона рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с

Федеральным **законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору организатора аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным **законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

II. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством.

При подаче заявки юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, помимо документов, указанных в настоящем пункте, организация должна представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2.2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

2.5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.7. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

III. Порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». Участники аукциона имеют право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона, в этом случае аукцион продолжается с предложенной этим участником цены. После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист фиксирует номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона не поднимавшие карточки после оглашения цены или размера арендной платы выбывают из участия в аукционе;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

IV. Оформление результатов аукциона

4.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном настоящим пунктом порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.3. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.4. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.5. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с положениями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

4.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, единственным участником аукциона, который уклонился от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

V. Признание аукциона несостоявшимся

5.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял карточку;
- в) ни один из участников аукциона в соответствии с решением организатора аукциона не был признан победителем;
- г) победитель аукциона, а также лицо, которое сделало предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

5.2. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участникам несостоявшегося аукциона задаток. В случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Положения, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

5.3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о его повторном проведении. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «07» мая 2018 г.

№ 636

г. Иваново

**О присвоении статуса «Социальный магазин»
магазину ООО «Удача»**

В соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 27.11.2015 № 1546 «Об утверждении положений о социальных объектах, расположенных на территории Ивановского

муниципального района», на основании заявления ООО «Удача» (юридический адрес: Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 8-А) и протокола заседания рабочей группы для разработки и принятия нормативно-правовых актов по созданию сети социальных объектов на территории Ивановского муниципального района от 04.05.2018 г. № 1, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Присвоить статус «Социальный магазин» сроком на 1 год торговому объекту, расположенному по адресу:
- Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 2-А.
2. Утвердить ассортиментный перечень социально значимых товаров торговому объекту, расположенному по адресу:
- Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 2-А (приложение).
3. Управлению экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района выдать ООО «Удача» свидетельство о присвоении статуса «Социальный магазин» магазину, расположенному по адресу:
- Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 2-А.
4. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и инвестиционной политике Арефьеву Е.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 29.04.2018 года.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от « 07 » __ 05 __ 2018 г. № 636

**Ассортиментный перечень
социально значимых товаров торгового объекта, расположенного
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 2-А**

№ п/п	Наименование товара
1.	Мыло хозяйственное и туалетное
2.	Зубная паста
3.	Зубные щетки
4.	Лезвия для бритвы
5.	Синтетические моющие средства
6.	Иглы и нитки швейные
7.	Лампы нормально-осветительные
8.	Тетради ученические
9.	Авторучки шариковые
10.	Карандаши черно-графитные и цветные
11.	Бумага туалетная

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» мая 2018 г.

№ 648

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 г. № 1744 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Ивановского муниципального района»

В целях повышения доступности и качества оказания муниципальных услуг населению в социальной сфере, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.07.2013 № 1238 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивановского муниципального района», в соответствии с решением Совета Ивановского муниципального района от 20.07.2017 № 262 «О районном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годы» администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 г. № 1744 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Ивановского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Раздел I, раздел II муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Ивановского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 к муниципальной программе «Социальная поддержка граждан на территории Ивановского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике Тарakanову Т. Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение 1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «_10_» __05__ 2018 г. № _648_

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Социальная поддержка граждан на территории Ивановского муниципального района
Срок реализации муниципальной программы	2014-2020 г.г.
Перечень подпрограмм	1. Выплата муниципальных пенсий и ежемесячных денежных выплат Почетным гражданам. 2. Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в дошкольных учреждениях 3. Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях. 4. Поддержка Ивановской районной общественной организации инвалидов Всероссийского общества инвалидов (2014 г.). 5. Проведение ремонта жилых помещений и (или) замена (приобретение) бытового и сантехнического оборудования в жилых помещениях, занимаемых инвалидами и участниками Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (2015 г.). 6. Поддержка отдельных категорий работников учреждений Ивановского муниципального района
Администратор муниципальной программы	Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района
Ответственные исполнители	Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района, управление образования администрации Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района
Исполнители	Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района Управление образования администрации Ивановского муниципального района

	Управление строительства администрации Ивановского муниципального района
Цель (цели) муниципальной программы	Повышение эффективности социальной поддержки граждан Ивановского муниципального района
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получатели муниципальной пенсии за выслугу лет; 2. Получатели ежемесячной денежной выплаты Почетным гражданам Ивановского района; 3. Количество в семьях первых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, получающих компенсацию части родительской платы. 4. Количество в семьях вторых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, получающих компенсацию части родительской платы. 5. Количество в семьях третьих детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, получающих компенсацию части родительской платы. 6. Число молодых специалистов, принятых на работу в учреждения социальной сферы; 7. Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка; 8. Среднегодовое число граждан или обучающихся, заключивших договор целевой подготовки педагога по программе бакалавриата; 9. Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет проведен ремонт жилых помещений; 10. Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет приобретено бытовое оборудование в жилых помещениях; 11. Среднегодовая численность работников учреждений, получающих ежемесячные денежные выплаты (муниципальную надбавку)
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	<p>Всего - 51 533 107,08 руб., в том числе по источникам финансирования: областной бюджет — 23 943 707,08 руб., районный бюджет — 27 589 400,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2014 год — 9 019 700,00 руб., в том числе: областной бюджет — 5 720 900,00 руб., районный бюджет — 3 298 800,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2015 год — 7 186 626,34 руб., в том числе: областной бюджет — 3 697 126,34 руб., районный бюджет — 3 489 500,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2016 год — 7 006 787,49 руб., в том числе: областной бюджет — 3 605 487,49 руб., районный бюджет — 3 401 300,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2017 год — 4 815 099,94 руб., в том числе: областной бюджет — 1 486 899,94 руб., районный бюджет — 3 328 200,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2018 год — 10 165 097,77 руб., в том числе: областной бюджет — 3 179 097,77 руб., районный бюджет — 7 110 800,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2019 год — 6 607 497,77 руб., в том числе: областной бюджет — 3 127 097,77 руб., районный бюджет — 3 480 400,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p> <p>2020 год — 6 607 497,77 руб., в том числе: областной бюджет — 3 127 097,77 руб., районный бюджет — 3 480 400,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Улучшение материального положения граждан, замещавших должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе в Ивановском муниципальном районе и граждан, которым присвоено звание «Почетный гражданин Ивановского района»;

программы	<p>2. Выплата в 2014-2019 годах компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.</p> <p>3. Увеличение количества молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы, сокращение числа свободных вакансий по специалистам в учреждениях социальной сферы. Материальная поддержка молодых специалистов.</p> <p>4. При наличии финансирования за период реализации программы планируется проведение мероприятий, направленных на улучшение качества жизни пожилых граждан, являющихся инвалидами и участниками Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.</p> <p>5. Материальная поддержка отдельных категорий работников учреждений Ивановского муниципального района</p>
-----------	---

II. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

На сегодняшний день актуальна проблема кадров в социальной сфере Ивановского муниципального района. В связи с нехваткой педагогов, врачей первичного звена и узких специальностей, работников культуры и спорта разработана подпрограмма «Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях Ивановского муниципального района», которая должна решить данную задачу.

В Ивановском муниципальном районе крайне необходимы следующие специалисты: учителя физики, истории, иностранного языка, воспитатели, врачи — невролог, рентгенолог, врач функциональной диагностики, врачи скорой медицинской помощи, медсестры, требуются библиотекари, педагоги-организаторы, методисты. Отсутствие этих специалистов в учреждениях приводит, в первую очередь, к ущемлению прав граждан Ивановского муниципального района на полноценное и качественное образование, лечение, культурное обслуживание и физическое развитие, а во-вторых, негативно влияет на качество предоставления и объем показателей выполнения муниципальных программ социальной направленности. Привлечь молодых специалистов образования, здравоохранения, культуры и молодежи можно только при предоставлении им конкретных социальных мер материальной и социальной поддержки. В среднесрочной перспективе проблема с отсутствием в учреждениях социальной сферы молодых специалистов приведет к увеличению нагрузки на работающих специалистов, что негативно скажется на качестве их работы. Снизится охват населения этими услугами, появится недовольство граждан деятельностью администрации Ивановского муниципального района. В долгосрочной перспективе не решение социально-экономической проблемы приведет к закрытию ряда учреждений социальной сферы, резкому снижению показателей по охвату населения услугами учреждений социальной сферы, дополнительными расходами муниципального бюджета по оплате муниципальных услуг другому муниципальному образованию.

В настоящее время также стоит задача поддержки инвалидов на территории Ивановского муниципального района. В рамках подпрограммы «Поддержка Ивановской районной организации инвалидов Всероссийского общества инвалидов» будут решаться существующие проблемы укрепления социальной защищенности инвалидов, укрепления их здоровья, организации свободного времени и культурного досуга инвалидов, максимальной интеграции инвалидов в общество.

Оформление муниципальной пенсии за выслугу лет возможно для лиц, замещавших муниципальные должности муниципальной службы в Ивановском муниципальном районе, при соблюдении следующих условий:

- установление трудовой пенсии по старости (инвалидности);
- наличие стажа муниципальной службы не менее 15 лет;

- прекращение контракта о прохождении муниципальной службы, освобождении от замещаемой должности и увольнении с муниципальной службы по основаниям, предусмотренным соответствующими нормативными документами.

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	2011	2012	2013
1	Получатели муниципальной пенсии за выслугу лет	количество человек	54	57	59
2	Получатели ежемесячной денежной выплаты Почетным гражданам Ивановского района	количество человек	10	10	10
3	Количество в семьях первых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	количество человек	730	750	810
4	Количество в семьях вторых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную	количество человек	418	453	470

	общеобразовательную программу дошкольного образования				
5	Количество в семьях третьих детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	количество человек	49	49	50
6	Число молодых специалистов, принятых на работу в учреждения социальной сферы	количество человек	19	23	22
7	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка	количество человек	10	12	12
8	Среднегодовое число граждан или обучающихся, заключивших договор целевой подготовки педагога по программе бакалавриата	количество человек	0	0	0
9	Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет проведен ремонт жилых помещений	количество человек	0	0	0
10	Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет приобретено бытовое оборудование в жилых помещениях	количество человек	0	0	0

III. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Получатели муниципальной пенсии за выслугу лет	количество человек	60	59	58	57	58*	58*	58*
2	Получатели ежемесячной денежной выплаты Почетным гражданам Ивановского района	количество человек	10	14	14	15	15*	15*	15*
3	Количество в семьях первых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	количество человек	880	969	1 кв. - 856; 127**	161**	161*	161*	161*
4	Количество в семьях вторых детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	количество человек	496	516	1 кв. - 528; 147**	221**	221*	221*	221*
5	Количество в семьях третьих детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	количество человек	53	68	1 кв. - 72; 44**	57**	57*	57*	57*
6	Число молодых специалистов, принятых на работу в учреждения социальной сферы	количество человек	8	24	12	7	8*	8*	8*
7	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка	количество человек	8	13	15	14	15*	15*	15*
8	Среднегодовое число граждан или обучающихся, заключивших договор целевой подготовки педагога по программе бакалавриата	количество человек	0	0	0	1	2	3*	3*

9	Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет проведен ремонт жилых помещений	количество человек	0	11	0	0	0	0	0
10	Число инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которым будет приобретено бытовое оборудование в жилых помещениях	количество человек	0	14	0	0	0	0	0
11	Среднегодовая численность работников учреждений, получающих ежемесячные выплаты (муниципальную надбавку)	единиц					99		

* при наличии финансирования

**В соответствии с Законом Ивановской области от 02.07.2013 № 65-ОЗ «О компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2016 № 136-п «Об утверждении порядка обращения родителей (законных представителей) за получением компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, и порядка ее выплаты», постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.06.2016 г. № 433 «О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального от 27.12.2013 г. № 2210 «О выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Ивановского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования»:

с 01.05.2016 года компенсация части родительской платы выплачивается при условии признания семьи малоимущей.

Источником информации о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы являются:

1. Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района;
2. Управление образования администрации Ивановского муниципального района;
3. Управление строительства администрации Ивановского муниципального района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «_10_» __05__ 2018 г. № 648

Приложение 3
к муниципальной программе «Социальная
поддержка граждан на территории Ивановского
муниципального района»

Подпрограмма
«Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы
и образовательных организациях»

I. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях
Срок реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района
Исполнители основных мероприятий	1. Управление социальной сферы администрации Ивановского муниципального района;

подпрограммы)	2. Управление образования администрации Ивановского муниципального района
Цель подпрограммы	Оказание поддержки молодым специалистам, работающим в учреждениях социальной сферы Ивановского муниципального района. Привлечение в учреждения социальной сферы Ивановского муниципального района квалифицированной и талантливой молодежи, повышение престижа труда работников учреждений социальной сферы.
Задачи подпрограммы	Создание условий для решения проблемы потребности в кадрах учреждений социальной сферы Ивановского муниципального района.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего 3 236 500,00 руб., в том числе по источникам финансирования: областной бюджет - 65 000,00 руб., районный бюджет — 3 171 500,00 руб., межбюджетные трансферты — 0,00 руб. 2014 год- 544 200,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 544 200,00 руб. 2015 год- 456 000,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 456 000,00 руб. 2016 год - 386 700, 00 руб., в т.ч. районный бюджет — 386 700,00 руб. 2017 год - 356 800,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 343 800,00 руб., областной бюджет — 13 000,00 руб. 2018 год - 580 800,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 528 800,00 руб. областной бюджет — 52 000,00 руб. 2019 год - 456 000,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 456 000,00 руб. 2020 год - 456 000,00 руб., в т.ч. районный бюджет — 456 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение количества молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы, сокращение числа свободных вакансий по специалистам в учреждениях социальной сферы. Материальная поддержка молодых специалистов.

II. Характеристика основного мероприятия

Основное мероприятие подпрограммы- поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

1) создание системы организованной и структурированной работы по реализации мероприятий направленных на оказание поддержки молодым специалистам, работающим в учреждениях социальной сферы Ивановского муниципального района;

2) Организация целевой подготовки граждан для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановского муниципального района.

В рамках реализации данного мероприятия планируется организация целевой подготовки граждан для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановского муниципального района, направленная на развитие кадрового потенциала системы образования. Исполнение расходного обязательства осуществляется за счет муниципального и регионального бюджетов, расходование средств которых предусматривается на условиях софинансирования в пропорции: не менее 50% за счет средств бюджета Ивановского муниципального района и не более 50% за счет средств регионального бюджета.

Порядок организации целевого направления на обучение выпускников общеобразовательных организаций в высшие учебные заведения Ивановской области по педагогическим специальностям устанавливается в соответствии с нормативно правовым актом администрации Ивановского муниципального района.

III. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

1	Основное мероприятие. Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях								
	Число молодых специалистов, принятых на работу в учреждения социальной сферы, из них:	чел.	8	24	12	7	12*	12*	12*
	образовательных организациях Ивановского района	чел.	8	13	4	4	8*	8*	8*
	учреждениях социальной сферы Ивановского района	чел.	0	11	8	3	5*	5*	5*
	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка, из них специалисты работающие в	чел.	8	13	15	14	15*	15*	15*
	образовательных организациях Ивановского района	чел.	8	8	7	9	7*	7*	7*
	учреждениях социальной сферы Ивановского района	чел.	0	5	8	5	8*	8*	8*
1.1	Мероприятие. Единовременная выплата молодым специалистам								
	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка, из них специалисты работающие в	чел.	8	13	9	7	9*	9*	9*
	образовательных организациях Ивановского района	чел.	8	8	4	4	4*	4*	4*
	учреждениях социальной сферы Ивановского района	чел.	0	5	5	3	5*	5*	5*
1.2	Мероприятие. Оплата проездных билетов к месту работы и обратно								
	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка, из них специалисты работающие в	чел.	12	11	9	10	10*	10*	10*
	образовательных организациях Ивановского района	чел.	8	5	6	6	6*	6*	6*
	учреждениях социальной сферы Ивановского района	чел.	4	6	3	4	4*	4*	4*
1.3	Мероприятие. Оплата аренды жилых помещений, предоставляемых молодым специалистам по договорам аренды								
	Число молодых специалистов, которым была оказана поддержка, из них специалисты работающие в	чел.	-	-	2	1	2*	2*	2*
	образовательных организациях Ивановского района	чел.	-	-	1	0	1*	1*	1*
	учреждениях социальной сферы Ивановского района	чел.	-	-	1	1	1*	1*	1*
1.5	Мероприятие. Целевая подготовка граждан для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановского муниципального района								
	Количество направлений выданных на целевое обучение в высшем учебном заведении	чел.	-	-	-	1	2	3*	3*
1.6	Мероприятие. Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановской области								
	Количество направлений выданных на целевое обучение в высшем учебном заведении	чел.	-	-	-	1	2	3*	3*

* при наличии финансирования

IV. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Срок реализации (годы)	Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Подпрограмма - всего			3236500,0	544 200,0	456 000,0	386 700,0	356 800,0	580 800,0	456 000,0	456 000,0
	Районный бюджет			3171500,0	544 200,0	456 000,0	386 700,0	343 800,0	528 800,0	456 000,0	456 000,0
	Областной бюджет			65 000,0	0	0	0	13 000,0	52 000,0	0	0
1.	Основное мероприятие Поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях социальной сферы и образовательных организациях	Управление социальной сферы, Управление образования	2014-2020	3111700,0	544 200,0	456 000,0	386 700,0	356 800,0	456 000,0	456 000,0	456 000,0
	Районный бюджет			3098700,0	544 200,0	456 000,0	386 700,0	343 800,0	456000,0	456000,0	456 000,0
	Областной бюджет			13 000,0	0	0	0	13 000,0	0	0	0
1.1	Мероприятие Единовременная выплата молодым специалистам	Управление социальной сферы, Управление образования	2014 - 2020	1250000,0	145 000,0	250 000,0	150 000,0	120 000,0	195 000,0	195 000,0	195 000,0
	Районный бюджет			1250000,0	145 000,0	250 000,0	150 000,0	120 000,0	195 000,0	195 000,0	195 000,0
	Областной бюджет			0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Мероприятие Оплата проездных билетов к месту работы и обратно	Управление социальной сферы,	2014-2017	374 700,0	103 200,0	98 000,0	92 700,0	80 800,00	0,0	0,0	0,0
	Районный бюджет			374 700,0	103 200,0	98 000,0	92 700,0	80 800,00	0,0	0,0	0,0
	(в т.ч. межбюджетные трансферты)	Управление образования		0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Мероприятие Оплата аренды жилых помещений, предоставляемых молодым специалистам по договорам аренды	Управление социальной сферы, Управление образования	2014-2016	665 000,0	296 000,0	108 000,0	144 000,0	117 000,0	0	0	0
	Районный бюджет			665 000,0	296 000,0	108 000,0	144 000,0	117 000,0	0	0	0
	(в т.ч. межбюджетные трансферты)			0	0	0	0	0	0	0	0

1.4	Мероприятие проживания и проезда к месту работы и обратно специалистам	Обеспечение	Управление социальной сферы, Управление образования	2018-2020	783 000,0	0	0	0	0	0	261 000,0	261 000,0	261 000,0
	Районный бюджет				783 000,0	0	0	0	0	0	261 000,0	261 000,0	261 000,0
	(в т.ч. межбюджетные трансферты)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5	Мероприятие для граждан муниципальных образований Ивановского муниципального района	Целевая подготовка в образовательных организациях Ивановского муниципального района	Управление социальной сферы, Управление образования	2017-2020	33 800,0	0	0	0	0	13 000,0	20800	0	0
	Районный бюджет				33 800,0	0	0	0	0	13 000,0	20800	0	0
1.6	Мероприятие подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановской области	Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановской области	Управление социальной сферы, Управление образования	2017-2020	130 000,0	0	0	0	0	26 000,0	104 000,0	0	0
	Областной бюджет				65 000,0	0	0	0	0	13 000,0	52 000,0	0	0
	Районный бюджет				65 000,0	0	0	0	0	13 000,0	52 000,0	0	0

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» мая 2018 г.

№ 683

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. 10

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 22.02.2018 № 372, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. 10, состоявшихся 10.05.2018, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. 10.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов



ООО «МагистральПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА
ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, Д. АНДРЕЕВО, Д. 10**

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

Договор № 10-07/17 от 13 июля 2017 г.

ТОМ 1.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Генеральный директор _____ Н.А. Лебедева

Главный инженер проекта _____ Н.А. Лебедева

г. Иваново

2018 г.

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
10-07/17-ППТ.СП	Состав проекта	3
10-07/17-ППТ	Справка о соблюдении действующих норм и правил	4
10-07/17-ППТ.ГЧ	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	5
10-07/17-ППТ.ГЧ	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	6
10-07/17-ППТ	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	7
10-07/17-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	10-07/17-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	10-07/17-ПМТ	Проект межевания территории	

						10-07/17-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Лебедева			02.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
									

СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Условные обозначения:

- граница населенного пункта д. Андреево
- граница полосы отвода автомобильной дороги Лебяжий Луг-Андреево
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы и кадастровые номера земельных участков, вынесенных в ЕГРН

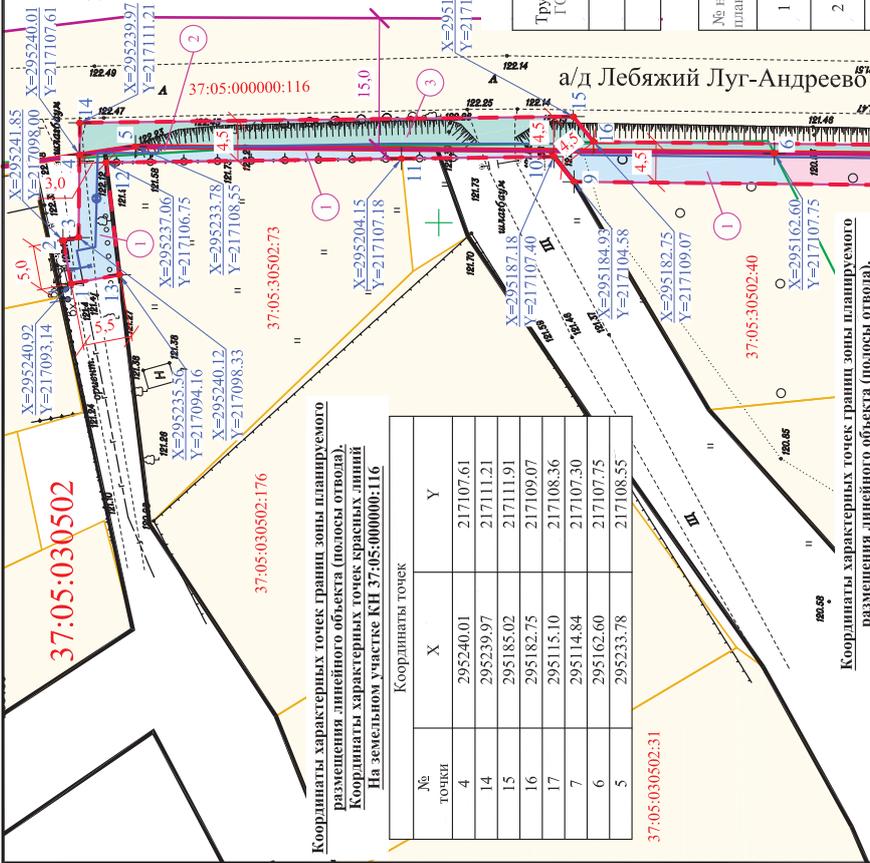
37:05:030502
37:05:030502:176
37:05:030502:161

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- проектируемый наружный газопровод низкого давления
- красные линии (границы территориальных зон д. Андреево Коляновского СП)
- красные линии - границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровода низкого давления) (земли населенных пунктов)
- зона производства работ в границах кадастрового квартала 37:05:030502 (земли населенных пунктов)
- зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:05:0000000:116 (земли населенных пунктов)

Показатели сети газопровода

Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 ГОСТ 3262-75*	Протяженность в плане	
ГА3-110x6.3	Ø57x3.5	032x3.2
138,0	2,5	2,0
		138,0

X=295113.98
Y=217103.85

**Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода).
На земельном участке КН 37:05:0000000:116**

№ точки	X	Y
4	295240.01	217107.61
14	295239.97	217111.21
15	295185.02	217111.91
16	295182.75	217109.07
17	295115.10	217108.36
7	295114.84	217107.30
6	295162.60	217107.75
5	295233.78	217108.55

**Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода).
На землях населенных пунктов (кадастровые кварталы 37:05:030502, 37:05:030510)**

№ точки	X	Y
1	295240.92	217093.14
2	295241.85	217098.00
3	295240.12	217098.33
4	295240.01	217107.61
5	295233.78	21708.55
6	295162.60	217107.75
7	295114.84	217107.30
8	295113.98	217103.85
9	295184.93	217104.58
10	295187.18	217107.40
11	295204.15	217107.18
12	295237.06	217106.75
13	295235.56	217094.16

37:05:030502:31

37:05:030502:161

37:05:030502:25

37:05:030510

Веломость занимаемых земель

№ на плане	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Земельные участки, занимаемые на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	193	Кадастровый квартал 37:05:030502 Категория земель: земли населённых пунктов
2	Часть ранее учтенного земельного участка, занимаемого на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	172	Кадастровый квартал 37:05:030510 Категория земель: земли населённых пунктов
3	Часть ранее учтенного земельного участка, занимаемого на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	261	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:0000000:116 Автомолота Лебяжий Луг - Андреево Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого:		626	

10-07/17-ПШ.Г.Ч	
Проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта - наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10	
Статья	Лист
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Лист
ИПТТ	Лист
И	Лист
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	
ООО "МагистральПроект" г. Иваново	

Изм. № Подпись Дата
Выполнил Климанова Е.В. 02.18
Проверил Черушкин А.В. 02.18
Рук. гр. Климанова Е.В. 02.18
И. контр. Климанова Е.В. 02.18
ГИП Лебедева Е.В. 02.18

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10, разработана на основании:

1. Постановления главы Ивановского муниципального района от 27.06.2017 г. № 1187 о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
2. Задания на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории.
3. Технических условий № 20-000934 от 16.03.2017 г на строительство наружного газопровода, выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново».
4. Технических условий № 04-34/6049 от 02.11.2017 г. на строительство и последующую эксплуатацию газопровода в границах придорожной полосы и полосы отвода автомобильной дороги Лебяжий Луг-Андреево в Ивановском районе Ивановской области, выданных Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.
5. Топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Инженер» в 2017 году.
6. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Инженер» в 2017 году.
7. Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:05:000000:116.
8. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:05:030502, 37:05:030510).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п);
- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 N 524-п);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);

						10-07/17-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Климачева			02.18	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	ППТ	1	6
Проверил		Лебедева			02.18		ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Рук. гр.		Климачева			02.18				
Н. контр.		Климачева			02.18				
ГИП		Лебедева			02.18				

- Схема территориального планирования Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Совета Ивановского муниципального района от 25.11.2010 N 110;
- Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102 (с изменениями от 26.05.2017 № 244);
- Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 216 (с изменениями от 29.06.2017 № 257);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция) и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района Ивановской области, Коляновского сельского поселения.

Положение о размещении линейного объекта

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемый линейный объект – наружный газопровод для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10 относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта – наружного газопровода низкого давления, располагается по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10. Проектируемая территория расположена в юго-восточной части д. Андреево, частично ограничена существующей малоэтажной застройкой, с восточной стороны ограничена автомобильной дорогой Лебяжий Луг-Андреево. Существующая улично-дорожная сеть решена местными грунтовыми и щебеночными дорогами и проездами, имеет выход на автомобильную дорогу межмуниципального значения Лебяжий Луг-Андреево.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:030502, 37:05:030510 и земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:116 (вид разрешенного использования – для размещения дорожных сооружений, вид использования по документу – автодорога Лебяжий Луг-Андреево).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;
- на территории общего пользования в зоне транспортных коридоров.

							Лист
						10-07/17-ППТ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

В соответствии с Техническими условиями проектом предусмотрено строительство сети газораспределения низкого давления для газификации жилого дома с максимальным часовым расходом газа 5,0 м³/ч. В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью Q=8148 ккал/м³. Источником газоснабжения природным газом является существующий газопровод низкого давления Pp=0,0015 МПа Ø 110x10.0 мм (ПЭ 80 SDR11 ГАЗ), проложенный в районе дома № 19 д. Андреево Ивановской области.

Проектом предусмотрено присоединение проектируемого газопровода к существующему.

Длина проектируемой трассы от точки врезки до выхода из земли перед ограждением земельного участка составляет 138,0 м. Диаметр проектируемого газопровода Ø 110x6.3 мм выбран на основании гидравлического расчета. Проектом предусмотрена установка отключающих устройств в точке и на газовом стояке (выход из земли) у дома № 10 в д. Андреево.

Проектируемый газопровод предусмотрен на сварке из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17.6 ГАЗ-110x6.3 мм. по ГОСТ Р 50838-2009. Материал труб принят полиэтилен марки ПЭ100 SDR-17.6 с коэффициентом запаса прочности более 4.0. В проекте заложены полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 с минимальной длительной прочностью MRS = 10 МПа, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75*. Срок службы полиэтиленовых труб – 50 лет, стальных труб – 40 лет с момента начала эксплуатации. Противокоррозионная изоляция подземного стального газопровода типа «весьма усиленная» согласно ГОСТ 9.602-2005 выполнена в заводских условиях, изоляция сварных стыков выполнена из полимерно-битумной ленты. Прокладка полиэтиленового газопровода предусмотрена подземной на глубине 1,61-2,09 м. с укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно-Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода с сигнальным медным проводом сечением 2,5 мм², закрепляемого на ПЭ трубе с выводом концов под ковер (КИП1, КИП2).

Границы полосы отвода для размещения линейного объекта определены производством работ по строительству наружного газопровода низкого давления. В полосу отвода входит вся зона производства работ, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительномонтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Ширина полосы отвода назначена, исходя из конфигурации трассы, ширины разрабатываемой траншеи, отвалов грунта, расположения существующих зданий и сооружений, и принята от 3,0 до 5,5 м.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 626 м².

Устройство объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, перекладка инженерных коммуникаций не предусмотрены. Проезд строительной техники будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети д. Андреево и автомобильной дороге Лебяжий Луг-Андреево. По завершении строительства участки улично-дорожной сети, затронутые при производстве работ, необходимо восстановить.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Границы отвода земель для размещения линейного объекта – наружного газопровода низкого давления, запроектированы в соответствии с нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Свод правил по сооружению линейной части газопроводов: СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы», СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:030502, 37:05:030510 и земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:116 (вид разрешенного использования – для размещения дорожных сооружений, вид использования по документу – автодорога Лебяжий Луг-Андреево).

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 626 м².

						10-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Ведомость занимаемых земель

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Земельные участки, занимаемые на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	193	Кадастровый квартал 37:05:030502. Категория земель: земли населенных пунктов
2		172	Кадастровый квартал 37:05:030510. Категория земель: земли населенных пунктов
3	Часть ранее учтенного земельного участка, занимаемого на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	261	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:116 Вид разрешенного использования: для размещения дорожных сооружений Автодорога Лебяжий Луг – Андреево Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого:		626	

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий На землях населенных пунктов (кадастровые кварталы 37:05:030502, 37:05:030510)

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	295240.92	217093.14
2	295241.85	217098.00
3	295240.12	217098.33
4	295240.01	217107.61
5	295233.78	217108.55
6	295162.60	217107.75
7	295114.84	217107.30
8	295113.98	217103.85
9	295184.93	217104.58
10	295187.18	217107.40
11	295204.15	217107.18
12	295237.06	217106.75
13	295235.56	217094.16

Таблица 3 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий На земельном участке КН 37:05:000000:116

Координаты точек		
№ точки	X	Y
4	295240.01	217107.61
14	295239.97	217111.21

							10-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

15	295185.02	217111.91
16	295182.75	217109.07
17	295115.10	217108.36
7	295114.84	217107.30
6	295162.60	217107.75
5	295233.78	217108.55

Для размещения линейного объекта на период строительства отводятся земли Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, а также часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:116.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Производство работ в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Ивановской области Лебяжий Луг – Андреево ведется по согласованию с Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.

Порядок установления охранных зон газопроводов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016).

Для трасс наружных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления – 552,0 м².

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

Согласно письму Управления Росприроднадзора по Ивановской области № 03-18/3710 от 08.08.2017 г. особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 2469-041/01-15 от 08.08.2017 г. особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму главы Ивановского муниципального района № 5495 от 30.08.2017 г. особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно заключению № ИВА 000435 отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № 12 ИВА-13/218 от 01.09.2017 г. запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Вышеуказанные письма представлены в Томе 1.2.

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

						10-07/17-ПШТ.ПЗ				Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженер»

Проект межевания территории

для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации
индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский
муниципальный район, д. Андреево, д. 10.

Директор

К. И. Чадов

2018 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
1		Общие положения	3
	1.1	Введение	3
	1.2	Цель разработки проекта	4
	1.3	Используемые исходные материалы	4
	1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
	1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
2		Формирование земельных участков (частей земельных участков) проектируемого линейного объекта	5
	2.1	Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)	7
	2.2	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
		Чертеж межевания территории	9

Взам. инв. №						ПМТ.ТЧ			
Подпись и дата									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Кад. инж.		Розанов			02.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Чадов			02.18		ПМТ	2	7
							ООО «Инженер»		
Инов. № подл.									

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10 был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
 - Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2018)
 - Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
 - Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 № 524-п);
 - Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
 - Схема территориального планирования Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Совета Ивановского муниципального района от 25.11.2010 № 110;
 - Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102 (с изменениями от 26.05.2017 № 244);
 - Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 216 (с изменениями от 29.06.2017 № 257);
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района Ивановской области, Коляновского сельского поселения.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.								ПМТ.ТЧ		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Кад. инж.		Розанов			02.18			
		Директор		Чадов			02.18	Текстовая часть		
					Статья	Лист	Листов			
					ПМТ	3	7			
								ООО «Инженер»		

1.2 Цель разработки проекта

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования.
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.3 Используемые исходные материалы

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10;
- Топографическая съемка местности М 1:500;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 37:05:030502);
- Система координат – СК 1963 г.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК 1963 г. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ПМТ.ТЧ	Лист
										4

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка и части земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:116 для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10.

Формируемый земельный участок для предоставления под строительство планируемого размещения линейного объекта расположен в границах кадастровых кварталов 37:05:030502; 37:05:030510, категория земель – земли населенных пунктов, на землях общего пользования. Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «3.1 Коммунальное обслуживание» (Согласно классификатора ВРИ ЗУ).

Формируемая часть земельного участка для предоставления под строительство планируемого размещения линейного объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером 37:05:000000:116, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – для размещения дорожных сооружений, вид использования по документу – автодорога Лебяжий Луг - Андреево.

Изъятие земельных участков и частей земельных участков в постоянное пользование не предусматривается. Мероприятия по изъятию земельных участков, частей земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. В границах планируемой территории нет установленных публичных сервитутов. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 формируется путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемая часть земельного участка с обозначением 37:05:000000:116/чзу1 формируется путем образования части (частей) земельного участка с кадастровым номером.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 площадью 365 кв.м. будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

При образовании части земельного участка с обозначением 37:05:000000:116/чзу1 площадью 261 кв.м., которая формируется на земельном участке с кадастровым номером 37:05:000000:116 необходимо согласие собственника данного земельного участка.

Согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области отступ от красных линий до мест допустимого для размещения объекта капитального строительства не менее 5 м.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.ТЧ	Лист
							5

Необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта - наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10. Порядок установления охранных зон газопроводов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016). Для трасс наружных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В границах планируемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- автомобильная дорога общего пользования;
- газопровод низкого давления;

Образуемые земельный участок и часть земельного участка с обозначениями :ЗУ1 и 37:05:000000:116/чзу1 находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранный зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС 0062» с учетным номером 37.05.2.400. образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 находится в границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранный зона газопровода высокого и низкого давления протяженностью 5941 м. к жилым домам в д. Андреево - д. Полуниха, Ивановского района» с учетным номером 37.05.2.14. В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;
- на территории общего пользования в зоне транспортных коридоров.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПМТ.ТЧ	Лист
										6

2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	№ кадастрового квартала	Категория земель	Правообладатель	Площадь, м ²	Проектируемое ВРИ	Примечания
Земельные участки, формируемые для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта, на землях общего пользования							
1	:ЗУ1	37:05:030502	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	203	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	
		37:05:030510	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	162	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	

Части земельных участков, формируемые для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов, на ранее учтенных земельных участках

№ п/п	Обозначение	кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Площадь, м ²	Проектируемое ВРИ	Примечания
1	37:05:000000:116/чзу1	37:05:000000:116	Земли населенных пунктов	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области	261	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ.ТЧ

Лист

7

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
1	295240.92	217093.14
2	295241.85	217098.00
3	295240.12	217098.33
4	295240.01	217107.61
5	295233.78	217108.55
6	295162.60	217107.75
7	295114.84	217107.30
8	295113.98	217103.85
9	295184.93	217104.58
10	295187.18	217107.40
11	295204.15	217107.18
12	295237.06	217106.75
13	295235.56	217094.16
1	295240.92	217093.14
Обозначение части земельного участка: 37:05:000000:116/чзу1		
4	295240.01	217107.61
14	295239.97	217111.21
15	295185.02	217111.91
16	295182.75	217109.07
17	295115.10	217108.36
7	295114.84	217107.30
6	295162.60	217107.75
5	295233.78	217108.55
4	295240.01	217107.61

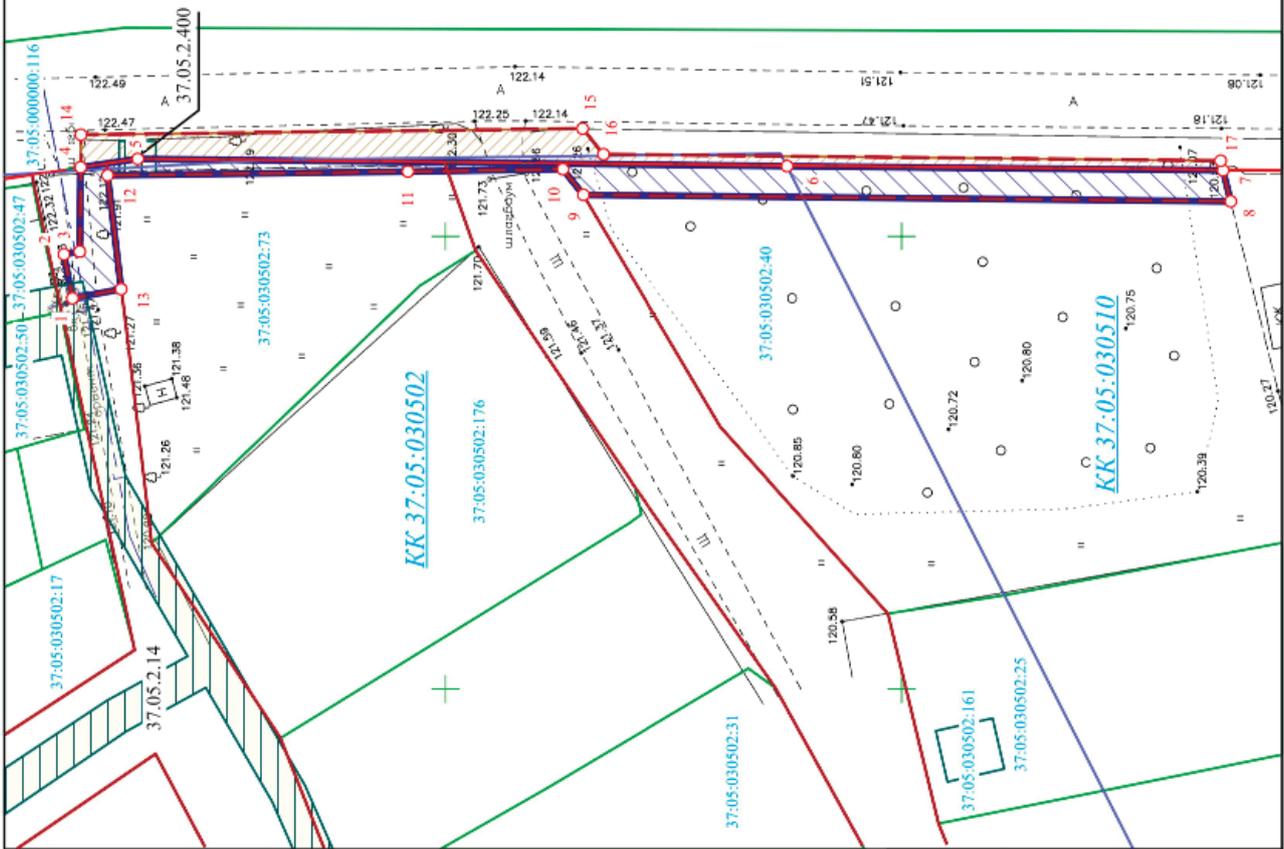
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		
							8	

Условные обозначения:

- граница существующей зоны с особыми условиями использования территорий
- граница образуемой части земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего объекта капитального строительства
- граница существующего земельного участка
- граница населенного пункта д. Андреево
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- проектируемые красные линии:
- граница элемента планировочной структуры - наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта планировки территории
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий
- обозначение образуемой части земельного участка

КК 37:05:030502
37:05:030502:68

37:05:0000000:116:чпу1



ПМТ.ГЧ			
Проект межевания территории для строительства линейного объекта - наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Андреево, д. 10.			
Изм.	Кал.	Лист	Дата
	Кад.инженер	Розанов	02.18
Проект межевания территории		Стадия	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500		ПМТ	1 1
ООО "Инженер"			

Формат А3

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» мая 2018 г.

№ 684

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Богородского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 329, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, состоявшихся 10.05.2018, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов



ООО «МагистральПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
37:05:020618:397 ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, Д. АФАНАСОВО**

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

Договор № 21-07/17 от 14 августа 2017 г.

ТОМ 1.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Генеральный директор _____

Н.А. Лебедева

Главный инженер проекта _____

О.Н. Климачева

г. Иваново

2018 г.

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
21-07/17-ППТ.СП	Состав проекта	3
21-07/17-ППТ	Справка о соблюдении действующих норм и правил	4
21-07/17-ППТ.ГЧ	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	5
21-07/17-ППТ.ГЧ	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	6
21-07/17-ППТ	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	7
21-07/17-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	21-07/17-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	21-07/17-ПМТ	Проект межевания территории	

						21-07/17-ППТ.СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Климачева			02.18	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Состав проекта						ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
								

СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

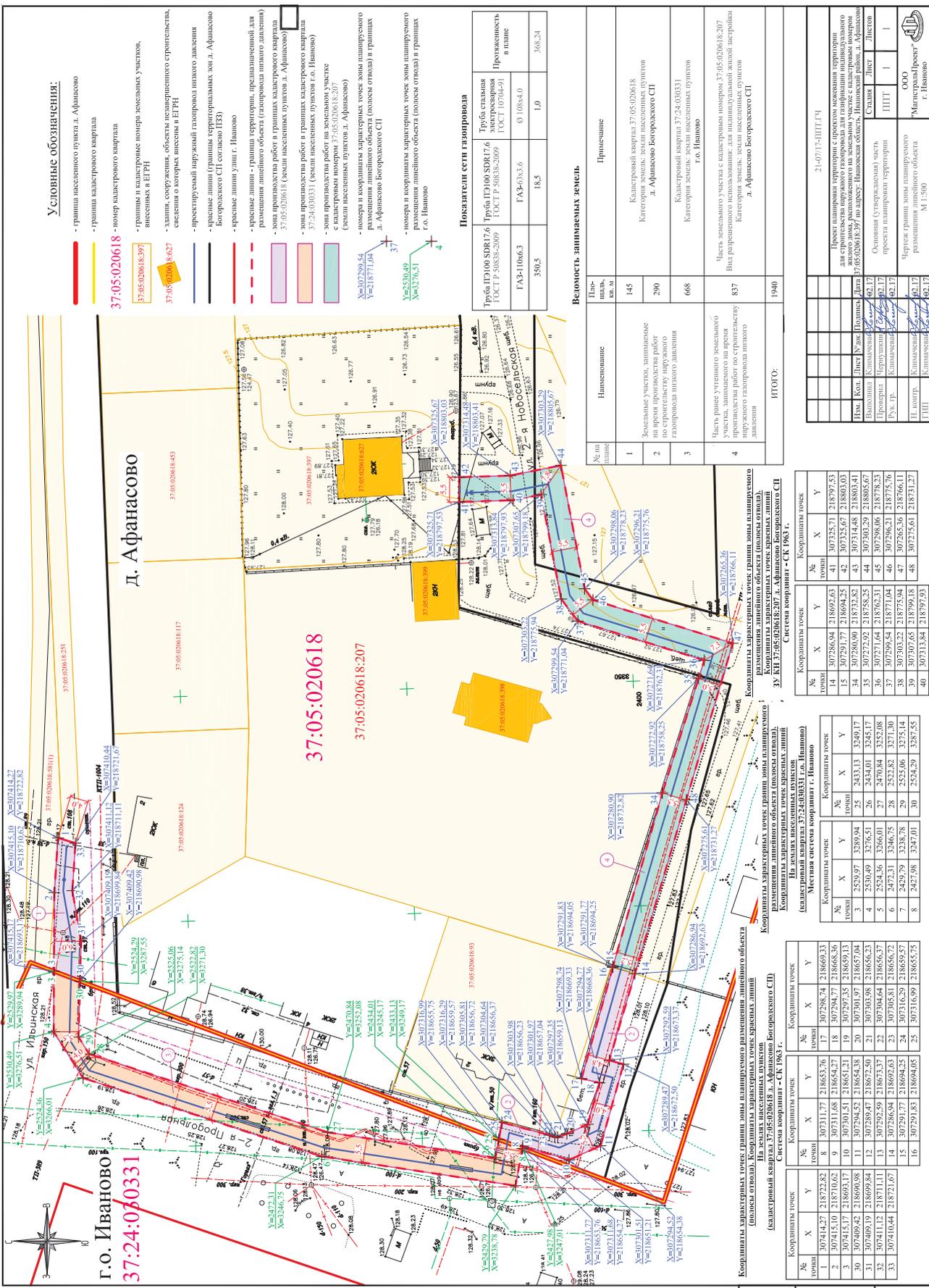
Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»



Условные обозначения:

- граница населенного пункта д. Афанасово
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕПН
- линия, обозначающая объект незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕПН
- проектируемый паружный газопровод низкого давления
- проектные линии (границы территориальных зон д. Афанасово Богородского СП согласно ПЗЗ)
- красные линии улиц г. Иваново
- красные линии - граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод линейного назначения) 37:05:020618 (земли населенных пунктов д. Афанасово)
- зона производства работ в границах кадастрового квартала 37:05:020618 (земли населенных пунктов д. Афанасово)
- зона производства работ в границах кадастрового квартала 37:24:030331 (земли населенных пунктов г.о. Иваново)
- зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:207 (земли населенных пунктов д. Афанасово)
- номера и координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) в границах д. Афанасово Богородского СП
- номера и координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) в границах г.о. Иваново

37:05:020618

37:05:020618:397

37:05:020618:627

37:05:020618

37:05:020618:207

Г.о. Иваново
37:24:030331

Показатели сети газопровода

Труба ПЭ100 SDR17,6 ГОСТ Р 50838-2009	Труба стальная эквивалентная ГОСТ Р 50838-2009	Протяженность в плане
ГАЗ-10М63,3	ГАЗ-633,6	0 10884,0
350,5	18,5	368,24

Величины земельных земель

№ на плане	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Земельные участки, занятые на время производства работ по строительству паружного газопровода низкого давления	145	Кадастровый квартал 37:05:020618 д. Афанасово Богородского СП
2	Земельные участки, занятые на время производства работ по строительству паружного газопровода низкого давления	290	Кадастровый квартал 37:24:030331 г.о. Иваново
3	Часть ранее учтенного земельного участка, занятого на время производства работ по строительству паружного газопровода низкого давления	668	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207 Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки Категория земель: земли населенных пунктов д. Афанасово Богородского СП
4	ИТОГО:	837	
ИТОГО:		1940	

Координаты точек

№	X	Y	№	X	Y
14	307286,94	218692,63	41	307325,71	218797,53
15	307291,77	218694,25	42	307325,67	218803,03
34	307280,90	218732,82	43	307314,48	218803,41
35	307272,92	218758,25	44	307303,29	218805,67
36	307271,64	218762,31	45	307298,06	218778,23
37	307299,54	218771,04	46	307296,21	218775,76
38	307303,22	218775,94	47	307265,36	218766,11
39	307307,65	218799,18	48	307275,61	218731,27
40	307313,84	218797,93			

Координаты точек

№	X	Y	№	X	Y
14	307286,94	218692,63	17	307298,74	218692,33
15	307291,77	218694,25	18	307294,77	218695,36
34	307280,90	218732,82	19	307297,35	218657,04
35	307272,92	218758,25	20	307301,51	218651,23
36	307271,64	218762,31	21	307301,97	218657,13
37	307299,54	218771,04	22	307304,98	218656,23
38	307303,22	218775,94	23	307304,64	218656,37
39	307307,65	218799,18	24	307316,29	218656,72
40	307313,84	218797,93	25	307316,99	218655,75

Координаты точек

№	X	Y	№	X	Y
1	307414,27	21872,82	8	307311,27	218653,76
2	307415,10	218710,62	9	307311,68	218654,27
3	307415,17	218693,17	10	307301,51	218651,23
30	307409,42	218691,98	11	307294,32	218654,38
31	307409,19	218691,84	12	307294,42	218652,50
32	307411,12	218711,11	13	307292,59	218673,37
33	307410,44	218721,67	14	307286,94	218692,63
			15	307291,77	218694,25
			16	307291,83	218694,05

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

Координаты линейных объектов (полосы отвода)

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

Координаты линейных объектов (полосы отвода)

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий

Координаты точек

№	X	Y	№	X	Y
1	307414,27	21872,82	17	307298,74	218692,33
2	307415,10	218710,62	18	307294,77	218695,36
3	307415,17	218693,17	19	307297,35	218657,04
30	307409,42	218691,98	20	307301,51	218651,23
31	307409,19	218691,84	21	307301,97	218657,13
32	307411,12	218711,11	22	307304,98	218656,23
33	307410,44	218721,67	23	307304,64	218656,37
			24	307316,29	218656,72
			25	307316,99	218655,75

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, разработана на основании:

1. Постановления главы Ивановского муниципального района от 09.11.2017 г. № 2160 о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
2. Задания на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории.
3. Технических условий № 20-001245 от 05.06.2017 г. на строительство наружного газопровода, выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново».
4. Топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Инженер» в 2017 году.
5. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Инженер» в 2017 году.
6. Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:05:020618:207. Соглашении от 15.01.2018 г. об использовании земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207.
7. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:05:020618, 37:24:030331).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 N 524-п);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
- Схема территориального планирования Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Совета Ивановского муниципального района от 25.11.2010 N 110;

						21-07/17-ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Климачева			02.18	ППТ	1	7
Проверил		Лебедева			02.18			
Рук. гр.		Климачева			02.18			
Н. контр.		Климачева			02.18			
ГИП		Климачева			02.18			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						ООО «МагистральПроект» г. Иваново		

- Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Богородского сельского поселения от 07.04.2011 № 61 (с изменениями 08.12.2017 № 329);
 - Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 40 (с изменениями 08.12.2017 № 330);
 - Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 25.05.2016 г. N 197);
 - Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 N 386);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция)
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района Ивановской области, Богородского сельского поселения и г. Иванова.

Положение о размещении линейного объекта

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемый линейный объект – наружный газопровод для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта – наружного газопровода низкого давления, располагается по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Афанасово. Проектируемая территория расположена в северно-западной части д. Афанасово, частично проходит по территории г. Иванова, ограничена существующей малоэтажной жилой застройкой.

Существующая улично-дорожная сеть решена местными асфальтобетонными, щебеночными и грунтовыми проездами.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:020618, 37:24:030331 и земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207 (вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, вид использования по документу – индивидуальное жилищное строительство).

						21-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;
- на территории общего пользования в зоне транспортных коридоров ТЗ-6.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова планируемая территория располагается на территории общего пользования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В соответствии с Техническими условиями проектом предусмотрено строительство сети газораспределения низкого давления для газификации жилого дома с максимальным часовым расходом газа 5,0 м³/ч. В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью Q=8180 ккал/м³. Источником газоснабжения природным газом является существующий распределительный газопровод низкого давления Pp=0,0018 МПа Ø 108x4.0 мм (ст.) у дома № 2 по ул. Ильинская. Проектом предусмотрено присоединение проектируемого газопровода к существующему. Длина проектируемой трассы от точки врезки до ограждения земельного участка составляет 368,24 м. Врезка в существующий стальной газопровод Ø 108x4.0 мм предусмотрена стальной катушкой Ø 108x4.0 мм с переходом на полиэтиленовый газопровод (неразъемное соединение 108x4.0ст-110x6.3 ПЭ100 SDR11 ГАЗ). Диаметр проектируемого газопровода ПЭ100 SDR17.6 Ø 110x6.3 мм выбран на основании гидравлического расчета с учетом перспективного подключения жилых домов. Проектом предусмотрена установка отключающих устройств (полиэтиленовый кран) на расстоянии 7,5 м. от точки врезки и на ответвлении к дому на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397. Трассировка газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района проектирования.

Материал труб принят полиэтилен марки ПЭ100 SDR-17.6 с коэффициентом запаса прочности более 4.0. Подземный газопровод на участке от точки врезки до неразъемного соединения полиэтилен-сталь предусматривается из трубы стальной электросварной прямошовной по ГОСТ 10704-91. Соединение стального газопровода с полиэтиленовым предусматривается неразъемным «полиэтилен-сталь». В проекте заложены полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 с минимальной длительной прочностью MRS = 10 МПа, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Срок службы полиэтиленовых труб – 50 лет, стальных труб – 40 лет с момента начала эксплуатации. Противокоррозионная изоляция подземного стального газопровода типа «весьма усиленная» согласно ГОСТ 9.602-2005 выполнена в заводских условиях, изоляция сварных стыков выполнена из полимерно-битумной ленты.

Прокладка полиэтиленового газопровода предусмотрена подземной на глубине 1,54-1,94 м. с укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно-Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода с сигнальным медным проводом сечением 2,5 мм², закрепляемого на ПЭ трубе с выводом концов под ковер (КИП1, КИП2). Ввиду высокого стояния грунтовых вод проектом учтена балластировка проектируемого газопровода пригрузками из мешков с цементно-песчаной смесью.

Границы полосы отвода для размещения линейного объекта определены производством работ по строительству наружного газопровода низкого давления. В полосу отвода входит вся зона производства работ, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительномонтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Ширина полосы отвода назначена, исходя из конфигурации трассы, ширины разрабатываемой траншеи, отвалов грунта, расположения существующих зданий и сооружений, и принята от 4,0 до 6,0 м.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 1940,0 м².

Устройство объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, перекладка инженерных коммуникаций не предусмотрены. Проезд строительной техники будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети д. Афанасово. По завершении строительства участка улично-дорожной сети, затронутые при производстве работ, необходимо восстановить.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

						21-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Границы отвода земель для размещения линейного объекта – наружного газопровода низкого давления, запроектированы в соответствии с нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Свод правил по сооружению линейной части газопроводов: СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы», СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:020618, 37:24:030331 и земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207 (вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, вид использования по документу – индивидуальное жилищное строительство).

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 1940,0 м².

Таблица 1. Ведомость занимаемых земель

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Земельные участки, занимаемые на время производства работ по строительству наружного газопровода низкого давления	145	Кадастровый квартал 37:05:020618. Категория земель: земли населенных пунктов
2		290	д. Афанасово Богородского СП
3		668	Кадастровый квартал 37:24:030331. Категория земель: земли населенных пунктов г.о. Иваново
4		837	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207. Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов д. Афанасово Богородского СП
Итого:		1940	

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий На землях населенных пунктов (кадастровый квартал 37:05:020618) Система координат – СК 1963 г.

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	307414,27	218722,82
2	307415,10	218710,62
3	307415,17	218693,17
30	307409,42	218690,98
31	307409,19	218699,84
32	307411,12	218711,11
33	307410,44	218721,67

						21-07/17-ППТ.ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

8	307311,77	218653,76
9	307311,68	218654,27
10	307301,51	218651,21
11	307294,52	218654,38
12	307289,47	218672,50
13	307292,59	218673,37
14	307286,94	218692,63
15	307291,77	218694,25
16	307291,83	218694,05
17	307298,74	218669,33
18	307294,77	218668,36
19	307297,35	218659,13
20	307301,97	218657,04
21	307303,98	218656,23
22	307304,64	218656,37
23	307305,81	218656,72
24	307316,29	218659,57
25	307316,99	218655,75

Таблица 3 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий На землях населенных пунктов (кадастровый квартал 37:24:030331)
Местная система координат г. Иваново

Координаты точек		
№ точки	X	Y
3	2529,97	3289,94
4	2530,49	3276,51
5	2524,36	3266,01
6	2472,31	3246,75
7	2429,79	3238,78
8	2427,98	3247,01
25	2433,13	3249,17
26	2434,01	3245,17
27	2470,84	3252,08
28	2522,82	3271,30
29	2525,06	3275,14
30	2524,29	3287,55

Таблица 4 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий На земельном участке КН 37:05:020618:207
Система координат – СК 1963 г.

Координаты точек		
№ точки	X	Y
14	307286,94	218692,63
15	307291,77	218694,25
34	307280,90	218732,82
35	307272,92	218758,25
36	307271,64	218762,31

						21-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

37	307299,54	218771,04
38	307303,22	218775,94
39	307307,65	218799,18
40	307313,84	218797,93
41	307325,71	218797,53
42	307325,67	218803,03
43	307314,48	218803,41
44	307303,29	218805,67
45	307298,06	218778,23
46	307296,21	218775,76
47	307265,36	218766,11
48	307275,61	218731,27

Для размещения линейного объекта на период строительства отводятся земли Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207, земли муниципального образования «Городской округ Иваново».

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Производство работ на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:207 ведется по согласованию с собственником земельного участка (Соглашение от 15.01.2018 г. представлено в Томе 1.2).

Порядок установления охранных зон газопроводов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016).

Для трасс наружных газопроводов охрannая зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Площадь охрannой зоны проектируемого газопровода низкого давления – 1487,0 м².

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

Согласно письму Управления Росприроднадзора по Ивановской области № 03-18/5633 от 29.11.2017 г. особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 3820-041/01-15 от 04.12.2017 г. особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму главы Ивановского муниципального района № 8004 от 04.12.2017 г. особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно заключению № ИВА 000454 отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № 12 ИВА-13/351 от 14.12.2017 г. запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Вышеуказанные письма представлены в Томе 1.2.

							21-07/17-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

								Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-07/17-ППТ.ПЗ		

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженер»

Проект межевания территории

для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово.

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор

К. И. Чадов

2018 г.

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
1		Общие положения	3
	1.1	Введение	3
	1.2	Цель разработки проекта	4
	1.3	Используемые исходные материалы	4
	1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
	1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
2		Формирование земельных участков (частей земельных участков) проектируемого линейного объекта	5
	2.1	Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)	7
	2.2	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
		Чертеж межевания территории	9

Взам. инв. №										
Подпись и дата								ПМТ.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Инва. № подл.	Кад. инж.	Розанов			03.18	Текстовая часть		ПМТ	2	9
	Директор	Чадов			03.18			ООО «Инженер»		

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2018)
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 № 524-п);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
- Схема территориального планирования Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Совета Ивановского муниципального района от 25.11.2010 № 110;
- Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Богородского сельского поселения от 07.04.2011 № 61 (с изменениями 08.12.2017 № 329);
- Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 40 (с изменениями 08.12.2017 № 330);
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 25.05.2016 № 197);
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 386);
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района Ивановской области, Богородского сельского поселения и г. Иванова.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ПМТ.ТЧ		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Кад. инж.		Розанов			03.18	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Чадов			03.18	ПМТ	3	9
							Текстовая часть		
							ООО «Инженер»		

1.2 Цель разработки проекта

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования.
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.3 Используемые исходные материалы

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово;
- Топографическая съемка местности М 1:500;
- Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:05:020618:207
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 37:05:020618);
- Система координат – СК 1963 г., местная система координат г. Иваново.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК 1963 г., местная система координат г. Иваново. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ.ТЧ

Лист

4

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и части земельного участка с кадастровым номером 37:05:020618:207 для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово.

Формируемые земельные участки для предоставления под строительство планируемого размещения линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов 37:05:020618; 37:24:030331, категория земель – земли населенных пунктов, на землях общего пользования. Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «3.1 Коммунальное обслуживание» (Согласно классификатора ВРИ ЗУ).

Проектируемая территория расположена в северо-западной части д. Афанасово, частично проходит по территории г. Иваново, ограничена существующей малоэтажной жилой застройкой, где установлены разные системы координат. По этой причине образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1 и :ЗУ3 формируются в границах д. Афанасово, с установленной системой координат - СК 1963 г., а земельный участок с обозначением :ЗУ2 формируется на территории г. Иваново, с установленной местной системой координат.

Формируемая часть земельного участка для предоставления под строительство планируемого размещения линейного объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:207, категория земель - земли населённых пунктов; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, вид использования по документу – индивидуальное жилищное строительство.

Изъятие земельных участков и частей земельных участков в постоянное пользование не предусматривается. Мероприятия по изъятию земельных участков, частей земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

В границах планируемой территории нет установленных публичных сервитутов. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

Образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 формируются путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемая часть земельного участка с обозначением 37:05:020618:207/чзу1 формируется путем образования части (частей) земельного участка с кадастровым номером.

Образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 площадью 145 кв.м., 668 кв.м. и 290 кв.м. соответственно будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

При образовании части земельного участка с обозначением 37:05:020618:207/чзу1 площадью 837 кв.м., которая формируется на земельном

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ.ТЧ

Лист

5

участке с кадастровым номером 37:05:020618:207 необходимо согласие собственника данного земельного участка.

Согласно градостроительным регламентам правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и г. Иваново Ивановской области отступ от красных линий до мест допустимого для размещения объекта капитального строительства не менее 5 м.

Необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово. Порядок установления охранных зон газопроводов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016). Для трасс наружных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В границах планируемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- газопроводы низкого и среднего давления;
- водопровод;
- канализация;
- воздушные линии электропередачи;
- кабельные линии электропередачи;
- кабельные линии связи;
- автомобильные дороги общего пользования.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 находится в границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранный зона газопровода низкого давления газоснабжения жилого дома №2 по ул. Ильинская в д. Афанасово Ивановского района, протяженность (длина) объекта 296,70 м» с учетным номером 37.05.2.241.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;
- на территории общего пользования в зоне транспортных коридоров ТЗ-6.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова планируемая территория располагается на территории общего пользования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ.ТЧ

Лист

6

2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	№ кадастрового квартала	Категория земель	Правообладатель	Площадь, м ²	Проектируемое ВРИ	Примечания
Земельные участки, формируемые для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта, на землях общего пользования							
1	:ЗУ1	37:05:020618	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	145	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	Система координат – СК1963г.
2	:ЗУ2	37:24:030331	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	668	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	местная система координат г. Иваново
3	:ЗУ3	37:05:020618	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	290	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	Система координат – СК1963г.

Части земельных участков, формируемые для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов, на ранее учтенных земельных участках

№ п/п	Обозначение	кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Площадь, м ²	Проектируемое ВРИ	Примечания
1	37:05:020618:207/чзу1	37:05:020618:207	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	837	3.1 Коммунальное обслуживание (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	Система координат – СК1963г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ.ТЧ	Лист
							7

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Система координат – СК 1963 г.		
1	307414.27	218722.82
2	307415.10	218710.62
3	307415.17	218693.17
30	307409.42	218690.98
31	307409.19	218699.84
32	307411.12	218711.11
33	307410.44	218721.67
1	307414.27	218722.82
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Местная система координат г. Иваново		
3	2529.97	3289.94
4	2530.49	3276.51
5	2524.36	3266.01
6	2472.31	3246.75
7	2429.79	3238.78
8	2427.98	3247.01
25	2433.13	3249.17
26	2434.01	3245.17
27	2470.84	3252.08
28	2522.82	3271.30
29	2525.06	3275.14
30	2524.29	3287.55
3	2529.97	3289.94
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Система координат – СК 1963 г.		
8	307311.77	218653.76
9	307311.68	218654.27
10	307301.51	218651.21
11	307294.52	218654.38
12	307289.47	218672.50
13	307292.59	218673.37
14	307286.94	218692.63
15	307291.77	218694.25

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ.ТЧ

Лист
8

16	307291.83	218694.05
17	307298.74	218669.33
18	307294.77	218668.36
19	307297.35	218659.13
20	307301.97	218657.04
21	307303.98	218656.23
22	307304.64	218656.37
23	307305.81	218656.72
24	307316.29	218659.57
25	307316.99	218655.75
8	307311.77	218653.76

Обозначение части земельного участка: 37:05:020618:207/чзу1

Система координат – СК 1963 г.

14	307286.94	218692.63
15	307291.77	218694.25
34	307280.90	218732.82
35	307272.92	218758.25
36	307271.64	218762.31
37	307299.54	218771.04
38	307303.22	218775.94
39	307307.65	218799.18
40	307313.84	218797.93
41	307325.71	218797.53
42	307325.67	218803.03
43	307314.48	218803.41
44	307303.29	218805.67
45	307298.06	218778.23
46	307296.21	218775.76
47	307265.36	218766.11
48	307275.61	218731.27
14	307286.94	218692.63

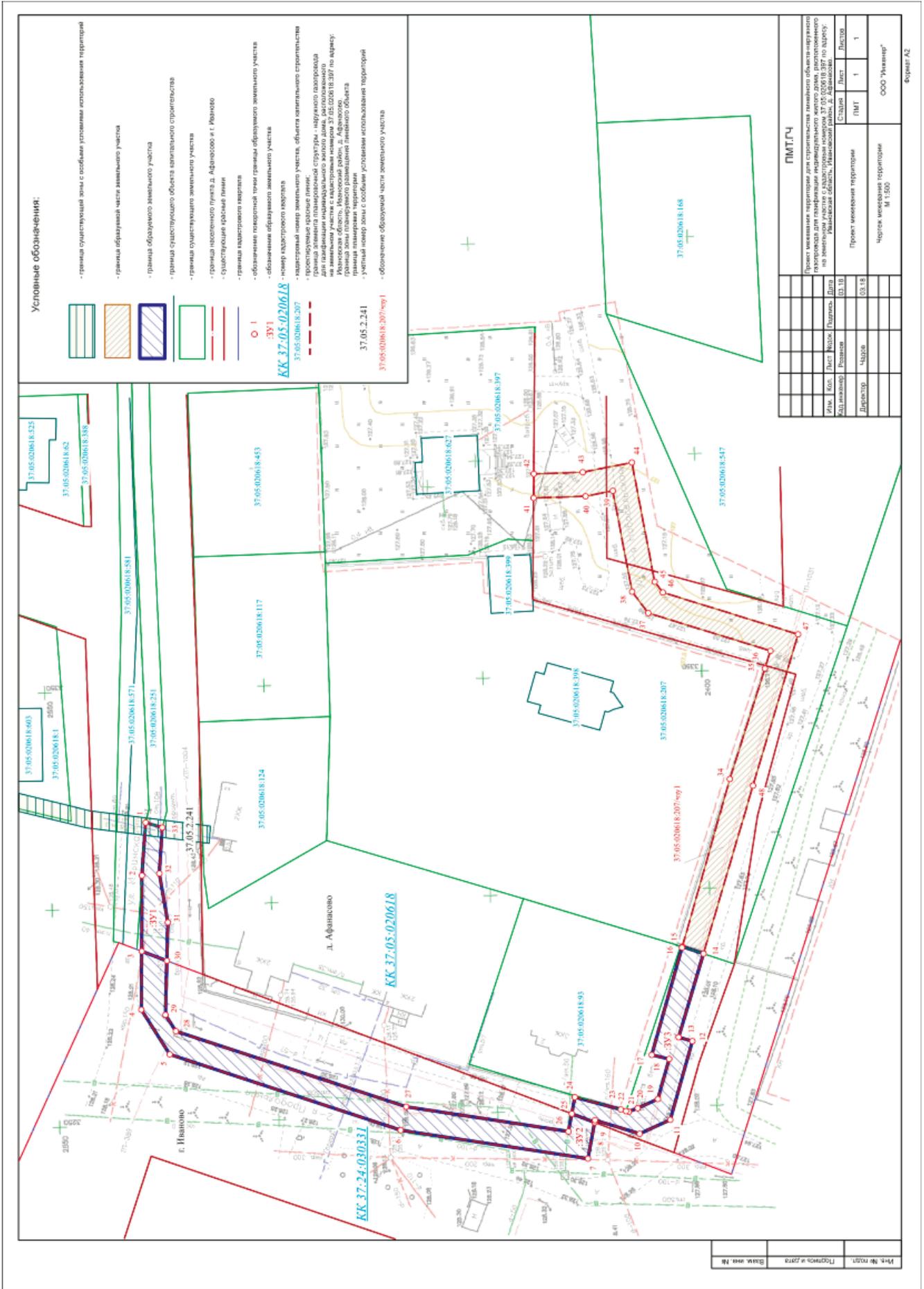
Индв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ.ТЧ

Лист

9



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» мая 2018 г.

№ 59

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1378, расположенном по адресу: Ивановский район, Ивановская область, д. Беляницы, д. 41 А»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, Генеральным планом Беляницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Беляницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29.06.2018 в 10:00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1378, расположенном по адресу: Ивановский район, Ивановская область, д. Беляницы, д. 41 А» (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Разместить Проект на официальном сайте Ивановского муниципального района;

5. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Дегтярь А.Ю. – глава Беляницкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

6. Оргкомитету:

6.1. Организовать и провести публичные слушания;

6.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний;

6.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

6.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

7. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки), даты в срок до 28.06.2018.

8. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» мая 2018 г.

№ 60

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — здание насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031611:623, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, 14-А

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, на основании обращения Скотникова В.П.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 08.06.2018 в 10:00 часов публичные слушания по вопросу предоставления Скотникову Валерию Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом зоны ПР-1: «Зона промышленности» Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — здание насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031611:623, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, 14-А, категории «Земли населённых пунктов», с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание (3.1)», площадью 729,0 кв.м:

- сократить минимальный отступ от восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 0 метров;
- сократить минимальный процент застройки с 25% до 5%.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет №4 администрации Ивановского муниципального района: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с документацией кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, обеспечить заблаговременное информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5. Предложения физических/юридических лиц, проживающих/ находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты в срок до 08.06.2018.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, несет лицо, подавшее заявление – Скотников В.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в утвержденный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — сети газораспределения для газоснабжения жилых домов д. Сальцево Ивановского района Ивановской области

от «17» мая 2018 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 26.03.2018 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в утвержденный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — сети газораспределения для газоснабжения жилых домов д. Сальцево Ивановского района Ивановской области».

Организатор публичных слушаний: Глава Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района от 05.04.2018 № 7 (189).

Заключение:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в утвержденный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — сети газораспределения для газоснабжения жилых домов д. Сальцево Ивановского района Ивановской области (далее по тексту — Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

1. В ходе публичных слушаний замечания по предмету публичных слушаний - Проекту со стороны Оргкомитета и участников публичных слушаний не поступали.
2. Оргкомитет пришел к выводу о возможности утверждения Проекта.
3. Направить Проект Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.
4. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий	_____	Патова Е.Ю.
	подпись	
Секретарь Оргкомитета	_____	Бобкова Е.Е.
	подпись	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год»

Место проведения: администрация Ивановского муниципального района
(г. Иваново, ул. Постышева, д. 46)

Время проведения: 17.05.2018 г. в 10. 00 час.

Публичные слушания назначены Советом Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год», участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год».
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год» для рассмотрения в Совет Ивановского муниципального района.

3. Рекомендовать Совету Ивановского муниципального района принять решение «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год».

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Голосовали «За» - единогласно.

Председательствующий

М. В. Косов

Секретарь

С.В. Федотова

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ А.Н. Орлова
« _____ » _____ 2018 года

**Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 18.01.2018 № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:434, площадью 1087 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 18.12.2017.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений ОАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность подключения к электрическим сетям в д. Светлый Луч имеется, при условии подключения на каждом участке мощности не более 15кВт на напряжение 0,4 кВ.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново», по состоянию на 16.01.2018 техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к строительству на земельном участке в д. Светлый Луч от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления ø108х4,5 у дома № 29 имеется. Максимально допустимый расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м³/час. Расстояние от действующего газопровода до границы земельного участка ориентировочно составляет 350 м.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов отсутствует.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

70% от кадастровой стоимости земельного участка — **92 814 (девятьсот две тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 58 копеек** (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **2 784 (две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 44 копейки.**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **88 173 (восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 85 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 21.05.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.06.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 мая 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кузнецова Светлана Олеговна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 июня 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 25 июня 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июня 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 00 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 30 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:434, площадью 1087 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 18.01.2018 № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч» и протокола о подведении итогов аукциона от 26.06.2018 года,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:434, площадью 1087 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч», в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 18.12.2017.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **92 814 (девятьюстами две тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 58 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 18.01.2018 № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 26.06.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **88 173 (восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 85 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

Расчетный счет может изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.6. Неиспользование Арендодателем Участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.3 Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в общественно-политической газете «Наше слово», а также на официальном сайте Ивановского муниципального района.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

5.3.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

5.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. (места регистрации или юридического лица), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

5.4.10. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, строительство объекта и сдача объекта в эксплуатацию.

5.4.11. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.12. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с кадастровой выпиской.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.4. В случае не целевого использования земельного участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.2 и 5.4.8 настоящего договора, Арендатор обязан в течении семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.2. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.8.

7.3.3. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.1 Договора. Под неиспользованием земельного участка стороны понимают не получение Арендатором в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство; либо не проведение строительных работ на земельном участке в течение двух лет со дня подписания Договора.

7.3.4. При осуществлении Арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным представителями Арендодателя.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от « ____ » _____ 2018 № _____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020605:434, площадью 1087 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 18.12.2017.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018 года**

**Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.04.2018 № 580 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021207:946, площадью 798 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 06.04.2018 № 37/ИСХ/18-88317.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

По предварительной информации АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, по состоянию на 23.08.2017, техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется, с максимальным потреблением природного газа более 5м³/час с точкой присоединения в газопровод низкого давления природного газа d 108 мм. Расстояние от места присоединения до границы испрашиваемого земельного участка ориентировочно составляет 4 метра.

По сведениям АО «Объединенные электрические сети», техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Для получения более конкретной информации о подключении вышеуказанного объекта лицу, владеющему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании данным земельным участком, необходимо обратиться в АО «Объединенные электрические сети» с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в порядке, установленном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

По данным ООО «Коммунальщик», техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Ограничения объекта:

Отсутствуют.

Обременения объекта:

Отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).

Отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

Отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

Отступ от красных линий – не менее 5 м

Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 387

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

155 945 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 16 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой

выписке о земельном участке от 06.04.2018 № 37/ИСХ/18-88317.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **4 678 (четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 35 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **148 147 (сто сорок восемь тысяч сто сорок семь) рублей 91 копейка** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 21.05.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.06.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 мая 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 июня 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 26 июня 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (26 июня 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 20 часов «27» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 50 часов «27» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Иные условия аукциона:

Согласно материалам акта обследования, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 37:05:021207:946, расположено ветхое деревянное строение.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021207:946, площадью 798 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 25.04.2018 № 580 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.06.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021207:946, площадью 798 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, в границах, указанных в кадастровой выписке от 06.04.2018 № 37/ИСХ/18-88317.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **155 945 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 16 копеек** (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью,

указанной в кадастровой выписке о земельном участке от 06.04.2018 № 37/ИСХ/18-88317.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.06.2018.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **148 147 (сто сорок восемь тысяч сто сорок семь) рублей 91 копейка**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (**Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района**) р/с: 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607458, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – **Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района** в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2018 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021207:946, площадью 798 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 06.04.2018 № 37/ИСХ/18-88317.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018** года

**Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29
(для ведения личного подсобного хозяйства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.04.2018 № 576 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:400, площадью 2190 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2018 № 37/ИСХ/18-86035.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

По предварительной информации АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, по состоянию на 15.12.2017, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010934:400 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за домом № 29, от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления d225 после ГРПБ в с. Семеновское, имеется. Максимальный допустимый расход газа присоединяемого объекта не более 5м³/час.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием разводящих сетей.

Ограничения объекта:

Отсутствуют.

Обременения объекта:

Отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м

Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Начальная цена продажи земельного участка:

276 115 (двести семьдесят шесть тысяч сто пятнадцать) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой

выписке о земельном участке от 04.04.2018 № 37/ИСХ/18-86035.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **8 283 (восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 46 копеек.**

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **262 309 (двести шестьдесят две тысячи триста девять) рублей 44 копейки** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 21.05.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.06.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 мая 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 июня 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 26 июня 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,

покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (26 июня 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «27» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 00 часов «27» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:400 площадью 2190 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 25.04.2018 № 576 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29» и протокола о подведении итогов аукциона от 27.06.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:400, площадью 2190 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29, в границах, в границах, указанных в кадастровой выписке от 04.04.2018 № 37/ИСХ/18-86035.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **276 115 (двести семьдесят шесть тысяч сто пятнадцать) рублей 20 копеек** (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2018 № 37/ИСХ/18-86035.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 27.06.2018.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **262 309 (двести шестьдесят две тысячи триста девять) рублей 44 копейки**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (**Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района**) р/с: 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – **Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района** в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2018 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:400, площадью 2190 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2018 № 37/ИСХ/18-86035.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ А.Н. Орлова
« _____ » _____ 2018 года

**Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.12.2017 № 2572 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020611:583, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная, в границах, указанных в кадастровой выписке от 13.12.2017.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для подключения необходимо выполнить ряд технических мероприятий по строительству электросетевых объектов, объем которых определить в настоящий момент невозможно в виду отсутствия технических параметров присоединяемых объектов

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов отсутствует.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново», по состоянию на 28.12.2017 техническая возможность подключения к сетям газораспределения от существующего подземного полиэтиленового газопровода природного газа низкого давления Ø63мм у дома № 2 на ул. Болотной, имеется. Максимально допустимый расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м³/час. Расстояние от действующего газопровода до границы земельного участка ориентировочно составляет 80 м.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

163 880 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **4 916 (четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 40 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 155 686 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 21.05.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.06.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 мая 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кузнецова Светлана Олеговна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 июня 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 25 июня 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июня 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 20 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 13 - 50 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул.

Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020611:583, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново «___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 26.12.2017 № 2572 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная» и протокола о результатах аукциона от 26.06.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:583, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке от 13.12.2017.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **163 880 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке от 13.12.2017.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 26.06.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **155 686 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013051000430, в течении 40 дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2018 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:583, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

ПРИНЯЛ:

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018** года

**Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно
(для ведения личного подсобного хозяйства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.04.2018 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030531:78, площадью 1300 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно, в границах, указанных в кадастровой выписке от 20.04.2018.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для подключения необходимо выполнить ряд технических мероприятий по строительству электросетевых объектов, объем которых определить в настоящий момент невозможно в виду отсутствия технических параметров присоединяемых объектов.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов отсутствует.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново», по состоянию на 11.04.2018 техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к строительству на земельном участке в д. Пальмицыно имеется в распределительный подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ф90 мм, расстояние от действующего газопровода до границ земельного участка ориентировочно составляет ~215,0м (максимальный расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м³/час).

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 №345.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

141 908 (сто сорок одна тысяча девятьсот восемь) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **4 257 (четыре тысячи двести пятьдесят семь) рублей 24 копейки.**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **134 812 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 60 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 21.05.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.06.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 мая 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кузнецова Светлана Олеговна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 июня 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 25 июня 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25 июня 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 50 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 20 часов «26» июня 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул.

Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030531:78, площадью 1300 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 25.04.2018 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно» и протокола о результатах аукциона от 26.06.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030531:78, площадью 1300 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке от 20.04.2018.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **141 908 (сто сорок одна тысяча девятьсот восемь) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке от 20.04.2018.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 26.06.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **134 812 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 60 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013051000430, в течении 40 дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2018 №___ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030531:78, площадью 1300 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» мая 2018 г.

г. Иваново

№ 416

О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 «Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 15 части 1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района, на основании протокола

заседания комиссии администрации Ивановского муниципального района по наружной рекламе от 23.03.2018 № 3/2018, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 «Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы» (далее по тексту - Решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 5.4. приложения 2 к Решению слова «подписания протокола об итогах Торгов» заменить словами «опубликования результатов Торгов».

1.2. В строке 13 столбца «Тип и вид рекламной конструкции» приложения 5 к Решению слова «3*6м» заменить словами «4*12м».

1.3. Приложение 6 к Решению с содержанием графического изображения размещения рекламных мест в электронном виде изложить в новой редакции (прилагается на компакт — диске).

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Ивановского муниципального района по экономике, бюджету и налоговой политике.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

И.А. Романова

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» мая 2018 г.

№ 69

д. Балахонки

Об организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

В целях благоустройства территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, освобождения её от брошенного, разукомплектованного транспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, облегчения механизированной уборки улиц и дворовых территорий, а также стабилизации экологической ситуации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от 26.10.2017г. №26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В.Л. Красавина

Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

1. Настоящий Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее –Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, решением Совета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от 26.10.2017г. №26 « Об утверждении Правил благоустройства территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района», с целью организации работы администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

2. В целях настоящего Порядка под брошенным (разукомплектованным) транспортом понимается транспортное средство (отдельные его агрегаты, автоприцеп), в том числе разукомплектованное, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника или собственник которого не известен, нарушающее своим внешним видом и местом нахождения требования действующего законодательства в сфере обеспечения чистоты, порядка и благоустройства (далее - транспортное средство).

Дополнительными признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства и другие характерные признаки брошенного или бесхозного транспортного средства.

3. Организацию работы по выявлению и эвакуации транспортных средств на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляет администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее – Администрация).

При необходимости эвакуации, последующего хранения и утилизации транспортных средств Администрация заключает муниципальные контракты (договоры) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг) с организацией, определяемой в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее- Подрядчик). Заключаемый муниципальный контракт (договор) должен определять порядок взаимодействия Администрации с Подрядчиком, в том числе содержать условие о предельных сроках выполнения работ (оказания услуг).

4. Сбор информации о брошенных (разукомплектованных) транспортных средствах на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляется Администрацией путем мониторинга территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, на основании сообщений правоохранительных органов, организаций, осуществляющих уборку и благоустройство территории, иных организаций и граждан.

5. Наличие брошенного (разукомплектованного) транспортного средства фиксируется актом осмотра, составляемым уполномоченными должностными лицами Администрации в присутствии сотрудника органов внутренних дел по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

На лобовое стекло, а при отсутствии такового – на иное видное место транспортного средства должностным лицом администрации прикрепляется требование, в котором указывается обязанность правообладателя транспортного средства в течение трех дней со дня составления требования произвести перемещение транспортного средства в место, предназначенное для ремонта и (или) хранения транспортных средств, привести его в надлежащее состояние либо осуществить утилизацию транспортного средства.

6. После составления акта осмотра Администрация:

Организует опубликование в общественно-политической газете «Наше слово» (не позднее семи дней со дня составления акта осмотра), а также (в срок не позднее трех дней) размещение на официальном сайте Ивановского муниципального района информационного сообщения о выявлении брошенного транспортного средства (с указанием его местонахождения и характеристик), содержащего требование у его правообладателю о необходимости переместить брошенное транспортное средство в места, предназначенные для ремонта и (или) хранения транспортных средств, либо произвести его утилизацию в срок не позднее трех дней с момента опубликования (размещения) информационного сообщения;

не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта осмотра, направляет в территориальный орган внутренних дел УМВД России по Ивановской области запрос о предоставлении справки об отсутствии (наличии) правообладателя транспортного средства.

7. При получении от территориального органа внутренних дел УМВД России по Ивановской области справки о наличии правообладателя транспортного средства:

7.1. Администрация в течение трех дней с момента получения справки направляет правообладателю извещение о необходимости в течение трех дней с момента получения извещения произвести транспортировку (перемещение) транспортного средства в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, приведения его в порядок либо утилизации.

Извещение направляется по последнему известному адресу места жительства правообладателя заказным письмом с уведомлением.

7.2. В случае, если правообладатель отказался от выполнения требований, содержащихся в извещении, а равно не выполнил их в сроки, установленные в требовании (пункт 5 настоящего Порядка), информационных сообщениях (пункт 6 настоящего Порядка) и извещении (подпункт 7.1 пункта 7 настоящего Порядка), Администрация направляет Подрядчику уведомление о необходимости эвакуации транспортного средства. Эвакуация транспортного средства осуществляется в присутствии сотрудника органов внутренних дел.

7.3. Возврат транспортного средства правообладателю производится при условии возмещения им затрат на эвакуацию и хранение транспортного средства, определенных в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), заключенного между Администрацией и Подрядчиком.

В случае отказа правообладателя от возмещения расходов, связанных с вывозом и хранением транспортного средства, понесенные расходы взыскиваются Администрацией в судебном порядке.

7.4. В случае, если транспортное средство, переданное Подрядчику на хранение, остается невостребованным, право муниципальной собственности на него приобретает в порядке, установленном действующим законодательством. Дальнейшая форма использования транспортного средства после приобретения права муниципальной собственности на него определяется органами местного самоуправления Балахонковского сельского поселения в соответствии с их полномочиями, установленными муниципальными правовыми актами Балахонковского сельского поселения.

Приложение к порядку организации работы
по выявлению и эвакуации брошенного и
разукомплектованного транспорта
на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района

АКТ ОСМОТРА БРОШЕННОГО (РАЗУКОМПЛЕКТОВАННОГО) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«___» _____ 20__ г.

Администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района в лице: _____

_____ должность, фамилия, инициалы представителя

_____ должность, фамилия, инициалы представителя

в присутствии _____

_____ должность, фамилия, инициалы сотрудника органов внутренних дел

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Порядком организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от «___» _____ 201__ г. №___, проведен осмотр транспортного средства, находящегося по адресу: _____

_____ место нахождения осматриваемого транспортного средства

Осмотром установлено:

Марка автомобиля, цвет _____

Государственный номер _____

Номер двигателя _____

Номер кузова _____

Иные сведения _____

Краткое описание состояния транспортного средства, имеющиеся повреждения, ориентировочное время стоянки, если возможно определить

Сведения о правообладателе (если имеются): _____

_____ фамилия, имя, отчество, место работы

Заключение:

Транспортное средство _____ признаки брошенного.
имеет/ не имеет

Подписи, расшифровка подписей:

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «07» мая 2018 г.

№ 73

д. Балахонки

Об отмене постановления

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отменить постановление администрации Балахонковского сельского поселения от 01.10.2014г. №53 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района на 2014-2017 годы»
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Балахонковского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балахонковского сельского поселения.

**Глава Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В.Л. Красавина

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» мая 2018 г.

№ 71

д. Беяницы

**Об организации работы по выявлению и эвакуации
брошенного и разукомплектованного транспорта
на территории Беяницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В целях благоустройства территории Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района, освобождения ее от брошенного, разукомплектованного транспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, облегчения механизированной уборки улиц и дворовых территорий, а также стабилизации экологической ситуации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района от 26.10.2017г. № 104, «Об утверждении Правил благоустройства территории Беяницкого сельского поселения Ивановского

муниципального района Ивановской области», администрация Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Беляницкого сельского поселения

А.Ю. Дегтярь

Утвержден постановлением
Администрации Беляницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района
от 11 мая 2018 № 71

Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района

1. Настоящий Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района, Решением Совета Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района от «26» октября 2017 года № 104, «Об утверждении Правил благоустройства территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», с целью организации работы администрации Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района.

2. В целях настоящего Порядка под брошенным (разукомплектованным) транспортом понимается транспортное средство (отдельные его агрегаты, автоприцеп), в том числе разукомплектованное, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен, нарушающее своим внешним видом и местом нахождения требования действующего законодательства в сфере обеспечения чистоты, порядка и благоустройства (далее - транспортное средство).

Дополнительными признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства и другие характерные признаки брошенного или бесхозного транспортного средства.

3. Организацию работы по выявлению и эвакуации транспортных средств на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляет администрация Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Администрация).

При необходимости эвакуации, последующего хранения и утилизации транспортных средств Администрация заключает муниципальные контракты (договоры) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг) с организацией, определяемой в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - Подрядчик). Заключаемый муниципальный контракт (договор) должен определять порядок взаимодействия Администрации с Подрядчиком, в том числе содержать условие о предельных сроках выполнения работ (оказания услуг).

4. Сбор информации о брошенных (разукомплектованных) транспортных средствах на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляется Администрацией района путем мониторинга территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района, на основании сообщений правоохранительных органов, организаций, осуществляющих уборку и благоустройство территории, иных организаций и граждан.

5. Наличие брошенного (разукомплектованного) транспортного средства фиксируется актом осмотра, составляемым уполномоченными должностными лицами Администрации в присутствии сотрудника органов внутренних дел по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

На лобовое стекло, а при отсутствии такового - на иное видное место транспортного средства должностным лицом Администрации прикрепляется требование, в котором указывается обязанность правообладателя транспортного средства в течение трех дней со дня составления требования произвести

перемещение транспортного средства в место, предназначенное для ремонта и (или) хранения транспортных средств, привести его в надлежащее состояние либо осуществить утилизацию транспортного средства.

6. После составления акта осмотра Администрация:

организует опубликование в общественно-политической газете «Наше слово» (не позднее семи дней со дня составления акта осмотра), а также (в срок не позднее трех дней) размещение на официальном сайте Ивановского муниципального района информационного сообщения о выявлении брошенного транспортного средства (с указанием его местонахождения и характеристик), содержащего требование к его правообладателю о необходимости переместить брошенное транспортное средство в места, предназначенные для ремонта и (или) хранения транспортных средств, либо произвести его утилизацию в срок не позднее трех дней с момента опубликования (размещения) информационного сообщения;

не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта осмотра, направляет в территориальный орган внутренних дел УМВД России по Ивановской области запрос о предоставлении справки об отсутствии (наличии) правообладателя транспортного средства.

7. При получении от территориального органа внутренних дел УМВД России по Ивановской области справки о наличии правообладателя транспортного средства:

7.1. Администрация в течение трех дней с момента получения справки направляет правообладателю извещение о необходимости в течение трех дней с момента получения извещения произвести транспортировку (перемещение) транспортного средства в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, приведения его в порядок либо утилизации.

Извещение направляется по последнему известному адресу места жительства правообладателя заказным письмом с уведомлением.

7.2. В случае, если правообладатель отказался от выполнения требований, содержащихся в извещении, а равно не выполнил их в сроки, установленные в требовании (пункт 5 настоящего Порядка), информационных сообщениях (пункт 6 настоящего Порядка) и извещении (подпункт 7.1 пункта 7 настоящего Порядка), Администрация направляет Подрядчику уведомление о необходимости эвакуации транспортного средства. Эвакуация транспортного средства осуществляется в присутствии сотрудника органов внутренних дел.

7.3. Возврат транспортного средства правообладателю производится при условии возмещения им затрат на эвакуацию и хранение транспортного средства, определенных в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), заключенного между Администрацией и Подрядчиком.

В случае отказа правообладателя от возмещения расходов, связанных с вывозом и хранением транспортного средства, понесенные расходы взыскиваются Администрацией в судебном порядке.

7.4. В случае если транспортное средство, переданное Подрядчику на хранение, остается невостребованным, право муниципальной собственности на него приобретает в порядке, установленном действующим законодательством. Дальнейшая форма использования транспортного средства после приобретения права муниципальной собственности на него определяется органами местного самоуправления Ивановского муниципального района в соответствии с их полномочиями, установленными муниципальными правовыми актами Ивановского муниципального района.

Приложение к Порядку организации работы
по выявлению и эвакуации брошенного и
разукомплектованного транспорта
на территории Беляницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района

АКТ
ОСМОТРА БРОШЕННОГО (РАЗУКОМПЛЕКТОВАННОГО) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«__» _____ 20__ г.

Администрация Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района в лице:

_____ ,
должность, фамилия, инициалы представителя

_____ ,
должность, фамилия, инициалы представителя

в присутствии _____ ,

_____ ,
должность, фамилия, инициалы сотрудника органов внутренних дел
составили настоящий акт о том, что в соответствии с Порядком организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района от «__» _____ 201__ № _____, проведен осмотр транспортного средства, находящегося по адресу: _____

_____ .
место нахождения осматриваемого транспортного средства

Осмотром установлено:

Марка автомобиля, цвет _____
Государственный номер _____
Номер двигателя _____
Номер кузова _____
Иные сведения _____

краткое описание состояния транспортного средства, имеющиеся повреждения,
ориентировочное время стоянки, если возможно определить
Сведения о правообладателе (если имеются): _____

фамилия, имя, отчество, место работы

Заключение:

Транспортное средство _____ признаки брошенного.
(имеет/не имеет)

Подписи, расшифровка подписей:

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» мая 2018 г.

№ 62

д. Богданиха

**О порядке назначения муниципальной пенсии за выслугу лет,
перерасчета размера пенсии, выплаты и организации доставки пенсии лицам,
замещающим должности муниципальной службы,
выборные муниципальные должности на постоянной основе
в Богданихском сельском поселении**

В соответствии с решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении»

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить порядок назначения муниципальной пенсии за выслугу лет, перерасчета размера пенсии, выплаты и организации доставки пенсии лицам, замещающим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении Ивановского муниципального района (Далее-Порядок) (прилагается).

2. Установить, что назначение муниципальной пенсии за выслугу лет, перерасчет размера пенсии, выплаты и организации доставки пенсии лицам, замещающим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении, определяется Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Считать утратившими силу:

- постановление администрации Богданихского сельского поселения от 15.12.2008 г. № 320 «О порядке назначения муниципальной пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера, выплаты и организации доставки лицам, замещающим должности муниципальной службы в Богданихском сельском поселении, и лицам, замещающим выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе в Богданихском сельском поселении».

4. Установить, что данный Порядок распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Богданихского сельского поселения.

Глава Богданихского сельского поселения

С.В. Машин

Приложение к постановлению
администрации Богданихского
сельского поселения
от 14.05.2018 г. № 62

**ПОРЯДОК
НАЗНАЧЕНИЯ, ПЕРЕРАСЧЕТА РАЗМЕРА, ВЫПЛАТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОСТАВКИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ ДОЛЖНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, ВЫБОРНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ
НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ
В БОГДАНИХСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы назначения муниципальной пенсии за выслугу лет (далее - пенсия), установленной решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении».

2. Пенсия за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении устанавливается и выплачивается к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством о страховых пенсиях в Российской Федерации.

3. Обращение за назначением пенсии (перерасчетом размера пенсии) осуществляется лицом, имеющим право на ее получение (далее - заявитель), в любое время после возникновения права на данную пенсию (перерасчет ее размера).

4. Заявление о назначении пенсии подается заявителем в администрацию Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района на имя Главы Богданихского сельского поселения и регистрируется в день подачи заявления.

5. Для назначения пенсии лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, представляются следующие документы:

- заявление о назначении пенсии за выслугу лет (приложение № 1 к настоящему Порядку);
- справка органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, или документ, полученный из его автоматизированной системы, защищенный электронной цифровой подписью, о дате назначения страховой пенсии по старости (инвалидности), размере получаемой пенсии;
- справка о размере ежемесячного денежного содержания (вознаграждения) (приложение № 2 к настоящему Порядку);
- справка о среднем месячном денежном содержании (вознаграждении) за последние 12 полных месяцев замещения должности, предшествующих дню ее прекращения либо дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (инвалидности), предусмотренную федеральным законодательством в Российской Федерации (приложение № 3 к настоящему Порядку);
- справка о периодах муниципальной службы, учитываемых при назначении пенсии за выслугу лет (приложение № 4 к настоящему Порядку);
- копия приказа (распоряжения) об увольнении или решение Ивановского районного Совета об освобождении от должности;
- копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом;
- копия военного билета, если имела место военная служба.

6. Документы, перечисленные в пункте 5 настоящего Порядка, представляются на рассмотрение комиссии по вопросам назначения муниципальной пенсии за выслугу лет (далее по тексту - комиссия).

Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений о назначении пенсии за выслугу лет (перерасчете размера пенсии).

7. Решение о назначении пенсии за выслугу лет в процентном отношении к среднемесячному денежному содержанию (вознаграждению) принимается администрацией Богданихского сельского поселения на основании предложения комиссии и оформляется распоряжением администрации Богданихского сельского поселения (приложение № 5 к настоящему Порядку).

7.1. Письменное уведомление об установлении пенсии за выслугу лет направляется заявителю администрацией Богданихского сельского поселения не позднее 10-ти дней после подписания распоряжения администрации Богданихского сельского поселения (приложение N 6 к настоящему Порядку).

8. На основании распоряжения администрации Богданихского сельского поселения о назначении пенсии, производится расчет размера муниципальной пенсии за выслугу лет (приложение № 7).

9. Пенсии за выслугу лет выплачиваются администрацией Богданихского сельского поселения за счет средств бюджета Богданихского сельского поселения.

10. Лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении может быть произведен перерасчет размера пенсии за выслугу лет.

10.1. Перерасчет размера пенсии за выслугу лет производится при изменении размера страховой пенсии по старости (инвалидности).

В случае увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации размера страховой пенсии по старости (инвалидности) размер пенсии за выслугу лет уменьшается на сумму увеличения размера страховой пенсии по старости (инвалидности).

Лицо, получающее пенсию за выслугу лет, при изменении размера страховой пенсии по старости (инвалидности), за исключением увеличения (индексации) в централизованном порядке в соответствии с федеральным законодательством о страховых пенсиях, а также при наступлении событий, указанных в пункте 9.4 раздела 9 Положения о пенсионном обеспечении лиц, замещавших должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении, утвержденного решением Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении» (далее- Решение от 01.12.2017 г. № 131), обязано в течение 10 дней сообщить об этом в администрацию Богданихского сельского поселения.

Справка об изменении размера получаемой страховой пенсии должна содержать угловой штамп, гербовую печать и подпись руководителя органа, осуществляющего пенсионное обеспечение.

10.2. Перерасчет размера пенсии за выслугу лет производится с 1-го числа месяца изменения размера трудовой пенсии.

В случае перерасчета размера страховой пенсии из-за возникновения обстоятельств, влекущих уменьшение размера страховой пенсии, пенсия за выслугу лет в новом размере выплачивается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили эти обстоятельства.

10.3. В случае возникновения переплат, установленных в результате перерасчета размера пенсии за выслугу лет, произведенного в связи с изменением размера страховой пенсии по старости (инвалидности), а также в связи с нарушением лицом, получающим пенсию за выслугу лет, обязанностей, установленных пунктом 10.5 раздела 10 Положения о пенсионном обеспечении лиц, замещавших должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении, утвержденного решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 сумма переплат подлежит удержанию администрацией Богданихского сельского поселения и засчитывается в счет будущих выплат пенсии за выслугу лет.

При отсутствии права на получение пенсии за выслугу лет в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем в бюджет Богданихского сельского поселения. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств по иску администрации Богданихского сельского поселения они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Перерасчет размера пенсии за выслугу лет с учетом увеличения стажа муниципальной службы в связи с поступлением на государственную или муниципальную службу после назначения пенсии за выслугу лет не производится.

11. Общая сумма пенсии индексируется при увеличении оклада денежного содержания (или) денежного вознаграждения по соответствующей муниципальной должности на индекс его увеличения на основании распоряжения администрации Богданихского сельского поселения.

12. При замещении лицом, получающим пенсию за выслугу лет, государственной должности или должности государственной гражданской службы, должности муниципальной службы, выборной муниципальной должности на постоянной основе, выплата пенсии за выслугу лет приостанавливается на весь период работы, начиная со следующего дня после поступления на работу. Возобновление выплаты пенсии за выслугу лет при оставлении работы осуществляется со дня, следующего за днем увольнения.

Заявитель, получающий пенсию за выслугу лет, обязан в течение 5-ти дней со дня назначения на одну из вышеуказанных должностей или при увольнении с работы (освобождении от должности) предоставить в администрацию Богданихского сельского поселения письменное заявление о приостановлении выплаты пенсии за выслугу лет или ее возобновлении при увольнении (освобождении от должности), а также предоставить копию приказа (распоряжения) о назначении на одну из должностей, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, или об увольнении с нее.

13. В связи с переходом заявителя, получающего пенсию за выслугу лет, со страховой пенсии, назначенной в соответствии с федеральным законодательством о страховых пенсиях, на другой вид пенсии (пенсию по случаю потери кормильца, иной вид пенсии) или на пенсию других ведомств (по линии Министерства обороны, Министерства внутренних дел и иных ведомств), выплата пенсии за выслугу лет прекращается со дня назначения одного из вышеперечисленных видов пенсии.

14. Пенсия за выслугу лет выплачивается ежемесячно посредством перечисления во вклады в Сберегательном банке Российской Федерации после 10 числа текущего месяца.

15. Суммы пенсии за выслугу лет, причитающиеся получателю и оставшиеся не полученными в связи с его смертью, выплачиваются членам его семьи: супругу (супруге), детям, внукам, родителям, братьям, сестрам - независимо от их возраста и трудоспособности, в порядке, перечисленном в настоящем абзаце при условии, что вышеперечисленные члены семьи умершего получателя проживали совместно с ним на день его смерти и если обращение за недополученными суммами пенсии за выслугу лет последовало до истечения шести месяцев со дня смерти получателя. При обращении нескольких членов семьи за указанными суммами пенсии за выслугу лет, причитающиеся им суммы пенсии за выслугу лет, делятся между ними поровну или выплата производится одному из них с письменного согласия остальных (либо их законных представителей).

16. Спорные вопросы, возникшие при назначении, перерасчете, выплате или организации доставки пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении и иные должности, предусмотренные Положением, выносятся на комиссию и рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.

17. Информация о предоставлении (осуществлении) выплаты муниципальной пенсии за выслугу лет в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

ШТАМП УЧРЕЖДЕНИЯ

Приложение 1
к Порядку

_____ (главе Богданихского сельского поселения)

_____ (фамилия, инициалы)

от _____

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

_____ (должность и место работы заявителя)

Домашний адрес _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне муниципальную пенсию за выслугу лет в соответствии с решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении».

Страховую пенсию по старости, инвалидности (нужное подчеркнуть), назначенную по Федеральному закону от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", получаю в подразделении отдела назначения, перерасчета и выплаты пенсий по _____ району Управления Пенсионного фонда РФ в городских округах Иванове, Кохме и Ивановском муниципальном районе Ивановской области с _____.

_____ (срок назначения трудовой пенсии)

При изменении размера страховой пенсии по старости (инвалидности), поступлении на оплачиваемую работу на государственную должность, должность государственной гражданской службы, выборную муниципальную должность на постоянной основе, должность муниципальной службы, обязуюсь в пятидневный срок сообщить об этом в администрацию Богданихского сельского поселения.

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (подпись заявителя)

Справка о размере ежемесячного денежного содержания
(денежного вознаграждения) для установления пенсии за выслугу
лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы,
выборные муниципальные должности
на постоянной основе,
в Богданихском сельском поселении

Денежное содержание (денежное вознаграждение)

_____ (фамилия, имя, отчество)

замещавшего выборную муниципальную должность на постоянной основе, должность муниципальной службы в Богданихском сельском поселении (нужное подчеркнуть)

_____ (наименование должности)

на _____ составляло:
(день, месяц, год)

	рублей	процентов
1. Денежное вознаграждение (фиксированная денежная выплата)		
2. Денежное содержание:		
2.1. Должностной оклад		
2.2. Надбавка к должностному окладу за:		
а) особые условия муниципальной службы		
б) выслугу лет		
в) квалификационный разряд		
3. Премии		
Итого:		

Руководитель _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Дата выдачи _____ Место для печати

СПРАВКА

Выдана _____ в том, что его (ее) заработок за последние 12 месяцев замещения должности муниципальной службы, выборной муниципальной должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении, предшествующих дню ее прекращения либо дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию, предусмотренную Федеральным законом от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", составил:

Сумма заработка:

- для лиц, замещавших выборные муниципальные должности на постоянной основе;

а) денежное вознаграждение - фиксированная денежная выплата;

- для лиц, замещавших муниципальные должности муниципальной службы администрации

Богданихского сельского поселения;

а) должностной оклад;

б) надбавки: за особые условия муниципальной службы, выслугу лет, квалификационный разряд;

в) премии (ежемесячные, квартальные, годовые, кроме единовременных).

Месяцы	Год _____	Год _____
--------	-----------	-----------

	(сумма заработка в руб., коп.)	(сумма заработка в руб., коп.)
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Итого:		

Средний месячный заработок _____ руб. ____ коп.

Основание выдачи справки _____
(лицевые счета, платежные ведомости и др.)

Руководитель _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата выдачи _____ Место для печати

ШТАМП УЧРЕЖДЕНИЯ

Приложение 4
к Порядку

Справка о периодах муниципальной службы,
учитываемых при исчислении стажа муниципальной службы
(на выборной муниципальной должности)

(фамилия, имя, отчество)

замещавшего(ей) должность _____
(наименование должности)

дающую право на пенсию за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении

N п/п	N записи в тру- довой книжке	Дата			Наименова- ние организации	Продолжительность муниципальной службы в календарном исчислении			Стаж муниципальной службы, дающий право на пенсию за выслугу лет		
		год	месяц	число		лет	месяцев	дней	лет	месяцев	дней

Специалист кадровой службы
администрации Богданихского сельского поселения

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Дата выдачи _____

Место для печати

Приложение 5
к Порядку

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

дата _____

д. Богданиха

№ _____

О назначении муниципальной пенсии за выслугу лет

_____ (фамилия, инициалы)

В соответствии с решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении», на основании решения комиссии по вопросам назначения муниципальных пенсий за выслугу лет от _____ (протокол N __ от _____):

Назначить с _____ (дата) _____ (фамилия, имя, отчество),

замещавшему(ей) выборную муниципальную должность на постоянной основе, должность муниципальной службы в Богданихском сельском поселении _____ (наименование должности)

в _____ (наименование муниципального органа)

исходя из стажа муниципальной службы _____ лет, пенсию за выслугу лет, составляющую суммарно с учетом размера страховой пенсии по старости (инвалидности) _____ процентов среднемесячного заработка по соответствующей должности. Должностной оклад по указанной должности равен _____ рублей. Размер среднемесячного денежного содержания (вознаграждения), исходя из которого исчисляется пенсия за выслугу лет, составляет _____ рублей.

Глава Богданихского
сельского поселения _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Порядку

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

153550, д. Богданиха, д. 89 Ивановского района Ивановской области тел/факс 55-19-52

от _____ 20__ г.

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!

Администрация Богданихского сельского поселения уведомляет, что в соответствии с решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Положения об установлении муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы,

выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении», на основании распоряжения администрации Богданихского сельского поселения от _____ № _____ Вам с _____ назначена муниципальная пенсия за выслугу лет в размере _____ рублей _____ копеек.

Глава Богданихского
сельского поселения

Приложение 7
к Порядку

ШТАМП УЧРЕЖДЕНИЯ

РАСЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПЕНСИИ

за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы,
выборные муниципальные должности на постоянной основе
в Богданихском сельском поселении

Фамилия, имя, отчество _____

Дата назначения (перерасчета) пенсии по старости _____

Дата назначения (перерасчета) муниципальной пенсии за выслугу лет _____

Стаж за выслугу лет на муниципальной службе _____

(полных лет)

Должностной оклад (или денежное вознаграждение) _____ рублей.

2,3 должностного оклада (или 0,8 денежного вознаграждения) _____ рублей.

Размер среднемесячного денежного содержания (или размер денежного вознаграждения) _____ рублей.

Расчетный процент для начисления муниципальной пенсии _____ %.

Заруботок, используемый для начисления пенсии _____ рублей.

Расчетный размер пенсии (РП) от заработка _____ рублей.

Пенсия, получаемая через Управление Пенсионного фонда России (УПФР) _____ рублей.

Расчет пенсии по выслуге лет (РП - УПФР) _____ рублей.

Размер муниципальной пенсии по выслуге лет к выплате _____ рублей.

Расчет произвел _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Расчет проверил _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения
«Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д.89, администрация Богданихского сельского поселения.

Время проведения: 11 мая 2018 г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год» для рассмотрения в Совет Богданихского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района.

Председательствующий

С.В. МАШИН

Секретарь

Е.Е. ОРЛОВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» мая 2018 г.

№ 22

с. Богородское

О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 19 декабря 2017 года № 49 «О бюджете Богородского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Богородского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Богородского сельского поселения от 19.12.2017 № 49 «О бюджете Богородского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1) в [части 1 статьи 1](#):

в [пункте 2](#) цифры «17 333 200,00» заменить цифрами «18 122 900,00»;

в [пункте 3](#) цифры «1 977 800,00» заменить цифрами «2 767 500,00»;

2) в части 2 статьи 1:

в [пункте 1](#) цифры «17 139 008,00» заменить цифрами «15 113 600,00»;

в [пункте 2](#) цифры «17 139 008,00» заменить цифрами «15 113 600,00»;

3) в части 2 статьи 3:

в подпункте б) пункта 2) цифры «4 484 308,00» заменить цифрами «2 458 900,00»;

4) в части 4 статьи 5:

в подпункте а) пункта 1) цифры «3 178 500,00» заменить цифрами «3 380 300,00»;

5) в приложении 3:

по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 6 914 308,00 4 905 300,00» цифры «6 914 308,00 4 905 300,00» заменить цифрами «4 888 900,00 4 905 300,00»;

по строке «000 202 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 6 914 308,00 4 905 300,00» цифры «6 914 308,00 4 905 300,00» заменить цифрами «4 888 900,00 4 905 300,00»;

по строке «000 2 02 30000 00 0000151 Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований 2 178 408,00 158 400,00» цифры «2 178 408,00 158 400,00» заменить цифрами «153 000,00 158 400,00»;

строки «000 2 02 35082 00 0000151 Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 2 025 408,00 0,00

002 2 02 35082 10 0000151 Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 2 025 408,00 0,00» исключить;

по строке «ВСЕГО 17 139 008,00 15 240 000,00» цифры «17 139 008,00 15 240 000,00» заменить цифрами «15 113 600,00 15 240 000,00»;

б) в приложении 4:

после строки «002 2 02 35118 10 0000151 Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление

первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» дополнить строкой следующего содержания:

«002 2 0235120 100000151 Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации»;

7) дополнить приложение 6 таблицей 6.2 согласно приложению 1 к настоящему решению;

8) дополнить приложение 7 таблицей 7.2 согласно приложению 2 к настоящему решению;

9) приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

10) в приложении 9:

по строке «СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА 10 2 241 408,00 216 000,00» цифры «2 241 408,00» заменить цифрами «216 000,00»;

строку «Охрана семьи и детства 10 04 2 025 408,00 0,00» исключить;

по строке «ВСЕГО: 17 139 008,00 15 240 000,00» цифры «17 139 008,00» заменить цифрами «15 113 600,00»;

11) приложение 10 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

12) в приложении 11:

по строке «Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Богородского сельского поселения" 0100000000 3 441 408,00 1 416 000,00» цифры «3 441 408,00» заменить цифрами «1 416 000,00»;

строку «Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" 0140000000 2 025 408,00 0,00» исключить;

строку «Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" 0140100000 2 025 408,00 0,00» исключить;

строку «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 01401R0820 2 025 408,00 0,00» исключить;

«Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 01401R0820 400 2 025 408,00 0,00» исключить;

по строке «ВСЕГО: 17 139 008,00 15 240 000,00» цифры «17 139 008,00» заменить цифрами «15 113 600,00»;

13) приложение 12 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

14) приложение 13 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Богородского сельского поселения

Громаковский М.С.

**Председатель Совета
Богородского сельского поселения**

Брундасова А.В.

Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Богородского сельского поселения на 2018 год

Наименование	Код главного располо- рядителя	Раз- дел	Под- раздел	Целевая статья	Вид рас- ходов	Сумма, руб.
Администрация Богородского сельского поселения	002					+789 700,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				+600,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			+600,00
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		+600,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	9900000000		+600,00
Местная администрация	002	01	04	990000П030		+600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	990000П030	100	+600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	990000П030	100	+1 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	990000П030	200	-1 600,00
Межбюджетный трансферт на осуществление подписки на периодические печатные издания	002	01	13	07101Э2040		-3 700,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	07101Э2040	500	-3 700,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	002	01	13	07101Э3040		+3 700,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	07101Э3040	500	+3 700,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	13	08201Я4010		-864 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	08201Я4010	200	-864 800,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	13	08201Я4040		+864 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	08201Я4040	200	+864 800,00

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО									
Благоустройство	002	05							+587 300,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории Богородского сельского поселения"	002	05	03						+587 300,00
Подпрограмма "Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения"	002	05	03	1100000000					+1 140 100,00
Основное мероприятие "Развитие сетей уличного освещения"	002	05	03	1110000000					+40 100,00
Развитие сетей уличного освещения	002	05	03	1110200000					+40 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	111021С040			200		+40 100,00
Подпрограмма "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	002	05	03	1120000000					+1 100 000,00
Основное мероприятие "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	002	05	03	1120100000					+1 100 000,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	002	05	03	112011С040					+1 100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	112011С040			200		+1 100 000,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Богородского сельского поселения на 2018 - 2020 г.г."	002	05	03	1400000000					-552 800,00
Подпрограмма "Благоустройство дворовых и общественных территорий"	002	05	03	1410000000					-552 800,00
Основное мероприятие "Формирование современной городской среды"	002	05	03	1410100000					-552 800,00
Благоустройство дворовых территорий	002	05	03	14101С1040					-97 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	14101С1040			200		-97 800,00
Благоустройство общественных территорий	002	05	03	14101С2040					-455 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	14101С2040			200		-455 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08							+201 800,00
Культура	002	08	01						+201 800,00
Муниципальная программа "Развитие культуры в Богородском сельском поселении"	002	08	01	0300000000					+201 800,00
Подпрограмма "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	0310000000					+128 900,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	0310100000					+128 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богородского сельского поселения	002	08	01	03101Б1040					+128 900,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	03101Б1040			500		+128 900,00
Подпрограмма "Организация работы творческих коллективов и	002	08	01	0320000000					+72 900,00

объединений"													
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	002	08	01	032010000									+72 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богородского сельского поселения	002	08	01	03201Б2040									+72 900,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	03201Б2040			500						+72 900,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01	08201Я4010									-670 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	08201Я4010			200						-670 000,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01	08201Я4040									+670 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	08201Я4040			200						+670 000,00
ВСЕГО:													+789 700,00

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Богородского сельского поселения на плановый период 2019 и 2020 годов**

Наименование	Код главного распоряди- теля	Раздел	Под- раздел	Целевая статья	Вид расхо- дов	Сумма, руб.	
						2019 год	2020 год
Администрация Богородского сельского поселения	002					-2 025 408,00	0,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				-2 025 408,00	0,00
Охрана семьи и детства	002	10	04			-2 025 408,00	0,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Богородского сельского поселения"	002	10	04	0100000000		-2 025 408,00	0,00
Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0140000000		-2 025 408,00	0,00
Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0140100000		-2 025 408,00	0,00
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	002	10	04	01401R0820		-2 025 408,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	002	10	04	01401R0820	400	-2 025 408,00	0,00
ВСЕГО:						-2 025 408,00	0,00

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Богородского сельского поселения по разделам и подразделам
классификации расходов бюджетов на 2018 год**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма, руб.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		6 896 400,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	767 800,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	69 600,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	3 606 700,00
Резервные фонды	01	11	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	2 352 300,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		151 300,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	151 300,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		50 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	50 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		1 592 300,00
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	100 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1 492 300,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		6 951 900,00
Жилищное хозяйство	05	01	264 100,00
Коммунальное хозяйство	05	02	1 564 800,00
Благоустройство	05	03	5 123 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07		28 500,00
Молодежная политика	07	07	28 500,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		2 022 100,00
Культура	08	01	2 022 100,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		216 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	216 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		199 500,00
Физическая культура	11	01	199 500,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13		14 900,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	14 900,00
ВСЕГО:			18 122 900,00

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Богородского сельского поселения
по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности)
и группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Богородского сельского поселения"	0100000000		1 416 000,00
Подпрограмма "Выплата муниципальных пенсий"	0110000000		216 000,00
Основное мероприятие "Оказание мер социальной поддержки гражданам, замещающим муниципальную должность муниципальной должности муниципальной основе"	0110100000		216 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	01101Ф1040		216 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01101Ф1040	300	216 000,00
Подпрограмма "Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям"	0130000000		1 200 000,00
Основное мероприятие "Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям"	0130100000		1 200 000,00
Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям	01301Ф3040		1 200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01301Ф3040	800	1 200 000,00
Муниципальная программа "Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Богородского сельского поселения"	0200000000		364 800,00
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	0210000000		364 800,00
Основное мероприятие "Содержание нецентрализованных источников водоснабжения"	0210100000		364 800,00
Содержание нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с заключенными соглашениями	02101Ш0010		364 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02101Ш0010	200	364 800,00
Муниципальная программа "Развитие культуры в Богородском сельском поселении"	0300000000		1 352 100,00
Подпрограмма "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	0310000000		344 500,00

Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	0310100000		344 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богородского сельского поселения	03101Б1040		344 500,00
Межбюджетные трансферты	03101Б1040	500	344 500,00
Подпрограмма "Организация работы творческих коллективов и объединений"	0320000000		1 007 600,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	0320100000		1 007 600,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богородского сельского поселения	03201Б2040		1 007 600,00
Межбюджетные трансферты	03201Б2040	500	1 007 600,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Богородского сельского поселения"	0400000000		199 500,00
Подпрограмма "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории Богородского сельского поселения"	0410000000		199 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения"	0410100000		199 500,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Богородского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	04101Д1040		103 000,00
Межбюджетные трансферты	04101Д1040	500	103 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богородском сельском поселении	04101Д2040		96 500,00
Межбюджетные трансферты	04101Д2040	500	96 500,00
Муниципальная программа "Молодежь Богородского сельского поселения"	0500000000		28 500,00
Подпрограмма "Работа с детьми и молодежью по месту жительства"	0510000000		28 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	0510100000		28 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Богородского сельского поселения	05101Ю1040		28 500,00
Межбюджетные трансферты	05101Ю1040	500	28 500,00
Муниципальная программа "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Богородского сельского поселения"	0700000000		250 500,00
Подпрограмма "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	0710000000		250 500,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	0710100000		250 500,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Богородского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	07101Э1040		3 600,00
Межбюджетные трансферты	07101Э1040	500	3 600,00

Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	07101Э3040		33 700,00
Межбюджетные трансферты	07101Э3040	500	33 700,00
Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	07101Э304П		60 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07101Э304П	200	60 000,00
Организация межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	07101Э404П		3 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07101Э404П	200	3 200,00
Приобретение, подключение и обслуживание программного обеспечения	07101Э5040		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07101Э5040	200	150 000,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Богородского сельского поселения"	0800000000		1 843 900,00
Подпрограмма "Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости"	0810000000		45 000,00
Основное мероприятие "Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости"	0810100000		45 000,00
Приобретение имущества для нужд муниципального образования	08101Я5040		45 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08101Я5040	200	45 000,00
Подпрограмма "Содержание муниципального имущества"	0820000000		1 798 900,00
Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"	0820100000		1 798 900,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	082012МЖИО		264 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	082012МЖИО	200	264 100,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	08201Я4040		1 534 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08201Я4040	200	1 534 800,00
Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богородского сельского поселения"	0900000000		1 492 300,00
Подпрограмма "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения"	0910000000		1 492 300,00
Основное мероприятие "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения"	0910100000		1 492 300,00
Содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	09101П10ИО		1 492 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09101П10ИО	200	1 492 300,00
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории Богородского сельского поселения"	1000000000		50 000,00

Подпрограмма "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	1010000000		50 000,00
Основное мероприятие "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	1010100000		50 000,00
Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	10101Г2040		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10101Г2040	200	50 000,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории Богородского сельского поселения"	1100000000		5 123 000,00
Подпрограмма "Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения"	1110000000		3 063 300,00
Основное мероприятие "Содержание и ремонт линий уличного освещения"	1110100000		1 300 000,00
Содержание и ремонт линий уличного освещения	11101Ц1040		1 300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11101Ц1040	200	1 300 000,00
Основное мероприятие "Развитие сетей уличного освещения"	1110200000		1 763 300,00
Развитие сетей уличного освещения	11102Ц040		1 763 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11102Ц040	200	1 763 300,00
Подпрограмма "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	1120000000		2 059 700,00
Основное мероприятие "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	1120100000		2 059 700,00
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с соглашениями	112012КЛИО		90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	112012КЛИО	200	90 000,00
Обустройство мест массового отдыха населения (пляжей) в соответствии с соглашениями	112012ПЛИО		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	112012ПЛИО	200	150 000,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	11201Ц8040		1 819 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11201Ц8040	200	1 819 700,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		6 002 300,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		151 300,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	9980051180		151 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	151 300,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж0000000		1 406 900,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	99Ж0007370		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж0007370	200	100 000,00

Межбюджетный трансферт на решение вопросов местного значения межмуниципального характера в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района	99Ж000П990		999 800,00
Межбюджетные трансферты	99Ж000П990	500	999 800,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятным датами	99Ж007П110		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж007П110	200	150 000,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		9 200,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	9 200,00
Проведение экспертиз расчётов экономической обоснованности цен и тарифов	99Ж007П310		25 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж007П310	200	25 000,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	99Ж00МД040		14 900,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	99Ж00МД040	700	14 900,00
Создание условий для деятельности народных дружин	99Ж00НД040		8 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж00НД040	200	8 000,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	100 000,00
Функционирование органов местного самоуправления	99П0000000		4 444 100,00
Глава муниципального образования	99П000П010		767 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П010	100	767 800,00
Депутаты представительного органа муниципального образования	99П000П020		69 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П020	100	69 600,00
Местная администрация	99П000П030		2 774 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	2 304 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	438 800,00
Иные бюджетные ассигнования	99П000П030	800	31 800,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		763 100,00
Межбюджетные трансферты	99П00ИП030	500	763 100,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИИ030		68 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П00ИИ030	100	66 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П00ИИ030	200	2 600,00
ВСЕГО:		18 122 900,00	

Приложение 5
к решению Совета
Богородского сельского поселения
от «11» мая 2018г. № 22

Приложение 12
к решению Совета Богородского
сельского поселения
от «19» декабря 2017 г. № 49

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения
на 2018 год**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.	
		2018 год	
1	2	3	
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	2 767 500,00	
000 01 03 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	
000 01 03 01 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00	
000 01 03 01 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	720 900,00	
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	720 900,00	
000 01 03 01 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-720 900,00	
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-720 900,00	
000 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,00	
000 01 05 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-16 076 300,00	
000 01 05 02 00 0000 500	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-16 076 300,00	
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-16 076 300,00	
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-16 076 300,00	
000 01 05 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	18 843 800,00	
000 01 05 02 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	18 843 800,00	
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	18 843 800,00	
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	18 843 800,00	

Приложение 6
к решению Совета
Богородского сельского поселения
от «11» мая 2018г. № 22

Приложение 13
к решению Совета Богородского
сельского поселения
от «19» декабря 2017 г. № 49

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения
на плановый период 2019 и 2020 годов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.	
		2019 год	2020 год
1	2	3	4
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,0	0,0
000 01 03 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,0	0,0
000 01 03 01 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
000 01 03 01 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	715 700,00	723 400,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	715 700,00	723 400,00
000 01 03 01 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-715 700,00	-723 400,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-715 700,00	-723 400,00
000 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,0	0,0
000 01 05 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-15 829 300,00	-15 963 400,00
000 01 05 02 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-15 829 300,00	-15 963 400,00
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-15 829 300,00	-15 963 400,00
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-15 829 300,00	-15 963 400,00
000 01 05 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	15 829 300,00	15 963 400,00
000 01 05 02 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	15 829 300,00	15 963 400,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	15 829 300,00	15 963 400,00
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	15 829 300,00	15 963 400,00

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» мая 2018 г.

№ 23

с. Богородское

Об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения, решением Совета Богородского сельского поселения 07.10.2016 № 36 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Богородском сельском поселении», Совет Богородского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год по доходам в сумме 20 168 639,43 руб., по расходам в сумме 19 842 304,75 руб., с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) в сумме 326 334,68 руб. и со следующими показателями:

1.1 доходов бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год по ведомственной структуре расходов бюджета Богородского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 источников финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

М.С. Громаковский

**Председатель Совета
Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.В. Брундасова

**Показатели доходов бюджета Богородского сельского поселения
за 2017 год по кодам классификации доходов бюджетов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование дохода	Сумма, руб.
1	2	3
000 1 00 00000 00 00000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	13 289 010,52
000 1 01 00000 00 00000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	4 639 268,21
000 1 01 02000 01 00001 10	Налог на доходы физических лиц	4 639 268,21
182 1 01 02010 01 00001 10	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	4 286 635,09
182 1 01 02020 01 00001 10	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	321 629,03
182 1 01 02030 01 00001 10	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	31 004,09
000 1 06 00000 00 00000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	8 126 480,66
000 1 06 01000 00 00001 10	Налог на имущество физических лиц	298 487,53
182 1 06 01030 10 00001 10	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	298 487,53
000 1 06 06000 00 00001 10	Земельный налог	7 827 993,13
000 1 06 06030 00 00001 10	Земельный налог с организаций	6 724 596,83
182 1 06 06033 10 00001 10	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	6 724 596,83
000 1 06 06040 00 00001 10	Земельный налог с физических лиц	1 103 396,30
182 1 06 06043 10 00001 10	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1 103 396,30
000 1 11 00000 00 00000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	273 920,07
000 1 11 09000 00 0000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	273 920,07
000 1 11 09040 00 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	273 920,07

002 1 11 09045 10 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	273 920,07
000 1 16 00000 00 0000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	249 400,88
000 1 16 90000 00 0000140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	249 400,88
002 1 16 90050 10 0000140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	249 400,88
000 1 17 00000 00 0000000	ПРОЧИЕ НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-59,30
000 1 17 01000 00 0000180	Невыясненные поступления	-59,30
002 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	-59,30
000 2 00 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	6 879 628,91
000 2 02 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6 768 400,00
000 2 02 10000 00 0000151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	3 347 800,00
000 2 02 15001 00 0000151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 467 400,00
002 2 02 15001 10 0000151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	2 467 400,00
000 2 02 15001 00 0000151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	880 400,00
002 2 02 15002 10 0000151	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	880 400,00
000 2 02 30000 00 0000151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	138 700,00
000 2 02 35118 00 0000151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	138 700,00
002 2 02 35118 10 0000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	138 700,00
000 2 02 40000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	3 281 900,00
000 2 02 40014 00 0000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 281 900,00
002 2 02 40014 10 0000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 281 900,00
000 2 18 00000 00 0000000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	111 228,91
000 2 18 00000 00 0000151	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	111 228,91
000 2 18 00000 10 0000151	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	111 228,91
002 2 18 60010 10 0000151	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	111 228,91
ВСЕГО:		20 168 639,43

**Показатели расходов бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год
по ведомственной структуре расходов бюджета Богородского сельского поселения**

Наименование	Код главного распоряди- теля	Раз- дел	Под раз- дел	Целевая статья	Вид рас- ходов	Касовое исполнение, тыс. руб.
Администрация Богородского сельского поселения	002					19 842 304,75
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				7 579 836,65
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	002	01	02			695 792,95
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		695 792,95
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99П0000000		695 792,95
Глава муниципального образования	002	01	02	99П000П010		695 792,95
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	02	99П000П010	100	695 792,95
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03			73 200,00
Непрограммные мероприятия	002	01	03	9900000000		73 200,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	03	99П0000000		73 200,00
Депутаты представительного органа муниципального образования	002	01	03	99П000П020		73 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	03	99П000П020	100	69 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	99П000П020	200	3 600,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			3 647 773,96
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		3 647 773,96
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		3 647 773,96
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		2 815 873,96
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	2 362 999,17

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	427 617,36
Иные бюджетные ассигнования	002	01	04	99П000П030	800	25 257,43
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П000П030		763 100,00
Межбюджетные трансферты	002	01	04	99П000П030	500	763 100,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П000П030		68 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	59 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	9 000,00
Резервные фонды	002	01	11			0,00
Непрограммные мероприятия	002	01	11	9900000000		0,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	11	99Ж0000000		0,00
Резервные фонды местных администраций	002	01	11	99Ж00П0010		0,00
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	99Ж00П0010	800	0,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			3 163 069,74
Муниципальная программа «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Богородского сельского поселения»	002	01	13	0700000000		258 276,96
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Богородского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	002	01	13	07000Э1040		3 600,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	07000Э1040	500	3 600,00
Межбюджетный трансферт на осуществление подписки на периодические печатные издания	002	01	13	07000Э2040		4 900,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	07000Э2040	500	4 900,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	002	01	13	07000Э3040		30 000,00
Межбюджетные трансферты	002	01	13	07000Э3040	500	30 000,00

002	01	13	07000Э304П	50 668,35
002	01	13	07000Э304П	50 668,35
002	01	13	07000Э404П	3 200,00
002	01	13	07000Э404П	3 200,00
002	01	13	07000Э5040	165 908,61
002	01	13	07000Э5040	165 908,61
002	01	13	0800000000	801 762,00
002	01	13	0820000000	801 762,00
002	01	13	08200Я4040	801 762,00
002	01	13	08200Я4040	801 762,00
002	01	13	9900000000	2 103 030,78
002	01	13	99Ж0000000	2 103 030,78
002	01	13	99Ж000000П0	450 000,00
002	01	13	99Ж000000П0	450 000,00
002	01	13	99Ж0000П990	1 345 300,00
002	01	13	99Ж000П1990	1 345 300,00
002	01	13	99Ж002П1880	142 670,78
002	01	13	99Ж002П1880	142 670,78
002	01	13	99Ж007П110	119 990,00
002	01	13	99Ж007П110	119 990,00
002	01	13	99Ж007П210	9 150,00
002	01	13	99Ж007П210	9 150,00
002	01	13	99Ж007П310	28 000,00
002	01	13	99Ж007П310	28 000,00

(муниципальных) нужд													
Создание условий для деятельности народных дружин	002	01	13		99Ж00НД040								7 920,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13		99Ж00НД040	200							7 920,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	002	02											138 700,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	002	02	03										138 700,00
Непрограммные мероприятия	002	02	03		990000000								138 700,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	002	02	03		998000000								138 700,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	002	02	03		9980051180								138 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03		9980051180	100							138 700,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03											31 197,27
Обеспечение пожарной безопасности	002	03	10										31 197,27
Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории Богородского сельского поселения»	002	03	10		100000000								31 197,27
Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	002	03	10		10000Г2040								31 197,27
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10		10000Г2040	200							31 197,27
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04											2 060 533,45
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09										2 060 533,45
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богородского сельского поселения»	002	04	09		090000000								2 060 533,45
Содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	002	04	09		09000Л10И0								2 060 533,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09		09000Л10И0	200							2 060 533,45
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05											7 444 732,31
Жилищное хозяйство	002	05	01										258 960,99
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богородского сельского поселения»	002	05	01		080000000								258 960,99
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	05	01		081000000								17 400,00
Изготовление технической документации	002	05	01		08100Я1040								17 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01		08100Я1040	200							17 400,00
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	01		082000000								241 560,99

Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	05	082002МЖИО		227 447,11
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	05	082002МЖИО	200	227 447,11
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	05	0820054040		14 113,88
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	05	0820054040	200	14 113,88
Коммунальное хозяйство	002	02	05			1 403 865,50
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории Богородского сельского поселения»	002	02	05	0100000000		1 052 348,39
Подпрограмма «Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям»	002	02	05	0130000000		1 052 348,39
Компенсация разницы в тарифах на предоставление услуг по бытовому обслуживанию населения муниципальным унитарным предприятиям	002	02	05	01300Ф3040		1 052 348,39
Иные бюджетные ассигнования	002	02	05	01300Ф3040	800	1 052 348,39
Муниципальная программа "Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Богородского сельского поселения"	002	02	05	0200000000		351 517,11
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	002	02	05	0210000000		351 517,11
Содержание нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с заключенными соглашениями	002	02	05	02100Ш00ИО		351 517,11
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	05	02100Ш00ИО	200	351 517,11
Благоустройство	002	03	05			5 781 905,82
Муниципальная программа «Благоустройство территории Богородского сельского поселения»	002	03	05	1100000000		5 781 905,82
Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения»	002	03	05	1110000000		1 372 834,53
Содержание и ремонт линий уличного освещения	002	03	05	11100Ц1040		1 123 384,53
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	05	11100Ц1040	200	1 123 384,53
Разработка ПСД на монтаж (строительство) объектов уличного освещения	002	03	05	11100ЦР040		249 450,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	05	11100ЦР040	200	249 450,00
Монтаж (строительство) объектов уличного освещения	002	03	05	11100ЦС040		0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	05	11100ЦС040	200	0,00
Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового	002	03	05	1120000000		4 409 071,29

пребывания граждан на территории поселения»												
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	03		112002КЛИО							90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03		112002КЛИО	200						90 000,00
Обустройство мест массового отдыха населения (пляжей) в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	03		112002ПЛИО							114 390,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03		112002ПЛИО	200						114 390,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	002	05	03		11200Ц8040							4 204 681,29
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03		11200Ц8040	200						4 204 681,29
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07										11 000,00
Молодежная политика	002	07	07									11 000,00
Муниципальная программа «Молодежь Богородского сельского поселения»	002	07	07		0500000000							11 000,00
Подпрограмма «Работа с детьми и молодежью по месту жительства»	002	07	07		0510000000							11 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Богородского сельского поселения	002	07	07		05100Ю1040							11 000,00
Межбюджетные трансферты	002	07	07		05100Ю1040	500						11 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08										1 844 005,07
Культура	002	08	01									1 844 005,07
Муниципальная программа «Развитие культуры в Богородском сельском поселении»	002	08	01		0300000000							1 246 300,00
Подпрограмма «Организация и проведение социально-значимых мероприятий»	002	08	01		0310000000							240 800,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богородского сельского поселения	002	08	01		03100Б1040							240 800,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01		03100Б1040	500						240 800,00
Подпрограмма «Организация работы творческих коллективов и объединений»	002	08	01		0320000000							1 005 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного творчества Богородского сельского поселения	002	08	01		03200Б2040							1 005 500,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01		03200Б2040	500						1 005 500,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богородского сельского поселения»	002	08	01		0800000000							597 705,07
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	08	01		0820000000							597 705,07
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01		08200Я4040							597 705,07
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	002	08	01		08200Я4040	200						597 705,07

(муниципальных) нужд													
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10											216 000,00
Пенсионное обеспечение	002	10	01										216 000,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории Богородского сельского поселения»	002	10	01		0100000000								216 000,00
Подпрограмма «Выплата муниципальных пенсий»	002	10	01		0110000000								216 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	002	10	01		01100Ф1040								216 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01		01100Ф1040						300		216 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	002	11											516 300,00
Физическая культура	002	11	01										516 300,00
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Богородского сельского поселения»	002	11	01		0400000000								366 300,00
Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории Богородского сельского поселения»	002	11	01		0410000000								366 300,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Богородского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01		04100Д1040								72 800,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01		04100Д1040						500		72 800,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богородском сельском поселении	002	11	01		04100Д2040								96 500,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01		04100Д2040						500		96 500,00
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богородского сельского поселения	002	11	01		04100Д3040								197 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01		04100Д3040						200		197 000,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богородского сельского поселения»	002	11	01		0800000000								150 000,00
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	11	01		0810000000								150 000,00
Приобретение имущества для нужд муниципального образования	002	11	01		08100Я5040								150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01		08100Я5040						200		150 000,00
ВСЕГО:													19 842 304,75

**Показатели расходов бюджета Богородского сельского поселения
за 2017 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов**

Наименование	Раз-дел	Под-раздел	Кассовое исполнение, руб.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		7 579 836,65
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	695 792,95
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	73 200,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	3 647 773,96
Резервные фонды	01	11	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	3 163 069,74
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		138 700,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	138 700,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		31 197,27
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	31 197,27
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		2 060 533,45
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	2 060 533,45
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		7 444 732,31
Жилищное хозяйство	05	01	258 960,99
Коммунальное хозяйство	05	02	1 403 865,50
Благоустройство	05	03	5 781 905,82
ОБРАЗОВАНИЕ	07		11 000,00
Молодежная политика	07	07	11 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		1 844 005,07
Культура	08	01	1 844 005,07
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		216 000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	216 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		516 300,00
Физическая культура	11	01	516 300,00
ВСЕГО:			19 842 304,75

**Показатели источников финансирования дефицита бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год
по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кодов источников финансирования дефицитов бюджетов	Кассовое исполнение, руб.
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-326 334,68
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	-326 334,68
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-20 168 639,43
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-20 168 639,43
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-20 168 639,43
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-20 168 639,43
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	19 842 304,75
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	19 842 304,75
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	19 842 304,75
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	19 842 304,75

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» мая 2018 г.

№ 30

с. Богородское

О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 10.11.2017г. № 32
«Об утверждении Правил благоустройства территории Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 Уставом Богородского сельского поселения, Совет Богородского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Богородского сельского поселения от 10.11.2017 № 32 «Об утверждении Правил благоустройства территории Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» (далее - Правила):

1.1. Пункт 5.3.6. Правил изложить в следующей редакции: «5.3.6. Введение ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждений возможно только при принятии решения общим собранием собственников помещений данного многоквартирного дома.»;

1.2. Пункт 5.9.14. Правил изложить в следующей редакции: «5.9.14. В парках, садах, зонах отдыха, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на рынках, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, около временных торговых сооружений, объектов выносной торговли (киоски) должны быть установлены урны. Расстояние между урнами должно быть не менее 50 м на тротуарах III категории, не более 100 м — на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района" и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2018 г.

Глава Богородского сельского поселения

М.С. Громаковский

Председатель Совета
Богородского сельского поселения

А.В. Брундасова

ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» апреля 2018 г.

№ 84

с. Ново-Талицы

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации
Новоталицкого сельского поселения

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Новоталицкого сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 06.10.2014 № 268 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»;

постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 25.02.2016 № 136 «О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 06.10.2014 г. № 268 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»;

постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 13.04.2017 № 80 «О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 06.10.2014 г. № 268 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»;

постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 21.01.2014 № 13 «Об утверждении Положения об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования «Новоталицкое сельское поселение»;

постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 15.08.2016 № 486 «О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 21 января 2014г. № 13 «Об утверждении Положения об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования «Новоталицкое сельское поселение».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Р.В. Ширков

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» мая 2018 г.

№ 88

с. Ново-Талицы

**О мерах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций,
связанных с пожарами в пожароопасный период 2018 года на территории
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области**

В целях недопущения пожаров и гибели людей при пожарах в пожароопасный период, в рамках исполнения п. 7, ч. 1, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69 ФЗ «О пожарной безопасности», ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Ивановского муниципального района от 19.04.2018 № 6 «О мерах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в пожароопасный период 2018 года на территории Ивановского муниципального района», администрация Новоталицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ответственным должностным лицам администрации Новоталицкого сельского поселения провести следующие мероприятия:

- при ухудшении обстановки с пожарами вводить в населенных пунктах, находящихся на территории Новоталицкого сельского поселения особый противопожарный режим, проводить патрулирование и окарауливание населенных пунктов, а также осуществлять другие мероприятия, направленные на предупреждение пожаров на территории Новоталицкого сельского поселения;

- проверить и актуализировать планы действий по предупреждению и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций в случае возникновения лесоторфяных пожаров, обеспечения безопасности и защищенности объектов жизнеобеспечения;

- уточнить состав сил и средств, привлекаемых на выполнение противопожарных мероприятий;

- реализовать полномочия, предусмотренные ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69 ФЗ «О пожарной безопасности», в части оснащения территорий общего пользования населенных пунктов первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем, создания условий в границах населенных пунктов для организации деятельности добровольной пожарной охраны и участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах, а также принятия мер по локализации пожаров и спасению людей и имущества до прибытия подразделений ГПС в границах населенных пунктов;

- провести обустройство защитных противопожарных полос в границах населенных пунктов, а также провести иные мероприятия, исключающие возможность переброса огня на здания и сооружения при лесных и торфяных пожарах, возгораниях сухой травы в полях;

- организовать обеспечение населенных пунктов средствами звукового оповещения, в том числе простейшими;

- не допускать сжигание мусора и сухой травы на территории населенных пунктов, находящихся на территории Новоталицкого сельского поселения;

- организовать работы по выявлению и сносу ветхих, бесхозных, неэксплуатируемых (списанных с баланса) зданий и сооружений, как источников потенциальных пожаров;

- организовать разработку, выпуск и размещение наглядной агитации (памяток, инструкций, плакатов) на противопожарную тематику в общедоступных местах и местах массового пребывания граждан;

- принять неотложные меры по обеспечению объектов и населенных пунктов водой для целей пожаротушения, ремонту неисправных пожарных гидрантов, установке указателей в местах их размещения;

- обеспечить постоянную готовность искусственных водоемов, подъездов к водоемосточникам и водозаборным устройствам;

- спланировать эвакуационные мероприятия жителей из населенных пунктов, подверженных угрозе распространения природных пожаров и их первоочередное жизнеобеспечение;

- обеспечить взаимодействие с органами пожаротушения при ликвидации пожаров, производить немедленный доклад в ЕДДС МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района» о пожароопасной обстановке на территории поселения;

- организовать разъяснительную работу о необходимости страхования имущества граждан.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, находящимся на территории Новоталицкого сельского поселения независимо от форм собственности:

- в кратчайшие сроки очистить подведомственные территории от мусора и сухой травы, уделяя особое внимание территориям, прилегающим к трассам тепло-, газо- и электроснабжения;

- предусмотреть восполнение финансовых и материальных ресурсов для оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации, связанные с пожарами;

- запретить сжигание мусора и сухой травы, разжигание костров на подведомственных территориях;

- при ухудшении пожарной обстановки организовать дежурство ответственных работников на предприятиях, в первую очередь находящихся в лесных массивах;

- в целях контроля за противопожарной обстановкой организовать мониторинг пожароопасных ситуаций на подведомственных территориях.

3. Рекомендовать руководителям сельхозпредприятий, находящимся на территории Новоталицкого сельского поселения:

- в кратчайшие сроки провести опашку полей, прилегающим к лесным массивам;

- запретить проведение сельскохозяйственных палов сухой травы;

- организовать обеспечение техники, задействованной в проведении сезонных работ, на пожароопасных участках искрогасителями и средствами пожаротушения;

- восполнить резервы финансовых, материальных и медицинских ресурсов для оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации, связанные пожарами;

- организовать дополнительные противопожарные формирования и обеспечить их противопожарным инвентарем и техникой, приспособленной для тушения пожаров.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. Плохов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» мая 2018 г.

№ 90

с. Ново-Талицы

О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 12.07.2016 № 433 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Новоталицкого сельского поселения»

В целях эффективной организации перехода администрации Новоталицкого сельского поселения на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения аппарата правительства Ивановской области от 22.01.2018 №235 администрация Новоталицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 12.07.2016 № 433 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Новоталицкого сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется на основании письменного заявления, составленного по установленной форме (приложение 1 к настоящему Регламенту). Образец заполнения заявления получателя муниципальной услуги заявитель также может дистанционно получить на официальном сайте Ивановского муниципального района по адресу: <http://www.ivtauyon.ru/>. Заявление получателя муниципальной услуги заполняется получателем муниципальной услуги разборчиво, на русском языке. При заполнении заявления получателя муниципальной услуги не допускается использование сокращений слов и аббревиатур.

К заявлению заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Документы, которые администрация Новоталицкого сельского поселения запрашивает в соответствующих органах в рамках межведомственного взаимодействия отсутствуют.»

1.2. Пункт 5.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Новоталицкого сельского поселения либо уполномоченным сотрудником Администрации, подается на имя Главы Новоталицкого сельского поселения в письменной форме на бумажном носителе или посредством направления электронного письма. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. Плохов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» мая 2018 г.

№ 91

с. Ново-Талицы

О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 08.11.2017 № 299 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих в администрации Новоталицкого сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 23.06.2008 № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области», на основании экспертного заключения аппарата правительства Ивановской области от 16.03.2018 № 900, администрация Новоталицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 08.11.2017 № 299 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих в администрации Новоталицкого сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Приложения изложить в следующей редакции:

«5. Аттестационная комиссия формируется постановлением администрации Новоталицкого сельского поселения. Указанным постановлением определяются состав аттестационной комиссии, сроки и порядок ее работы.

В состав аттестационной комиссии включаются представитель нанимателя (работодателя) и (или) уполномоченные им муниципальные служащие (в том числе из кадрового подразделения, юридического (правового) подразделения и подразделения, в котором муниципальный служащий, подлежащий аттестации, замещает должность муниципальной службы), а также представители научных и образовательных учреждений, других организаций, приглашаемые соответствующим муниципальным органом по запросу представителя нанимателя (работодателя) в качестве независимых экспертов-специалистов по вопросам, связанным с муниципальной службой, без указания персональных данных экспертов. Число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов аттестационной комиссии.

Состав аттестационной комиссии для проведения аттестации муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, формируется с учетом положений законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Состав аттестационной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые аттестационной комиссией решения.

В зависимости от специфики должностных обязанностей муниципальных служащих в администрации Новоталицкого сельского поселения может быть создано несколько аттестационных комиссий.»

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Новоталицкого сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. Плохов

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМОШИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» мая 2018 г.

№ 27

д. Тимошиха

**Об организации работы по выявлению и эвакуации
брошенного и разукомплектованного транспорта
на территории Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В целях благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, освобождения ее от брошенного, разукомплектованного транспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, облегчения механизированной уборки улиц и дворовых территорий, а также стабилизации экологической ситуации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района от 20.10.2017 № 78, «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», администрация Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Н.А. Зайцев.

Утвержден постановлением
Администрации Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района
от 04.05.2018 № 27

**Порядок
организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на
территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района**

1. Настоящий Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, Решением Совета Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района от «20» октября 2017 года № 78, «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», с целью организации работы администрации Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

2. В целях настоящего Порядка под брошенным (разукомплектованным) транспортом понимается транспортное средство (отдельные его агрегаты, автоприцеп), в том числе разукомплектованное, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен, нарушающее своим внешним видом и местом нахождения требования действующего законодательства в сфере обеспечения чистоты, порядка и благоустройства (далее - транспортное средство).

Дополнительными признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства и другие характерные признаки брошенного или бесхозного транспортного средства.

3. Организацию работы по выявлению и эвакуации транспортных средств на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляет администрация Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее - Администрация).

При необходимости эвакуации, последующего хранения и утилизации транспортных средств Администрация заключает муниципальные контракты (договоры) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг) с организацией, определяемой в соответствии с законодательством о размещении заказов на

поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - Подрядчик). Заключаемый муниципальный контракт (договор) должен определять порядок взаимодействия Администрации с Подрядчиком, в том числе содержать условие о предельных сроках выполнения работ (оказания услуг).

4. Сбор информации о брошенных (разукомплектованных) транспортных средствах на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района осуществляется Администрацией путем мониторинга территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, на основании сообщений правоохранительных органов, организаций, осуществляющих уборку и благоустройство территории, иных организаций и граждан.

5. Наличие брошенного (разукомплектованного) транспортного средства фиксируется актом осмотра, составляемым уполномоченными должностными лицами Администрации в присутствии сотрудника органов внутренних дел по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

На лобовое стекло, а при отсутствии такового - на иное видное место транспортного средства должностным лицом Администрации прикрепляется требование, в котором указывается обязанность правообладателя транспортного средства в течение трех дней со дня составления требования произвести перемещение транспортного средства в место, предназначенное для ремонта и (или) хранения транспортных средств, привести его в надлежащее состояние либо осуществить утилизацию транспортного средства.

6. После составления акта осмотра Администрация:

организует опубликование в общественно-политической газете «Наше слово» (не позднее семи дней со дня составления акта осмотра), а также (в срок не позднее трех дней) размещение на официальном сайте Ивановского муниципального района информационного сообщения о выявлении брошенного транспортного средства (с указанием его местонахождения и характеристик), содержащего требование к его правообладателю о необходимости переместить брошенное транспортное средство в места, предназначенные для ремонта и (или) хранения транспортных средств, либо произвести его утилизацию в срок не позднее трех дней с момента опубликования (размещения) информационного сообщения;

не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта осмотра, направляет в территориальный орган внутренних дел УМВД России по Ивановской области запрос о предоставлении справки об отсутствии (наличии) правообладателя транспортного средства.

7. При получении от территориального органа внутренних дел УМВД России по Ивановской области справки о наличии правообладателя транспортного средства:

7.1. Администрация в течение трех дней с момента получения справки направляет правообладателю извещение о необходимости в течение трех дней с момента получения извещения произвести транспортировку (перемещение) транспортного средства в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, приведения его в порядок либо утилизацию.

Извещение направляется по последнему известному адресу места жительства правообладателя заказным письмом с уведомлением.

7.2. В случае, если правообладатель отказался от выполнения требований, содержащихся в извещении, а равно не выполнил их в сроки, установленные в требовании (пункт 5 настоящего Порядка), информационных сообщениях (пункт 6 настоящего Порядка) и извещении (подпункт 7.1 пункта 7 настоящего Порядка), Администрация направляет Подрядчику уведомление о необходимости эвакуации транспортного средства. Эвакуация транспортного средства осуществляется в присутствии сотрудника органов внутренних дел.

7.3. Возврат транспортного средства правообладателю производится при условии возмещения им затрат на эвакуацию и хранение транспортного средства, определенных в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), заключенного между Администрацией и Подрядчиком.

В случае отказа правообладателя от возмещения расходов, связанных с вывозом и хранением транспортного средства, понесенные расходы взыскиваются Администрацией в судебном порядке.

7.4. В случае если транспортное средство, переданное Подрядчику на хранение, остается невостребованным, право муниципальной собственности на него приобретает в порядке, установленном действующим законодательством. Дальнейшая форма использования транспортного средства после приобретения права муниципальной собственности на него определяется органами местного самоуправления Ивановского муниципального района в соответствии с их полномочиями, установленными муниципальными правовыми актами Ивановского муниципального района.

Приложение к Порядку организации работы
по выявлению и эвакуации брошенного и
разукомплектованного транспорта
на территории Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района

АКТ ОСМОТРА БРОШЕННОГО (РАЗУКОМПЛЕКТОВАННОГО) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«__» _____ 20__ г.

Администрация _____ сельского поселения Ивановского муниципального района в лице:

_____ ,
должность, фамилия, инициалы представителя

_____ ,
должность, фамилия, инициалы представителя

в присутствии _____ ,

должность, фамилия, инициалы сотрудника органов внутренних дел

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Порядком организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории _____ сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением Главы _____ сельского поселения Ивановского муниципального района от «__» _____ 201__ № _____, проведен осмотр транспортного средства, находящегося по адресу: _____ .

_____ .
место нахождения осматриваемого транспортного средства

Осмотром установлено:

Марка автомобиля, цвет _____

Государственный номер _____

Номер двигателя _____

Номер кузова _____

Иные сведения _____

_____ .
краткое описание состояния транспортного средства, имеющиеся повреждения,
ориентировочное время стоянки, если возможно определить

Сведения о правообладателе (если имеются): _____ .

_____ .
фамилия, имя, отчество, место работы

Заключение:

Транспортное средство _____ признаки брошенного.
(имеет/не имеет)

Подписи, расшифровка подписей:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Победы, д. 1А,
администрация Чернореченского сельского поселения

Время проведения: 11 мая 2018 г. в 10.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год» для рассмотрения в Совет Чернореченского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

М.В. Сипаков

Секретарь

И.Е. Калашникова

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.05.2018 г. № 629 г. Иваново.....	2
О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2018 г. № 633 г. Иваново.....	2
Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2018 г. № 636 г. Иваново.....	6
О присвоении статуса «Социальный магазин» магазину ООО «Удача»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018 г. № 648 г. Иваново.....	7
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 г. № 1744 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка на территории Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2018 г. № 683 г. Иваново.....	17
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. 10	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2018 г. № 684 г. Иваново.....	40
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:397 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.05.2018 г. № 59 г. Иваново.....	65
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1378, расположенном по адресу: Ивановский район, Ивановская область, д. Беляницы, д. 41 А»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.05.2018 г. № 60 г. Иваново.....	66
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здание насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031611:623, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, 14-А	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.05.2018 г.	67
О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в утвержденный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — сети газораспределения для газоснабжения жилых домов д. Сальцево Ивановского района Ивановской области	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.05.2018 г.	67
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «Об исполнении бюджета Ивановского муниципального района за 2017 год»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	69
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	78
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	86
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, за д. № 29 (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	94
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, ул. 4-я Болотная (для индивидуального жилищного строительства)	

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	102
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Пальмицыно (для ведения личного подсобного хозяйства)	
РЕШЕНИЕ от 11.05.2018 г. № 416 г. Иваново.....	109
О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 27.04.2017 № 217 «Об упорядочении нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в сфере наружной рекламы»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.05.2018 г. № 69 д. Балахонки.....	110
Об организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2018 г. № 73 д. Балахонки.....	113
Об отмене постановления	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.05.2018 г. № 71 д. Беляницы.....	113
Об организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2018 г. № 62 д. Богданиха.....	116
О порядке назначения муниципальной пенсии за выслугу лет, перерасчета размера пенсии, выплаты и организации доставки пенсии лицам, замещавшим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на постоянной основе в Богданихском сельском поселении	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 11.05.2018 г.	123
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2017 год»	
РЕШЕНИЕ от 11.05.2018 г. № 22 с. Богородское.....	124
О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 19 декабря 2017 года № 49 «О бюджете Богородского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»	
РЕШЕНИЕ от 11.05.2018 г. № 23 с. Богородское.....	138
Об исполнении бюджета Богородского сельского поселения за 2017 год	
РЕШЕНИЕ от 11.05.2018 г. № 30 с. Богородское.....	150
О внесении изменений в решение Совета Богородского сельского поселения от 10.11.2017г. № 32 «Об утверждении Правил благоустройства территории Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.04.2018 г. № 84 с. Ново-Талицы.....	150
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Новоталицкого сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.05.2018 г. № 88 с. Ново-Талицы.....	151
О мерах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в пожароопасный период 2018 года на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018 г. № 90 с. Ново-Талицы.....	153
О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 12.07.2016 № 433 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Новоталицкого сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018 г. № 91 с. Ново-Талицы.....	154
О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 08.11.2017 № 299 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих в администрации Новоталицкого сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.05.2018 г. № 27 д. Тимошиха.....	154
Об организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 11.05.2018 г.	157
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2017 год»	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН3702706586 Заказ № 5712. Тираж 56.
Дата выхода в печать 20.05.2018 г.

